

**Afgørelser – Reg. nr.: 05454.00**

**Fredningen vedrører: Kejrupgård**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**07-07-1971**

**Kendelser**

**Deklarationer**

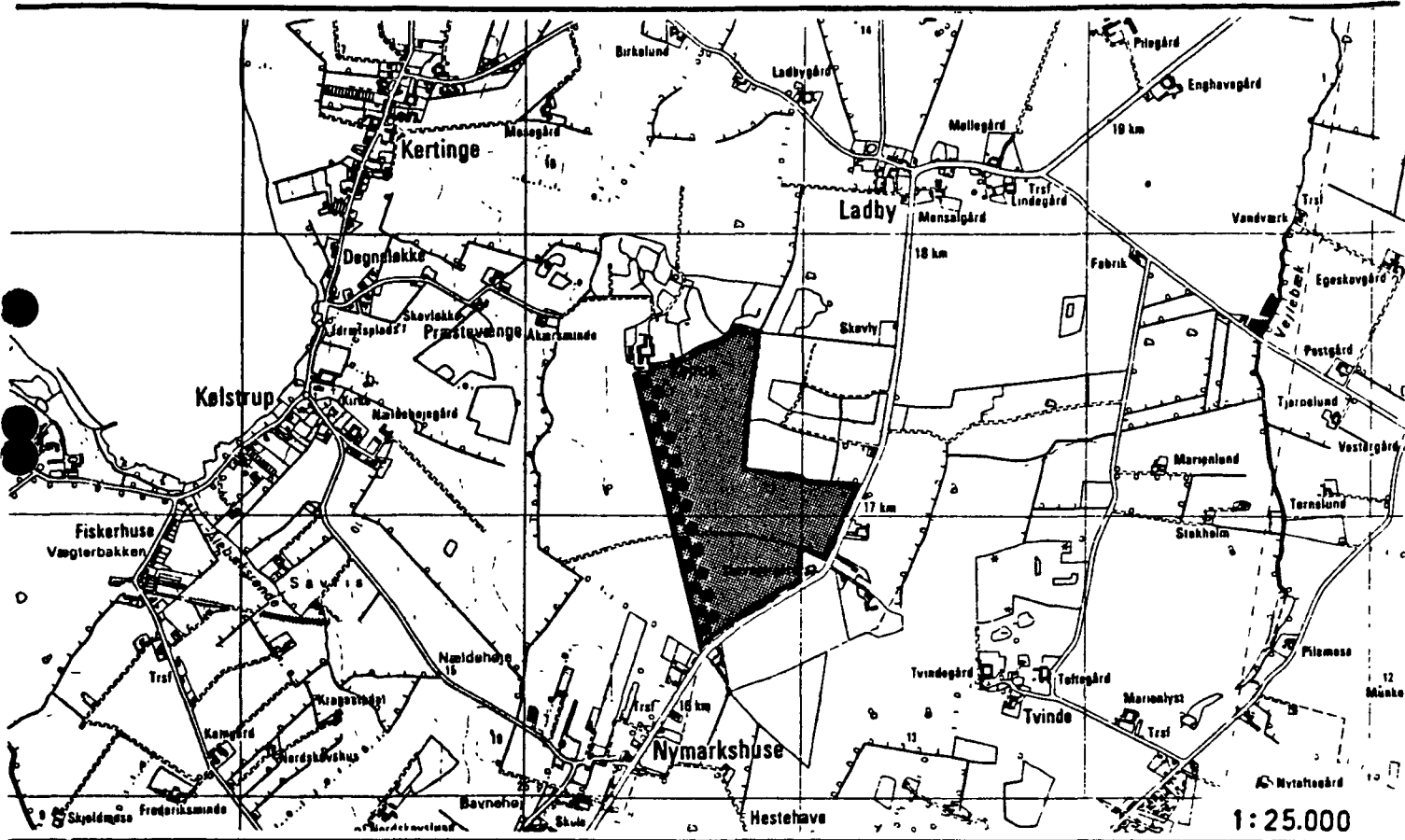
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Kejrupgård

Kommune: Kerteminde

Sogn : Kølstrup

Reg. nr.: 439-04-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 45 ha

Fredet : FN 7/7-1971

Formål : Landskabsfredning, herunder især bevarelse af alléen til Kejrup.

Indhold : Alléen skal vedligeholdes og om fornødent fornyes ved ejerens foranstaltning. Fældning af træer og større grene må kun ske med nævnets godkendelse. De øvrige arealer må anvendes til almindelig landbrugsdrift. Opførelse af bygninger, skure og lign. må ikke finde sted.

År 1971 den 7. juli afsagdes i sagen nr. 604/1969  
sålydende

K e n d e l s e :

I skrivelse af 6. november 1970 har Fredningsplanudvalget for Fyns amt rejst fredningssag for et areal af matr. nr. 1-a og 1-e Kejrupgård by, Kølstrup sogn, tilhørende godsejer H. Hovgård Jakobsen, Kejrup. Den begærede fredning omfatter selve alléen mellem amtsvejen og godset og et areal i forbindelse med denne. Areallet afgrænses mod vest af en linie 50 meter vest for alleen og mod øst dels af amtsvejen, dels af skov - i øvrigt som det fremgår af vedhæftede rids. Påstanden går ud på, at alléen fredes, således at fældning af træer og større grene kun må ske med nævnets godkendelse, og at alléen skal vedligeholdes og eventuelt fornyes ved ejerens foranstaltning og på hans bekostning. For arealerne i øvrigt går påstanden ud på, at disse alene må anvendes til almindelig landbrugsdrift.

Efter bekendtgørelse i overensstemmelse med naturfredningslovens § 13 og indkaldelse i overensstemmelse med § 14 har der været afholdt møde på ejendommen den 1. februar 1971 og yderligere et møde på nævnets kontor den 5. april 1971.

På mødet oplystes, at Kerteminde kommune har ladet foretage 2 vandboringer på ejendommen. Den ene på den østlige side af alléen og den anden på den østlige del af markarealet lige i udkanten af skoven. Boringerne er kun synlige ved en cementring med cementlåg,

der rager ca 60 cm op over terræn. Om boringerne er etableret slørende beplantning af rosa rugosa. Det oplystes, at det måske kunne blive nødvendigt senere at etablere et pumpehus i forbindelse med boringerne.

Ingen havde noget at indvende mod fredningspåstanden, men ejeren, Fredningsplanudvalget for Fyns amt og Danmarks Naturfredningsforening var enige om at ville modsætte sig eventuel etablering af et pumpehus ved alléen, medens de, hvis sådant blev fornødent, ikke ville modsætte sig sådan etablering ved den anden boring.

Ejeren har påstået sig tillagt en erstatning på 10.000 kr. i anledning af fredningen. Han har opgjort de årlige udgifter til ren- og vedligeholdelse af allétræerne, rabatter m. v. til 1.000 kr. og er på grundlag heraf kommet til det nævnte beløb, idet han har set bort fra forpligtelserne vedrørende markrealierne.

Der er ikke fremkommet indsigelser mod det fremsatte erstatningskrav.

Der har været enighed i nævnet om, at fredningen bør fremmes i overensstemmelse med påstanden. Der har ligeledes været enighed om, at den af ejeren påståede erstatning er rimelig, idet den ikke kan anses at overstige den forringelse af ejendommens værdi, som fredningen medfører. Da ingen af pant haverne i ejendommen har anmeldt krav overfor nævnet, vil erstatningen være at udbetale til ejeren.

Thi bestemmes:  
-----

Det på vedhæftede rids viste areal af matr. nr. 1-a og 1-e Kejrupgård by, Kølstrup sogn, tilhørende godsejer H. Hovgård Jakobsen, Kejrup, fredes således:

Den på ridset viste allé skal vedligeholdes og om fornødent fornyes ved ejerens foranstaltning og på ejerens bekostning. Fældning af træer og større grene må kun ske med nævnets godkendelse.

Det i øvrigt på ridset viste areal må alene anvendes til almindelig landbrugsdrift. Opførelse af bygninger og opstilling af boder, skure og lignende må ikke finde sted. Disse bestemmelser er dog ikke til hinder for, at der i forbindelse med Bertemunde kommunes østlige vandboring af nævnet kan meddeles tilladelse til opførelse af et pumpehus, hvis dette skønnes nødvendigt. Beliggenhedsplan og bygningstegninger vil i så fald være at godkende af nævnet.

Der tilkendes ejeren, godsejer H. Hovgård Jakobsen, Kejrup, en erstatning på 10.000 kr., der i overensstemmelse med naturfredningslovens § 21 og § 33, stk. 1, 1. og 2.pkt., udbetales til ejeren med tillæg af renter 8½ % p. a. fra kendelsens afsigelse indtil betaling sker.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr. nr. 1-a og 1-e Kejrupgård by, Kølstrup sogn, og på de øvrige matr. nr.e som er landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 1-a.

Nærværende kendelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København V, af de efter naturfredningslovens § 24 ankeberettigede.

*Velda Andersen*

Edrén

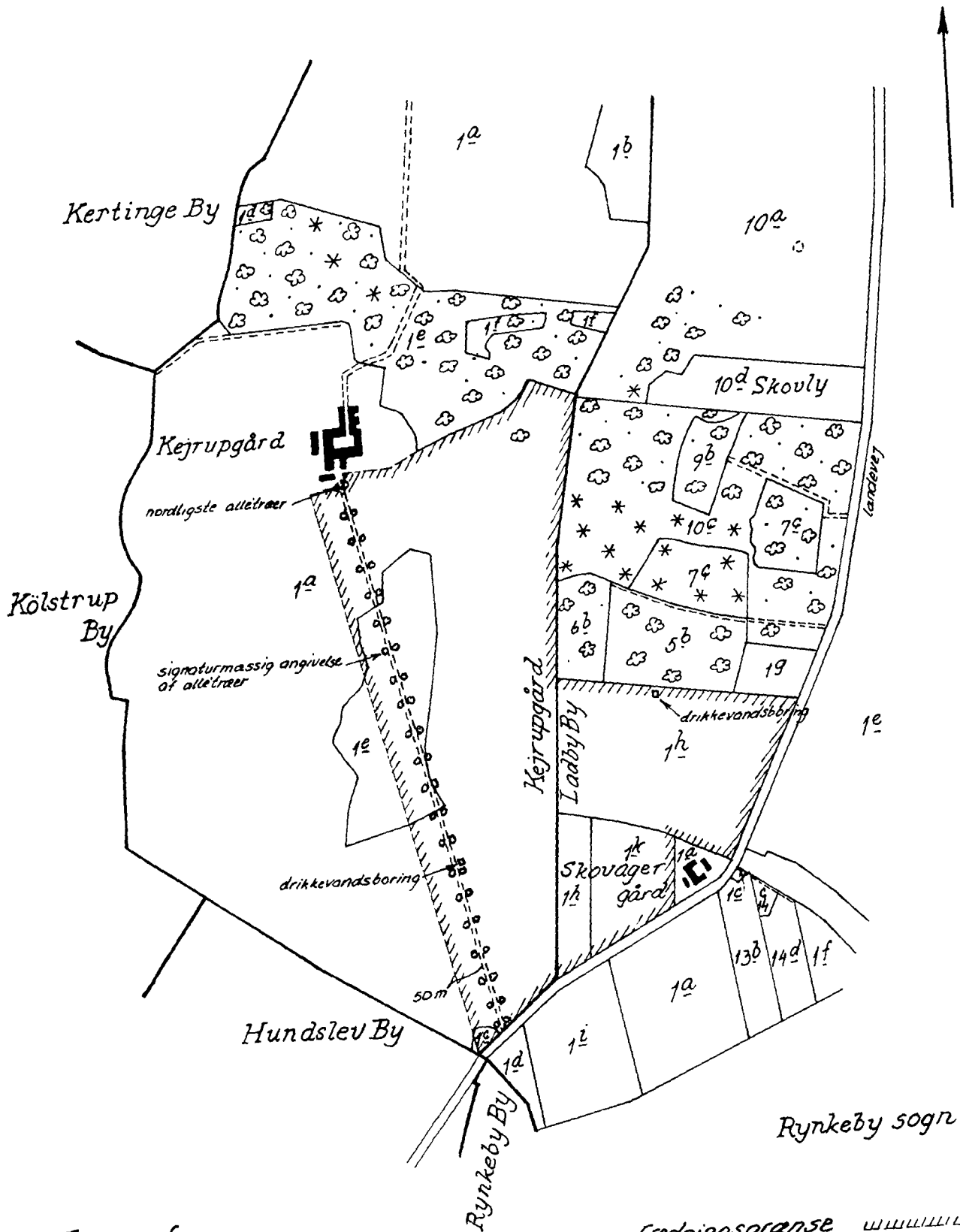
*Peder Flemløse*

FOTOKOPIENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

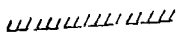
DOMMEREN I ODENSE BYRETS 3. AFDELING, den 7 JULI 1971

*Edrén*  
Edrén





Terran af  
Kejrupgård og Ladby by,  
Kølstrup sogn.

Fredningsgrænse   
Målforhold 1:10.000

Fredningsplanudvalget for Fyns amt.

Det tekniske sekretariat, juni 1971.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05454.00**

**Dispensationer i perioden: 11-07-1985 - 10-10-2003**



Vedrørende ansøgning om tilladelse til genopførelse efter brand af ny forvalterbolig på landbrugsejendommen Kejrupgaard, matr. nr. 1 a Kejrupgaard, Kølstrup.

---

Ved skrivelse af 2. maj 1985 har De på vegne godsejer Inge Hovgaard, Kejrupgaard, Odensevej 53o, 53oo Kerteminde ansøgt nævnet om tilladelse til genopførelse efter brand af ny forvalterbolig på Kejrupgaard, matr. nr. 1 a Kejrupgaard, Kølstrup.

Forvalterboligen opføres mindre end 3oo m fra Kejrupskov og indenfor beskyttelseslinien langs den ved kendelse af 7. juli 1971 fredede allè, der fører fra Odense-Kerteminde <sup>landevejen</sup> til godset. I kendelsen hedder det blandt andet:

" Det i øvrigt på ridset viste areal må alene anvendes til almindelig landbrugsdrift. Opførelse af bygninger og opstilling af boder, skure og lignende må ikke finde sted."

Nævnet har i sagens anledning foretaget besigtigelse. Om det herunder passerede henvises til vedlagte udskrift af nævnets forhandlingsprotokol.

Efter anmodning fra fredningsnævnet har De senere oplyst, at den nye forvalterbolig erstatter en tidligere forvalterbolig med omtrent samme boligareal, og at det samlede areal af de nye landbrugsbygninger vil blive mindre end det samlede areal af de nedbrændte og i forbindelse med branden nedrevne landbrugsbygninger.

Nævnet anser herefter forvalterboligen for omfattet af undtagelsesbestemmelser <sup>m</sup> i naturfredningslovens § 47, stk. 2, nr. 3, således at der alene kræves tilladelse til opførelse af forvalterboligen i henhold til fredningsdeklarationen.

Som påtaleberettiget efter denne meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation til opførelse af den ansøgte forvalterbolig.

Nævnets afgørelse kan af de i naturfredningslovens § 58 og § 34 stk. 2, jfr. § 13 stk. 1 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom og om udnyttelse af en

tilladelse inden ankefristens udløb henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58, § 34 og § 13.

H.P.Pedersen

Hr. arkitekt Niels Albretsen, M.A.A.  
Algade 76  
5750 Ringe

**FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens  
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 17. februar 1998

Journal nr.: Frs. 46/97

Godsejer Inge Hovgaard  
Kejrup Allé 10  
5300 Kerteminde

**REG. NR. 5454.00.**

Ved skrivelse af 14. september 1997 har De forelagt fredningsnævnet en sag vedrørende elmetræerne på den fredede allé, Kejrup Allé, matr. nr. 1-a m.fl. Kølstrup, Kerteminde, der for en del træers vedkommende er hårdt angrebet af elmesyge. De har bl.a. søgt oplysning om, hvad De må foretage og hvilken støtte og hjælp, der kan opnås.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Alleen er fredet ved kendelse af 7. juli 1971. Det hedder i kendelsen bl.a.:

".....

Den på ridset viste allé skal vedligeholdes og om fornødent fornyes ved ejerens foranstaltning og på ejerens bekostning. Fældning af træer og større grene på kun ske med nævnets godkendelse. .... "

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen, og under mødet oplyste De, at der i øjeblikket foretages nogle forsøg for at redde så mange træer som muligt, og at De gerne vil afvente resultatet af disse forsøg, inden der foretages væsentlige ændringer. De har derfor konkretiseret Deres ansøgning der hen, at De alene på nuværende tidspunkt ønsker tilladelse til at fælde de træer, der er gået ud.

Miljø- og Energiministeriet  
J.nr. SN 1996 1211/7-0001

18 FEB. 1998

Akt. nr. 69

På mødet var alle enige om, at der kan meddelelse tilladelse til at fælde de træer, der er gået ud, og at tilladelsen kan omfatte indtil 30 træer, dog således, at træernes elmesyge på forhånd inden fældning skal godkendes af Fyns Amt.

Statsskovdistriktet har i skrivelse af 23. september 1997 bl.a. oplyst, at såfremt der skal ske en ændring af alleen, bør alleen fornyes på én gang, ved at de resterende træer fældes, og nye allétræer plantes i én omgang. Statsskovdistriktet har henvist til, at det måske vil være fornuftigt at benytte Lind.

Under mødet kom der ikke oplysninger frem om, at man fra det offentlige har økonomiske støttemuligheder, men formanden forespurgte amtets repræsentant, om amtet og statsskovdistriktet vil lke undersøge muligheden for eventuelt at yde en form for støtte - sagkundskab og økonomisk støtte.

**Fredningsnævnet skal udtale:**

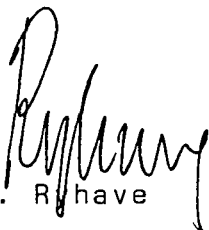
Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til fældning af indtil 30 elmetræer. Betingelsen for tilladelsen er, at Fyns Amt forinden har konstateret, at træerne er ramt af elmesyge.

Såfremt der ønskes fældet yderligere træer udover de 30, skal sagen forelægges for fredningsnævnet.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

  
L. R. have

**FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens  
Tlf 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 10. oktober 2003  
Journal nr.: Frs. 32/2002

Godsejer Inge Hovgaard  
Kejrup Allé 10  
5300 Kerteminde

Ved fredningsnævnets afgørelse af 17. februar 1998 meddelte fredningsnævnet tilladelse til fældning af indtil 30 elmetræer på den fredede allé, Kejrup Allé, matr. nr. 1-a m.fl. Kølstrup, Kerteminde. En del af træerne var angrebet af elmesyge.

Alleen er fredet ved kendelse af 7. juli 1971. Det hedder i kendelsen bl.a.:

" .....

Den på ridset viste allé skal vedligeholdes og om fornødent fornyes ved ejerens foranstaltning og på ejerens bekostning. Fældning af træer og større grene må kun ske ske med nævnets godkendelse.

..... "

Fredningsnævnet har ved brev af 8. juli 2002 fra Fyns Amt fået underretning om, at næsten hele alleen, på nær 17 ud af alleens 150 træer, var fældet.

Nævnet har herefter på ny afholdt møde i sagen.

Under mødet konstateredes det, at hele den fredede allé var fældet, og at ejeren havde genplantet alleen med egetræer af ca. 1½-2 meters højde med en indbyrdes afstand på 10 meter.

Fredningsnævnets formand påtalte, at den fredede allé var blevet fældet uden dispensation fra fredningsnævnet.

Fyns Amt har i ovennævnte brev af 8. juli 2002 foreslået, at der meddeles dispensation fra fredningskendelsen til fældning af alle træerne på vilkår, at der plantes en ny allé bestående af lindetræer med en indbyrdes afstand på max. 10 meter.

### **Fredningsnævnet skal udtale:**

Fredningsnævnet meddeler herved efterfølgende godkendelse af fældningen af alleen. Fredningsnævnet har noteret sig, at ejeren har genplantet alleen med 1½-2 meter høje egetræer.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.



L. Ryhave