

Afgørelser – Reg. nr.: 05495.00

**Fredningen vedrører: Tulstrup - se også Reg.nr.
06134.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-12-1980, 08-12-1972

Fredningsnævnet 15-12-1971

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D D R A G

af

Overfredningsnævnets kendelse

af

30. december 1980 i sag nr. 2215/73

om

fredning af arealer nord for Knudsø i Ry kommune,
Århus amt.

REG. NR. 06134.000

Fredningsbestemmelserne

§ 14. Ældre fredninger

Deklarationen tinglyst 30. oktober 1953 på matr.nr. 1a og 2a Tulstrup By, Tulstrup, ophæves for så vidt angår arealer omfattet af nærværende kendelse.

Overfredningsnævnets kendelse af 8. december 1972 om fredning af matr.nr. 10a m.fl. Tørring By, Tulstrup ophæves bortset fra kendelsens bestemmelser om arealafståelse og vilkårene herfor.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 8. december, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2139/71 om fredning af arealer syd for Tørring by, Tulstrup sogn i Ry kommune. (matr. nr. 10 a Tørring m.fl.).

I den af fredningsnævnet for Århus amts vestlige fredningskreds den 15. december 1971 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 30. marts 1971 har fredningsplanudvalget for Århus amt i henhold til lov nr. 314 af 18. juni 1969 § 1 og § 10 overfor fredningsnævnet fremsat følgende fredningspåstand:

For matr. nr. 10 a Tørring by, Tulstrup sogn, ønskes gennemført almindelige fredningsbestemmelser, som der vil blive nærmere redegjort for i den endelige påstand, samt følgende særbestemmelser:

1. Den igangværende grusgravning ønskes bragt til ophør ved tidspunktet for fredningssagens bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13. Materialer, som på dette tidspunkt er opgravede, må dog fjernes, ligesom mindre arronderinger af gravningen kan finde sted efter fredningsnævnets og fredningsplanudvalgets godkendelse.
2. Et ca. 2 ha stort areal af matr. nr. 10 a Tørring by, Tulstrup sogn, ønskes overtaget af staten, v/ministeriet for kulturelle anliggender i forbindelse med fredningssagen. Arealet, der vil blive nærmere angivet i den endelige fredningspåstand, omfatter den eksisterende grusgrav, samt et skrånings- og engareal ud mod Knudsø. Skrånings- og engarealet ønskes anvendt som opholds- og badeareal for almenheden, mens en parkeringsplads tænkes anlagt i grusgraven. Vejen, som over matr. nr. 9 i og 10 a fører fra Tørring til arealet, ønskes åbnet for offentlighedens færdsel, herunder motorkørsel, og endvidere kan det nævnes, at arealet har forbindelse med en sti langs Knudsø, som ønskes åbnet i forbindelse med fredningssagen.

Ejendommens daværende ejer, Einar Mikkelsen har ved kontrakt af 20. september 1968 afgivet brydningsretten til

brydning af sten, grus og sand for området fra syd for søen mod skellet i øst til et punkt i nord fastsat af begge parter til entreprenørerne Olaf Chr. Jacobsen og Olaf Berthil Jacobsen, Tørring, på følgende betingelser:

- "1. Muldjorden fjernes inden påbegyndelsen. Efter opgravningen planeres stykket og muldjorden lægges tilbage efterhånden som arealet rømmes.
2. Som vederlag betales kr. 1,00 pr. kubikmeter sten, grus eller sand, der bortkøres fra arealerne i henhold til afregningssedlerne med aftagerne. Ejeren skal have tilstillet en kopi af afregningssedlerne.
3. Afregningen finder sted ved kontant betaling senest den 15. i hver måned for så vidt angår de i den foregående måned bortkørte materialer.
4. En vejret på 4 meter (bred) til de på arealet beliggende sommerhuse skal respekteres."

Efter at Olaf Chr. Jacobsen er afgang ved døden udøves grustagningsretten alene af Olaf Berthil Jacobsen.

Ved erklæring af 12. maj 1970 har parterne overfor fredningsplanudvalget forpligtet sig til ikke inden for tidsrummet til 1. april 1971 at udvide den påbegyndte grusgravning syd for en nærmere angivet linie.

I sagen er medinddraget ejeren af matr. nr. 9 i Tørring by, Tulstrup sogn, Kaj Madsen, Tørring, under hvis ejendom er matrikuleret en del af den private fællesvej til området, og det samme gælder ejeren af matr. nr. 9 e og matr. nr. 10 i smst., André Lund Jensen, Tørring.

Matr. nr. 10 a strækker sig fra nordsiden af Knudsø til gård- og havearealerne syd for Tørring by.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende for den 17. april 1971 og i Silkeborg Avis for samme dato.

Forhandling med lodsejerne og entreprenør Olaf Jacobsen har fundet sted i nævnets møder den 23. april, 27. juli, 20. august og 22. oktober 1971.

Forlig har ikke kunnet opnåes.

Ingen panthavere har givet møde. Af de indvarslede har Banken for Skanderborg og Omegn, Dansk Landbrugs Realkreditfond, Jyllands Kreditforening og Provinshypotekforeningen samt Århus Amtsråd frafaldet kald og varsel.

Fredningsplanudvalgets hensigt er at udvide fredningen til et område, der omfatter ca. 600 ha, men da Kurt Mikkelsen, som ejer af matr. nr. 10 a og entreprenør Olaf Berthil Jacobsen, som grusgravningsentreprenør, indtrængende har anmodet om en hurtig afgørelse under henvisning til, at Olaf B. Jacobsen har måttet standse en igangværende grusgravningsvirksomhed på arealet og desuden har anmodet om et a'conto beløb på grund af de indgribende økonomiske konsekvenser, sagen har fået for dem, finder fredningsnævnet at burde fremme denne del af fredningssagen, som først er forelagt nævnet uden at afvente den udvidede påstand.

Fredningsplanudvalget har herefter fremlagt en redegørelse vedr. baggrunden og begrundelsen for hovedfredningen samt de generelle fredningsbestemmelser, der ønskes pålagt.

Det anføres bl.a., at arealerne ligger indenfor det midtjyske søområde, som i høj grad opfylder de i naturfredningslovens § 1, stk. 2, under 1) omhandlede større landskaber (naturparker).

Repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening har givet møde under sagen og har støttet fredningspåstanden.

Statsgeolog Helge Gry, der under sagen har givet møde for Naturfredningsrådet, har meddelt, at Danmarks Geologiske Undersøgelser ikke har nogen kortlægning af grusforekomster eller stenforekomster i området og heller ikke har foretaget boringer indenfor dette. Han har efter besigtigelse den 10. juli 1971 udtalt:

I grusgraven findes vandret lejret grus med tynde sandlag imellem. Der er tale om smeltevandsgrus med et stort stenindhold. Adskillige steder i gravens bund har man gravet ned til underliggende sandlag. Gruslagets tykkelse er i den nordlige del af graven målt til 6 m. Sandsynligvis aftager tykkelsen nordpå.

Ejendommen matr. nr. 10 a Tørring har et areal på ca. 23 ha, hvoraf ca. 2,3 ha er omfattet af påstanden om ekspropriation, medens et areal på ca. 2,5 ha er undergivet fredskovspligt. Af det resterende areal ca. 18,2 ha ligger ca. 4,9 ha udenfor sø- og skovbyggelinjerne efter naturfredningslovens § 47, medens resten ligger indenfor disse byggelinier.

Idet fredningsnævnet - der forudsætter nærværende fredning gennemført som et led af en mere omfattende fredning - finder arealet i høj grad fredningsværdigt, ikke alene på grund af beliggenheden ved Knudsø, ved de særprægede skovarealer med dybe kløfter, men tillige ud fra geologiske interessesynspunkter, vil fredningen af matr. nr. 10 a Tørring by, Tulstrup sogn, være at gennemføre i medfør af den i indledningen nævnte lov af 1969 § 10, jfr. § 1 stk. 2, i det

nedennævnte omfang.

Fredningens indhold

A. Generelle bestemmelser:

1. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, dog med de under de enkelte ejendomme beskrevne undtagelser. Ændring i terrænet eller terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning eller planering, er ikke tilladt. Dog kan udnyttelse af de nævnte forekomster ske til ejendommenes forbrug.

Såning og nyttilplantning med træer på det fredede område er ikke tilladt.

Fredningen skal ikke være til hinder for genplantning på allerede beplantede arealer.

Fredningsmyndighederne skal være berettigede til uden udgift for lodsejerne at fjerne selvsåning samt at foretage anden form for pleje af udyrkede arealer.

På det fredede område må camping og teltning ikke ske, og camping- og beboelsesvogne ikke opstilles. Parkeringspladser må ikke indrettes.

Nærværende kendelse skal ikke være til hinder for, at der i det omfang, der måtte blive behov herfor, senere tilvejebringes parkeringsmuligheder efter særlig aftale med fredningsnævnet.

Endvidere må det fredede areal ikke anvendes til losseplads, til opstilling af udrangerede maskiner, biler eller dele deraf. Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

2. Arealerne må ikke yderligere bebygges

Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller

andre indretninger eller opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn.

Tårne, master og ledningsanlæg må kun opsættes efter forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet.

Master til lokal elforsyning kræver dog kun fredningsnævnets tilladelse for så vidt angår selve placeringen af masterne.

3. Hegn. Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke opsættes, plantes eller såes uden tilladelse af fredningsnævnet efter dettes forudgående forhandling med fredningsplanudvalget. Udskiftning af eksisterende levende hegn kan finde sted.
4. Støj. Såfremt det findes påkrævet, kan der af fredningsnævnet udfærdiges et regulativ, der bl.a. kan forbyde støjende virksomhed af enhver art på arealerne.
5. Veje. Vejanlæg, bortset fra anlæg af mindre private veje, der følger det naturlige terræn, kan kun ske efter forhandling med fredningsplanudvalget og fredningsnævnet.
6. Knudsø. Indenfor det fredede område må ikke foretages noget, der kan ændre areal eller form for Knudsø. Sumpede arealer og enge må ikke yderligere afvandes eller drænes.
7. Fredningsplanudvalget tillægges ret til langs Knudsø at anlægge en sti over arealet som vist på kortet.
8. Ejeren Kurt Mikkelsen har protesteret mod et af fredningsplanudvalget fremsat forslag om, at ca. 2,3 ha af matr. nr. lo a som vist på kortet overtages af det offentlige. Mod retten til at ekspropriere arealet er ikke fremsat **indsigelse**.
Da overtagelsen findes begrundet i almenvellets krav,

eksproprieres det pågældende areal i henhold til naturfredningslov af 1969 § 19, ligesom der gives almenheden adgang også for så vidt angår motorkørsel ad den nord-sydgående private fællesvej fra den offentlige vej Alling-Tulstrup til det eksproprierede areal over matr. numrene 9 i, 9 n, 9 e, 10 i og 10 a Tørring by, Tulstrup sogn, der ved fredningsplanudvalgets foranstaltning anlægges med kørebane-kanter og vigepladser som angivet på kortet.

Ejeren af matr. nr. 9 i og 9 n Tørring, gårdejer Kaj Madsen, Tørring, der har krævet det af den fremtidige vej omfattede areal 1.790 m² overtaget af det offentlige, har krævet en erstatning på kr. 5,00 pr. m² for de 218 m² jord, der ikke hidtil har været udlagt som vej, samt kr. 1,00 pr. m² for det resterende areal. Han har herudover krævet en erstatning på kr. 2.500,00 for gener og ulemper ved almenhedens adgang til færdsel ad vejen. Han har endelig krævet sig fritaget for deltagelse i betalingen af fremtidige udgifter ved vejens vedligeholdelse.

Det er oplyst, at ejendommens bygninger ikke ligger i nærheden af vejen.

Da Ry kommune har meddelt, at man ikke ønsker at optage vejen som offentlig vej, finder nævnet, at vejen fortsat bør henligge som privat fællesvej, således at udgifterne ved vedligeholdelsen pålignes de interesserede efter de almindelige regler herom, hvorfor der ikke bør ske nogen egentlig ekspropriation af vejarealet. Da nævnet ikke finder, at almenhedens færdsel ad vejen vil medføre nogen særlig ulempe for ejendommen, finder man, at der alene bør ydes ejeren en erstatning for det udvidede vejareal, hvilken erstatning passende findes at kunne sættes til kr. 1.000,00.

Ejeren af matr. nr. 9 e og 10 i Tørring, direktør André Lund, har krævet en erstatning på kr. 9.650,00 for 965 m² vejareal samt kr. 10.000,00 for ulemper ved vejens åbning for offentligheden. Han har endvidere krævet opsat hegn mellem vejen og ejendommen. Han har henvist til, at der er tale om sommerhusjord, og at vejen går tæt op ad bebyggelsen på ejendommen.

Nævnet, der ikke kan følge påstanden om opsætning af hegn, finder, at der på grund af åbning af vejen for almenheden sker et sådant indgreb i ejendommens udnyttelse, at der bør ydes ejeren en erstatning på kr. 8.000,00, men finder, at der herudover alene bør tillægges ejeren kr. 2.000,00 for indgrebet vedr. vejarealet.

Ejeren af matr. nr. 10 a Tørring, gårdejer Kurt Mik-
kelsen, har krævet en erstatning på kr. 875.000,00, der fremkommer således:

eksproprieret areal 2,3 ha a 35.000 kr.	80.500 kr.
indtægtstab ved mistet grusgravning	794.500 kr.

Arealerstatningen begrundes med, at der uanset grusgravsområde er latent mulighed for udstykning til sommerhusgrunde samt udlejning til jagt.

Ejeren har ikke for øjeblikket ønsket at dokumentere grusindholdet på ejendommen. Han har gjort gældende, at det må antages, at der for de 18,2 ha, hvor der kunne graves grus, må regnes med lag af grus og sand på gennemsnitlig 4 m, hvilket giver 728000 m³ grus og 728000 m³ sand, der forudsættes gravet i løbet af 22 år. Dette medfører et årligt indtægtstab på 66.000 kr., der kapitaliseres til 794.500 kr.

Ejeren har endvidere anmodet om tilladelse til at opføre et redskabs- og iagttagelsesskur på det fredede område af hensyn til et dyrlægeanbefalet opsyn med kvæget under kælving.

Entreprenør Olaf Berthil Jacobsen har fremsat et erstatningskrav på kr. 710.440 kr., der fremkommer således:

mistet indtægt ved grusgravning	697.000 kr.
spildte etableringsomkostninger	13.440 kr.

Erstatningen for den mistede indtægt beregnes med udgangspunkt i den ovenfor angivne mængdeberegning og efter et anslået tab på kr. 0,25 pr. m³ sand og kr. 1,50 pr. m³ grus ved opnåelse af gravningsret andetsteds.

Etableringsomkostningerne opgøres til 16.800 kr., hvoraf 3.750 kr. til afrømning af muldjord. Da virksomheden har kørt i to år, er der foretaget fradrag på 20 % under hensyn til en afskrivning over 10 år.

Fredningsnævnet finder ikke, at kunne imødekomme andragendet om opførelse af redskabsskuret indenfor det fredede område.

Man finder endvidere ikke, at der foreligger fornødent grundlag for at tage stilling til de fremsatte krav vedrørende den mistede grus- og sandgravningsadgang, da størrelsen af lagene af grus og sand ikke kendes, hvorfor disse krav ikke kan tages under påkendelse.

Der vil herefter på det foreliggende grundlag være at tilkende ejeren følgende erstatning:

ekspropriation af 2,3 ha	12.500 kr.
fredning af 2,5 ha fredskovspligtigt areal	0 kr.
fredning af 18,2 ha iøvrigt	22.500 kr.
anvendelse af areal til vej	1.000 kr.
ulemper iøvrigt, herunder særligt tab af væsentligste adgang til sø	<u>10.000 kr.</u>
ialt	<u>46.000 kr.</u>

Entreprenør Jacobsen skal herefter på det foreliggende grundlag alene have godtgørelse for mistede etableringsomkostninger samt for afbrydelse af gravning.

Da fredningsnævnet finder, at posten 3.750 kr. for afgravning af muld alene vedrører det område, hvor der allerede er gravet og derfor ikke bør erstattes, finder man, at der bør ydes en samlet erstatning på 12.000 kr.

Da der ikke er fremsat krav fra panthavere eller andre brugere, vil erstatningerne være at udbetale direkte til de ovenanførte ejere og bruger.

Beløbene, der forrentes fra kendelsens dato med en rente, der ligger 1 % over den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Århus amtskommune.

Fredningsnævnet vil forelægge kendelsen for Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Kendelsen kan iøvrigt indtil 4 uger efter dens forkyndelse indbringes for Overfredningsnævnet af de parter, der ønsker ændringer.

T H I B E S T E M M E S :

Ejendommene matr. numrene 9 e, 9 i og 9 n samt lo a og lo i Tørring by, Tulstrup sogn, pålægges bestemmelse om fredning i overensstemmelse med det foranførte, hvorhos det angivne areal af matr. nr. lo a eksproprieres.

I erstatning udbetales ialt kr. 69.000,00 til ejere og bruger.

Beløbene, der fra kendelsens dato til betaling sker, forrentes med en rente, der ligger 1 % over Danmarks Nationalbanks diskonto, udredes af statskassen med $3/4$ og af Århus amtskommune med $1/4$.

Albert Andersen

Aage Brønd

J. J. Bek.

Fredningsnævnets kendelse, hvori det bl.a. udtales, at fredningsnævnet ikke har fundet grundlag for at tage de fremsatte krav vedrørende den mistede grus- og sandgravningsadgang under påkendelse, er blevet indanket for Overfredningsnævnet af gdr. Kurt Mikkelsen (matr. nr. 10 a), af gdr. Kaj Madsen (matr. nr. 9 i og 9 n) samt af entreprenør Olaf Jacobsen, Tørring. De ankende har under sagen været repræsenteret af advokat Tage Christensen, Herning.

Den 18. februar 1972 har Overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og har forhandlet med sagens parter.

Overfredningsnævnet har derefter vedrørende fredningens omfang og indhold besluttet at stadfæste kendelsen, herunder ekspropriation af et areal på 2,3 ha af matr. nr. 10 a Tørring, og beslutning om at der ikke på det fredede område må ske gravning af sand og grus. Endvidere må der - som af fredningsnævnet besluttet - ikke opføres redskabsskur på det gdr. Mikkelsen tilhørende areal.

Overfredningsnævnet har dog herudover besluttet at supplere fredningsnævnets kendelse med følgende:

1. I forbindelse med den nord/sydgående private fællesvejs udbygning med kørebanekanter og vigepladser vil der ikke blive krævet afstået areal, som er i agerdrift, jfr. fredningsplanudvalgets skrivelse til fredningsnævnet af 29. september 1971.
2. Udgifterne ved udbygningen af ovennævnte vej afholdes af det offentlige.
3. Udgifter i forbindelse med nævnte vejs senere vedligeholdelse fordeles i forhold til brug af vejen.
4. Oprettelsen af den på kortet viste sti skal ikke være til hinder for almindelig hegning dels i parcellens vestskel og dels i

skellet til det eksproprierede areal, idet der i tilfælde af hegning ved fredningsplanudvalgets foranstaltning vil blive opsat møller eller stenter.

5. Det offentliges erhvervelse af foran omtalte areal af matr. nr. 10 a skal ikke være til hinder for, at ejeren af 10 a passerer det afståede areal med f. eks. traktor og redskaber særligt med henblik på driften af den del af 10 a, der ligger syd for skråningen ned mod søen.

Overfredningsnævnet har tilbudt følgende erstatninger:

1. Gdr. Kurt Mikkelsen: 75.000 kr. fordelt med 35.000 kr. for erhvervelse af 2,3 ha og 40.000 kr. for indskrænkninger og ulemper forbundet med fredningen, herunder mistet adgang til grusgravning.

2. Entreprenør Olaf Jacobsen: 40.000 kr., hvoraf 25.000 kr. for spildte udgifter, og 15.000 kr. for forstyrrelse af stilling og forhold ved afbrydelse af gravning samt for hindret grusgravning under sagens gang.

3. Gdr. Kaj Madsen: 1.000 kr.

Sidstnævnte har accepteret Overfredningsnævnets erstatnings-tilbud, medens Kurt Mikkelsen og Olaf Jacobsen har ønsket erstatningerne fastsat ved taksation.

Ved kendelse afsagt den 9. juni 1972 har taksationskommissionen redegjort for vurderingsgrundlaget: de hidtil stedfundne gravninger på ejendommen, forholdene i marken og erklæringer afgivet af Danmarks Geologiske Undersøgelse. Med disse oplysninger har taksationskommissionen ikke fundet det forsvarligt eller påkrævet

at lade iværksætte boringer, og kommissionen har herefter fastsat erstatningerne til følgende beløb:

1. Gdr. Kurt Mikkelsen: 90.000 kr. fordelt med 60.000 kr. vedrørende det eksproprierede areal, hvor den eksisterende grusgrav og de væsentlige forekomster antages at befinde sig, og 30.000 kr. i ulempeerstatning, hvoraf halvdelen for almindelige ulemper og halvdelen for evt. tab ved mistet grusgravning.

2. Entreprenør Olaf Jacobsen: 60.000 kr. fordelt med 25.000 kr. for spildte udgifter og 35.000 kr. for forstyrrelse af stilling og forhold.

Et kort, nr. 12-104, visende det fredede område, der udgør ca. 23 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

I erstatninger er udbetalt:

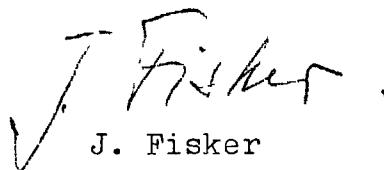
1. Gdr. Kurt Mikkelsen, Tørring hvoraf 60.000 kr., som vedrører arealerhvervelse, er deponeret indtil videre.	90.000 kr.
2. Entreprenør Olaf Jacobsen, Tørring.	60.000 "
3. Gdr. Kaj Madsen, Tørring.	1.000 "
4. Direktør André Lunds dødsbo, v/lrs. Knud Nielsen, Rysgade 29, Århus C.	10.000 "
	<hr/>
Ialt:	161.000 kr.

Erstatningerne er forrentet med $8\frac{1}{2}\%$ p.a. fra den 15. december 1971 til datoen for anvisning..

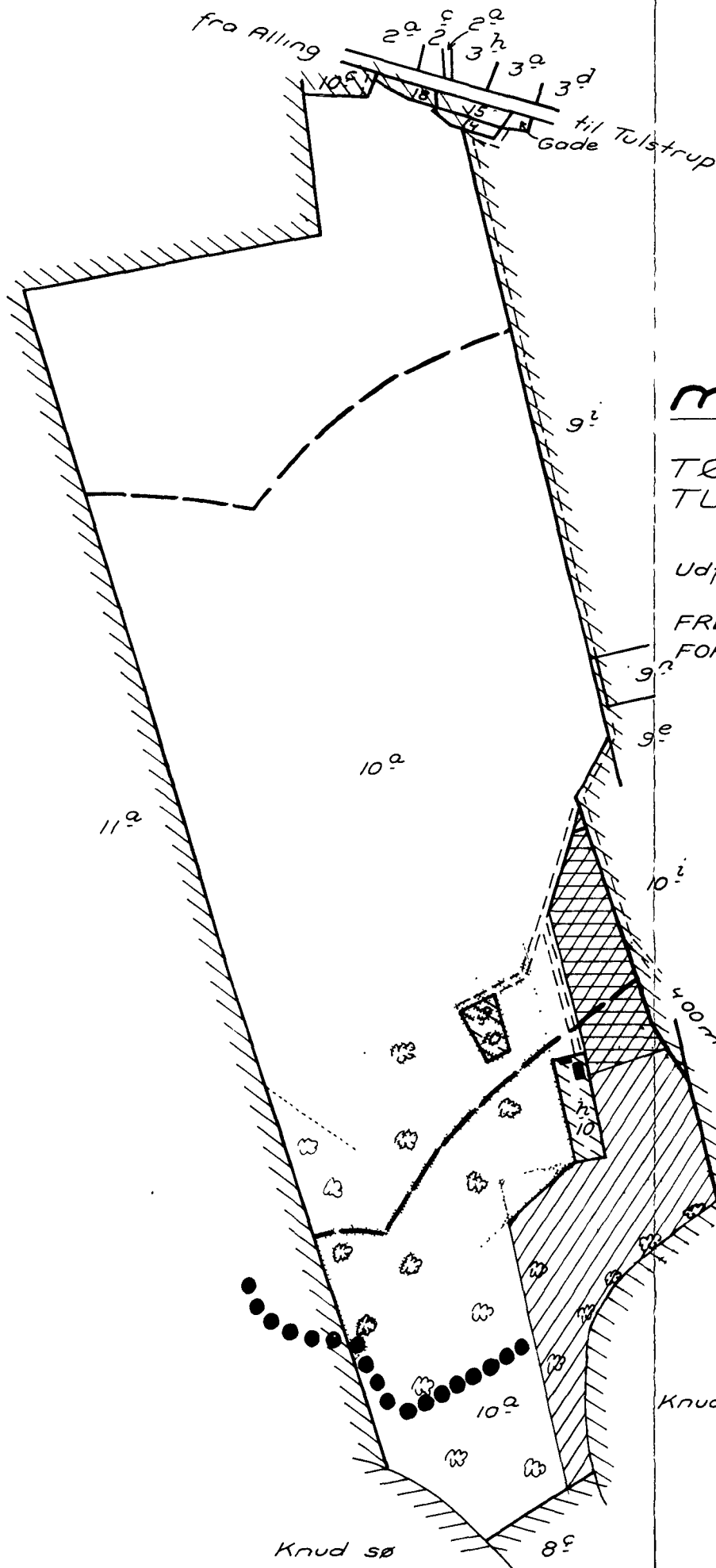
Erstatningerne afholdes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Århus amtskommune.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for staten, v/ministeriet for kulturelle anliggender, for så vidt angår det erhvervede areal af ejendommen matr. nr. 10 a Tørring by, Tulstrup sogn.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Fisker

/sm.



matr. nr. 10^a

TØRRING BY,
TULSTRUP SOGN

Udfærdiget i maj 1971

FREDNINGSPLANUDVALGET
FOR ÅRHUS AMT

- //// : Fredningsgrænse
- - - : Byggelinier (omkring skov og sø)
- : Fredskovspligt
- ==== : Grusgrav
- //// : Areal, der ønskes overtaget af staten under fredningsagen
- ☁☁☁ : Træbevokset areal
- : Sti

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 20-11-1972
By: Tørring
Sogn: Tulstrup
Plan nr. 12-104

FREDNINGSNÆVNET>

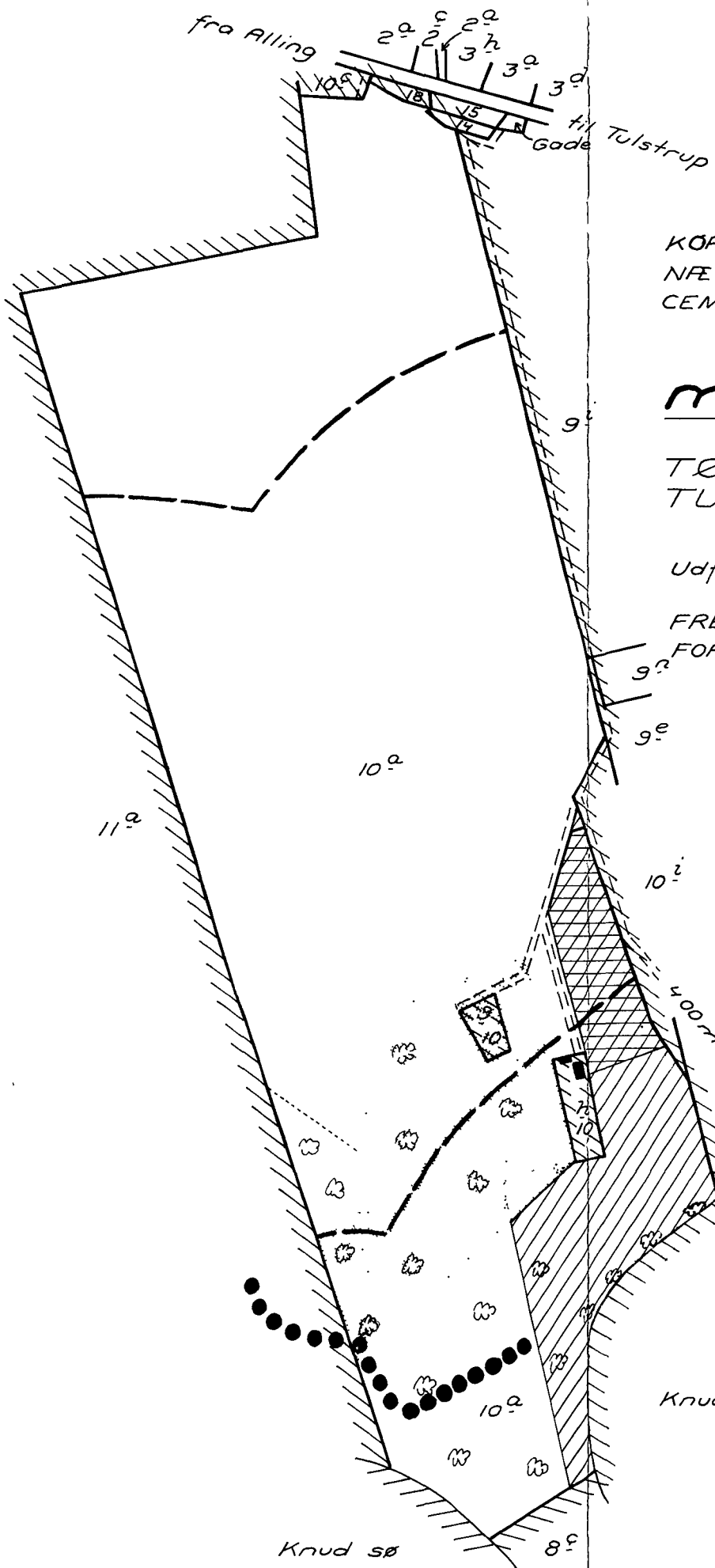
15/12-71.

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
for
FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS.

Den 15. december 1971 afsagdes i
F.S. 40/1971 Fredning af arealer syd for Tør-
ring by, Tulstrup sogn i Ry kom-
mune (matr. nr. 10 a m.fl.)
sålydende

K E N D E L S E:

CITERET FULDT UD I OFN K AF 8/12 1972



KORTBILAG TIL FREDNINGS-
NÆVNSKENDELSE AF 15. DE-
CEMBER 1971 VEDR LOD AF

matr. nr. 10^a

TØRRING BY,
TULSTRUP SOGN

Udfærdiget i maj 1971

FREDNINGSPLANUDVALGET
FOR ÅRHUS AMT

- //// : Fredningsgrænse
- - - : Byggelinier (om-
kring skov og sø
- ▨ : Fredskovspligt
- ≡ : Grusgrav
- ▧ : Areal, der ønskes
overtaget af sta-
ten under fred-
nings sagen
- ☁ : Træbevokset areal
- : Sti

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05495.00

Dispensationer i perioden: 10-12-1973

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNEVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1973, d. 10. december, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

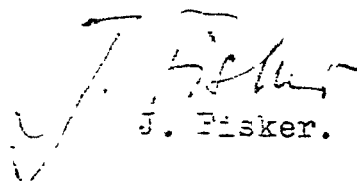
i sagen nr. 2139/71 om fredning af arealer syd for Tørring by, Tulstrup sogn i Ry kommune - Overfredningsnævnets kendelse af 8. december 1972:

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for bibeholdelse af løsdriftstald - en rundbuehal på 280 m² beklædt med mørkerøde "Ondolineplader" - på ejendommen matr.nr. 10 a, Tørring by - beliggende i tilknytning til Tørring landsby "så tæt ved gården og landsbyen som muligt".

Da det senere har vist sig, at den eksisterende stald, hvis længde er 23,8 m, er for lille til formålet, skal fredningen endvidere ikke være til hinder for, at stalden forlænges med 5,8 m - udført i samme stil og med samme materialer.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


J. Fisker.