

Afgørelser – Reg. nr.: 05462.00

Fredningen vedrører: Jagtvej Nord

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-02-1971

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

privat
Deklaration af 18/2 1971 [Inævn - 281/69],
lyst 10/8 1971, om etablering af grønt
område og om vilkår for bebyggelse
ved 2 grønhøje

561 ESBJERG

1113 III Nx

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/8 1971)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

3^c, 3^m, 6^a Tobøl By, Guldager11^g, 11^{bl}, 22^a, 24^e Hjerting By, Guldager

Gældende matrikulært kortbilag: rids af 18/6 1971

Matr.nre. 3^c, 3^m og 6^a
Tobøl By, Guldager Sogn og
matr.nre. 11^g, 11^{bl}, 22^a og
24^e Hjerting By, Guldager Sogn.

REG. NR. 5462 B

22/7-5462
X-71

Anmelder:



LANDINSPEKTØR

JØRGEN SLETGÅRD
(05) 121366 ESBJERG - TLF. (05) 121366

10.AUG.1971* 10886

Deklaration om
bebyggelse og beplantning.

I anledning af, at der af Fredningsnævnet for Ribe Amts Fredningskreds er givet dispensation fra afstandsbestemmelserne i lov om naturfredning af 18.juni 1969 § 53, til bebyggelse inden for 100 m fra gravhøjene 33o2.1o9 og 11o, der er beliggende på henholdsvis matr.nre. 3¹ og 3^c Tobøl By, Guldager Sogn pålægger undertegnede ejere af matr.nre. 3^c, 3^m og 6^a Tobøl By samt matr.nre. 11^g, 11^{bl}, 22^a og 24^e Hjerting By, Guldager Sogn, vore nævnte ejendomme og parceller udstykket herfra følgende servitutmæssige bestemmelser:

1.

Udstykning til bebyggelse med fritliggende énfamiliehuse skal finde sted i overensstemmelse med den af Guldager Sogneråd godkendte udstykningsplan af januar 1970 for området, "Jagtvej Nord", der for såvidt angår de arealer der er underkastet indskrænkende bestemmelser ved denne deklARATION fremgår nærmere af vedhæftede tinglysningsrids af 18. juni 1971 (landinspektør Jørgen Sletgårds tegning Bypl. 13/69 tegning nr. 7).

2.

De på tinglysningsridset som grønt område betegnede arealer skal til enhver tid henligge ubebyggede, ligesom der ikke på disse områder uden fredningsnævnets godkendelse må anbringes master og kon-

Frdr. f. Ribe Amt.
J. Nr. 28/11969.

struktioner eller nogen form for bygværker over terræn.

Endring af det nuværende terræn samt beplantning må endvidere kun foretages efter forud indhentet tilladelse fra Fredningsnævnet, hvorhos bemærkes at det grønne område omkring oldtidshøj nr. 110 og mod syd til den 8 m brede gang- og cyklesti stedse skal friholdes for beplantning, der hindrer den frie udsigt til oldtidshøj nr. 110.

De grønne områder vedligeholdes af Esbjerg kommune og holdes tilgængelige for offentligheden idet dog færdsel kun må finde sted til fods.

3.

Intet parcelskel må placeres nærmere foden af gravhøj nr. 110 end 22 m, og ingen form for bebyggelse på parcellerne må ligge nærmere højens fod end 45 m.

4.

Hegn mod det grønne område omkring høj nr. 110 og mod syd til den 8 m brede gang- og cyklesti skal bestå af levende hegn af arten Berberis (Thunbergii), der af øjerne af de tilgrænsende parceller plantes og vedligeholdes på egen grund i en afstand bag skellet af 50 cm.

Indenfor en afstand af 5 m fra skellet mod det ovenfor omhandlede grønne område må endvidere ikke bygges eller anbringes eget hegn der består af andet end levende planter, træer eller buske.

5.

På de på tinglysningsridset med skravering fremhævede parceller omkring det grønne område må kun opføres bygninger med et be-

BYG

boelseslag, hvis stuegulv ikke må have større højde over det naturlige terræn end 40 cm. Tage skal udføres som flade tage (built up) eller af en sådan konstruktion som efter fredningsnævnets skøn ikke vil virke mere dominerende i landskabet end normale flade tage (built up).

6.

Deklarationen begæres tinglyst forud for al pantegæld i matr.nre. 3^c, 3^m og 6^a Tobøl By, Guldager Sogn og matr.nre. 11^c, 11^{bl}, 22^a og 24^c Hjerting By, Guldager Sogn, idet præciseres, at deklarationen efter endt udstykning kun påhviler de arealer, der ifølge foranstående punkt 2,3,4 og 5 er pålagt indskrænkende bestemmelser.

Med hensyn til forud tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

7.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet for Ribe Amts Fredningskreds og Rigsantikvaren hver for sig.

Som ejer af matr.nr. 3^c Tobøl By, Guldager Sogn.

BYG-BOYS Esbjerg, den 18. februar 1971

Som ejer af matr.nre. 3^m og 6^a Tobøl By og matr.nre. 11^c, 11^{bl}, 22^a og 24^c Hjerting By, Guldager Sogn.

Esbjerg, den 22-7 1971

ESBJERG BYRÅD

Henning Rasmussen

Poul Pedersen

juridisk chef.

Tiltrædes som ejer iflg. tingbogen af matr. nr. 3 a Tobøl by, Guldager sogn

Esbjerg, den 18 feb. 1971

Foranstående deklaration tiltrædes i h.t.
lovbekendtgørelse for købstæderne og landet
af 15. maj 1970.

Esbjerg byråds bygnings- og byplanudvalg,
den 22 juli 1971.

Henning Rasmussen / G. M. Thamdrup
Henning Rasmussen

Indført i dagbogen for retten

I Esbjerg den 10 AUGUST 1971

LYST Bd. Total, samt Hjøsting I, II og III.
Er hermed medfulgt.

Retsanmærkning: f.s.v. ang. matr. nr. 6 a, 3 Total
og 24 e Hjøsting:

Førend træffes pantegæld, hvorom
henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

Afsnit f.s.v. angør matr. nr. 22 a Hjøsting
idet kommunen adkommer til dette matr.
nr. kun er bebygget.

Helmut Knudsen

Helmut Knudsen

Skøde på matr. nr. 22 a Hjøsting
endelig lyst under 29/9 1971 - herefter lyst
på dette nr. ~~Førend træffes pantegæld, hvorom~~

~~henvises til ejendommens blad i tingbogen.~~ f.s.v. indlægget under indlægget

Civildommen

Esbjerg 14-10-1971

Helmut Knudsen

Vord.



Udstykningsplan

Jagtvej Nord

Terræn af Tobøl By og
Hjerting By, Guldager Sogn

Tinglysningsskizse i 1:2000

Esbjerg d. 18. juni 1971

Jørgen Sletgård
Landinspektør

JØRGEN SLETGÅRD
LANDINSPEKTØR

J. nr.
Bypl.
13/69

Egn. nr.
7

KIRKEGADE 13 . 6700 ESBJERG . TELEFON (051) 21366