

Afgørelser – Reg. nr.: 05522.00

Fredningen vedrører: Iselingen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

30-11-1971

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 30/11 1971 [~~publ.~~^{privat}], lyst
17/4 1972, bl. 2. om vilkår for dispensation fra vejbyggepligt.

397 VORDINGBORG

1512 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/4 1972)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

2² Iselingen Hgd., Vordingborg Jorder

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

Ammølder:

REG. NR. 5522. 6 131
J. nr. 69148

LANDINSPEKTØR
P. FLØE JENSEN
ALGADE 59 - VORDINGBORG
TELEFON (03) 77 05 10



15/3-72

2338
17 APR. 1972

DEKLARATION

for udstykningsområdet

"ISELINGEN"

Del af matr. nr. 2^a Iselingen Hovedgård og Marienlyst

under

Vordingborg Købstads Jorder.

UDDRAG

Deklaration

Undertegnede ejer af det udstykningsområde, som er vist på vedhæftede kort, og som udgør del af matr. nr. 2^B Iselingen Hovedgård og Marienlyst under Vordingborg Købstads Jorder, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte område og herfra udstykkede arealer, til at overholde følgende bestemmelser:

§ 1. Udstykning

- Stk. 1. Området må kun udstykkes i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan af oktober 1971.
- Stk. 2. Det skal være tilladt at sammenlægge flere parceller til een ejendom.

Stk. 3. Grundene nr. 75 - 80 må først udstykkes og anvendes efter det på kortet viste alternative forslag efter 1. januar 1982 eller når samtlige øvrige grunde er udstykket og mindst 50% heraf bebygget, i begge tilfælde dog først efter at arealet har været tilbudt grundejerforeningen til udnyttelse i henhold til § 7 stk. 4 til samme pris som arealet vil kunne indbringe efter den alternative plan.

Såfremt en del af arealet måtte blive solgt til udnyttelse efter § 7 stk. 4, f.eks. til et benzinselskab, forpligter ejeren sig til at overdrage restarealet til grundejerforeningen for byggemodningsudgiften. Grundejerforeningen er på sin side forpligtet til at overtage dette restareal, men dog således, at forpligtelsen først træder i kraft, når grundejerforeningen tæller mindst 75 medlemmer.

§ 2. Byggelinier

Stk. 1. Al bebyggelse på de på planen viste grunde nre. 2-240 (incl.) samt de udlagte fællesarealer skal holdes i en afstand af mindst 5,00 m fra vejskel, dog med undtagelse af bebyggelse i de på kortet viste byggefelter jfr. § 8 stk. 3 d.

Stk. 2. Al bebyggelse på grundene nre. 67, 68, 69, 76, 77 og 80, 225 - 240 (incl.) samt på det mellem grundene nr. 80 og 240 liggende fællesareal skal holdes bag en byggelinie, der forløber langs Vordingborg-Kalvehave landevejen i en afstand af 25 m fra vejens midte.

§ 3. Oversigtsarealer

Stk. 1. Ved udmundingen af 18 m bred sidevej i Vordingborg-Kalvehave landevej skal de på vedhæftede kort med skravering viste arealer 25 x 110 m suppleret med 5 x 140 m t.h. og 5 x 210 m t.v., målt langs sidevejens og landevejens nærmeste kørebaneanter, stedse holdes fri for bebyggelse, bevoksning, skilte, parkering og anden placering af faste

bart efter at anlægget er godkendt af kommunen. Herefter påhviler vedligeholdelsen af disse veje og stier alene grundejerforeningen.

Stk. 5. Køberne af de på kortet viste grunde nre. 2-240 (incl.) har ret til færdsel af enhver art ad de viste veje og ret til gående færdsel ad de viste stier. Denne ret tilkommer også købere af eventuelle senere tilkommende udstykningsarealer af matr. nr. 2^a.

§ 5. Vejadgang og parkering

Stk. 1. Til hver af grundene må kun anlægges een overkørsel af maksimal bredde 4,00 m fra de på planen viste veje. Såfremt en grund, der grænser til flere veje, kun må anlægges overkørsel til en bestemt af disse, er dette angivet med særlig signatur på vedhæftede kort.

Stk. 2. På hver af grundene nre. 2-240 (incl.) skal anlægges parkeringsplads for mindst 2 personbiler. Såfremt grundene nre. 75-80 (incl.) anvendes efter det på kortet angivne primære formål, bestemmer bygningsmyndigheden antal af parkeringspladser i henhold til bygningsreglementets kap. 2. 1. 3 stk. 4.

§ 6. Hegn og beplantning

Stk. 1. Hegn

- a. Køberne og fremtidige ejere af grundene nre. 67, 68 og 69, 76, 77 og 80, 225-240 (incl.) samt den nuværende og fremtidige ejer af fællesarealet mellem grundene nr. 80 og 240 er pligtige at opsætte og vedligeholde et fast mindst 1,0 m højt ubrudt og uigennembrydeligt, levende hegn i grundenes skel imod landevejen i en sådan udførelse, at hverken kørende eller gående færdsel direkte mellem landevejen og de til

denne græssende arealer kan finde sted. På grundene nr. 67, 68, 69, 76, 77 og 80 placeres hegnet bag oversigtsarealerne for landevejen.

Hegnet kræves opsat, når og i det omfang arealerne overgår til andet end rent landbrugsmæssigt formål.

- b. Hvor der iøvrigt opsættes hegn, mod vejarealer eller mellem grundene, skal dette være et levende hegn og/ell. stensætning, bortset fra strækninger, hvor bygninger er placeret i skel.
- c. Der påhviler grundene nr. 2-240 (incl.) fuld hegnspligt mod vej og sti og mod naboarealer, der ikke er udstykket eller er fællesareal.

Derudover gælder hegnslovens almindelige bestemmelser.

- d. Fællesarealerne skal afhegnes mod veje og vendepladser, såfremt det forlanges af Vordingborg byråd, og skal iøvrigt sikres mod gennemkørsel af motorkøretøjer.

Stk. 2. Beplantning

- a. Beplantningen på grundene skal bestå af planter, buske og lavt voksende træer.
- b. Der må ikke på parcellerne findes popler eller beplantninger, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for de omboende. Afgørelsen af om en vækst er til væsentlig ulempe afgøres af den til enhver tid siddende bestyrelse for grundejerforeningen.
- c. For samtlige grunde gælder endvidere, at de skal beplantes under særlig hensyntagen til de bagved liggende grunde. Al bevoksning på en grund skal derfor holdes under en vandret plan gennem det højeste punkt af den på grunden mulige bebyggelse efter bestemmelserne i § 7.
- d. Fællesarealerne incl. legepladser forsynes med en rand- og læbeplantning af buske indenfor skel, som vist på kortet.

Beplantningen skal foretages af ejeren, når den/de til arealet grænsende vej(e) er anlagt.

Køberne er endvidere forpligtet til ved fremføring af kabel stik at benytte de etablerede kabelskabe med tilhørende betonrør under vej.

Stk. 2. Ejeren etablere fornøden gadebelysning.

§ 13. Fællesantenneanlæg.

Stk. 1. Sælgeren etablerer samtidig med byggemodningen et fællesantenneanlæg for hele området.

Antennerne anbringes på en gittermast, der placeres på det grønne fællesareal mellem grund nr. 89 og 91. Kabler føres i vejarealerne fra gittermast til samtlige grunde, idet der føres stikledninger til fordelingsstander ud for hver anden grund. Grundkøberne tilsluttes herefter fordelingsstander på egen bekostning.

Stk. 2. På samtlige grundene nr. 2-240 må der herefter ikke opstilles udendørs antenneanlæg.

Stk. 3. Grundejerforeningen overtager antenneanlægget som ejendom samtidig med at første forbruger tilsluttes anlægget. Grundejerforeningen overtager samtidig den fremtidige vedligeholdelse af det etablerede anlæg.

§ 14. Dispensationer

Stk. 1. Vordingborg byråd og grundejerforeningen i forening kan meddele mindre væsentlige lempelser fra bestemmelserne i denne deklaration, specielt med hensyn til bestemmelserne i § 1, § 2 stk. 1, § 5, § 6 stk. 1 b og stk. 2 a, b, c samt § 8.

Stk. 2. Vordingborg byråd skal kunne meddele dispensation fra bestemmelserne i § 1 stk. 3.

§ 15. Tinglysning og påtaleret m.v.

Stk. 1. Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på det på vedhæftede kort viste udstykningsområde af matr. nr. 2^a Iselingen Hovedgård og Marienlyst, forud for al pantegæld.

Stk. 2. Påtaleret har:

Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse f.s.a. § 3 stk. 1, § 6 stk. 1 a.

Naturfredningsnævnet i Storstrøms amts nordlige kreds f.s.a. § 2 stk. 2, § 6 stk. 1 a f.s.a. hegnets beskaffenhed.

Vordingborg byråd, grundejerforeningen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2^a f.s.a. hele deklarationen med undtagelse af § 2 stk. 2, § 3 stk. 1 og § 6 stk. 1 a.

Stk. 3. Det påhviler ejeren af overlevere et eksemplar af nærværende deklaration til køberen af en parcel.

Iselingen, den 15. MAR 1972 1972

T. A. H. Jødt-Rasmussen

Foranstående byggeservitutter godkendes i medfør af bygge-
lovens § 4, stk. 2.

Vordingborg byråd, den 6. april 1972

e.b.

Bygnings- og byplanudvalget

P.u.v.

W. T. Rasmussen

W. T. Rasmussen

Indtastet i bogen

17 APR. 1972

131

W. T. Rasmussen

BR