

Afgørelser – Reg. nr.: 05506.01

Fredningen vedrører: Roløkkegård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-03-1972

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 28/3 1972 [nævn - 16/72], lyst 12/4 1972, om fredning af alle, træplantninger og beplantninger.
- * - Afgørelse af 20/4 1989 [nævn - 80/87] - tilladelse til at undlade genplantning af træer mod etablering af nye hegn.

379 RAVNSBORG

1411 IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 12/4 1972)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2^a, 6^a, 6^b, 13^c, 14^a, 15^d, 18^a, 19^a Roløkke By,
Købelev

8 Købelev By, Købelev

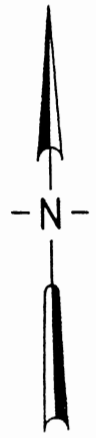
Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.:

SST. A. P. P. U. J. NR.
15-05-1978
11177-10.2

Fredningsdeklaration vedr. lokaliteter på
Roløkkegård m. m.
Lille Købelevgaard, Købelev Sogn,
Ravnsborg Kommune,
Storstrøms Amtskommune.

Kortet er udarbejdet efter et af Landinspektør A. Stoltze-Møller udført kort år 1941 - samt luftfoto opt. 1967.

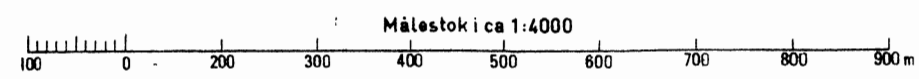
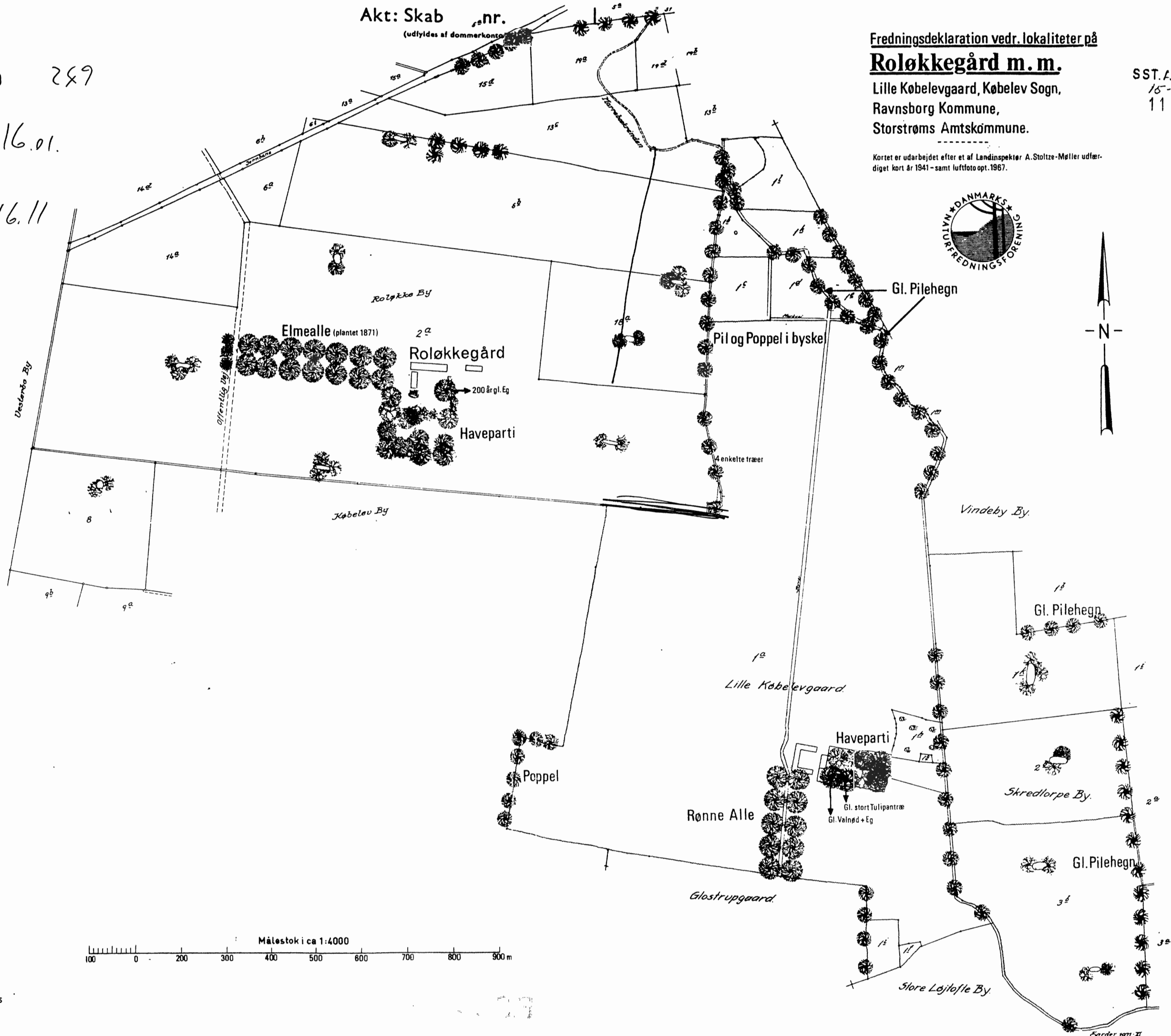


TAB 289

16.01.

16.11

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

19

Navn:

d.

jurisministeriets generalsekretariat, TV kort.

Bestillingsformular
Y-3 fløj

Jansen & Kjeldskov A/S

Cartor 1977 XI

2 1 2 /
1411 IV NØ

REG. NR. ~~5506A~~
5506A

Matr.nr.:
2a, 6a, 6b, 13c, 14a, 15d
18a og 19a Roløkke by, Købelev sogn,
og 3 Købelev by, Købelev sogn.

Anmeldt af:
Danmarks Naturfredningsforening,
Saltegade 26, 1. sal, København.

14/2-72

12. APR. 1972 2841

§ 51

For at bevare alle træer, rækkebeplantninger, parktræer og solitær bevoksninger, der udgør et vigtigt led i landskabsbilledet, pålægger undertegnede ejer, godsejer Torben Lassen, Roløkkegård, 1900 Nakskov, for sig og senere ejere af ejendommen følgende

DECLARATION

De på vedhæftede kort angivne bevoksninger

1. 400 m lang elmecalle (*Ulmus carpiniifolia*),
2. Ige- og bøgeplantninger fra 1880 samt træer i Roløkkegårdens haveparti - herunder en ca. 200 årig eg i havens nordøstlige hjørne,
3. Poppel- og pilehegn i gammelt byskel mellem Købelev og Lille Købelev med 4 enkelt træer mod syd. - Hegnet består af *Populus canadensis* og Hvidpil (*Salix alba*),
4. Gammelt pilehegn (*Salix alba*) ca. 400 m i ejendommens nordskel.
5. Hegnene langs matr.nr. 2a's syd- og østskel vest for vejen mellem Købelev og Roløkke og i matr.nr. 13c's sydskel samt beplantningerne omkring 7 mergelgrave og vandhuller, som angivet på kortet, må ikke fældes eller udsættes for en behandling, der fører til deres ødelæggelse.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at efterplante udgåede træer med heistere, således at det nuværende landskabsbillede opretholdes.

Undtaget fra denne bestemmelse er almindelig forstlig udtynding i de yngre bevoksninger.

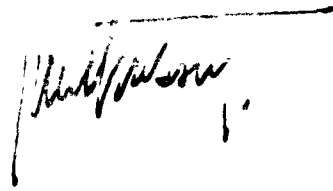
Påtalere tillægges den til enhver tid værende ejer, fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredning, kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

16 7/10 72

Nærværende deklaration vil være at lyse på ejendommen
matr.nr. 1a, 2a, 6a, 6b, 13c, 14a, 15d, 18a og 19a Roløkke by,
Købelev sogn og 8 Købelev by og sogn.

Om gældsforpligtelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Roløkkegård, den 14. januar 1972.



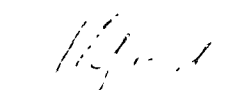
Til vittærlighed om underskriftens ægthed, dateringen
rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: *Kofoed*
Stilling: *indskrevet*
Bopæl: *28 Kjøbenhavn*

Navn: *Kofoed*
Stilling: *indskrevet*
Bopæl: *28 Kjøbenhavn*

Godkendes.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredning i 1971,
Nykøbing F., den 28. marts 1972.


K.W. Kofoed

Indtægtsoplysningsskema

den 12 APR. 1972

Lystingsskema bl. 24, skema B nr. 650, AMC 3. 12. 67

Afskrift fra tingbogen for 1972, som viser at
dette m. nr. ejes af K.W. Kofoed.

Fredning i Storstrøms amt.

15-10-1976

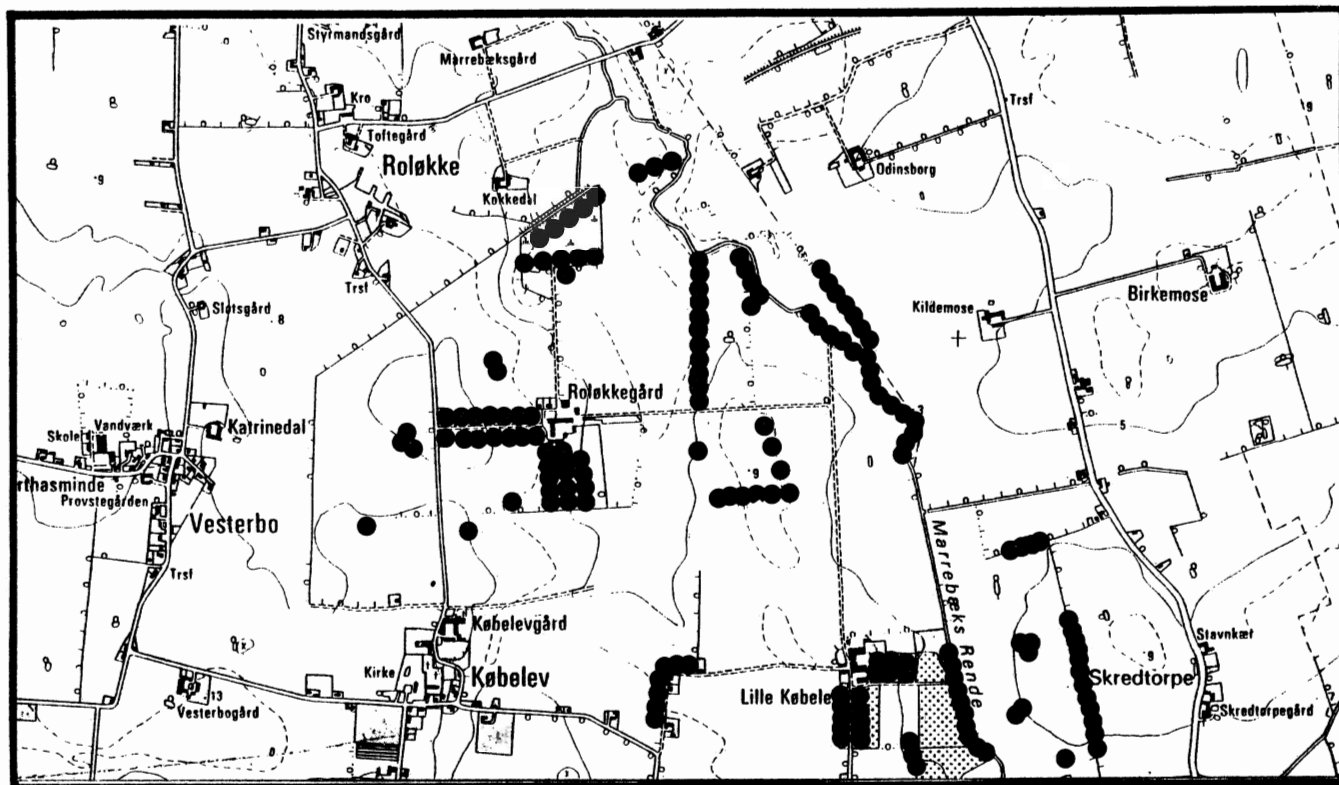
Lokalitet: Roløkkegård

S.T.A. j.nr.: 8-70-52-5-379-1-1986

F.N. j.nr.:

Kommune: Ravensborg

O.F.N. j.nr.:



Areal:

1:25.000

Fredet: Deklaration 12. april 1972.

med ændringer, fredningsnævnet afg. af 20. april 1989

Formål: Bevarelse af allétræer, parktræer, levende hegn m.m.

Indhold: Træerne må ikke fældes eller udsættes for en behandling, der kan føre til deres ødelæggelse.

Den til enhver tid værende ejer forpligtes til at efterplante udgåede træer, således at det nuværende landskabsbillede opretholdes.

Undtaget fra denne bestemmelse er almindelig forstlig udtynding i yngre bevoksninger.

Ejer: Privat

Henvisning:

Reg.nr.: 379-2

Jusitzministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a, 1b, 1c, 1d, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k og 1l
eller (i de sønderjydske lands- Ll. Købelevgård, Købelev sogn,
dele) bd. og bl. i tingbogen, og 1k, 2b og 3b Skredtorpe by,
art. nr., ejerlav, sogn. Vindeby sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl: Roløkkegård,
Kreditors } 4900 Nakskov.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12. APR. 1972 2840

DANMARKS NATURFREDNINGS-
FORENING, *Sølvgade, K*
~~Frederiksberg Runddel 1,~~
~~2000 København F.~~

For at bevare alletræer, rækkebeplantninger, parktræer og solitær bevoksninger, der udgør et vigtigt led i landskabsbilledet, pålægger undertegnede ejer, godsejer Torben Lassen, Roløkkegård, 4900 Nakskov, for sig og senere ejere af ejendommen følgende

DEKLARATION

De på vedhæftede kort angivne bevoksninger:

1. 200 m lang rønnealle (Sorbus Intermedia) ved Lille Købelevgården,
 2. Beplantninger og træer i Lille Købelevgårdens haveparti - herunder et stort tulipantræ (Liriodendron tulipifera), et stort valnøddetræ (Juglans regia) samt en ca. 200 årig eg (Quercus robur).
 3. Gammelt pilehegn (Salix alba) ialt ca. 1000 m i ejendommens øst- og nordskel.
 4. Poppel- (Populus canadensis) og pilehegn (Salix alba) og enkelttræer langs Marrebækrenden ca. 1300 m langt.
 5. Poppelhegn (Populus canadensis serotina) bag matr.nr. 1a's sydvest grænser ved Christiansminde samt langs matr.nr. 1i.
 6. Beplantninger omkring 4 mergelgrave og vandhuller, som angivet på kortet,
- må ikke fældes eller udsættes for behandling, der fører til deres ødelæggelse.

Den til enhver tid værende ejer af ejendomme forpligtes til at efterplante udgåede træer med heistere, således at det nuværende landskabsbillede opretholdes.

Undtaget fra denne bestemmelse er almindelig forstlig udtynding i de yngre bevoksninger.

Påtaleret tillægges den til enhver tid værende ejer, fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Nærværende deklaration vil være at lyse på ejendommen matr. nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k og 1l Ll.Købelevgård, Købelev sogn og 1k, 2b og 3b Skredtorpe by, Vindeby sogn.

Om gældsforpligtelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Roløkkegård, den 14. januar 1972.

sign. Torben Lassen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: ~~sign. uløseligt navn~~

Navn: sign. K.M.Norup

Stilling: landinspektør

Stilling:

Bopæl: Ll.Købelev

Bopæl: Ll.Købelev, Nakskov.

Godkendes.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds,

Nykøbing F., den 28. marts 1972.

sign. K.W.Kofoed.

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den 12 APR. 1972

Lyst fingbog bd. M./a. akt.: skab B nr. 683.

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05506.01

Dispensationer i perioden: 23-10-1987

3 MAJ 1989

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1987 den 23. oktober kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på Roløkkegård og Lille Købelevgård.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., og nævnsmedlemmet, faglærer Ejvind Larsen. Nævnsmedlemmet Orla Christiansen havde meddelt forfald og fremsendt skrivelse af 13. oktober 1987.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 80/1987.

Sag vedrørende genplantning af træer til erstatning for hegn af pil eller poppel på Roløkkegård og Lille Købelevgårds jorder, idet en del af hegnene, der er fredet ved kendelse af 28. marts 1972, er gået ud.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 18. september 1987 med tilhørende bilag fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Mødt var:

Ejendommenes ejere, Philip Lassen og Lars Lassen Galsgaard.

Afdelingsleder Anne Bülow-Olsen, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Lektor Mogens Vestergaard, Danmarks Naturfredningsforening.

Ejendommene besigtigedes.

Philip Lassen og Lars Lassen Galsgaard oplyste, at en del af de fredede popler er gået ud, og at det har vist sig vanskeligt at få nye træer til at gro, hvor de oprindelige hegn var placeret. De er imidlertid interesseret i at bevare et smukt landskab på Nordvestlolland og de tilbyder derfor at plante træer og hegn andre steder på ejendommene til erstatning for de træer, der er gået ud. De vil gerne samarbejde med amtets landskabskontor om udfærdigelse af en plan for denne beplantning, og de er villige til at lade en sådan plan tinglyse på ejendommene, mod at nævnet accepterer, at der ikke sker genplantning på samme sted, hvor de udgåede træer stod.

Afdelingsleder Anne Bülow-Olsen erklærede, at amtets landskabskontor er villig til at medvirke ved udformningen af en plan for genplantning af træer og hegn på ejendommene til erstatning for de fredede hegn, hvor træerne er gået ud.

Sagen udsattes for at ejendommenes ejere i samarbejde med Storstrøms amtskommune kan udfærdige en beplantningsplan for området og for at nævnet, når en sådan plan forelå, kunne tage stilling til en eventuel dispensation på vilkår, at genbeplantningen efter den nye plan blev omfattet af bestemmelserne i deklARATION, lyst den 12. april 1972, og tinglyst som et tillæg til denne.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

År 1989 den 20. april kl. 15⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 80/1989. (fortsat)

Der fremlagdes:

2. Skrivelse af 18. november 1987 med tilhørende bilag fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.
3. Skrivelse af 6. februar 1989 med tilhørende bilag fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.
4. Skrivelse af 6. februar 1989 fra formanden til nævnsmedlemmerne, Orla Christiansen og Ejvind Larsen, med påtegninger af henholdsvis 15.- og 16. februar 1989 fra disse, der tiltræder formandens indstilling.

Nævnet meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra de på ejendommene Ll. Købelevgård og Roløkkegård tinglyste deklARATIONER af 12. april 1972 til, at de 2 ejendommes ejere undlader genplantning af de udgåede træer, der er omfattet af deklARATIONERNE mod, at der etableres nye hegn som beskrevet i de 2 udkast til deklARATIONER, og at disse tinglyses på de respektive ejendomme ved nævnets foranstaltning.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 26. april 1989.

1211/5-0001


K. W. Kofoed