

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

DEKLARATIONER >

MELLEM BYERNE

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV NV

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 13/4 1972 (privat), lyst 4/5 1972, om bestemmelser for bebyggelse, herunder om slørende beplantning, delvis off. adgang samt friholdelse for beplantning af 3 klippepartier.
- Afgørelse af 14/2 1986 (nævn - 180/85) - tilladelse til udestue.
- Afgørelse af 24/5 1988 (nævn - 69/88) - tilladelse til carport.
- Afgørelse af 27/9 1989 (nævn - 114/89) - tilladelse til sommerhus.
- Afgørelse af 26/6-1991 (nævn 34/91), - tilladelse til spildevandsprojekt med 7 pumpestationer.
- Afgørelse af 26/6-1991 (nævn 62/91) - tilladelse til sommerhus på matr.nr. 46r.
- Afgørelse af 31/3 1992 (nævn - 27/92) - godkendelse af sommerhus.

• • • • 2

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4 / 5 19 72)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

46a, 142, 145c, 155, 163 Allinge-Sandvig Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: af februar 1972

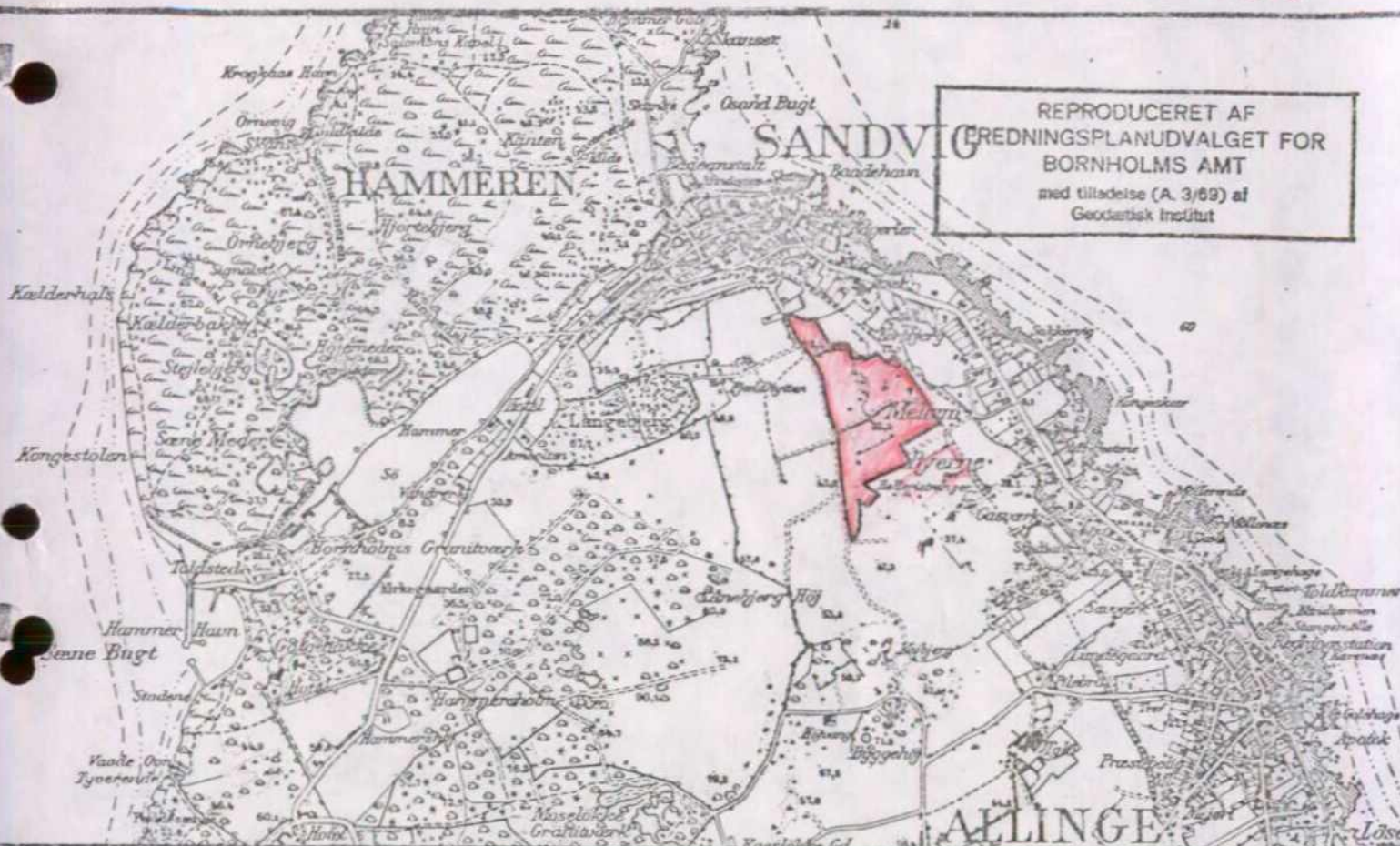
Se også REG. NR.:

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 12.7.93 (nævn 26/93) - tilladelse på vilkår til redskabsskur.
- Afgørelse af 21.9.93 (nævn 39/93) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 10. november 1994 (nævn 25/1994) - tilladelse til opførelse af carport.

- Afgørelse af 19.03.1997 (nævn 10/97) - Tilladelse til at opføre carport med udhus på matr.nr. 46k Allinge-Sandvig markjorder.

- Afgørelse af 18.06.1997 (nævn 18/97) Tilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr. 46q allinge-Sandvig markjorder



KORTBLAD NR. 5033 / 1812 IV NV

1:20000

MATR. NR.: 46^A, 141, 142, 145^C, SOGN: Allinge-Sandvig Markjorder
 155, 163, 164 og 165

AREAL: 11,7 ha. (5,5 ha.)

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 4.5.1972.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende udstykning, bebyggelse og etablering af slørende beplantning.
 Færdselsret for alle sommerhusbeboere i området og færdselsret til fods for offentligheden.
 3 klippepartier skal friholdes for bebyggelse.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Allinge-Gudhjem kommunes byråd.

REG. NR.: K 22 - 27

eller (i de sædvanlige fald) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Allinge-Sandvig
Købstads markjorder

40a



REG. NR. 5532
Købers Bopæl:

13-4-1972

Anmelder:

Carl Oage Jensen

Sæde og hvs. nr.:

LYST 4/5 1972

Lyst 4/5 1972

166

MAJ 1972

Deklaration

Undertegnede Ejendomsaktieselskabet NORDBORNHOLM, Allinge-Sandvig, som ejer af matr.nr. 46 a, 141, 142, 145 g, 155, 163, 164 og 165, Allinge-Sandvig Købstads markjorder, pålægger herved nedennævnte servitutter for os og efterfølgende ejere på den del af vor fornævnte ejendom, der fremgår af vedhæftede deklarationskort, og som består af matr.nr. 145 g og 155 og af dele af 46 a, 142 og 163:

1) Under forudsætning af, at Allinge-Gudhjem Kommunes byråd og boligministeriet har meddelt tilladelse til at ovennævnte ejendom indruges som sommerhusområde i den for Allinge-Gudhjem kommune godkendte bygningsvedtægt og dispositionsplan, skal det være tilladt at udstykke og bebygge ejendommen efter skitsemassige planer, der skal godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

For bebyggelse skal følgende bestemmelser være gældende:

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
 - b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
 - c) Ydre bygningsider skal fremtræde i farver dannede af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- 2) Der skal langs ejendommens østlige, vestlige og sydlige afgrænsning, således som vist på vedhæftede kort, etableres en 5 m bred let slørende beplantning.
 - 3) Der skal være færdselsret for alle sommerhusbeboerne i området ad de på kortet viste 6 og 10 m brede veje og 3 m brede sti, og færdselsret til fods for offentligheden ad de nævnte veje samt sti.
 - 4) De på vedhæftede kort med bogstaverne A, B og C angivne arealer, der bl.a. består af nogle smukke klippeformationer, friholdes for bebyggelse.
 - 5) Der skal såvel ved placering og opførelse af fremtidige bygninger som ved anlæg af de dertil nødvendige veje tages videst muligt hensyn til terrænets særpræg. Bortsprængning af klipper må kun finde sted, når det er nødvendigt for placering og fundamentering af de tilladte bygninger.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannevnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 145 c og 155 og de dele af matr.nr. 46 a, 142 og 163, som er angivet på vedlagte tegning.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Allinge-Gudhjem kommunes byråd.

Det bemærkes, at detailplanlægning vedrørende resterende arealer foretages i samarbejde med fredningsplanudvalgets sekretariat.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

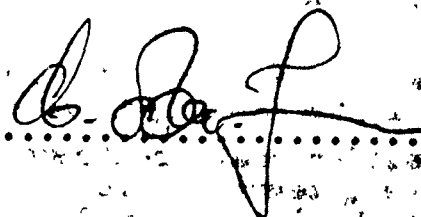
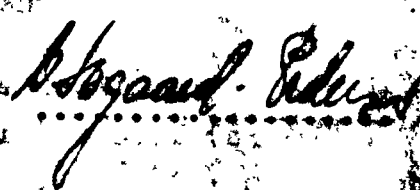
Allinge-Sandvig, den 13/4 1972

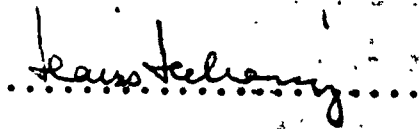
Som ejer af matr.nr. 46 a, 141, 142, 145 c, 155, 163, 164 og 165, Allinge-Sandvig købstads markjorder:

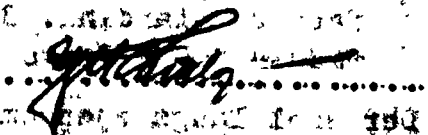
EJENDOMSAKTIESELSKABET NORDBORNHOLM

Allinge-Sandvig

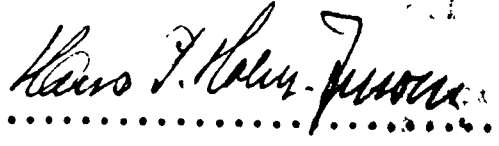

J. FINN NIELSEN


 



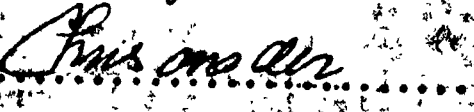


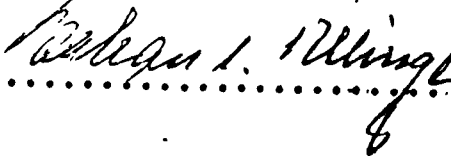
Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: 

Navn: 

Stilling: 

Stilling: 

Adresse: 

Adresse: 

Forsamlingsbestyrelsen har tilkendegivet af fredeklingsplanen
for Børnholms Skov.

Handling d. 13/4. 72

N. E. Hansen.

Indført i dagbogen for retten

I Renne den 4 MAJ 1972

Lyst.

Tingbog: Bd.

Akt: Skab I Nr. 42

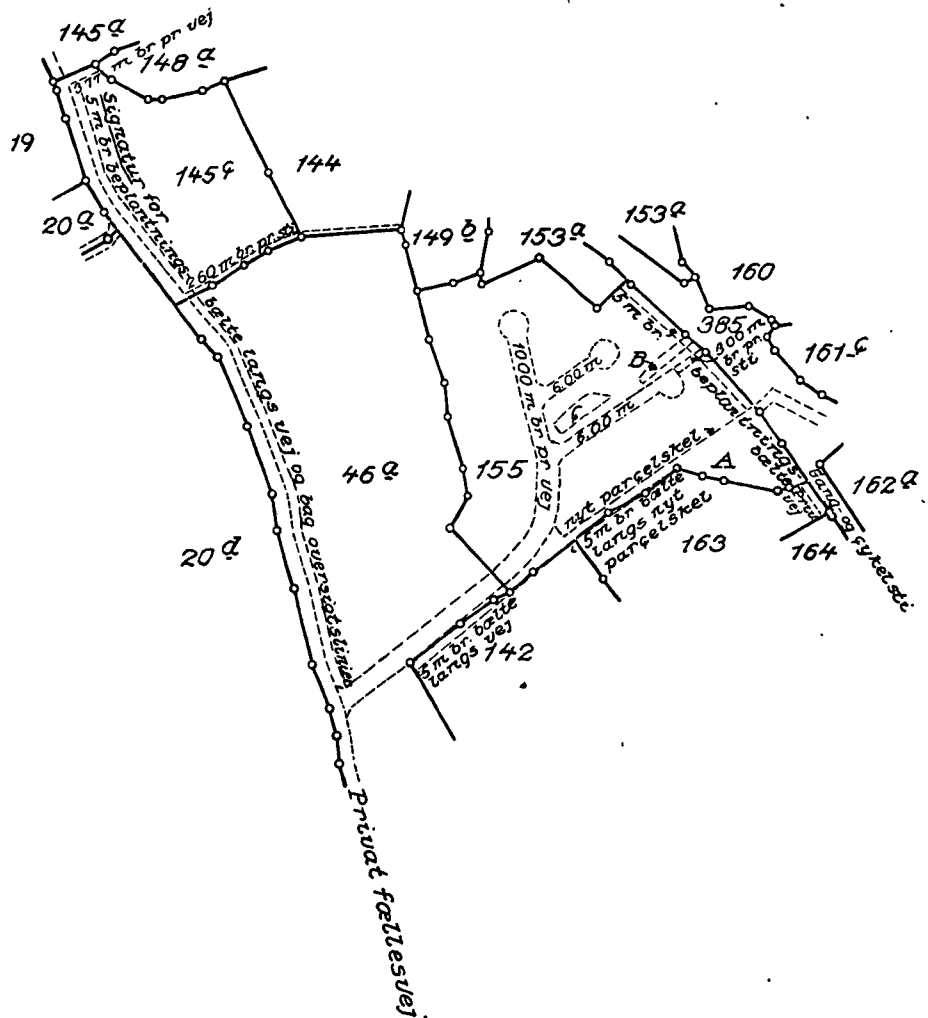
best. af retsforstanderne

F. Asmund

Km. Asmundsen. Udsigt af register
punkt

Genpartens rigtighed bekræftes

F. Asmundsen 1972



Deklarationskort

vedrørende

matr. nr. 155 og 145^b samt dele af

matr. nr. 46^a, 142 og 163

Allinge-Sandvig Købstads markjorder

Udfærdiget i februar 1972 af

August Olsen
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

INSBANEVEJ 1, TEL. (045) 1229
3700 RENSØ

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 155 og 145^b samt dele af 46^a, 142 og 163, Allinge-Sandvig Købstads markjorder

attesteres herved. Rattet, d. 4. februar 1972. Navn: August Olsen

Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05532.00

Dispensationer i perioden: 14-02-1986 - 21-12-2001

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne. tlf (03)95 01 45

LVS + RES
26/2 - 86 sag nr. 180/1985
PN.

5532 PV

Den 14 FEB. 1986

Fru Ella M. Petersen
Tunøvej 47
3550 Slangerup.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ 4 bilag.

Til fredningsregisteret
til orientering

Modtaget i fredningsstyrelsen

19 FEB. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46 aa Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 47, at opføre en 15 m² stor udestue som tilbygning til et sommerhus på ca. 55 m². Udestuen agtes opført ved husets sydfacade og udført med sider som glaspartier mellem de bærende stolper og med fladt tag beklædt med klare, bølgede acrylplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 4. maj 1972, der bl.a. bestemmer, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

Det er oplyst, at i det pågældende sommerhusområde er 2 skure, herunder et på Deres ejendom, og 1 garage udført med tagdækning af klare plader og 1 skur med lysegrå aluminiumsplader, alle med sternbrædder. Der ses ikke at være meddelt tilladelse hertil af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til udførelse af tilbygningen i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse, men på betingelse af, at deklarationens bestemmelser om tagdækning respekteres.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og af Dem.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen,

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR.

5532

Sag nr. 69/1988

Den 24 MAJ 1988

H. Tripsen Nielsen **GENPART til,** Skov- og Naturstyrelsen
Jernkåsvej 10 **til underretning,**
2770 Kastrup. **D. h. t. Deres skr. af**
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46 m Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 5, at opføre en ca. 23 m² stor carport med udhus. Carporten udføres som stolpekonstruktion med tag af sorte aluminiumsplader og sider beklædt med trykimprægneret træ.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod projektet, idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for fredningsdeklarationens bestemmelser herom.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

j.nr. F. 1303/6-40 ~~Dit~~

Lorentzen

1/5/88

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen Sag nr. 114/1989.

23 SEP. 1989

Den 27 SEP. 1989

Kim Kofoed
Peter Ipsensvej 89
3700 Rønne.

GENPART tH, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46 s Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 4, at opføre et 53 m² stort sommerhus med en 9 m² stor overdækket terrasse. Huset udføres med ydervægge af trykimprægnerede profilbrædder og med 30° sadeltag beklædt med sorte eternitplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at tagdækning skal være af rød, mørkegrå eller sort farve, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod projektet, idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for fredningsdeklarationens bestemmelser herom.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0002

-BII.

Akt. nr. 9.

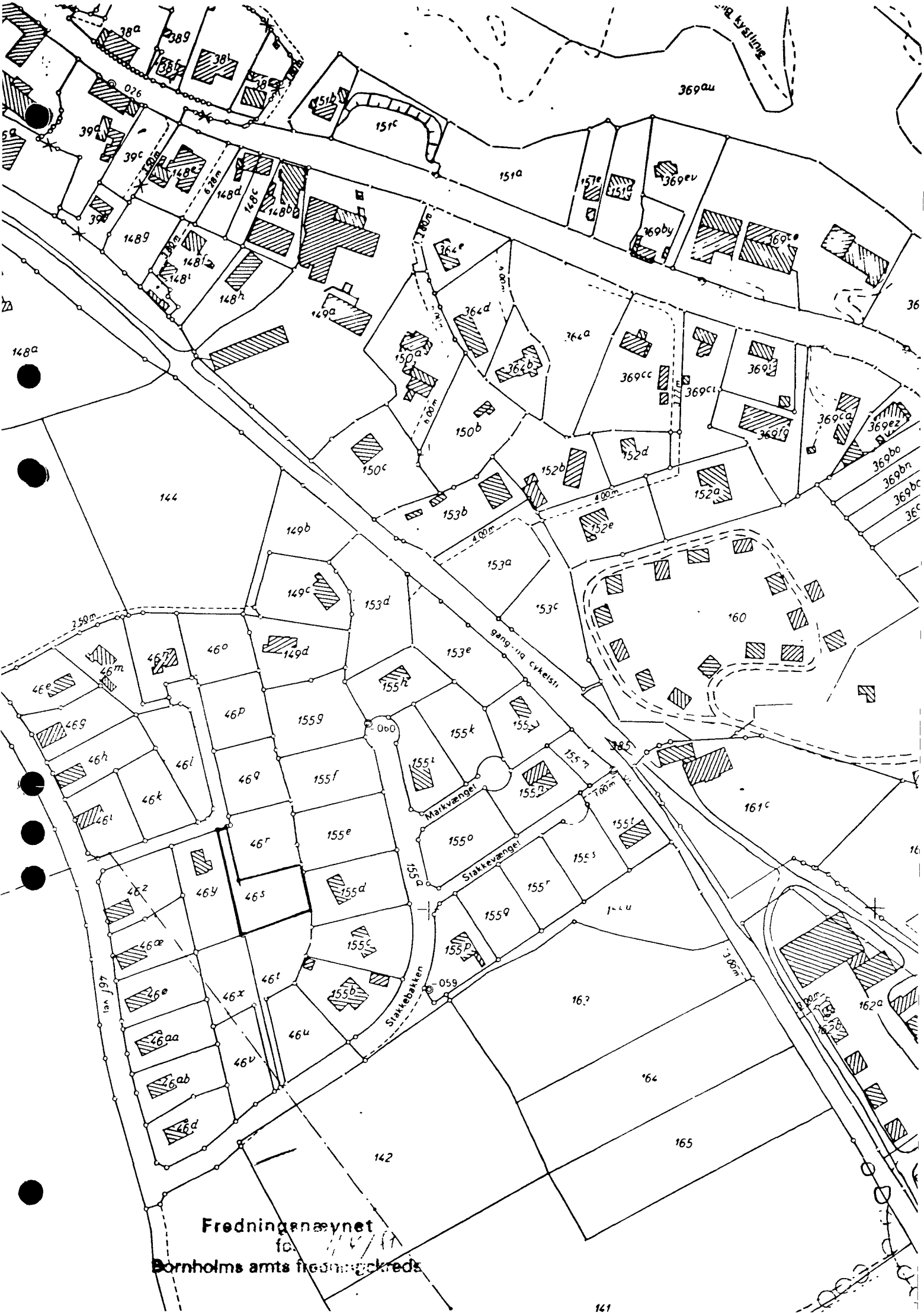
~~Foto-venter~~

LVS 25/10-89 MS6

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Lorentzen



Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fogedskreds

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 34/1991

Den 26 JUNI 1991

Allinge-Gudhjem kommune
 Skovløkken 4
 Tejn
 3770 Allinge.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
 til underretning,
 D. h. t. Deres skr. af
 J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har Allinge-Gudhjem kommune ansøgt om tilladelse til at udføre et spildevandsprojekt "Mellem Byerne" mellem Allinge og Sandvig. Projektet omfatter nedlægning af tryk- og gravitationsledninger og anbringelse af 7 pumpestationer.

Det fremgår af sagen, at det projekterede anlæg på en knap 300 m lang strækning ligger inden for en afstand af 100 m fra kysten, og at projektet bl.a. omfatter ejendommen matr. nr. 368 Allinge-Sandvig markjorder, hvorpå der den 5. juli 1939 er lyst fredningsdeklaration, der bl.a. bestemmer, at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand, og at bebyggelse er forbudt. Projektet omfatter endvidere ejendommen matr. nr. 151-a smst., hvorpå der er lyst fredningsdeklaration den 24. november 1970, som indeholder forbud mod bebyggelse.

Det er oplyst, at det eneste synlige spor efter arbejdets udførelse vil være et jerdæksel i terrænhøjde på en pumpebrønd anbragt i niveau med terræn på matr. nr. 151-a, et dæksel i terrænhøjde over en pumpestation samt et kabelskab på arealet søværts strandbeskyttelseslinien.

I medfør af naturfredningslovens § 46, stk. 6, jfr. stk. 1 og § 34, meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljø-

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1311/6-0001

Akt. nr. 141

BH.

* Allinge-Sandvig Markjorder.

ministeriet, Bornholms amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 62/1991

Den

28 JUNI 1991

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

27 JUNI 1991

Kim Kofoed
Peter Ipsensvej 89
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-r Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 6, at opføre et 73 m² stort sommerhus incl. 10 m² overdækket terrasse. Huset udføres med ydervægge af trykimprægnerede profilbrædder i grøn farve og med 30° sadeltag beklædt med sortblå eternitplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrøde, italienskrøde, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod projektet, idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for fredningsdeklarationens bestemmelser herom, idet det forudsættes, at den grønne farve hidrører fra træimprægneringen.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN

Akt.nr.

17116-001

47

Bl.

klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr 27/1992

Den 31 MRS. 1992

Poul Larsen
Egedesmindevej 16
6100 Haderslev.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-p Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Aste-løkken 10, at opføre et ca. 75 m² stort sommerhus. Huset udføres med ydervægge i trykimprægneret træbeklædning og med ca. 30° sadel-tag beklædt med røde tagsten.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet, at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne, og at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse, idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklARATIONENS bestemmelser herom.

Da fredningsnævnet den 29. marts 1992 har konstateret, at huset er opført uden fredningsnævnets tilladelse, skal man påtale dette.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

1244/b-0022

1

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 26/1993

Den 12 JULI 1993

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
12 JULI 1993

Palle Bech
Valbygårdsvej 23
2500 Valby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. + bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-h Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 37, at opføre et 8 m² stort redskabshus, der agtes placeret umiddelbart sydøst for det eksisterende sommerhus i en afstand af 1,5 m fra skel mod naboejendommen mod syd. Bygningen agtes udført med ydervægge af træ og tag af pap.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, hvidt eller sort.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at ydervægge gives farve i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser, hvilket ikke ses at fremgå af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

ad 12/11/6-0022
9

lv
SH

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 5532,00

Sag nr. 39/1993

Den 21 SEP. 1993

Palle Bech
Valbygårdsvej 23
2500 Valby.

GENPART til, Skov- og naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 SEP. 1993

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-h Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 37, at opføre en 15 m² stor tilbygning og en 11 m² stor havestue ved nordfacaden af det eksisterende sommerhus. Tilbygningen udføres med ydervægge i gasbeton og 30° sadeltag beklædt med tegl. Havestuen udføres ligeledes i gasbeton med vinduespartier og fladt tag beklædt med pap.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, hvidt eller sort, og at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700

LS
JH

Fredningsnævnet
for

Rørholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 5532.00

Sag nr. 25/1994

Den

1 0 NOV. 1994

X
Ellen og Kai Hjort Ipsen
Cæciliavej 72
2500 Valby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
**D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre en 21 m² stor carport med redskabsbygning på Deres ejendom matr. nr. 46-e Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 33.

Ejendommen, der er 805 m² stor, er i forvejen bebygget med et hvidmalet sommerhus. Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 4. maj 1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om bebyggelsens udformning, farvevalg, tagdækning m.v. Bestemmelser om et 5 m bredt beplantningsbælte mod ejendommens vestlige afgrænsning samt bestemmelse om, at byggeri skal respektere bygningsreglement m.v. Det er vedrørende farvevalget og tagdækningen særlig bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og at tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

Carporten med redskabsbygningen er efter det oplyste en standardmodel af trykimprægneret træ med fladt tag dækket med klare PVC tagplader.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation fra nævnte fredningsdeklaration til at opføre den ansøgte carport med redskabsbygning, idet nævnet finder, at trykimprægneret træ opfylder de hensyn, der ligger til grund

12/11-0022



Bornholms Amt

Matrikelt

26 SEP. 1994

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Ole Kock-Jensen

56952124 klartone 213

Deres ref.:

Vor ref.:

Dato:

8-70-51-8-401-1/94

BN260.OKJ/ht

22 SEP. 1994

Carport med redskabsskur på matr. nr. 46e, Allinge-Sandvig markjorder.

Ved brev af 30.08.1994 har Allinge-Gudhjem kommunes tekniske forvaltning for Ellen og Kai Hjort Ipsen, København, søgt dispensation fra fredningsdeklaration af 04.05.1994 til på ejendommen matr. nr. 46e, Allinge-Sandvig markjorder, at opføre en 21 m² stor carport med redskabsbygning.

Ejendommen, der er 805 m² stor og bebygget med et sommerhus, ligger ved den private fællesvej Markvejen, mellem Langebjerg og Sandvig. Området er udlagt til sommerhusområde i Allinge-Gudhjems lokalplan 03-08.

Deklarationen, der omfatter sommerhusområdet, indeholder bl.a. bestemmelser om bebyggelsens udformning, farvevalg, tagdækning m.v., bestemmelser om et 5 m bredt beplantningsbælte mod områdets østlige, vestlige og sydlige afgrænsning, samt bestemmelse om at byggeri skal respektere bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget uanset ovennævnte bestemmelser.

Carporten, der så vidt det ses af det medsendte bilag, er en standard model af trykimprægneret træ med fladt tag dækket med klare PVC-tagplader, ønskes opført i ejendommens sydvestre hjørne, 1,5 m fra naboskel og 1,5 m fra eksisterende træække mod Markvejen, og dermed nærmere skel end de 2,5 m som bygningsreglementet foreskriver for garager, carporte, udhuse m.v. i sommerhusområder.

Carporten bliver lukket i den ene gavl af redskabsskuret og den ene side af en brædevæg.

Ved besigtigelse af grunden er det konstateret, at carporten ved placering i det ønskede hjørne kan overholde skelafstanden til nabogrund og respektere beplantningsbæltet.

Fredningsnævnet

for

25/94

Bornholms amts fredningsnævnet

Det er i alle tidligere sager om tilladelse til bebyggelse i dette område forlangt, at deklARATIONENS bestemmelser, om at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, overholdes.

På den baggrund anbefaler amtsrådet Fredningsnævnet at deklARATIONENS bestemmelse forlanges overholdt, således at carporten skal respektere de vedtagne bestemmelser om skelafstand, beplantningsbæltets bredde, samt farve på bygningssider og tag.

Med venlig hilsen



Ole Kock-Jensen
topograf



Allinge-Sandvig Markjora

Frødingsnævnet
for 25/94
Lomholms amt's frødingsnævnet

Domusingskort
K 22

Skrænk i afmærket med
B o Betonstøpel
J o Jærner med skellegn
S o Stien med skellegn
T o Traapæl med indbrændt skellegn

Skel, der findes i marken
Blinde skel, der ikke bortfalder
Særlige ligninger se D S 182 (Fah. 1942)

Betonblok og dræner
Bipunkter afmærket med
B o Betonblok
D o Dræner

Måleblad Hertil hører en punktlagerudrift

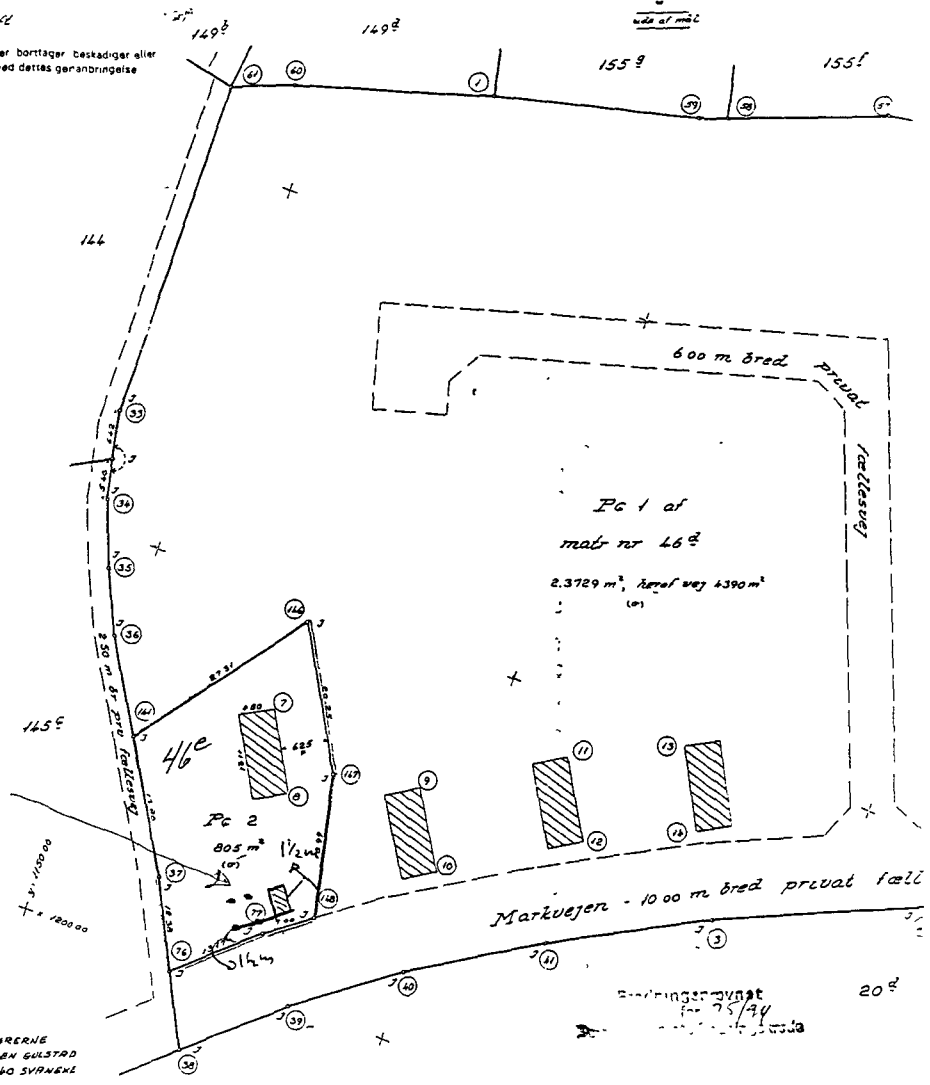
Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8 juni 1971 er den som flytter borttager bestadiger eller odelægger et kendetligt skelmærke pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse

Udstykning af
madr nr 46^a

Ejerlav *Allenge-Sandvig Markjorder*
Sogn *Allenge-Gudstjern Kommune*

Opmålt: 02^e 1981 af
Målehold 1500
Jr. nr. 151779
-32 218179

LANDINSPEKTORERNE
TINE JØRGENSEN JØRGEN GULSTAD
NANSINGGADE 5 3740 SVANEK
Landinspektør
03 99 65 40



Revideringsdato
7/5/94
20^a

REG. NR. 5532.00

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 10/1997

Den 19 MRS. 1997

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 MRS. 1997

Anne og Teddy Heinfelt
Komstrupvej 34 A
2610 Rødovre.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. + bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre en 36 m² stor carport med udhus på Deres ejendom matr. nr. 46-k Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 1.

Ejendommen er en 801 m² stor ubebygget grund. Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 4. maj 1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om bebyggelsens udformning, farvevalg og tagdækning m.v. samt bestemmelser om, at byggeri skal respektere bygningsreglement og lovgivningen iøvrigt. Det er vedrørende farvevalget og tagdækningen særlig bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og at tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

Efter det oplyste agtes carporten med udhuset udført med 23° sadeltag beklædt med betontagsten og med ydervægge beklædt med træpanelplader.

Fredningsnævnet har den 10. marts 1997 konstateret, at bygningens fundament allerede var støbt.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til at opføre den ansøgte carport med udhus. Tilladelsen gives på vilkår, at fredningsdeklarationens bestemmelser om farve på tagdækning og ydre bygningssider overholdes. Nævnet skal påtale, at byggeriet er påbegyndt inden fredningsnævnets tilladelse forelå.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/6 - 0005 III. 6

Akt nr. 1

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt Miljøbyg Entreprise ApS.



F. Schønnemann

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 JUNI 1997

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne
Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

Den 18 JUNI 1997
J.nr. 18/1997

Karsten Erik Olsen
Smedegade 50
3720 Aakirkeby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

REG. NR. 5532.00.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-q Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 8, at opføre et 82 m² stort sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenæv-

net bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.



F. Schønnemann

Bornholms Amt Fredningskreds

Damgade 4 A

3700 Rønne

Fax 5695 0245

Giro 8-085-110

REG. NR. 5532.00. Skov- og Naturstyrelsen

Modtaget i

- 4 AUG. 1998

Åbent 9.00 - 15.00

Anne og Teddy Heinfeldt
Kamstrupvej 34 A
2610 Rødovre

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Den 31 JULI 1998
J.nr. 26/1998

Deres J.nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-k Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 1, Sandvig, at opføre et 6 m² stort udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der er 801 m² stor, ligger i et sommerhusområde på Langebjerg, Sandvig. Ejendommen er bebygget med en 36 m² stor garage indeholdende et 15 m² stort udhus.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 4. maj 1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om bebyggelsens udformning, farvevalg og tagdækning m.v. samt bestemmelser om, at byggeri skal respektere bygningsreglement og lovgivningen iøvrigt. Det er vedrørende farvevalget og tagdækningen særligt bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og at tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af et materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

De har under sagen oplyst at være indstillet på at udforme tagdækningen som et sadeltag og iøvrigt overholde deklarationens bestemmelser.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af den på ejendommen lyste deklaration tilladelse til at opføre det ansøgte udhus i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelsen, dog således at tagdækningen udformes som et sadeltag. Tilladelsen er iøvrigt betinget af, at deklarationens bestemmelser om tagdækning, materiale og farvevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

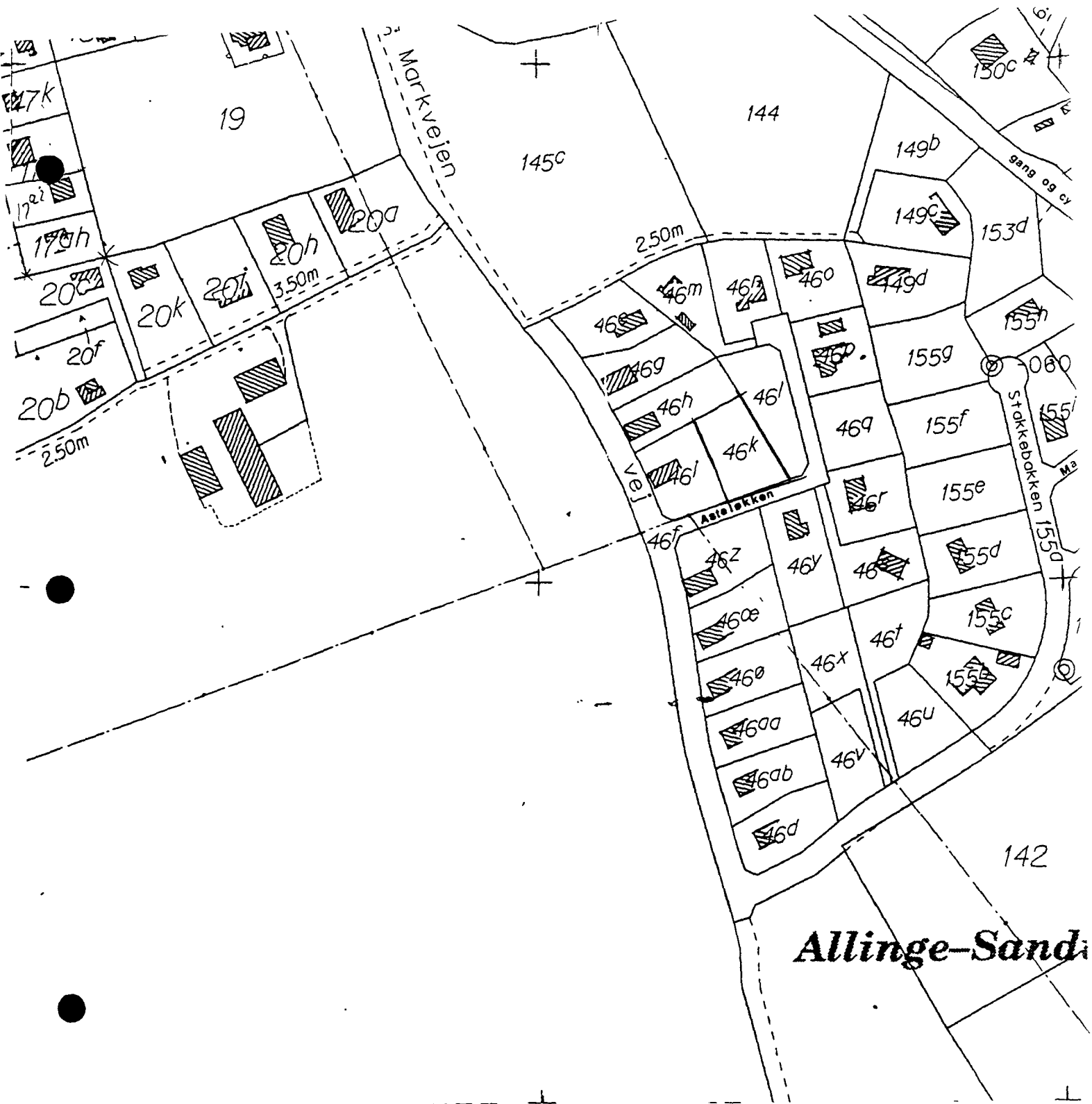
Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 inddrives for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre

ad 1996 - 1211/6 - 0005



Fredningsnævnet
 for 26/44
 Bornholms amt's fælledskreds

Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune

F. Schønnemann

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenDamgade 4a
3700 Rønne
5695 0245

11 OKT. 1999

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 08/10-99
J.nr. 06.11.01.01-99.040.00006**REG. NR. 5532.00**

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 6. oktober 1999 vedrørende opførelse af en 3,5 m² stor karnap på et eksisterende sommerhus på matr. nr. 46-e Allinge-Sandvig markjorder.

/ = F. Schønnemann


Henrik Engell Rhod
sekrad sw 19964211/6-0005
9

Ellen og Kaj Hjort Ipsen
Cæciliavej 72
2500 Valby

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 06/10-99
J.nr. 06.11.01.01-99.040.00005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-e Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 33, at opføre en 3,5 m² stor karnap på et 54 m² stort eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4.maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningsider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.

I medfør af deklARATIONEN og lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt på vilkår, at karnappens facade og eventuelle tagdækning udføres under iagttagelse af fredningsdeklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening Allinge-Gudhjem kommune.



F. Schønnemann

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a

3700 Rønne

5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
11 OKT. 1999

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 08/10-99
J.nr. 06.11.01.01-99.042.00008

REG. NR. 5532.00

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 6. oktober 1999 vedrørende opførelse af 2 tilbygninger på tilsammen 24,5 m² til eksisterende sommerhus på matr. nr. 46-ø Allinge-Sandvig markjorder.

F. Schønnemann

Henrik Engel Rind
sekr

adsn 1996-12-11/6-0005

Niels Tolstrup
Ellebækvej 9
2820 Gentofte

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 06/10-99
J.nr. 06.11.01.01-99.042.00007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-ø Allinge-Sandvig² markjorder, beliggende² Markvejen 45, at opføre 2 tilbygninger på til sammen 24,5 m² til eksisterende 55 m² stort sommerhus. Der er endvidere ansøgt om tilladelse til etablering af brændeovnsskorsten på sommerhusets østgavl. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.

I medfør af deklARATIONEN og naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 godkender nævnet herved det forelagte projekt på vilkår, at dette udføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen samt, at tilbygningernes tagdækning og facader udføres under iagttagelse af fredningsdeklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.



F. Schønnemann

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

3 - APR. 1998

Den 23 MRS. 1998

J.nr. 38/1997

Helga og Finn Hald
Mikkelegade 18 A, Tejn,
3770 Allinge

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

REG. NR. 5532.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom, matr.nr. 46-d Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 51, Sandvig, at opføre en 16,74 m² stor tilbygning til et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der er 817 m², er bebygget med et 67,68 m² stort sommerhus med gavle af hvidmalet gasbeton og facader i grønmaledede sektioner af lodretstillede brædder adskilt af sorte stolper. Taget er beklædt med røde tegl.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, lyst den 4. maj 1972. Deklarationen fastsætter, at tegninger udvisende bebyggelsens ydre, skal godkendes af fredningsnævnet. Deklarationen indeholder endvidere bestemmelser om tagdækning og farvevalg til ydre bygningsider.

Bornholms Amt har meddelt, at man ikke vil modsætte sig det ansøgte, såfremt deklarationens bestemmelser om farvevalg og materialer overholdes. Amtet har endvidere bemærket, at, såfremt tilbygningen beklædes med blokhusbrædder, vil dette ikke harmonere med den eksisterende facadebeklædning.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af den på ejen-

og I

7-0

Skov- og Naturstyrelsen

271000-1211/60005

nr.

5

Bil. 1

dommen lyste deklARATION tilladelse til at opføre den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelsen, dog således at træbeklædningen ikke udføres i blokhusbrætter, men som de eksisterende facader af lodretstillede brætter adskilt af sorte stolper. Tilladelsen er endvidere betinget af, at deklARATIONENS bestemmelser om tagdækning og farver på ydre bygningssider overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

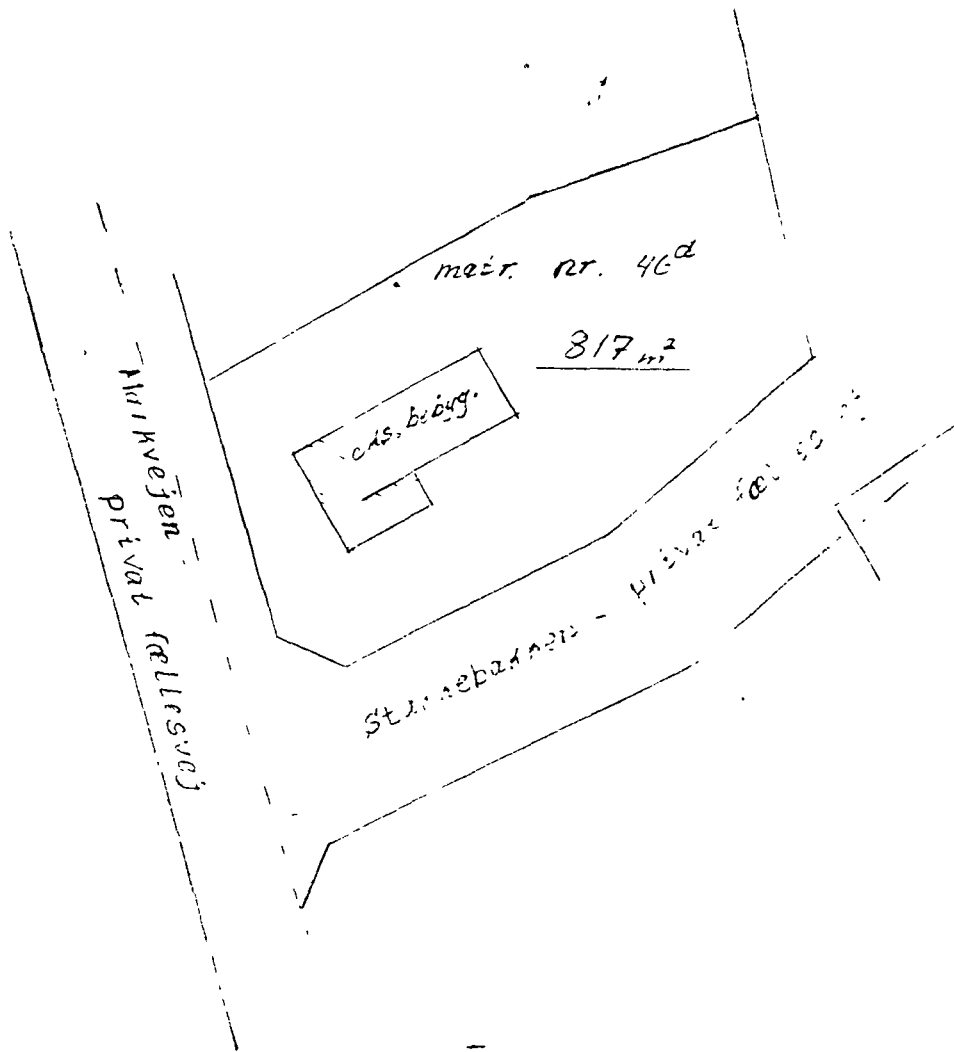
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann



situationsskizze 1:500

Eks. bebyggelse	6763 m ²
Udvidelse	15,74 m ²
Sommerbebyggelse	84,42 m ²

Miljø- og Energiministeriet
J.nr SN 1996-1211/6-0005

3 APR. 1998

Akt. nr. 5

Fredningsnævnet
for 38/97
Bornerhøms amts fredningskræds

rsing til uvidelse af sommerhus Marienvæn 51, Sandvig.

Ukørende Helga og Finn Halø Mikkelsen 18A Tejn

Heidi og Jan Brockmann
Nattergalevej 7
2630 Taastrup

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. + bilag

Åbent 9.00 - 15.00

Den 27. april 1999

Sag nr.14/1999

Deres J.nr.

REG. NR. 5532.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 155-q Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Stakkevænget 2, at opføre et 64 m² stort sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til fredningsnævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet indeholder bestemmelser om tagdækning og ydre bygningssiders farver. Bygningstegninger skal endvidere godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 20. april 1999, hvorunder det blev anskueliggjort, hvor på grunden sommerhuset ønskes opført, idet bygmester Mino Kofod oplyste, at ydervæggene vil fremstå i trykimprægneringens grønne farve. Taget vil blive udført i angiveligvis sort bølgeeternit.

I medfør af pkt. 1) i den på ejendommen tinglyste deklaration meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse, herunder at ydervægge udføres i trykimprægneret træ og fremstår i denne farve.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og bygmester Mino Kofod.

F. Schønnemann

adsw 1996-1211/60005

7

Pia Paulin
Mejerivej 26
6310 Broager

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø
1 2 MRS. 2001

MPS10278/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2001-6

Den 8/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-z Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 41, Allinge, at opføre to tilbygninger. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"..Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvid, sort...
Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser...

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet"

I medfør af den på ejendommen tinglyste deklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at tilbygningens facade udføres under iagttagelse af fredningsdeklarationens bestemmelser om farvevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge
Telefon 56 48 05 00
Telefax 56 48 16 59
GiroBank 200-6669

Ekspedition:
Mandag og tirsdag kl. 9.30-15.00
Torsdag kl. 9.30-17.15
Fredag kl. 9.30-12.00
ONSDAG LUKKET

Fredningsnævnet for Bornholms amts
fredningskreds
Damgade 4A
3700 Rønne

Modtaget

- 2 FEB. 2001

Retten i Rønne

Deres ref.

Vort journ. nr.

02.00.01G01/03-46^Z

Dato:

31.01.2001

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag
fra Pia Paulin, Mejerivej 26, 6310 Broager
om tilladelse til på ejendommen


matr. nr. pc. af matr. nr.	46 ^Z	ejerlav	Allinge-Sandvig markjorder
beliggende	Markvejen 41, Sandvig		
tilhørende	Pia Paulin		

at opførelse af 2 tilbygninger

skal man anmode om en udtalelse / godkendelse i h.t. tinglyst deklARATION af 4. maj 1972.

Amtsrådets fredningssekretariat er herfra underrettet om foranstående.

Dato: 31.01.2001


Bo Kristensen
bygningsinspektør
Fredningsnævnet
307 6/01
Bornholms amts fredningskreds



PRIVAT FÆLLESVEJ NR 310 "MARKVEJEN"

UDVIDET

Fredningssynet

Ur 1/6/1968

Tilrettelse

Henrik Eibe Staffensen
Frederiksborgvej 192, st. tv.
2400 København NV

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 MRS. 2001

MPS10277/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-32

Den 8/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-aa Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 47, at opføre en 22 m² stor tilbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt fastsætter:

"..Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.

Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvid, sort...

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser...

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet"

I medfør af den på ejendommen tinglyste deklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at tilbygningens facade udføres under iagttagelse af fredningsdeklarationens bestemmelser om farvevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/6 - 0003
Akt. nr. 1

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune..

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge
Telefon 56 48 05 00
Telefax 56 48 16 59
GiroBank 200-6669

Ekspedition:
Mandag og tirsdag kl. 9.30-15.00
Torsdag kl. 9.30-17.15
Fredag kl. 9.30-12.00
ONSDAG LUKKET

Fredningsnævnet for Bornholms
Amts Fredningskreds
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget
20 DEC. 2000
Retten i Rønne

Deres ref.

Vort journ. nr.
02.00.01G01/03-46-aa

Dato:
18.12.00

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag
fra Henrik Staffensen, Frederiksborgvej 192, st. tv., 2400 København NV
om tilladelse til på ejendommen

matr. nr. pc. af matr. nr.	46-aa	ejerlav Allinge-Sandvig markjorder
beliggende	Markvejen 47	
tilhørende	Henrik Staffensen	

at opføre tilbygning til eksisterende sommerhus.

skal man anmode om en ~~udtalelse~~ godkendelse idet ejendommen bl.a. er omfattet af frednings-
deklaration tinglyst 4. maj 1972.

Ansøgningen er samtidig sendt i nabohøring for så vidt angår afstand til naboskel.

Kopi af dette brev er sendt til Bornholms Amt, Teknisk Forvaltning.

Dato: 18.12.00

Bo Kristensen

bygningsinspektør

Fredningsnævnet
for 32/00
Bornholms amts fredningskreds
Gørnitte Grafik 56 48 00 74

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 JAN. 2002

Bjørn Andersen
Johanne Korchs Vej 14
4700 NæstvedSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

REG. NR. 5532.00

SCANNET

MPS10512/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-50

Den 21/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-n Al-linge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 7, at opføre en 16 m² carport med 10 m² redskabsrum. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 972 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.

...

tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve,

...

ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf..."

I medfør af ovennævnte deklaration, jfr. § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven, meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at taget udføres med en seldtagskonstruktion og hældning som det eksisterende sommerhus, og at højden på carport og redskabsrum ikke overstiger 3,25 m. Det er tillige et vilkår, at carport og redskabsrum beklædes med samme materiale og bemales i samme farve som det eksisterende sommerhus.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/60003
Akt. nr. 10

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og tømrermester Arne Bech.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Modtaget

09 NOV. 2001

Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 8. november 2001
Deres ref.:
Vor ref.: 8-70-51-8-401-30/01

Opførelse af carport med redskabsrum, Asteløkken 7, Sandvig

Ved brev af 2.11.2001 har Allinge-Gudhjem kommunes tekniske forvaltning fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet med genpart til amtet om tilladelse for Bjørn Andersen til at opføre en carport med redskabsrum på ovennævnte ejendom, matr.nr. 46n, Allinge-Sandvig markjorder.

Ejendommen, der er 844 m² stor og bebygget med et 81 m² stort sommerhus, ligger i sommerhusområde mellem Langebjerg og Sandvig.

Det er hensigten at opføre en 16 m² stor åben carport med et 10 m² stort redskabsrum. Byggeriet udføres som stolpekonstruktion med fladt tag med tagpap. Redskabsrummet beklædes med samme materiale i jordfarve som eksisterende sommerhus. Afstand til naboskel mod vest og syd bliver 1 m. Naboerklæring er vedlagt sagen.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a., at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.

Byggeriet skal desuden respektere bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget, uanset ovennævnte bestemmelser.

I henhold til ansøgningen opfylder byggeriet deklarationens bestemmelser angående materialer og farvevalg.

Fredningsnævnet
- 303060 for 50/01
Bornholms amts fredningskreds

TF Landskabsafdelingen
Gerda Kofod
56952124-239
tfglk@bora.dk

Amtsrådet kan på denne baggrund anbefale det ansøgte.

Med venlig hilsen

Gerdal Kofod

- 2 JAN. 2002

REG. NR. ~~3714.00~~
5532.00Hørsholm Kommune
Rådhuset
Ådalsparkvej 2
2970 HørsholmSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø**SCANNET**MPS10511/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-49

Den 21/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-æ A1-linge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 43, at opføre en tilbygning til det eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der bl.a. fastsætter:

"tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.

...

tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve,

...

ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf..."

I medfør af ovennævnte deklaration, jfr. § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Dan-

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-12116-0003
Akt. nr. 9 Bil.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05532.00

Dispensationer i perioden: 25-03-2002 - 26-10-2004

SCANNET

Jim Mogens Pedersen

Grundtvigsvej 35
4500 Nykøbing Sj.Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØHER10175/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-4

Den 25/3-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 155-g, Allinge-Sandvig Markjorder beliggende Stakkebakken 13, Sandvig at opføre et sommerhus med carport. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at der på ejendommen den 4. maj 1972 er lyst en udstykningsdeklaration, der blandt andet fastsætter

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve,
- c) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (...) eller hvidt, sort eller ved de navnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

Fredningsnævnet har den 5. marts 2002 afholdt besigtigelse på ejendommen, hvorunder fredningsnævnet tilkendegav ikke at kunne meddele tilladelse til det ansøgte projekt, medmindre den oprindeligt foreslåede sokkelhøjde nedbragtes noget i forhold til det eksisterende terræn.

Efterfølgende har fredningsnævnet den 13. marts 2002 fået forelagt en revideret tegning over projektets højdeplacering, hvorefter sokkelhøjden af den ansøgte bebyggelse sænkes således, at tagryggen ligger under det eksisterende terræn i det vestlige skel.

I medfør af den på ejendommen lyste fredningsdeklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den for fredningsnævnet den 13. marts 2002 forelagte tegning over højdeplacering.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/6-0003
Akt. nr. 13 Bil. 2

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge- Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Bornholms Amt

Modtaget

11 FEB. 2002

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 8.2.2002

Deres ref.:

Vor ref.: 8-70-51-8-401-32/02

**Opførelse af sommerhus og carport/udhus, Stakkebakken 13,
Sandvig**

Ved brev af 5.2.2002 har Allinge-Gudhjem kommunes tekniske forvaltning fremsendt en ansøgning til Fredningsnævnet med genpart til amtet om tilladelse for Jim Pedersen, Nykøbing S, ved BBK-Bornholm v/Leif Koefoed-Jespersen, til at opføre et sommerhus og carport/udhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 155g, Allinge-Sandvig markjorder.

Ejendommen, der er 1221 m² stor, ligger i et udlagt sommerhusområde mellem Langebjerg og Sandvig og er ubebygget.

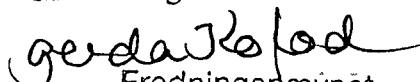
Det er hensigten at opføre et sommerhus med overdækket terrasse, bebygget areal i alt 69 m², og en 27 m² stor carport med et 15 m² stort lukket udhus. Bygningerne udføres med ydervægge i granbjælker, der gives en næsten transparent overfladebehandling, og med 15° sadeltag, beklædt med sorte tegllignende metaltagplader.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationens bestemmer bl.a., at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.

I henhold til ansøgningen opfylder byggeriet deklarationens bestemmelser angående materialer og farvevalg.

Med venlig hilsen


Fredningsnævnet
«BNR» - «bid» for 8/02
Bornholms amts fredningskreds

«AFDNAVN»
«NAVN»
«MTLF»
«EMAIL»



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge
Telefon 56 48 05 00
Telefax 56 48 16 59
GiroBank 200-6669

Ekspedition:
Mandag og tirsdag kl. 9.30-15.00
Torsdag kl. 9.30-17.15
Fredag kl. 9.30-12.00
ONSDAG LUKKET

Fredningsnævnet for Bornholms
Amts Fredningskreds
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget
-6 FEB. 2002
Retten i Rønne

Deres ref.

Vort journ. nr.
02.00.01G01/03-155-g

Dato:
05.02.02

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag
fra BBK-Bornholm v/Leif Koefoed-Jespersen, Gartnerbakken 1, 3720 Aakirkeby.
om tilladelse til på ejendommen

matr. nr. pc. af matr. nr.	155-g	ejerlav Allinge-Sandvig markjorder
beliggende	Stakkebakken 13	
tilhørende	Finn Pedersen, Grundtvigsvej 35, 4500 Nykøbing Sjælland	

at Opføre sommerhus og carport/udhus

skal man anmode om en ~~udtalelse~~ / godkendelse i.h.t. tinglyst deklaration af 04.05.72.

Amtsrådets fredningssekretariat er herfra underrettet om foranstående.

Dato: 05.02.02

Bo Kristensen

bygningsinspektør

Teknisk chef

Fredningsnævnet.

for

Bornholms amts fredningskreds

Bjørn Andersen
Johanne Korchs Vej 14
4700 Næstved

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

REG. NR. 55 32.00

MPS10657/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-27

Den 19/6-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-n Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 7, at inddrage et eksisterende 6 m² stort redskabsrum til beboelse samt opføre en 7,5 m² stor udestuetilbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet... tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve... ydre bygnings sider skal fremtræde i farverne dannet af jordfarverne... Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt...

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndig-

heder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Afgørelse
Skov- og Naturstyrelsen

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Frank Hansen
Susanne Hansen
Assereng 13
3770 Allinge

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10705/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-38.5

21. august 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-t, 46-u og 46-v Allinge-Sandvig markjorder, beliggende henholdsvis Stakkebakken 1 a, 1 c og 1 d, Sandvig, at opføre 3 sommerhuse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- Tagdækning skal være røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

LWS.

Hovedmodtager
Peter Bjergaarde
Tyborøn Allé 22
2720 Vanløse

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10837/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2003-22.5
Deres j.nr.

27. juni 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-ab Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 49, Sandvig, at opføre et udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at en på ejendommen den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration blandt andet fastsætter, at

"...

1...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
 - b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
 - c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (...) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- 2) Der skal langs ejendommens østlige, vestlige og sydlige afgrænsning, ..., etableres en 5 m bred let slørende beplantning.
..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at udhuset opføres uden for det i deklARATIONEN fastsatte 5 m brede beplantningsbælte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Landinspektør Jan Peder-
sen
Sveasvej 3
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10005/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-1.3
Deres j.nr.

Les.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

5 JAN 2004

2. januar 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at udstykke 2 sommerhusejendomme á henholdsvis 1159 m² og 1145 m² fra matr.nr. 145-c, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Markvejen, Sandvig. Udstykningen er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 145-c, Allinge-Sandvig Markjorder samt tilstødende arealer (matr.nr. 155 og dele af matr.nr. 46-a, 142 og 163, Allinge-Sandvig Markjorder) er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 4. maj 1972, der vedrørende udstykning i området fastsætter blandt andet:

"[det skal] være tilladt at udstykke og bebygge ejendommen efter skitse-mæssige planer, der skal godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt"

Da fredningsdeklarationen fastsætter, at der kan foretages udstykning til sommerhusbebyggelse, og da den forelagte udstykningsplan vedrørende 2 sommerhusparceller ikke giver anledning til bemærkninger, godkendes denne.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 9 stk. 4 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Det bemærkes, at opførelse af bebyggelse på de udstykkede parceller forudsætter fredningsnævnets godkendelse og i øvrigt skal ske under iagttagelse af de i fredningsdeklarationen anførte bestemmelser om blandt andet farve- og materialevalg.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder godkendelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET for Bornholms Regionskommune

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Anne Berndsen
Schaaredder 51
D-24594 Hohenwestedt

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

D Tyskland

HER10023/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-17.5
Deres j.nr.

6. april 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-e, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Markvejen, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 4. maj 1972, og som fastsætter blandt andet:

"...

Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve. Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne... eller hvidt, sort (...) Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre fraver tilladt.

(...)

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser

..."

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til opførelse af det ansøgte sommerhus på vilkår, at deklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg iagttages.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.


Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.



F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Landinspektør Jan Peder-
sen
Sveasvej 3
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
22 JUNI 2004

LJS

MPS10987/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-27.3
Deres j.nr. 2002-21-4

21. juni 2004

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til at udstykke 3 sommerhusejendomme på henholdsvis 1074 m,²1031 m² og 948 m² fra matr.nr. 145-c Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Markvejen, Sandvig. Udstykningen er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 145-c Allinge-Sandvig markjorder samt tilstødende arealer (matr.nr. 155 og dele af matr.nr. 46-a, 142 og 163, Allinge-Sandvig Markjorder) er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 4. maj 1972, der vedrørende udstykning i området fastsætter blandt andet:

"[det skal] være tilladt at udstykke og bebygge ejendommen efter skitse-mæssige planer, der skal godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt"

Da fredningsdeklarationen fastsætter, at der kan foretages udstykning til sommerhusbebyggelse, og da den forelagte udstykningsplan vedrørende 3 sommerhusparceller ikke giver anledning til bemærkninger, godkendes denne.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 9 stk. 4 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Det bemærkes, at opførelse af bebyggelse på de udstykkede parceller forudsætter fredningsnævnets godkendelse og i øvrigt skal ske under iagttagelse af de i fredningsdeklarationen anførte bestemmelser om blandt andet farve- og materialevalg.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder godkendelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-1211/6-553
Akt. nr. 26 BIL

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Tejn

3770 ALLINGE

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

Modtaget

11 JUNI 2004

Retten i Rønne

10. juni 2004

Udstykning, Markvejen, Sandvig

Regionskommunens Plan & Byg har sendt en ansøgning fra landinspektør Jan Pedersen om tilladelse til udstykning af 3 nye ejendomme fra matr.nr. 145c, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 7421 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Langebjerg og er omfattet af lokalplan 03-14, sommerhusområde, Markvejen i Sandvig.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 4.5.1972, der indeholder bestemmelse om,

at det er tilladt at udstykke og bebygge ejendommen efter skitse-mæssige planer, der skal godkendes af Fredningsnævnet og regionskommunen, og at der langs ejendommens vestlige afgrænsning skal etableres en 5 m bred let slørende beplantning.

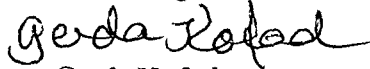
Regionskommunen har i 2003 udarbejdet Lokalplan 03-14 for området. Bestemmelserne fra deklarationen er overført til lokalplanen, jfr. § 8, stk. 3, og § 10, stk. 1. Lokalplanen indeholder også en skitse-mæssig udstykningsplan for matr.nr. 145c delt op i 7 parceller.

Jan Pedersen søger om udstykning af 3 grunde i overensstemmelse med lokalplanens skitse-mæssige udstykningsplan.

Fredningsnævnet har i brev af 2.1.2004 godkendt udstykning af 2 grunde fra matr.nr. 145c (j.nr. 06.11.01.01.2004-1.3). Vi henviser til 2 bilag, som Natur & Miljø medsendte i denne sag, nemlig Oversigtskort og Lokalplan 03-14.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til den her omhandlede udstykning af 3 grunde.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag: Kopi af sagens dokumenter

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Leif Klausen

Stationsvej 2
5690 Tommerup

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10040/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-34.4
Deres j.nr.

Wes

28. juli 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 155-q, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Stakkevænget 2, Sandvig, at opføre et udhus og en veranda. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 4. maj 1972 og fastsætter blandt andet:

"...

Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.

...

Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

...

Der skal såvel ved placering og opførelse af fremtidige bygninger som ved anlæg af de dertil nødvendige veje tages vidst muligt hensyn til terrænets særpræg.

...

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet...

..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 27. juli 2004.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til projektet på vilkår, at deklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

25 JUNI 2004

Retten i Rønne

Tejn

3770 ALLINGE

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

24. juni 2004

Opførelse af udhus og veranda, Stakkevænget 2, Sandvig

Ved brev af 22.6.2004 har Regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning om Fredningsnævnets tilladelse for Leif Klausen, Tommerup, til at opføre et udhus og en veranda på ovennævnte ejendom matr.nr. 155q, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 805 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Langebjerg og er bebygget med et 64 m² stort sommerhus.

Det er hensigten at opføre et 10 m² stort udhus i "svensk" stil og i farver som eksisterende hus, dvs. ydervægge i rødmalet træbeklædning, og med 25° sadeltag beklædt med pap. Udhuset placeres nord-nordøst for huset.

Desuden er det hensigten at opføre en åben veranda på ca. 3 m² ved indgangsdør i husets sydvestfacade.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet,

at tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og

at ydre bygnings sider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.

J NR 01 05 13P25 0057

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte, idet deklARATIONENS bestemmelser om materialer og farvevalg ses at være overholdt.

Der vedlægges kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag: Kopi af sagens dokumenter

SCANNED

REG. NR. 5532.00

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Martin Jørgensen
Toftebakkevej 4, th.
2500 Valby

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10038/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-28.4
Deres j.nr.

hls

28. juli 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-k, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Asteløkken 1, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af 4. maj 1972, der fastsætter blandt andet:

"...

Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.

...

Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.

...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

...

Der skal såvel ved placering og opførelse af fremtidige bygninger som ved anlæg af de dertil nødvendige veje tages vidset muligt hensyn til terrænets særpræg..

...

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet...

"..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 27. juli 2004.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til projektet på vilkår, at deklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 121176-0003
Akt. nr.

29 Bil. 1

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget
23 JUNI 2004
Retten i Rønne

22. juni 2004

Opførelse af sommerhus, Asteløkken 1, Sandvig

Ved brev af 14.6.2004 har Regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning for Martin Jørgensen, Valby, om Fredningsnævnets tilladelse til at opføre et sommerhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 46k, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 801 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Langebjerg og er bebygget med en carport med udhus og en udhusbygning med bebygget areal på tilsammen 36 m². Ejendommen er omfattet af lokalplan 03-08.

Det er hensigten at opføre et 79 m² stort sommerhus, med overdækket terrasse, i et plan med indvendigt rumforløb i forskudt plan, med nedgravet kælder under stue og med hems over værelser. Huset får samme facadehøjde og kiphøjde i hele bygningens længde. Huset udføres med ydervægge med klinklagte brædder, partier af facade udføres med beklædning af eternit facadeplader med listebeklædning. Taget udføres som 30° sadeltag beklædt med ringetagsten.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet,

at tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve,

DNR 01 05 10P25 0052

at ydre bygningsider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller balndingsfarver heraf, og

at der ved placering og opførelse af bygninger skal tages videst muligt hensyn til terrænets særpræg.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at ydre bygningsider gives farve i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag: Kopi af sagens dokumenter

4 - OKT. 2004



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Mona og Kjeld Kjøller
Kajakvej 13
4040 Jyllinge

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11032/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-37.4
Deres j.nr.

1. oktober 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 155-t Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Stakkevænget 8, Sandvig, at opføre en tilbygning til et eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

..."

Fredningsnævnet meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at

De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Tejn

3770 ALLINGE

TLF.: 56 92 00 00

FAX: 56 92 58 16

E-MAIL:

NATUROGMILJOE@BRK.

DK

CVR: 26-69-63-48

P-ENHED:

1.003.307.214

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

6 AUG. 2004

Retten i Rønne

5. august 2004

Opførelse af tilbygning, Stakkevænget 8, Sandvig

Ved brev af 8. juli 2004 har Regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning om Fredningsnævnets tilladelse for Kjeld Kjøller, Jyllinge, til at opføre en tilbygning til sommerhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 155t, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 852 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Langebjerg og er bebygget med et 59,5 m² stort sommerhus.

Det er hensigten at opføre en 5,5 m² stor tilbygning ved sommerhusets syd-facade, udført i samme materialer og farver som eksisterende hus.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet,

at tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og

at ydre bygnings sider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.

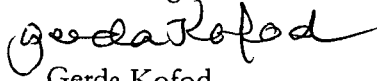
Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at det eksisterende sommerhus overholder deklARATIONENS bestemmelser om materiale- og farvevalg.

J nr. 01 G5 10P25-0060

Fredningsnævnet
for 37/04
Bornholms amts fredningskreds

Der vedlægges kopi af sagens dokumenter samt en tegning af det eksisterende sommerhus grundplan.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Tegning af det eksisterende sommerhus grundplan

28 OKT. 2004



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Birgitte Bech Andersen
Thordahls Allé 15
5250 Odense SV

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNET

WCS

MPS11052/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-38.6
Deres j.nr.

26. oktober 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 155-o Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Stakkevænget 1, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i et materiale, som nævnet har modtaget fra Bornholms Regionskommune den 6. august 2004.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4.maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
 - b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
 - c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...
- ...
- 4) De på vedhæftede kort med bogstaverne A, B og C angivne arealer, der bl.a. består af nogle smukke klippeformationer, friholdes for bebyggelse.
 - 5) Der skal såvel ved placering og opførelse af fremtidige bygninger som ved anlæg af de dertil nødvendige veje tages videst muligt hensyn til terrænets særpræg. Bortsprængning af klipper må kun finde sted, når det er nødvendigt for placering og fundamentering af de tilladte bygninger.

"..."

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 23. september 2004.

Efterfølgende har De den 17. oktober 2004 søgt om tilladelse til også at opføre et 16 m² udhus.

Bornholms Museum har foretaget prøveafgravninger ved klippeformationen og har oplyst, at der ikke er fundet bevaret større sammenhængende kulturjordslag.

I medfør af ovennævnte deklaration meddeler nævnet herved tilladelse til opførelse af sommerhus og udhus i overensstemmelse med det til nævnet fremsendte materiale på vilkår, at der i en bræmme på 2 m omkring klippeformationen ikke foretages ændringer i tilstanden, at bræmmen skal henligge som græsareal, at der på grunden iøvrigt ikke foretages ændringer i

2001-1211/6-2003

tilstanden, at Bornholms Museum skal underrettes, når gravearbejdet til huset indledes, og at deklARATIONENS bestemmelser om farve og materialevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune

Damgade 4a

3700 Rønne

Modtaget

19 OKT. 2004

Retten i Rønne

18. oktober 2004

Sommerhus, Stakkevænget 1, Sandvig

Bornholms Regionskommune sendte 5.8.2004 en ansøgning om Fredningsnævnets tilladelse til at opføre et sommerhus på ovennævnte ejendom (J.nr. 06.11.01.01.2004-38.2).

Ved Fredningsnævnets besigtigelse 23.9.2004 blev det besluttet, at afgørelsen skulle afvente Bornholms Museums prøvegravninger i efterårsferien.

Prøvegravningerne er nu foretaget, og Finn Ole Nielsen fra museet har oplyst, at der ikke er fundet bevaret større sammenhængende kulturjordslag.

Lilje-huset har den 17.9.2004 fremsendt en revideret situationsplan, hvor sommerhuset er rykket 0,5 m tættere mod det nordlige skel og 2 m tættere mod det østlige skel.

Ansøgerne har 17.10.2004 endvidere søgt om tilladelse til at opføre et 16 m² stort udhus med ydervægge som sommerhuset i rødmalet træbeklædning og med pyramidetag beklædt med tagpap. Materiale- og farvevalg på såvel udhus som sommerhus er i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser. Udhuset bliver 3,5 m højt og placeres 1,5 m øst for sommerhuset.

Regionskommunens Plan & Byg er indstillet på at meddele dispensation fra Byggelovens regler om højde på udhuse som ansøgt.

Projektet kræver Regionsrådets tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens beskyttelseszone omkring fortidsminde.

Regionsrådet er indstillet på at meddele dispensation efter Naturbeskyttelsesloven til byggeriet på følgende vilkår:

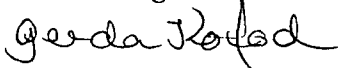
- I en bræmme på 2 m omkring klippeformationen må der ikke foretages ændringer i tilstanden, og bræmmen skal henligge som græsareal.

- På grunden i øvrigt må der ikke foretages ændringer i tilstanden uden dispensation fra Regionsrådet.
- Bornholms Museum skal underrettes, når gravearbejdet til huset starter.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte byggeri i henhold til den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration.

Vi anmoder om en afgørelse fra Fredningsnævnet hurtigst muligt.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af Kloak & situationsplan, rev. 17.09.04

Kopi af ansøgning om udhus af 17.10.04

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05532.00

Dispensationer i perioden: 07-02-2005 - 18-05-2007



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jette Lærkesen Holm
Bregnevang 18
4690 Haslev

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11093/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-3.4
Deres j.nr.

7. februar 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-o Allinge-Sandvdig markjorder, beliggende Asteløkken 12, Sandvig, at foretage om- og tilbygning af eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

- "a) tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur, Danmarks Naturfredningsforening og Bornholms Museum v/Finn Ole Nielsen.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Modtaget

NATUR OG MILJØ

- 3 DEC. 2004

Retten i Rønne

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

1. december 2004

Opførelse af 2 tilbygninger til sommerhus, Asteløkken 12, Sandvig

609
610
Ved brev af 29.11.2004 har regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning for Jette Lærkesen Holm, Haslev, om Fredningsnævnets tilladelse til at opføre 2 tilbygninger til et sommerhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 46o, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 871 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Langebjerg og er bebygget med et 70,3 m² stort sommerhus og et 9 m² stort udhus. Ejendommen er omfattet af lokalplan 03-08.

Det er hensigten at opføre en 5,3 m² stor tilbygning ved husets nordfacade og en 28,3 m² stor tilbygning ved husets sydøstlige hjørne. Tilbygningerne udføres med ydervægge og tag i højder og med taghældning som eksisterende bygning. Alle udvendige overflader og materialer udføres som eksisterende bygning, dvs. ydervægge i gråmalet lodret træbeklædning og tagdækning af sorte betontagsten.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a.,
at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet,
at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og
at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingfarver heraf.

Projektet kræver Regionsrådets dispensation efter Naturbeskyttelseslovens beskyttelseszone omkring fortidsminder. Regionsrådet er indstillet på at meddele fornøden dispensation.

nr 01 05 10P25 0071

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte, idet fredningsdeklarationens bestemmelser ses at være overholdt.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag: Kopi af sagens dokumenter

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
2100 København Ø

Hovedmodtager
Charlotte Krogh
Højbjergvang 20 D

2840 Holte

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11092/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-2.4
Deres j.nr.

7. februar 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-g Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Gjedeløkken 11, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

- "a) tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende

Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur, Danmarks Naturfredningsforening og Sonne Huse.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

15 DEC. 2004

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune

Damgade 4a

3700 Rønne

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

14. december 2004

Opførelse af sommerhus, Gjedeløkken 11, Sandvig

Regionskommunens Plan & Byg har den 10.12.2004 for Charlotte Krogh, Holte, v/SONNE HUSE, fremsendt en ansøgning til Natur & Miljø om tilladelse til at opføre et sommerhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 145g, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 1031 m² stor og ubebygget, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Allinge og er omfattet af lokalplan 03-14.

Det er hensigten at opføre et sommerhus med et beboelsesareal på 87,2 m², et indbygget skur på 2,8 m² og en overdækket terrasse på 14 m².

Sommerhuset udføres med ydervægge i trykimprægneret træbeklædning, lodret 1 på 2, og med 21° sadeltag beklædt med sorte betontagsten.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a., at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

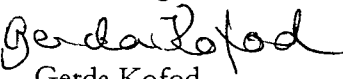
I henhold til ansøgningen opfylder byggeriet deklarationens bestemmelser angående materialer og farvevalg.

J nr. 01 05 10P25-0073

Regionsrådet kan på denne baggrund anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Henry Jørgensen
Gefionsparken 5
3000 Helsingør

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11169/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-26.3
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
27. juni 2005

23 juni 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-g Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Mrkvejen 35, Sandvig, at opføre et 12 m² stort udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

".....

- at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
 - at tagdækning skal være af brændte røde eller mørkægl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og
 - at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.
-"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at deklarationens bestemmelser om tagdækning og farvevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

2005-1211/6-0003
38

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET

Modtager
Skov- og Naturstyrelse

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Charlotte Krogh
Claus Kirstejn Jensen
Højbjerg Vang 20 D

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

2840 Holte

MPS11226/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-41.4
Deres j.nr.

SCANNET

18. november 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-g Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Gjeddeløkken 11, Sandvig, at opføre et udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

- a) tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at

203-1211/6 - 553
40

De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Modtaget

NATUR OG MILJØ

16. SEP. 2005

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Kovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

15. september 2005

Opførelse af udhus, Gjeddeløkken 11, Sandvig

Regionskommunens Plan & Byg har den 12.9.2005 for Charlotte Krogh og Claus Kirstejn Jensen, Holte, fremsendt en ansøgning til Natur & Miljø om tilladelse til at opføre et udhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 145g, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 1031 m² stor og bebygget med et sommerhus, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Allinge og er omfattet af lokalplan 03-14.

Det er hensigten at opføre et 16,8 m² stort udhus med ydervægge af sortmaliet lodret træbeklædning og med ca. 21° sadeltag beklædt med sorte betontegl, alt som eksisterende sommerhus.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst fredningsdeklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet,

at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og

at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

J nr 01.05 10725-0100

I henhold til ansøgningen opfylder byggeriet deklARATIONENS bestemmelser angående materialer og farvevalg.

Regionrådet kan på denne baggrund anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

FREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 5532.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16. MRS. 2006



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Peter Bjergaarde
Tyborøn Allé 22
2720 Vanløse

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11283/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-9.3
Deres j.nr.

14. marts 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 46-ab Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 49, Sandvig, at opføre en mindre tilbygning med karnap. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at en på ejendommen den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration blandt andet fastsætter, at

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
 - b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
 - c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (...) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningssider er også andre farver tilladt.
- 2) Der skal langs ejendommens østlige, vestlige og sydlige afgrænsning, ..., etableres en 5 m bred let slørende beplantning.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen

SNS-721-00064
8

ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

2. marts 2006

Modtaget

- 3 MRS. 2006

Retten i Rønne

Opførelse af tilbygning til sommerhus, Markvejen 49, Sandvig

Ved brev af 27.2.2006 har regionskommunens Plan & Byg fremsendt en ansøgning fra tømrermester Arne Bech for Peter Bjergaarde, Vanløse, om Fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning til et sommerhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 46ab, Allinge-Sandvig Markjorder.

Ejendommen, der er 801 m² stor, ligger i sommerhusområde mellem Sandvig og Allinge og er bebygget med et 55 m² stort sommerhus og et 12 m² stort udhus. Ejendommen er omfattet af lokalplan 03-08.

Det er hensigten at opføre en 2 m² stor tilbygning som karnap til stue ved husets sydfacade. Tilbygningen udføres med ydervægge af glas, og eksisterende tag forlænges ud over tilbygningen.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets godkendelse i henhold til en på ejendommen tinglyst deklaration af 4.5.1972.

Deklarationen bestemmer bl.a., at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af Fredningsnævnet.

Regionskommunens kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte.

Kopi af sagens dokumenter samt et oversigtskort vedlægges.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Oversigtskort

SCANNET

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

- 8 MAJ 2006

Hovedmodtager
Kim Christiansen
Røbrovej 6

3760 Gudhjem

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245MPS11322/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-20.4
Deres j.nr.

3. maj 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-f allinge-Sandvig markjorder beliggende Gjedeløkken 13, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

"..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven godkender nævnetherved projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

SNS-121-00170
2

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Landinspektør Jan Peder-
sen
Sveasvej 3
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10325/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-21.3
Deres j.nr.

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

15 MAJ 2006

11. maj 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til udstykning af 2 ejendomme fra matr.nr. 145-c, Allinge-Sandvig Markjor. Udstykningen er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 4. maj 1972 og fastsætter blandt andet, at det er tilladt at udstykke og bebygge ejendommen efter skitse-mæssige planer, der skal godkendes af fredningsnævnet og kommunen, samt at der langs ejendommens vestlige afgrænsning skal etableres en 5 m bred let slørende beplantning.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles tilladelse til udstykningen, der er forudsat i en lokalplan for området.

I medfør af fredningsdeklarationen meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udstykningen.

Tilladelsen er meddelt af fredningsnævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

SN-121-00170
3

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udstykningen.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bente og Bent Holm
Nørreløkke 36
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11417/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-41.3
Deres j.nr.

20. oktober 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-d Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Gjedeløkken 3, Sandvig, at opføre et sommerhus og redskabsskur. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

- a) tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at

SMS-121-00 170

5

De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og Skare Byg A/S.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Doris G. Hille
Strandvejen 89
3770 Allinge

for Bornholms
Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10353/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-44.3
Deres j.nr.

29. november 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 155-p, Allinge-Sandvig Markjorder beliggende Stakkebakken 8, Sandvig at udskifte taget på en carport. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 4. maj 1972 og fastsætter blandt andet, at fredningsnævnet skal godkende bygningstegninger, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, samt at bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller de nævnte farvers blanding.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at fredningsdeklarationens bestemmelser om materiale- og farvevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at

SN5-121-00170

6

De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Margit og Ole Christensen
Nordre Strandvej 33 A
3300 Frederiksværk

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 3 OKT. 2006

MPS11414/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-40.3
Deres j.nr.

2. oktober 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 145-i Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Gjedeløkken 7, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

- a) tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at

De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Hanne Kofod
Østergade 6
3250 Gilleleje

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000277/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.9.2
Vedr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 MAJ 2007

18. maj 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.46-k, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Asteløkken 1, Sandvig, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) Tagdækningskal være af brændterøde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tiladt.

..."

Bornholms Regionskommune har ikke udtalt sig imod projektet.

Miljøcenter Roskilde har vurderet, at det ansøgte sommerhus opfylder de i deklARATIONEN stillede forudsætninger for at opnå fredningsnævnets godkendelse.

I medfør af § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn meddeler fredningsnævnet ved formanden herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt på vilkår, at fredningsdeklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg overholdes.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfred-

SNS-121-0070

ningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

Miljøcenter Roskilde

Fredningsnævnet for Bornholm

Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet

J.nr. ROS-412-00082

Ref. lanth

Den 14. maj 2007

Modtaget

15 MAJ 2007

Retten på Bornholm

Ansøgning om nyt sommerhus på ejendommen matr. nr. 46k Allinge - Sandvig Markjorder

Bornholms Regionskommune har ved brev af 7. maj 2007 fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i et sommerhusområde, der er omfattet af deklARATION af 4. maj 1972, hvoraf det bl. a. fremgår, at for bebyggelse skal følgende bestemmelser være gældende:

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
- tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
- ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at det ansøgte sommerhus opfylder de i deklARATIONEN stillede forudsætninger for at opnå fredningsnævnets godkendelse.

Med venlig hilsen



Lars Thilm
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Bilag: materiale modtaget fra Bornholms Regionskommune
Kopi til orientering: Bornholms Regionskommune, Teknik og miljø (teknikogmiljø@brk.dk)

Fredningsnævnet
for
Bornholm 9/07



Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

7. maj 2007

Nyt sommerhus på Asteløkken 1, matr. nr. 46k, Allinge-Sandvig Markjorder


Vi har den 27. februar 2007 modtaget ansøgning om nyt sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 03-08, Sommerhusområde ved Sandvig samt Fredningsdeklaration af 4. maj 1972.

Byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen, så vi kan ikke se der skulle være nogen problemer og anmoder om at sagen kan hastebehandles.

Der medsendes tegninger over bebyggelsen i henhold til deklARATIONEN..

Med venlig hilsen


Jytte Scharer
Byggesagsbehandler

Duette tlf. 5692 2114
E-mail: jytte.scharer@brk.dk

9/07

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05532.00

Dispensationer i perioden: 01-03-2007 - 15-10-2007

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Ellen og Kai Hjort Ipsen
Cæciliavej 72
2500 Valby

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

SCANNET

00000114/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.6.2
Vedr.

1. marts 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.46-e, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Markvejen 33, Sandvig, 3770 Allinge, at opføre tilbygning på 26 m² til et eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 4. maj 1972. Deklarationen fastsætter blandt andet:

"...

- a) Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- b) Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

...

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

...

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet...

..."

Bornholms Regionskommune, Teknik og Miljø, har telefonisk anbefalet, at fredningsnævnet meddeler tilladelse til projektet.

Fredningsnævnets formand meddeler i medfør af § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 hermed tilladelse til projektet på vilkår, at deklarationens bestemmelser om farve- og materialevalg overhol-

SMS-121-00170
7

des.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Teknik og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

17 OKT. 2007

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Henrik Staffensen
Frederiksborgvej 192,
st.tv.
2400 København NV

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000632/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.30.2
Vedr.

15. oktober 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 46-aa Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 47, 3770 Allinge, at udvide sommerhuset med 6,6 m². Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet, at tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl, eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve, og at ydre bygningsider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.

Miljøcenter Roskilde har udtalt, at det ansøgte ikke strider imod intentionerne i fredningsdeklarationen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har oplyst, at foreningen intet har at bemærke imod ansøgningen.

Fredningsnævnet godkender det forelagte projekt på vilkår, at dette udføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen, samt at tilbygningens tagdækning og facader udføres under iagttagelse af fredningsdeklarationens bestemmelser om tagdækning og materialevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

SCANNET

Hovedmodtager
Michael Herbæk
Birgitte Herbæk
Munkegårdsvej 28
2870 Dyssegård

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001632/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2009.10.4
Vedr.

29. juni 2009

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.46-z, Allinge-Sandvig Markjorder, at opføre et udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af af 13. april 1972, der fastsætter blandt andet:

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- ydre bygningssider skal fremtræde af farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre og vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Danmarks Naturfredningsforening og Bornholms Regionskommune har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at det ansøgte vurderes ikke at være i strid med fredningens intentioner, under forudsætning af, at udhuset opføres i de farver og materialer, der er forudsat i fredningen. Området er ikke udpeget som Natura 2000-område, og en tilladelse til det ansøgte vil ikke indebære betydelig forstyrrelse eller forringelse for arter, der kan danne grundlag for udpegning af sådanne områder.

Fredningsnævnet har den 17. juni 2009 foretaget besigtigelse, hvorunder det kunne konstateres blandt andet, at der på ejendommen tidligere er opført et udhus uden fredningsnævnets tilladelse.

Under besigtigelsen oplyste Birgitte Herbæk, at det pågældende udhus måler lige under 10m², og at Bornholms Regionskommune ved opførelsen oplyste, at fredningsnævnets tilladelse til opførelsen var uforuden. Det pågældende udhus ønskes bevaret.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsdeklarationen fastsætter, at fredningsnævnets tilladelse til bebyggelsens ydre er nødvendig til ethvert byggeri i området uanset byggeriets størrelse. Ansøgernes eventuelle fejlopfattelse af eller fejlinformation fra kommunen om fredningsnævnets kompetence kan ikke tillægges betydning ved sagens afgørelse.

I medfør af den for ejendommen gældende fredningsdeklaration, jf. § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven, meddeler fredningsnævnet herved lovliggørende tilladelse til det allerede opførte udhus samt tilladelse til opførelse af det nu ansøgte udhus på følgende betingelser:

- Begge udhuses tagflader skal opføres med ensartet sort tagpap eller røde teglsten
- Begge udhuses bygningssider skal holdes i samme jordfarver som den bestående hovedbygningssider.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
BBK-Bornholm
v/Leif Koefoed-Jespersen
Gartnerbakken 1
3720 Åkirkeby

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

15 SEP, 2009

00001725/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2009.18.3
Vedr.

14. september 2009

Overfor fredningsnævnet er der på vegne af lodsejerne Jette og Ivan Andersen ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.155-1, Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvænget 5, Sandvig, 3770 Allinge, at opføre en tilbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklARATION lyst den 4. maj 1972, der tillægger fredningsnævnet en almindelig påtaleret og i øvrigt i pkt. 1 fastsætter blandt andet, at

"...

- a) *Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.*
- b) *Tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.*
- c) *Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (...) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduersrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.*

..."

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder ikke anledning til at udøve den i deklARATIONEN til-lagte påtaleret i forhold til det ansøgte projekt og godkender i medfør af deklARATIONENS pkt. 1 derfor det forelagte projekt på vilkår, at deklARATIONENS bestemmelser om tagdækning og farvevalg iagttages således, at hele ejendommen efter projektets udførelse fremstår med ens udseende tagdækning og farvevalg.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget

31 AUG. 2009

Retten på Bornholm

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00710
Ref. lanth
Den 28. august 2009

**Tilbygning på ejendommen matr. nr. 155I Allinge-Sandvig Markjorder –
Markvænget 5, 3770 Allinge**

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 25. august 2009 fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af det fremsendte projekt, at der ønskes udført en tilbygning på 18,5 m² til et eksisterende udhus. Det er endvidere oplyst, at tilbygningen og en del af det eksisterende udhus ønskes inddraget til beboelsesformål.

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af deklaration indført i tingbogen den 4. maj 1972.

Det fremgår af deklarationen, at der for bebyggelse gælder følgende regler:

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
- tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
- ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Bornholms Regionskommunes bemærkninger

Bornholms Regionskommune har i forbindelse med fremsendelse af sagen tilkendegivet, at "Bornholms Regionskommune er i sinde at give dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen".

Dok. 00001702
8902-1.2009.18-1

M:\Personligadministration\oversendelser til FN bornholm\155I allinge sandvig markjorder udhus.doc

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Miljøcentret har tidligere afgivet udtalelser til fredningsnævnet vedrørende ejendomme omfattet af ovennævnte deklaration, og har i disse forbindelser afgivet udtalelser ud fra en opfattelse af, at deklarationen var at sidestille med en fredning.

Miljøcentret er imidlertid nu blevet opmærksom på Overfredningsnævnet orienterer nr. 390 og har vurderet deklarationen – som er fra 1972 - i forhold hertil. Miljøcentret må derfor nu meddele fredningsnævnet, at deklarationen ikke kan opfattes som en fredning efter naturfredningsloven (nu naturbeskyttelsesloven).

Miljøcentret vedlægger Overfredningsnævnet orienterer nr. 390 til nævnets orientering.

Med venlig hilsen



Lars Thiim

72 54 80 75

lanth@ros.mim.dk

Bilag:

sagens akter

Overfredningsnævnet orienterer nr. 390

Kopi til orientering:

Bornholms Regionskommune (teknikogmiljø@brk.dk)

Thiim, Lars Nicolai

Fra: Thiim, Lars Nicolai
Sendt: 27. august 2009 11:38
Til: 'teknikogmiljoe@brk.dk'
Emne: Ejendommen matr. nr. 155/ Allinge-Sandvig Markjorder - Kvittering for modtagelse af ansøgning

Miljøcenter Roskilde skal hermed bekræfte modtagelse af ansøgning til fredningsnævnet om dispensation til opførelse af en tilbygning på ovennævnte ejendom.

Sagen behandles af undertegnede.

Sagen har j. nr. ROS-412-00710

Der må påregnes en sagsbehandlingstid på op til 8 uger inden sagen videresendes til fredningsnævnet.

Med venlig hilsen
Lars Thiim
specialkonsulent, cand. scient.
Vand- og naturområdet
Dir tlf.: (+45) 72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Miljøministeriet
Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
DK - 4000 Roskilde
Tlf.: (+45) 72 54 65 00
www.ros.mim.dk

Officielle mails bedes sendt til post@ros.mim.dk

date 17 80 486

419-00086

Thiim, Lars Nicolai

Fra: Poul Erik Nielsen [Poul.Erik.Nielsen@brk.dk]
Sendt: 25. august 2009 14:03
Til: ROS - Roskilde hovedpostkasse
Emne: Opførelse af tilbygning til skur og inddrage tilbygningen og en del af eksisterende skur til beboelse.
Vedhæftede filer: Tilbygning af skur mm(767905).TIF; Tegning(322945).TIF

Ejeren af ejendommen matr. nr. 155 I, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Markvænget 5, 3770 Allinge, har søgt om byggetilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende udhus og inddrage tilbygningen og en del af det eksisterende udhus til boligformål.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og omfattet af deklaration af 4. maj 1972, hvor bl.a. fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Bornholms Regionskommune er i sinde at give dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen.

Ansøgning + tegninger vedheftes.

Venlig hilsen

Poul Erik Nielsen
Byggesagsbehandler

Teknik & Miljø
Byggruppen
Skovløggen 4, Tejn
3770 Allinge
www.brk.dk

Telefon: 5692 2120
Fax: 5692 5816
Poul.Erik.Nielsen@brk.dk



Bornholms Regionskommune

Oplysninger vedrørende vedhæftninger:

Titel: Tilbygning af skur mm

Brevid: 767905

Medarbejder: Hanne Sonne

Bilag:



Bornholms Regionskommune

Teknik & Miljø

Skovlækken 4

3770 Allinge

Tlf: 56 92 00 00

Bornholms Regionskommune

Hjemmeside: www.brk.dk

Email: teknikoamiljoe@brk.dk

Fax: 56 92 52 16

- 4 MRS. 2009

0234.0019 - 0140

003-155L

MODTAGER

BR08-2

Sendes til kommunen

Bornholms Regionskommune
Teknik & Miljø
Skovlækken 4
3770 Allinge

Udfyldes af kommunen

Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Ejace
Side/dorr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			

Bygningsreglement (BR-08)

- Ansøgning om byggetilladelse
 Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)

MARKVÆNGET

Husnummer

5

Matrikelbetegnelse

155 L, ALLINGE-SANDVIG MARKJORDER

Arbejdets art

- Nybygning Tilbygning Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, mærkise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

- Tilbygning til skur
- Inddragelse af del af skur til beboelse.

- Byggearbejdet kræver ingen dispensation
 Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer



BBK-Bornholm

Tlf. 56 97 45 36

Torvet • 3720 Aakirkeby

Dato og underskrift

2/3-09

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer

FULD MAGT

Dato og underskrift

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

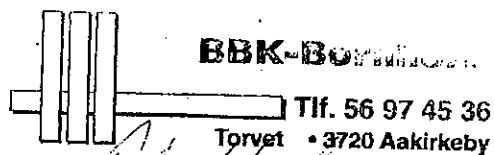
Dato:

2/3-2009

Sted:

Aakirkeby

Underskrift:



[Handwritten signature]

Bygherre:	Jette og Ivan Andersen		
Sag:	Markvænget 5		
Emne:	Beskrivelse		
BBK sag nr.:	07-11-19	Dato:	02.03.2009 Side 1 af 2

Projekt Inddragelse af del af eksisterende skur til beboelse, samt tilbygning til eksisterende skur.

Arealer:

Eksisterende sommerhus	76 m ²
Eksisterende skur	35 m ²
Andel af skur der inddrages	15,5 m ²
Tilbygning til eksisterende skur	18,5 m ²
Fremtidig opvarmet areal	110 m ²
Fremtidigt skur	19,5 m ²
Grundareal	828 m ²
Bebyggelsesprocent	13,3 %

SBI-189: Generelt udføres konstruktioner efter SBI-189 anvisning.

Fundamenter: Betonfundamenter.
 Let armering i både top og bund.
 Øverst afsluttes med delt / isoleret lecablok.
 Smalle lecablokke ved dør.
 Indv. Fundamentisolering til 60 cm under terræn.
 Fugtisolerung med pap.
 (ved eksisterende punktfundamenter ændres disse til ovenstående)

Gulv: Kapillarbrydende lag
 200 mm trykfast polystyren.
 80 mm let armeret beton, med
 Gulvvarme.
 20 mm kantisolerung.
 Klinker

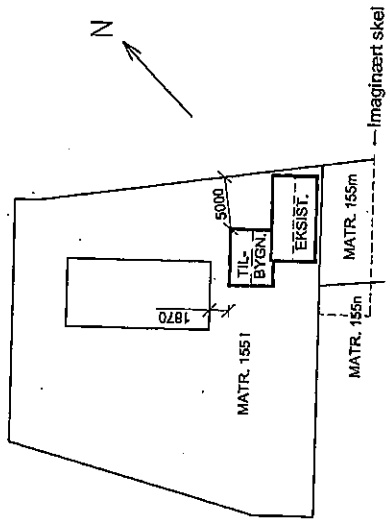
Ydervægge: En på to beklædning.
 Afstandslistor.
 Vindgips.
 45 x 145 mm træstolpeskelet, udfyldt med
 145 mm mineraluld.
 0,20 mm plastfolie
 15 mm gips (vådrumsgips i rum 1, 2 og 3).

Tag: Eksisterende gitterspær med paptag / skærver.
 Vandret loft isoleres med
 200 mm mineraluld.
 0,20 mm plastfolie.
 Forskalling
 15 mm profilbrædder.
 (det nye tag opbygges som ovenstående)

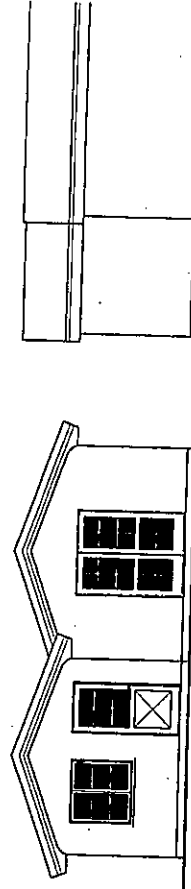
Bygherre:	Jette og Ivan Andersen		
Sag:	Markvænget 5		
Emne:	Beskrivelse		
BBK sag nr.:	07-11-19	Dato:	02.03.2009 Side 2 af 2

- Vindue / yderdør: Træelementer med 2-lags energiruder.
- Varmetab: Da glasarealet udgør under 22% anvendes U-værdier.
- Opvarmning: Elvarme og elgulvarme.
- Ventilation: Isolerede vægventiler.
Mekanisk udsugning i rum 3.
- Regnvand: Til faskiner på grunden.
- Kloak: Tilsluttes eksisterende kloaksystem.
Kloakplan fremsendes efterfølgende.
- Afstand til skel: Der er i forbindelse med tidligere ansøgning indsendt en ansøgning om tinglysning af byggeretsligt skel 5 m inde på matr. nr. 155 m.

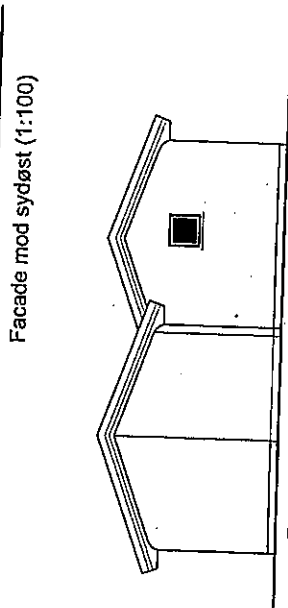
Bygherre har desuden aftalt med ejer af matr. nr. 155 n, at der enten kan tinglyses et byggeretsligt skel, eller erhverves en del af grunden, så alle afstande til skel kan overholdes.
- Fuldmagt: Der henvises til fuldmagt indsendt i forbindelse med tidligere indsendt ansøgning.



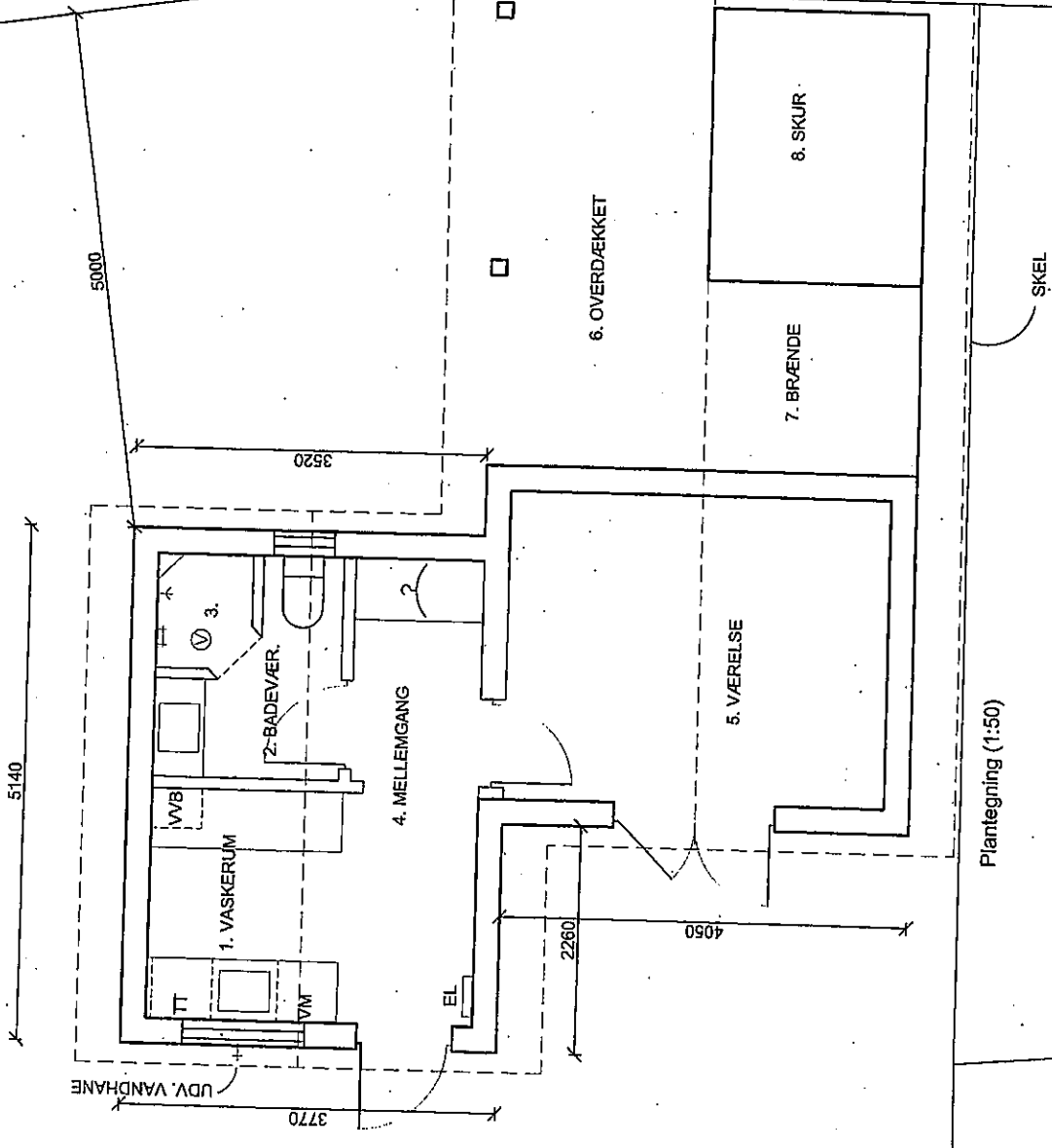
Situationsplan (1:500)



Facade mod sydvest (1:100)



Facade mod sydøst (1:100)



Plantegning (1:50)

Bygherre: Jette og Ivan Andersen	
Sag: Markvænget 5	
Emne: Planer og facade	
Mål: 1:50	Dato: 02.03.2009
Sign: Peter	Sagsnr: 07-11-19
Rev: A:	Tegn. nr. 02
B:	D:
C:	E:



BBK-Bornholm ApS.
 Peter Bayr Madsen og Laili Kærsted-Jørgensen
 www.bbkbkbornholm.dk
 Tønelø 3720 Aakirkeby · E-mail: BBK@BBK-bornholm.dk · Tlf. 59 57 45 38

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Brian Lund Nielsen
Wildersgade 49 A, st. th.
1408 København K

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001842/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2009.26.2
Vedr.

8. december 2009

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 46-m Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Asteløkken 5, 3770 Allinge, at opføre en ca. 12 m² stor tilbygning til en eksisterende carport. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er jomfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"....."

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af edningsnævnet
- tagdækningen skal være af brændre røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
- ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfaraverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. til døre vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

....."

Som påtaleberettiget i henhold til den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at deklarationens bestemmelser om tagdækning og farvevalg på ydre bygningssider overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00760
Ref. Ianth
Den 23. november 2009

Modtaget

24 NOV. 2009

Retten på Bornholm

Tilbygning til på ejendommen matr. nr. 46m Allinge-Sandvig Markjorder – Asteløkken 5, 3770 Allinge

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 2. november 2009 fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af det fremsendte projekt, at der ønskes udført en tilbygning på ca. 12 m² til en eksisterende carport.

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af deklaration indført i tingbogen den 4. maj 1972.

Det fremgår af deklarationen, at der for bebyggelse gælder følgende regler:

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
- tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
- ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Bornholms Regionskommunes bemærkninger

Bornholms Regionskommune har i forbindelse med fremsendelse af sagen tilkendegivet, at "Bornholms Regionskommune ikke har bemærkninger til det ansøgte i forhold til fredningen", og at regionskommunen er sindet at dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Fredningsnævnet

for

Bornholm

M:\Personlig\administration\oversendelser til FN bornholm\46m allinge sandvig markjorder tilbygning.doc

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Miljøcentret har tidligere afgivet udtalelser til fredningsnævnet vedrørende ejendomme omfattet af ovennævnte deklaration, og har i disse forbindelser afgivet udtalelser ud fra en opfattelse af, at deklarationen var at sidestille med en fredning.

Miljøcentret er imidlertid nu blevet opmærksom på Overfredningsnævnet orienterer nr. 390 og har vurderet deklarationen – som er fra 1972 - i forhold hertil. Miljøcentret må derfor nu meddele fredningsnævnet, at deklarationen ikke kan opfattes som en fredning efter naturfredningsloven (nu naturbeskyttelsesloven).

Med venlig hilsen



Lars Thinn

72 54 80 75

lanth@ros.mim.dk

Bilag:
sagens akter

Kopi til orientering:
Bornholms Regionskommune (teknikogmiljø@brk.dk)

Fredningsnævnet
for
Bornholm

26/09

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Henriette Graulund Jørgensen
Ternevej 19
7130 Juelsminde

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001918/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2010.2.3
Vedr.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 1 FEB. 2010

29. januar 2010

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.155-s Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Stakkevænget 6, Sandvig, 3770 Allinge, at opføre et nyt sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst deklARATION, hvori blandt andet er bestemt:

"...

Tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
Tagdækningen skal være af brændte røde og mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 18. december 2009 meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at projektet opføres i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser om tagdækning og farvevalg på ydre bygningssider.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i

afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening samt Christina Huth Panduro.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

modt. 18/12-09

.....
MILJØMINISTERIET

Miljøcenter Roskilde

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00790
Ref. lanth
Den 18. december 2009

Sendes pr. mail: bornholm@fredningsnaevn.dk

**Nyt sommerhus på ejendommen matr. nr. 155s Allinge-Sandvig Mark-
jorder – Stakkevænget 6, Sandvig, 3770 Allinge**

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 19. december 2009 fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af det fremsendte projekt, at der ønskes opført et sommerhus på 103 m² sammenbygget med en carport/udhus på 25 m². Det er oplyst, at husets ydervægge udføres med bræddebeklædning og taget belægges med pap på lister. Der er ikke givet oplysninger om husets farve.

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af deklaration indført i tingbogen den 4. maj 1972.

Det fremgår af deklarationen, at der for bebyggelse gælder følgende regler:

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet
- tagdækningen skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve
- ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Bornholms Regionskommunes bemærkninger

Fredningsnævnet
for Bornholm 2/10
https://squirrel-webmail.surftown.com/src/download.php?startMessage=1&passed_id=50&mailbox=INBOX&ent_id=2&passed_ent_id=0

Bornholms Regionskommune har i forbindelse med fremsendelse af sagen tilkendegivet, at "Bornholms Regionskommune er i sinde at give dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen".

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Miljøcentret har tidligere afgivet udtalelser til fredningsnævnet vedrørende ejendomme omfattet af ovennævnte deklaration, og har i disse forbindelser afgivet udtalelser ud fra en opfattelse af, at deklarationen var at sidestille med en fredning.

Miljøcentret er imidlertid nu blevet opmærksom på Overfredningsnævnet orienterer nr. 390 og har vurderet deklarationen – som er fra 1972 - i forhold hertil. Miljøcentret må derfor nu meddele fredningsnævnet, at deklarationen ikke kan opfattes som en fredning efter naturfredningsloven (nu naturbeskyttelsesloven).

Med venlig hilsen



Lars Thijm

72 54 80 75

lanth@ros.mim.dk

Bilag:
sagens akter

Kopi til orientering:
Bornholms Regionskommune (teknikogmiljø@brk.dk)

Fredningsnævnet
for
Bornholm 2/10

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Inger og Per Henrik Pelle
Hvidovreskellet 29
2650 Hvidovre

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 5 MAJ 2010

00002104/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2010.6.2
Vedr.

3. maj 2010

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.155-t, Allinge-Sandvig Markjorder, beliggende Stakkevænget 8, 3770 Allinge, at udvide et eksisterende udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 4. maj 1972, der fastsætter blandt andet, at fredningsnævnet er påtaleberettiget for så vidt angår bygningers ydre, tagdækning og farvevalg.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det forelagte projekt på vilkår, at fredningsdeklarationens bestemmelser om tagdækning og farvevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Na-

turklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering



By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Michael Herbæk
Birgitte Herbæk
Munkegårdsvej 28
2870 Dyssegård

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

SCANNET

00002328/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2010.18.3
Vedr.

22. november 2010

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.46-z Allinge-Sandvig markjorder, beliggende Markvejen 41, 3770 Allinge, at opføre en tilbygning til det eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. maj 1972 tinglyst fredningsdeklaration, hvor fremgår blandt andet:

"...

- tegninger udvisende bebyggelsens ydre skal godkendes af fredningsnævnet.
- tagdækning skal være af brændte røde eller mørke tegl eller af materiale i mørkegrå, rød eller sort farve.
- ydre bygningssider skal fremtræde af farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre og vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 9. november 2010 meddelt, at miljøcenteret vurderer, at den ejendommen pålagte deklaration ikke er en fredning i naturbeskyttelseslovens forstand.

Som påtaleberettiget i henhold til den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at deklarationens bestemmelser om tagdækning og farvevalg overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfrednings-

B25-121-20086
6

forening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering