

**Afgørelser – Reg. nr.: 05509.01**

**Fredningen vedrører: Lundsbjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**01-02-1972, 05-05-1972**

DEKLARATIONER>

LUNDSBJERG

BLADKNÆK

545 ÅBENRÅ

1212 III SØ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer af 1/2 og 15/5 1972 (privat), lyst 9/3 og 6/6 1972, om vilkår for dispensation fra skovbyggelinie til etablering af industriområde.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 9 / 3 19<sup>72</sup> )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

10, 11, 62, 615      Stubbæk, Ensted

---

Gældende matrikulært kortbilag: 25/2 1972

Se også REG. NR.:

1/2-72.

Matr.nr. 10, 11, 62, 145 og 615  
Stubbæk ejerlav, Ensted sogn.

Anmelder:

POUL FINK OLE VOGENSEN



POUL FINK OLE VOGENSEN  
Advokater - Åbenrå

D E K L A R A T I O N  
- - - - -

Ved skrivelse af 16. juni 1967 til fredningsnævnet for Åbenrå Amtsrådskreds ansøgte Ensted kommune om dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 til byggeri til industriformål inden for 300 m grænsen fra skovarealerne på Lundsbjerg bakke syd for Stubbæk skov vest for hovedvej A 10 og nord for amtsvejen Lundsbjerg-Tinglev.

Andragendet er behandlet af naturfredningsnævnet for Åbenrå Amtsrådskreds den 7. juli 1967 hvis afgørelse af Danmarks Naturfredningsforening efter anketilladelsen, meddelt af Ministeriet for kulturelle Anliggender er indbragt for Fredningsankenævnet for Jyllands amter, der den 30. maj 1968 har meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 og 4 til industribebyggelse på det i sagen omhandlede område på vilkår:

at det på det vedhæftede kort med rød skravering viste areal: mod nord og øst afgrænset af skovarealet, mod syd af stamvejen (forbindelsesvejen) og mod vest af den offentlige vej Styrto - Stubbæk, helt friholdes for enhver form for bebyggelse,

at der på den ca. 200 m lange strækning, der ligger umiddelbart

i østlig forlængelse af det fornævnte med rødt skraverede areal, friholdes for bebyggelse et bælte på mindst 5 m bredde mellem industrivejen og skovskellet, således at industrivejen danner grænse mellem dette bælte og den syd for vejen liggende industribebyggelse,

at der langs vejens videre forløb øst herfor ikke må bebygges nord og øst for vejen nærmere end 15 m fra skoven,

at endelige planer, herunder bygningstegninger, beskrivelse, beliggenhedsplan og materialer for indens byggeriets påbegyndelse godkendes af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds, hvorved bemærkes, at udnyttelse af den del af arealet, der kommer til at ligge nord for forbindelsesvejen, i videst muligt omfang forbeholdes let industri, håndværkspræget industri, salgsforeninger og eventuelt forretningsprægede virksomheder med salgsudstillinger o.l. og at der, forinden udstykning finder sted, for det øst for den ovenfor nævnte 200 m lange vejstrækning beliggende areals vedkommende tinglyses deklaration om den lige nævnte byggeafstand (15 m) og i øvrigt af følgende indhold:

1. Grundstyksejeren opsætter og vedligeholder hegn mellem grunden og skoven efter statsskovvæsenets nærmere bestemmelse.  
Enhver færdsel over skellet er forbudt.
2. Skovens træer i og langs skellet må ikke beskadiges. Krav om kapning af grene, der rager ud over grundstykket, kan ikke rejses.
3. Arealet mellem bebyggelsen og skoven skal holdes i ordentlig og ryddelig stand.
4. Affald, herunder grene eller løv, uanset om disse måtte hidrøre fra skovens træer, må ikke kastes ind i skoven eller på anden måde tilføres denne. Eventuelle skarnkas-

ser skal anbringes på eller ved bebyggelsen.

5. Anden bebyggelse end den tilladte må ikke uden fredningsnavnets tilladelse finde sted, og dette gælder også udhuse, skure og lignende.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 10, 11, 62, 145 og 615 Stubbæk, Ensted Sogn, med prioritet forud for al pantegæld, påtaleberettiget er Fredningsnævnte for Aabenraa Amtsrådsreds.

Åbenrå, den **- 1 FEB. 1972**

Som ejer af matr.nr. 10, 11 og 615 Stubbæk ejerlav, Ensted sogn.

**AABENRAA BYRÅD**

P. b. v.  
*Gamma Larsen-Ledet*  
Gamma Larsen-Ledet  
borgmester.

*E. Haugbølle*  
E. Haugbølle  
kommunaldirektør.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den **- 9 MAR. 1972** 1072

**Lyst**

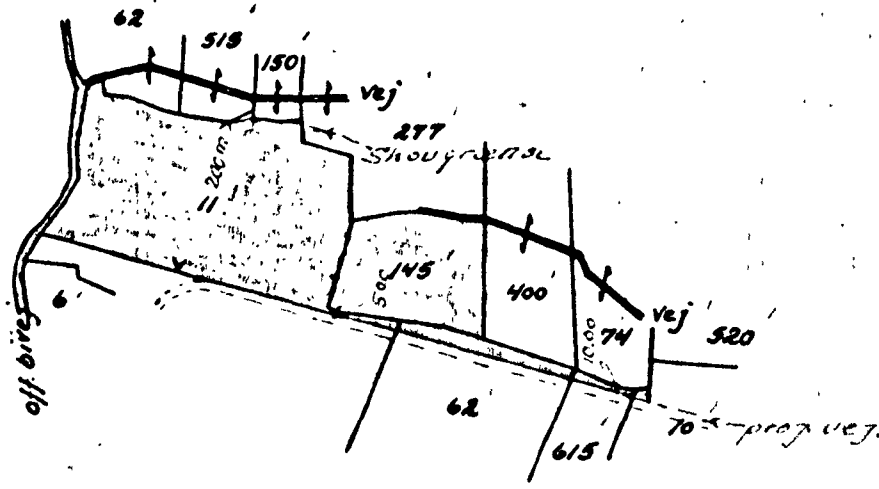
Fuldmagt forevist.

Lyst på matr. 10, 11 og 6 15.

AFVIST f.s.a. matr 62 og 145  
da Aabenraa kommune iflg.  
tingbogen ikke er disse  
matr. nre.

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*



*Stroobrynsfjeldet areal herpå  
vist med grøn farve og rød  
begrænsning.*

*Aabenraa, d. 25. 2. 72.*

*J. P. Ellerbæk  
Landinspektør.*

Del af  
Stubbæk  
Ensted sogn  
Aabenraa-Sønderborg amt  
Kopi af min. matrikelkort  
Amtslandinspektøren i Aabenraa  
den 25. febr. 1972.  
P. a. v.

*J. P. Ellerbæk*  
Landinspektør 18/2

Målforshold 1 : 10.000

Navn: 19 d. attesteres herved.

DEKLARATIONER>



Matr. nr. 62 Stubbæk ejerlav,

Ensted sogn.

Anmelder: <sup>OLUF HINK</sup> O. E. VOGT  
Advokat - Åbenrå

2203.



D e k l a r a t i o n

Ved skrivelse af 16. juni 1967 til fredningsnævnet for Åbenrå Amtsrådskreds ansøgte Ensted kommune om dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 til byggeri til industriformål inden for 300 m grænsen fra skovarealerne på Lundsbjerg bakke syd for Stubbæk skov vest for hovedvej A 10 og nord for amtsvejen Lundsbjerg-Tinglev.

Andragendet er behandlet af naturfredningsnævnet for Åbenrå Amtsrådskreds den 7. juli 1967 hvis afgørelse af Danmarks Naturfredningsforening efter anketilladelsen, meddelt af Ministeriet for kulturelle Anliggender er indbragt for Fredningsankenævnet for Jyllands amter, der den 30. maj 1968 har meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 og 4 til industribygning på det i sagen omhandlede område på vilkår:  
at det på det vedhæftede kort med rød skravering viste areal:  
mod nord og øst afgrænset af skovarealet, mod syd af stamvejen (forbindelsesvejen) og mod vest af den offentlige vej Styrtom-

stubbæk, helt friholdes for enhver form for bebyggelse,  
at der på den ca. 200 m lange strækning, der ligger umiddelbart i østlig forlængelse af det fornævnte med rødt skraverede areal, friholdes for bebyggelse et bælte på mindst 5 m bredde mellem industrivejen og skovskellet, således at industrivejen danner grænse mellem dette bælte og den syd for vejen liggende industribebyggelse,

at der langs vejens videre forløb øst herfor ikke må bebygges nord og øst for vejen nærmere end 15 m fra skoven,

at endelige planer, herunder bygningstegninger, beskrivelse, beliggenhedsplan og materialer forinden byggeriets påbegyndelse godkendes af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds, hvorved bemærkes, at udnyttelse af den del af arealet, der kommer til at ligge nod for forbindelsesvejen, i videst muligt omfang forbeholdes industri, håndværkspræget industri, salgsforeninger og eventuelt forretningsprægede virksomheder med salgsudstillinger o.l. og

at der, forinden udstykning finder sted, for det øst for den ovenfor nævnte 200 m lange vejstrækning beliggende areals vedkommende tinglyses deklARATION om den lige nævnte byggeafstand (15 m) og iøvrigt af følgende indhold:

1. Grundstykkejereren opsætter og vedligeholder hegn mellem grunden og skoven efter statsskovvæsenets nærmere bestemmelse.

Enhver færdsel over skellet er forbudt.

2. Skovens træer i og langs skellet må ikke beskadiges. Krav om kapning af grene, der rager ud over grundstykket, kan ikke rejses.

3. Arealet mellem bebyggelsen og skoven skal holdes i

ordentlige og rydelig stand.

4. Affald, herunder grene eller lov, uanset om disse måtte hidrøre fra skovens træer, må ikke kastes ind i skoven eller på anden måde tilføres denne. Eventuelle skarnkasser skal anbringes på eller ved bebyggelsen.

5. Anden bebyggelse end den tilladte må ikke uden fredningsnævnets tilladelse finde sted, og dette gælder også udhuse, skure og lignende.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 62 Stubbæk ejerlav, Ensted sogn, med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Aabenraa Amtsrådskreds.

Sønderborg, den 15. maj 1972.

*E. Plum*  
E. Plum

*J. M. Plum*  
J. M. Plum.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den ~~6 - JUNI 1972~~  
5 - JUNI 1972

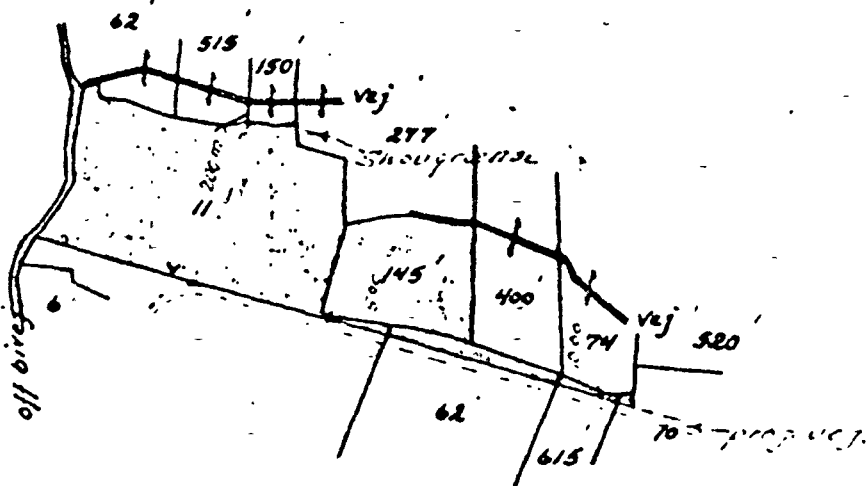
3882

Lyst

Indføres af servitutter og pantegæld.

*J. M. Plum*  
*kv*

*JR.*



Stredbegrænsning med rød linje  
 vist med grøn farve og rød  
 begrænsning.

Aabenraa d. 25. 2. 72.

J. P. Ellerbæk  
 Landinspektør.

Del af  
 Stubbæk  
 Ensted sogn  
 Aabenraa-Sønderborg amt  
 Kopi af min. matrikelkort  
 Amtslandinspektøren i Aabenraa  
 den 25. febr. 1972.

P. a. v.

J. P. Ellerbæk  
 Landinspektør 18/11.

Navn:

19

d.

Stredbegrænsning