

Afgørelser – Reg. nr.: 05474.02

Fredningen vedrører: Rønne Sydhavn

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

03-08-1967, 20-03-1974

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer af 3/8 1967 og 3/1 1974
[~~af~~ ^{kommune}], lyst 23/10 1972 og 20/3 1974
om vilkår for udnyttelse af op=
fyldning, herunder om bredt be=
plantningsbælte "landværts"

407 RØNNE

1812 III NV

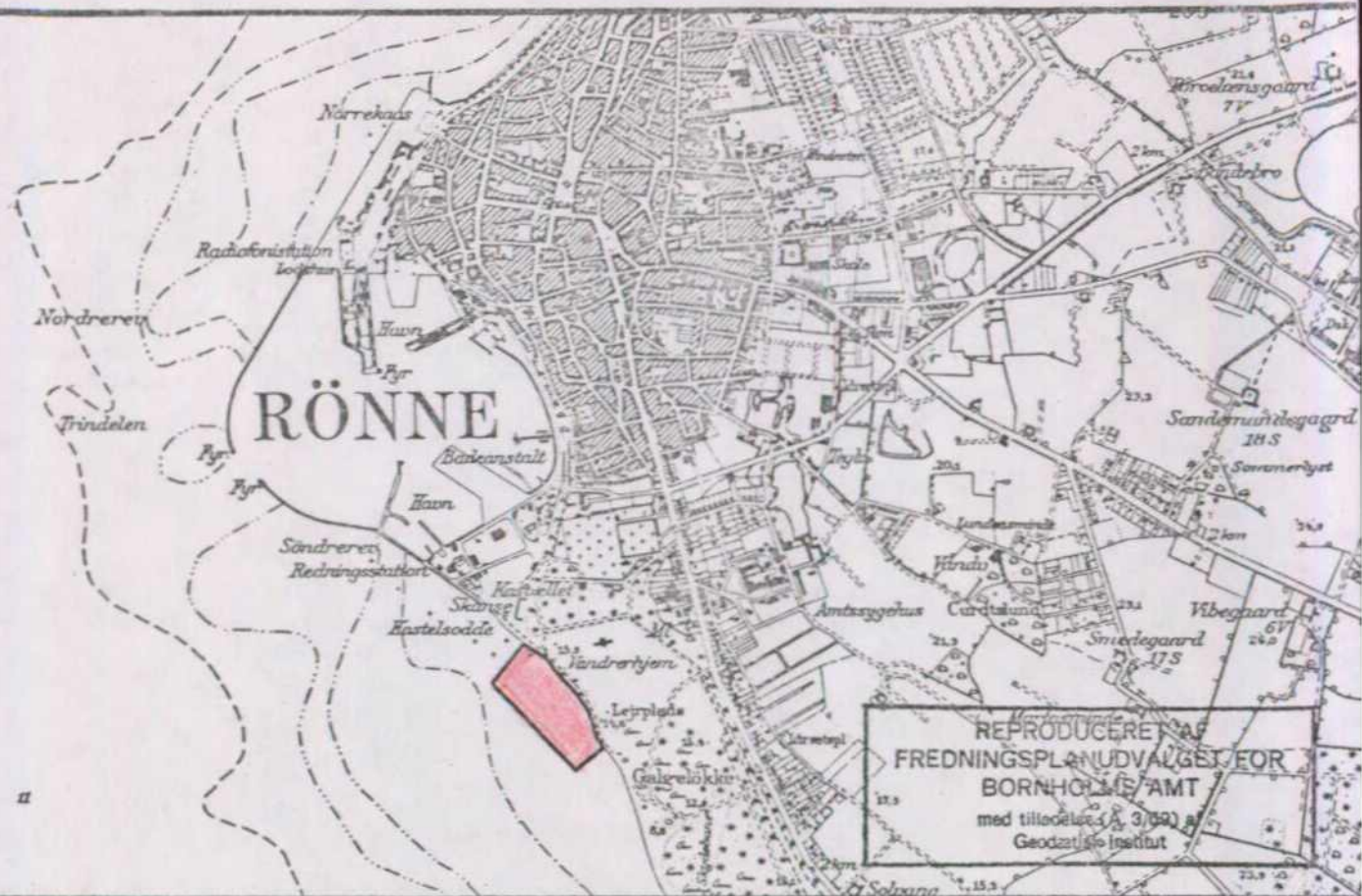
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/10 1972)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

af Rønne Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: bilag til dekl.



KORTBLAD NR. 5233

1:20000

- MATR.NR.: opfyldningsareal SOGN:
- AREAL: (3.5 ha)
- EJER: Rønne kommune
- FREDET: Deklaration, lyst 23.10.1972
- FORMÅL: Bebyggelsesregulering.
- INDHOLD: Deklaration angående opfyldningsareal, der er beliggende ud for Galløkken.
Diverse bestemmelser angående opfyldningsarealet.
- PÅTALERET: ejeren, Rønne kommune, fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.
- REG. NR.: K-25-12



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5233

1:20000

MATR. NR.: Opfyldningsarealet. SOGN:

AREAL: 1.4 ha

EJER: Rønne kommune

FREDET: Deklaration, lyst 20.3.1974

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Et 15 m bredt bælte langs nuværende strandsti skal beplantes
og vedligeholdes.

Bestemmelser angående arealets udnyttelse og udseende.

PÅTALERET: Ejeren, Rønne kommune, fredningsnævnet og fredningsplan-
udvalget.

REG. NR.: K-25-14 (se K-25-12)

REG. NR. *ansøgt 3/8.57*
5474A

Anmelder:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Deklaration

Undertegnede Børne byråd forpligter sig herved til efter matrikule-
ring af det på vedhæftede kort viste opfyldningsareal, der er belig-
gende ud for Gallekken og har en gennemsnitlig udstrækning af ca.
300 meter langs kysten og af ca. 120 meter i tværsnit, at lade føl-
gende bestemmelser tinglyse på opfyldningsarealet.

Matrikulering og tinglysning skal søges gennemført snarest belejligt.

1. Der skal i opfyldningsperioden til enhver tid sørges for bedst
mulig afdækning, således at ulejer ved løsepladsanlægget ikke
vil forekomme.

holdes

Efterhånden som opfyldning sker tilplantes og vedligeholdes et 15 me-
ter bredt bælte langs den anvarende strandsti i hele opfyldnings-
arealets længde.

2. Indtil byggeri med tilknytning til havnen søges opført gælder
følgende bestemmelser:

Aralet skal steds holdes i sømmelig stand. Der må ikke opføres
bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller mid-
lertidigt, idet dog cirkus og afholdelse af byfester med tilhø-
rende tivoli kan tillades. Arealen må ikke anvendes til hverken
permanente eller midlertidige oplagspladser.

Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på
arealet og til ophold og badning. Motor køretøjer tillades ikke uden
for anlagt vej.

3. Ved udlejning af arealer og opførelse af byggeri med tilknytning
til havnen gælder følgende bestemmelser:

Foranstående bestemmelser under 2 sættes ud af kraft i tækt med,
at udlejning og byggeri nødvendiggør dette.

Byggeri med erhvervsøkonomisk tilknytning til havnen kan opføres på
vilkår, at bygningernes højde ikke overstiger 14 meter, at byg-
ningerne forsynes med jordfarver, sort, hvidt eller blandingsfar-
ver heraf (til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningede-
le kan også andre farver anvendes), og at der ikke på eller ved
bygningerne etableres friluftreklamer, bortset fra firmaskilte
vedrørende etablerede virksomheder. Stærkt ildelugtende virksom-
heder må ikke etableres på arealet.

Denne deklaration tinglyses på det på vedhæftede kort viste opfyld-
ningsareal umiddelbart efter arealets matrikulering.

Katasteretten skal tilkomme den til enhver tid værende ejer af area-
let, Børne kommissionen, under fredningsnavnet for Børnholmets bestyrelses
og fredningsplanudvalget for Børnholmets amt.

*3/8.57. Opfyldnings-
areal.*

Justitsministeriets generaldirektor. Til isikopraktiser. Foranstaltning af dokumenter, fortegnelse over pantstætte godstande o. l. (vedr. endom).

INFORMATIONS ON THE...

23 OCT. 1972

Let

Angos. Ed. V

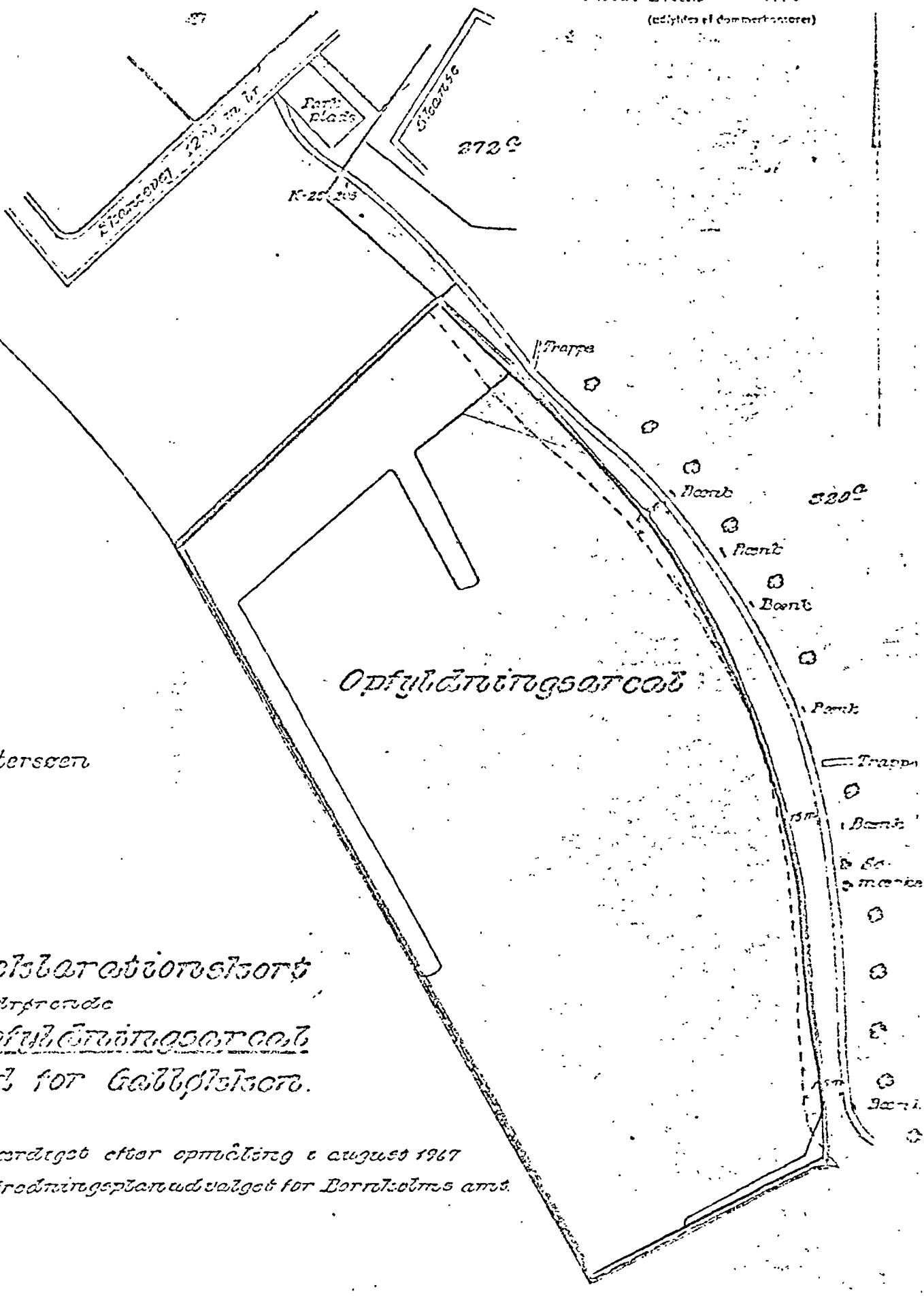
no. 517

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

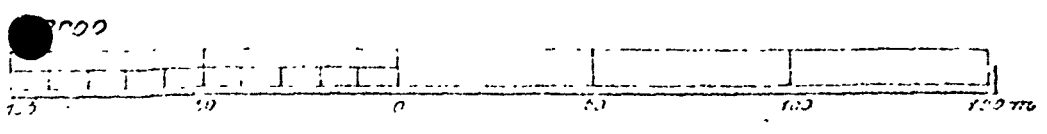
[Handwritten signature]



Østersøen

*Debetationskort
vedrørende
Opfyldningsområdet
v.d. for Gællevej.*

*Udfærdiget efter optagelse i august 1967
af fremskrivningsrådet for Borrebyens amt.*



DEKLARATIONER>

REG. NR. 5477A Købers bopæl:

Anmelder:

20/3-1974

Gade og hus nr.: Havneplads

7339

20 MAR 1974

DECLARATION

Undertegnede Købne byråd pålægger herved det på vedhæftede kort viste areal, der er beliggende ud for Kanonvægen og har en gennemsnitlig udstrækning af ca. 100 meter langs kysten og af ca. 140 meter i tværsnit, følgende servitut:

1. Langs den nuværende strandsti beplantes og vedligeholdes et 15 m bredt bælte i hele arealets længde.
2. Indtil byggeri med tilknytning til havnen såges opført eller der pålægges bestemmelser:

Arealet skal stedes holdes i sømmelig stand. Der må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, idet der er indført aflystelse af bygninger med tilhørende tilvold kan tillades. Arealet må ikke anvendes til hveder permanent eller midlertidige oplagspladser.

Almenheden skal have ret til færdsel til fods og på cykel på arealet og til ophold og belæning. Motorfærdsel tillades ikke uden for anlagt vej.

3. Ved udlejning af arealer og opførelse af byggeri med tilknytning til havnen pålægges følgende bestemmelser:

Foranstående bestemmelser under 2 sættes ud af kraft i takt med, at udlejning og byggeri afvendes.

Byggeri med erhvervsæssig tilknytning til havnen kan opføres på vilkår, at bygningens højde ikke overstiger 14 m og nderligere er begrænset til max. 7 m i et 10 m bredt bælte langs det nævnte beplantingsbælte, at bygningerne forsynes med jordfarver, sort, hvidt eller elandfarver heraf (til d'ere vinbueskræmmer og lignende mindre bygningsskole kan også andre farver anvendes), og at der ikke må eller ved bygningerne etableres friløftereklarer, bortset fra fireaschilte vedrørende stiblerende virksomheder. Støvt ildelugtende virksomheder må ikke etableres på arealet.

Denne deklaration begæres tinglyst inden natrikulering på det på vedhæftede kort med rød farve viste areal, vest for matr. nr. 272^a, Købne markjorder.

Natrikulering såges gennemført snarest. Deklarationen vil efter natrikuleringen blive overført til vedkommende ejendomsregister i tingbogen.

Plateretten skal tilkomme den til enaver tid værende ejer af arealet, Købne kommune, fredningsnævnet for Bornholm og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

- 3 JAN 1974

New York

1973

Robert S. ...
Librarian

Dear Mr. ...

March 20, 1974

...

...

Robert S. ...
N. Elmer ...

...

Received on 20 MAR. 1974

By

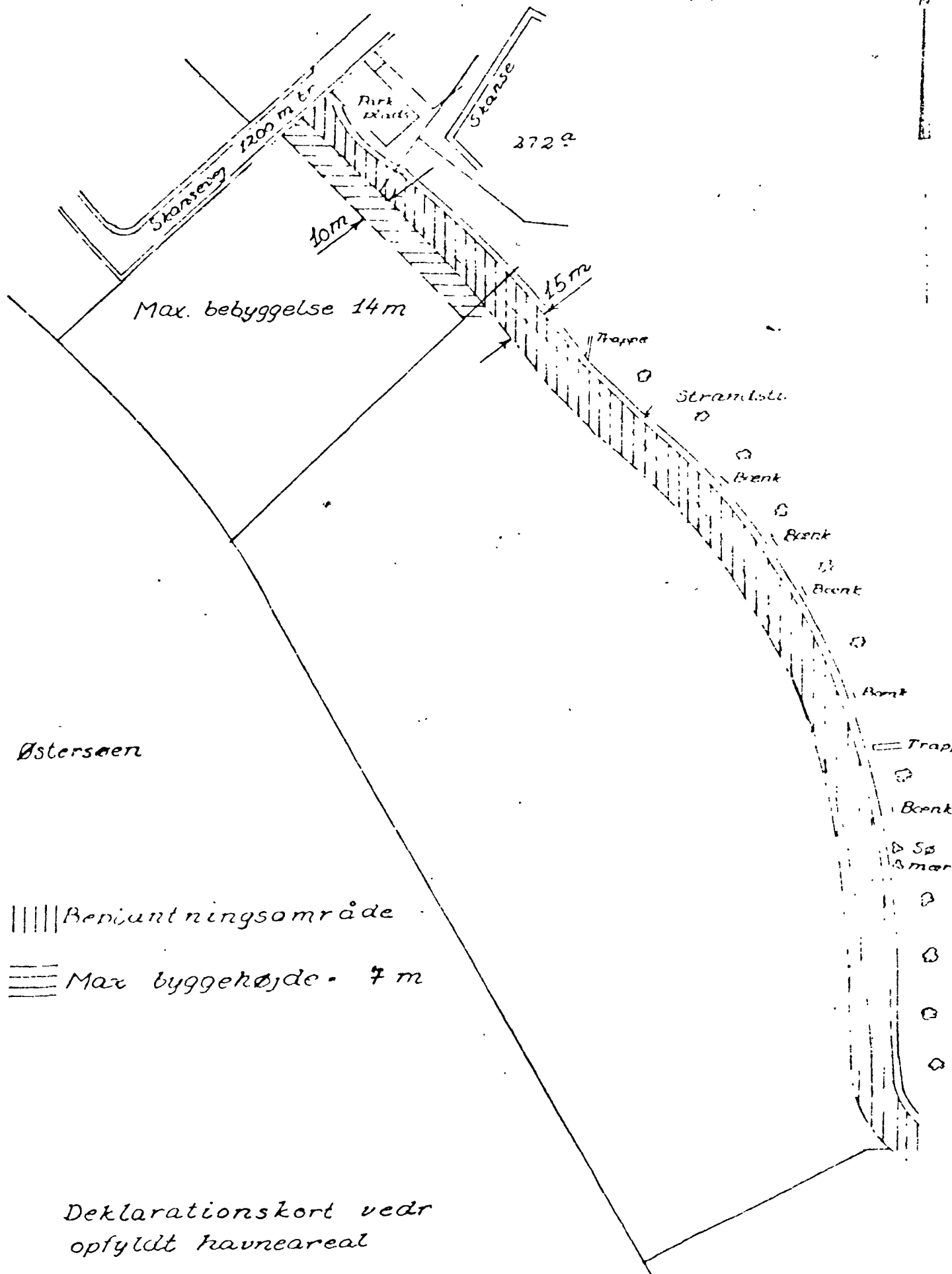
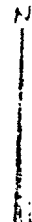
...

...

...

...

Justitsministeriets genoplysningsbureau



Navn:

19

d

attesteres herved.

s allings-

ermu ar

-1 floj

Østersøen

||||| Beplantningsområde

==== Max byggehøjde - 7 m

Deklarationskort vedr
opfyldt havneareal

1:2000

