

**Afgørelser – Reg. nr.: 05440.01**

**Fredningen vedrører: Nylars Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

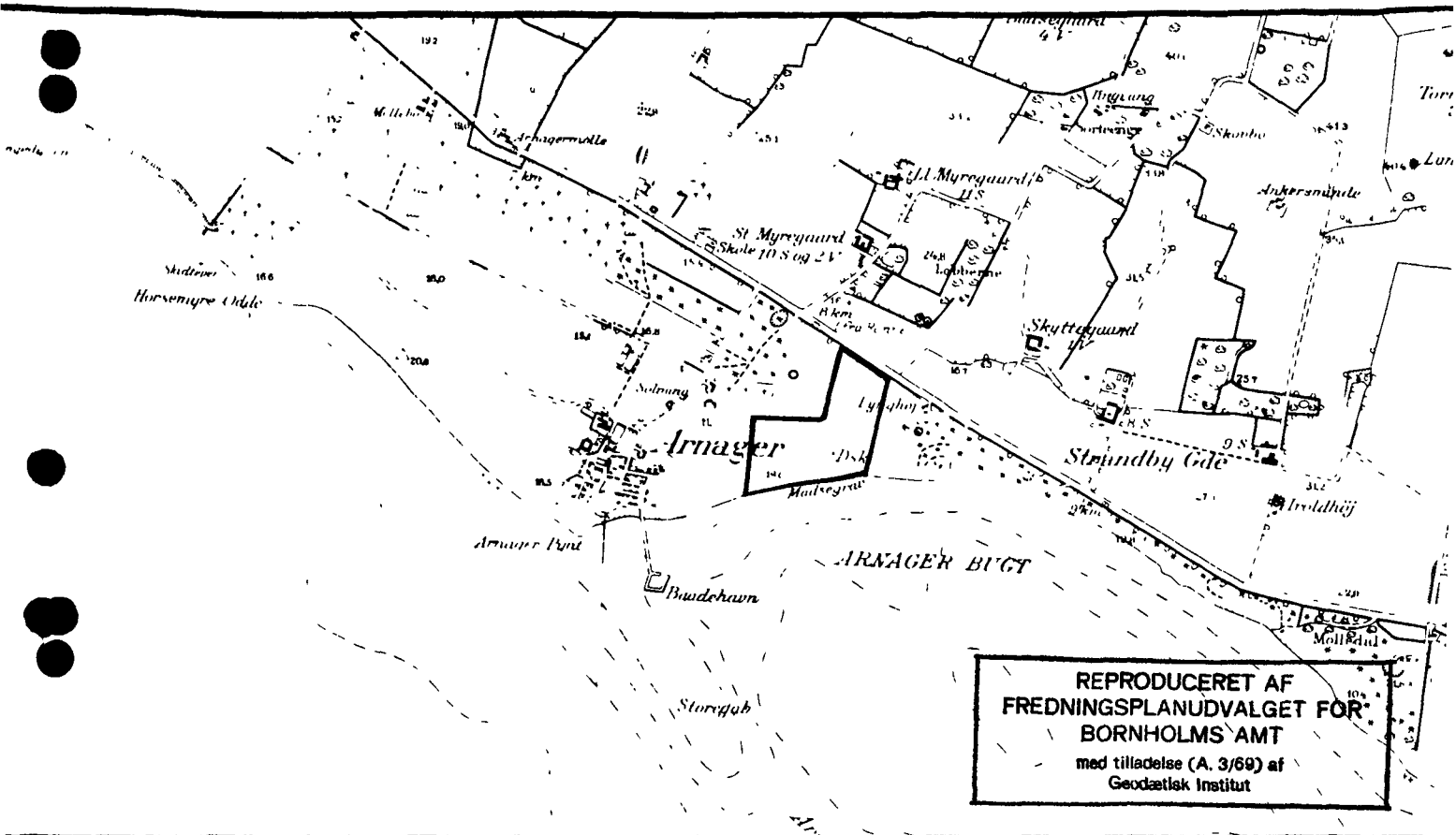
**Overfredningsnævnet                      10-08-1972**

**Fredningsnævnet                              10-05-1971**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5334

1:20000

MATR. NR.: 13

SOGN: Nylars

AREAL: 9.2 ha

EJER: Privat.

FREDET: Overfredningsnævnets kendelse afsagt 10.8.1972  
 Overfredningsnævnets kendelse lyst 11.9.1972.

FORMÅL: Rekreativ og landskabsfredning.

INDHOLD: Fredning af en nærmere bestemt del af ejendommen, ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted.

Udlægning af areal til off. p-plads.

Fri adgang for offentligheden ad de på deklarationskortet viste stier og trappeanlæg.

Etablering af off. toiletbygning.

En nærmere bestemt del af ejendommen tillades udstykket og bebygget efter nærmere angivne regler.

PÅTALERET: Fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, til dels ejeren af naboejendommen og fremtidige ejere af pc. af matr.nr. 13.

REG. NR.: 137-03-16

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

-----

År 1972, den 10. august afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2127/71 vedrørende fredning af del af matr. nr. 13,  
Nylars sogn i Aakirkeby kommune.

I den af fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds  
den 10. maj 1971 afsagte kendelse hedder det:

"På grundlag af henstilling fra fredningsplanudvalget for Bornholms amt ved skrivelse af 25. juli 1968 til nævnet og begæring af 11. maj 1970 i henhold til § 11 i naturfredningsloven af 18. juni 1969 samt forhandlinger på møder i sagen den 7. og 16. april 1971, hvortil behørig indkaldelse er sket, bestemmes, blandt andet under hensyn til at det pågældende område er landzone siden 1. januar 1970, at en fredningsordning ikke - som af fredningsplanudvalget ønsket - skal omfatte hele den syd for matr. nr. 15 Nylars beliggende del af matr. nr. 13, men kun den på vedhæftede kort med farvelægninger angivne del af matr. nr. 13 mellem landevej nr. 1 og Østersøen, af areal ca. 4 ha.

Da hele det nævnte på kortet afsatte areal efter sin beliggenhed og karakter findes i høj grad fredningsværdigt, efftersom det for største delen omfatter et ret højt over havet beliggende græsområde med udyrkede skrænter til sandstrandbred egnet til badning, og for en mindre dels vedkommende et område egnet til reguleret sommerhusbebyggelse, fastsættes under hensyn til den enighed der er opnået af nævnet med ejeren af områderne gårdejer Johan Peter Blem Grønbech, St. Myregård, følgende bestemmelser angående:

I. Fredningens omfang.

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, opdeling ved udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Anbringelse af spild og redskabskasser, hegn og anden afspærring, og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes.

Motorkørsel, campering, teltslagning og anvendelse af arealet som oplagsplads forbydes.

Arealet består hovedsageligt af fri strand, kystsskrænter og græsareal.

Ejeren opgiver i det hele al benyttelse af arealet, herunder også til kreaturgræsning.

Det skal til enhver tid være tilladt det offentlige at bortsprænge og fjerne den i Madsegrav værende bunkers og ligeledes at fjerne de på arealet værende bygningsrester, alt uden udgift for ejeren.

Åkirkeby kommune påtager sig renholdelsen af offentlighedens benyttelse af området.

2. Der udlægges 2000 m<sup>2</sup> til offentlig parkeringsplads på den østlige del af ejendommen ved Madsegrav samt en 10 m bred adgangsvej fra landevej 1 til parkeringspladsen.

Der pålægges fri oversigt ved den pågældende vejs udmunding i landevej efter afstandene 15 og 60 m. målt langs fremtidige vejsider, jfr. ministeriet for offentlige arbejders vejregler,

således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højder end 0,75 m over en flade gennem den tilstødende vejbanes niveau.

Anlæg og vedligeholdelse af parkeringsplads og tilkørselsvej er ejeren uvedkommende, men kan finde sted ved det offentliges foranstaltning og bekostning, på betingelse af, at anlægget kan godkendes af de påtaleberettigede fredningsmyndigheder. Parkeringspladsen skal afgrænses og afskærms af spredt beplantning af de på stedet naturligt forekommende vækster.

3. Der skal være færdselsret for offentligheden ad de på kortet viste stier og ad trappeanlæg, hvis etablering det offentlige skønner fornøden. Anlæg og vedligeholdelse af stier og trappeanlæg er ejeren uvedkommende, men kan finde sted ved det offentliges foranstaltning og bekostning.

4. Det offentlige er berettiget til uden bekostning for ejeren at opføre toiletbygning på den østlige del af arealet.

5. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve må kun udstykkes efter en samlet skitse-mæssig plan, der skal godkendes af fredningsplanudvalget.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Bebyggelse finder sted på egen risiko over for nuværende og evt. kommende gener af lufthavnens nærhed.

b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygningen. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0

c) Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 800 m<sup>2</sup>, der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m. - Arealet, der udlægges til veje, må ikke henlægges under grundene.

d) Forsyning med vandværksvand og fælles afløbsforanstaltninger kræves etableret, inden byggeri finder sted.

e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel eller sommerhusområdets begrænsning.

f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55<sup>0</sup>.

g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m. Grundene må hegnes med et af nævnet godkendt hegn.

k) Al parkering af vogne af enhver art samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene. med undtagelse af almindeligt af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med kommunens tilladelse. På hver parcel skal



indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

- 1) Transformerstationer på indtil 20 m<sup>2</sup> grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsregle ent/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget, særlig landzonelovens bestemmelser, skal respekteres uanset foranstående bestemmelser.

6. Den del af ejendommen, der er vist med rød skravering, fredes således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, og således at det skal være de fremtidige sommerhusbeboere tilladt at opholde sig på dette fællesareal. Det påhviler disse at sørge for renholdelse af arealet. De er berettiget til at hegne det med et af nævnet godkendt hegn. Campering, teltning og anvendelse af arealet som oplagsplads forbydes.

## II. Erstatning.

Der tillæges ejeren en erstatning, som på den ene side under hensyn til de indskrænkninger som ved fredningsordningen sker i ejers brugsret og rådighed, på den anden side de legale restriktioner, særlig angående færdselsret på strandbred og kystbyggelinie, (som vist på vedhæftede kort), samt landzonebestemmelser, der uanset fredningsordningen påhviler ejendommen, fastsættes til 48.000 kr. inklusive advokatombudsninger.

Da fredningsordningen ikke skønnes at berøre den pantessikkerhed

som tilkommer ejendommens eneste panthaver Østifternes Kreditforening, ifølge pantebrev lyst 28 december 1961 med prioritet i hele ejendommen for 100.000 kr erlægges erstatningen til ejeren, dog at det forbeholdes Kreditforeningen inden ankefristens udløb at nedlægge påstand på erstatningen eller en del af denne til nedbringelse af det indestående lån, idet der i så fald senere tages endelig stilling af nævnet

Erstatningen forrentes fra kendelsens dato med en årlig rente, der er 1% højere end Danmarks Nationalbanks diskonto på den nævnte dato og udredes med tre fjerdedele af statskassen og een fjerdedel af Bornholms amtsfond.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og Fredningsplanudvalget for Bornholms amt samt Åakirkeby byråd. For så vidt angår punkt 5 e endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen og for så vidt angår punkt 6 fremtidige ejere af parceller af matr nr. 13.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitut på matr. nr. 13, Nylars. Det bemærkes, at matr. nr. 13 i sin helhed er noteret som landbrug, og at der vedrørende det af kendelsen omfattede areal er tinglyst deklARATIONER om landevejsbyggelinie i henhold til lov 28. november 1928, om kystbyggelinie i henhold til naturfredningsloven samt om byggehøjde til sikring af indflyvning til Rønne lufthavn og endelig om adgangsbegrænsning til landevej (tilladelse til de foran under post 2 nævnte foranstaltninger forventes dog afgivet af amtsvejvæsenet).

Kendelsen kan af alle særlig indkaldte under sagen påklages til Overfredningsnævnets inden 4 uger efter særskilt kommunikation af kendelsen for de pågældende."

k o n k l u s i o n e n

er sålydende:

Den på vedhæftede kort med farvelægning markerede del af ejendommen matr. nr. 13, Nylars i Åkirkeby kommune fredes i det foran under I angivne omfang.

I erstatning udbetales til ejeren, gårdejer Johan Peter Blem Grønbech, St. Myregård, Nylars, 48000 kr., hvilket beløb forrentes fra dags dato til betaling sker med en årlig rente der er 1% højere end Danmarks Nationalbanks diskonto dags dato.

Erstatningsbeløbet udredes med tre fjerdedele af statskassen og een fjerdedel af Bornholms amtsfond."

Sagen er indbragt for Overfredningsnævnet af fredningsplanudvalget for Bornholms amt med påstand på nedsættelse af erstatningen.

Ejerens advokat har uanset, at formel rejsning først er sket i 1970, påstået sagen behandlet efter reglerne i naturfredningsloven af 1937, jfr. lovhjemmel af 1961, under hensyn til, at der allerede i 1968 blev optaget kontakt med ejeren, og at sagen bl.a. udsattes på den nye naturfredningslovs ikrafttræden.

Overfredningsnævnet har afholdt besigtigelse den 27. marts 1972 og forhandlet med ejeren og dennes repræsentant samt repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Bornholms amtsråd og Aakirkeby kommune.

Overfredningsnævnet tilkendegav under besigtigelsen, at man var enig i, at den tidligere lov måtte finde anvendelse, samt at der udfra naturfredningshensyn - de geografiske forhold på stedet, særlig beliggenheden umiddelbart i fortsættelse af bebyggelsen i Arnager - ikke havde indvendinger imod bebyggelse med 4 sommerhuse som i kendelsen anført. På dette grundlag opnåedes under mødet enighed om stadfæstelse af fredningsnævnets kendelse, dog således at erstatninger fastsættes til 40.000 kr., at forrente fra datoen for fredningsnævnets kendelse.

Et kort nr. Bo 110 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærstående kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

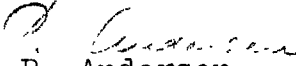
Fredningsnævnets kendelse stadfæstes med den anførte ændring af erstatningsbeløbet.

I erstatning er til ejeren, gårdejer Johan P. Blem Grønbech, St. Myregård, Nylars, udbetalt 40.000 kr. forrentet med  $8\frac{1}{2}\%$  p.a.

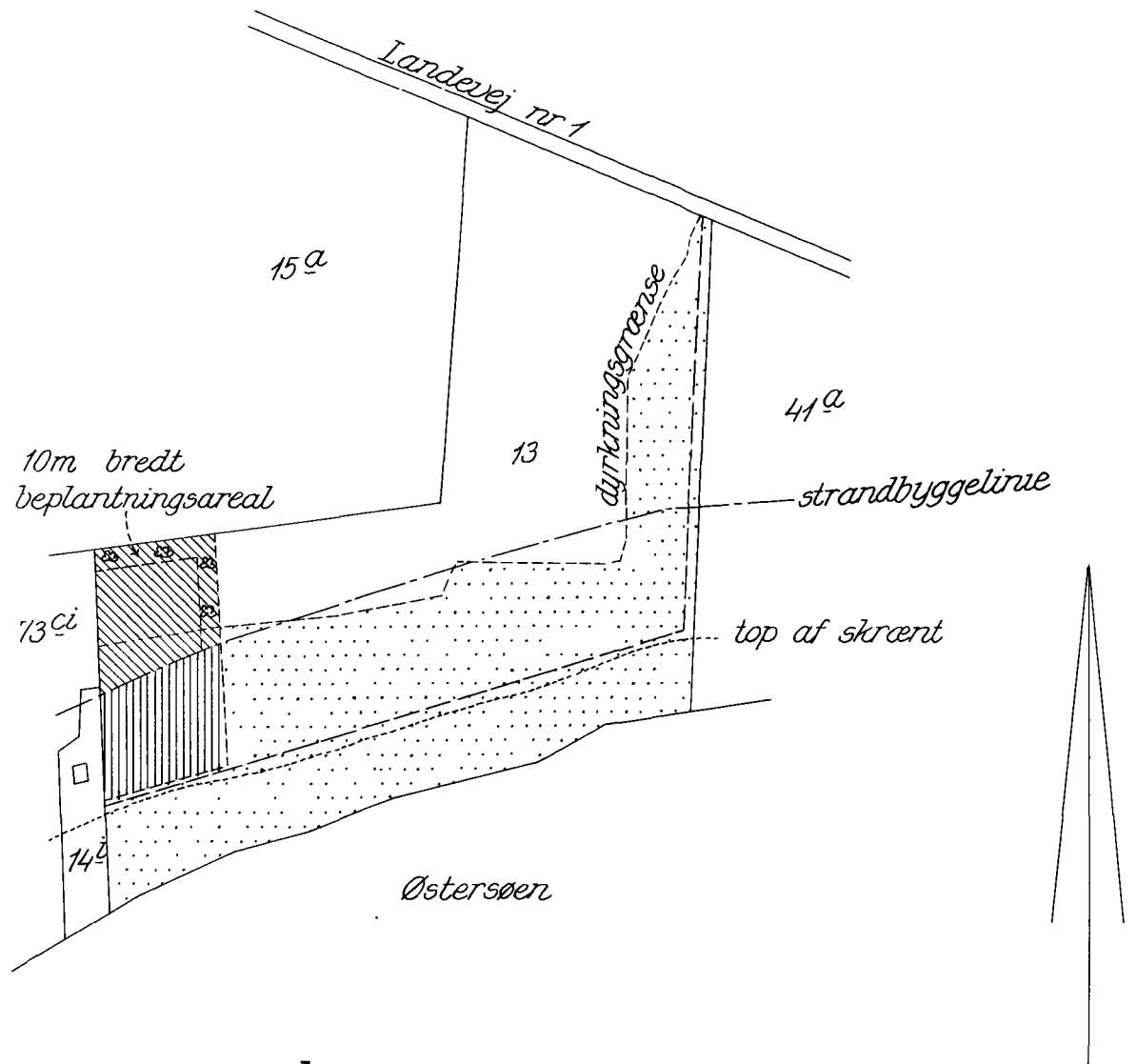
fra den 10. maj 1971 til den 12. april 1972.

Statskassen afholder 3/4 af udgifterne, og resten afholdes af Bornholms amtsfond.

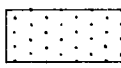


Udskriftens rigtighed  
bekræftes

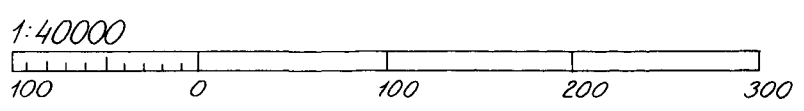
  
B. Andersen

/sm.



*Nylars strandareal.*

-  fredes og åbnes, (vist som gult i kendelsen).
-  areal, der udlægges til sommerhusbebyggelse, (vist som rødt i kendelsen)
-  areal, der udlægges som fællesareal for sommerhusbeboerne, (vist som rød skravering i kendelsen).
- projekterede stier



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 28-6-1972
By: Åkirkeby
Sogn: Nylars
Plan nr. Bo 110

FREDNINGSNÆVNET>

10/5-1971

År 1971 den 10. maj afsagdes af fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds på Dommerkontoret i Rønne ved formanden dommer P. Asmund

i sag nr. 93/68  
(jfr. 71/68 og 86/69)

Spørgsmål om fredning på  
matr.nr.13 Nylars sogn  
tilhørende Johan Peter Blem  
Grønbech.

CITERET I OFN

sålýdende

K e n d e l s e :

K AF

11/9 1972

[På grundlag af henstilling fra fredningsplanudvalget for Bornholms amt ved skrivelse af 25. juli 1968 til nævnet og begæring af 11. maj 1970 i henhold til § 11 i naturfredningsloven af 18. juni 1969 samt forhandlinger på møder i sagen den 7. og 16. april 1971, hvortil behørig indkaldelse er sket, bestemmes blandt andet under hensyn til, at det pågældende område er landzone siden 1. januar 1970, at en fredningsordning ikke - som af fredningsplanudvalget ønsket - skal omfatte hele den syd for matr. nr. 15 Nylars beliggende del af matr. nr. 13, men kun den på vedhæftede kort med farvelægninger angivne del af matr. nr. 13 mellem landevej nr. 1 og Østersøen, af areal ca. 4 ha.

Da hele det nævnte på kortet afsatte areal efter sin beliggenhed og karakter findes i høj grad fredningsværdigt, eftersom det for største delen omfatter et ret højt over havet beliggende græsområde med udyrkede skrænter til sandstrandbred, egnet til badning, og for en mindre dels vedkommende et område, egnet til reguleret sommerhusbebyggelse fastsættes under hensyn til den enighed der er opnået af nævnet med ejeren af områderne, gårdejer Johan Peter Blem Grønbech, St. Myregård, følgende bestemmelser angående:

#### I. fredningens omfang.

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, opdeling ved udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Anbringelse af spild og redskabskasser, hegn og anden afspærring, og anvendelse af

24. JUN 1971

S. nr. 5403-22-2-1968



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05440.01**

**Dispensationer i perioden: 02-10-1990 - 26-05-1995**

## Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 93/1990

Den 2 OKT. 1990

Henning A. Jensen og  
Anne-Marie Christensen  
Slippen 5  
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 13-c Nylars, beliggende Fosforitvej 23, at opføre en 29 m<sup>2</sup> stor tilbygning til det eksisterende sommerhus, indeholdende udvidelse af stue samt soveværelse og kammer.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov, og at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 10. august 1972. Kendelsen indeholder bl.a. bestemmelser om, at der på hver ejendom må opføres en enkelt beboelse med max. 120 m<sup>2</sup> og min. 35 m<sup>2</sup> bebygget areal, at tagdækning skal være af mørkegrå farve, af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, sort eller hvidt.

Fredningsnævnet meddelte ved skrivelse af 6. april 1990 tilladelse til opførelse af det eksisterende sommerhus på 29 m<sup>2</sup> på betingelse af, at kendelsens bestemmelser om bebygget areal overholdes senest 1. februar 1993, samt at tagdækning og ydre bygningssidens farver og materialer udføres i overensstemmelse med kendelsens bestemmelser.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og ovennævnte kendelse meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på betingelse af, at kendelsens bestemmelser om tagdækning og ydre bygningssidens farver og materialer overholdes.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 1211/6-00  
Akt nr.

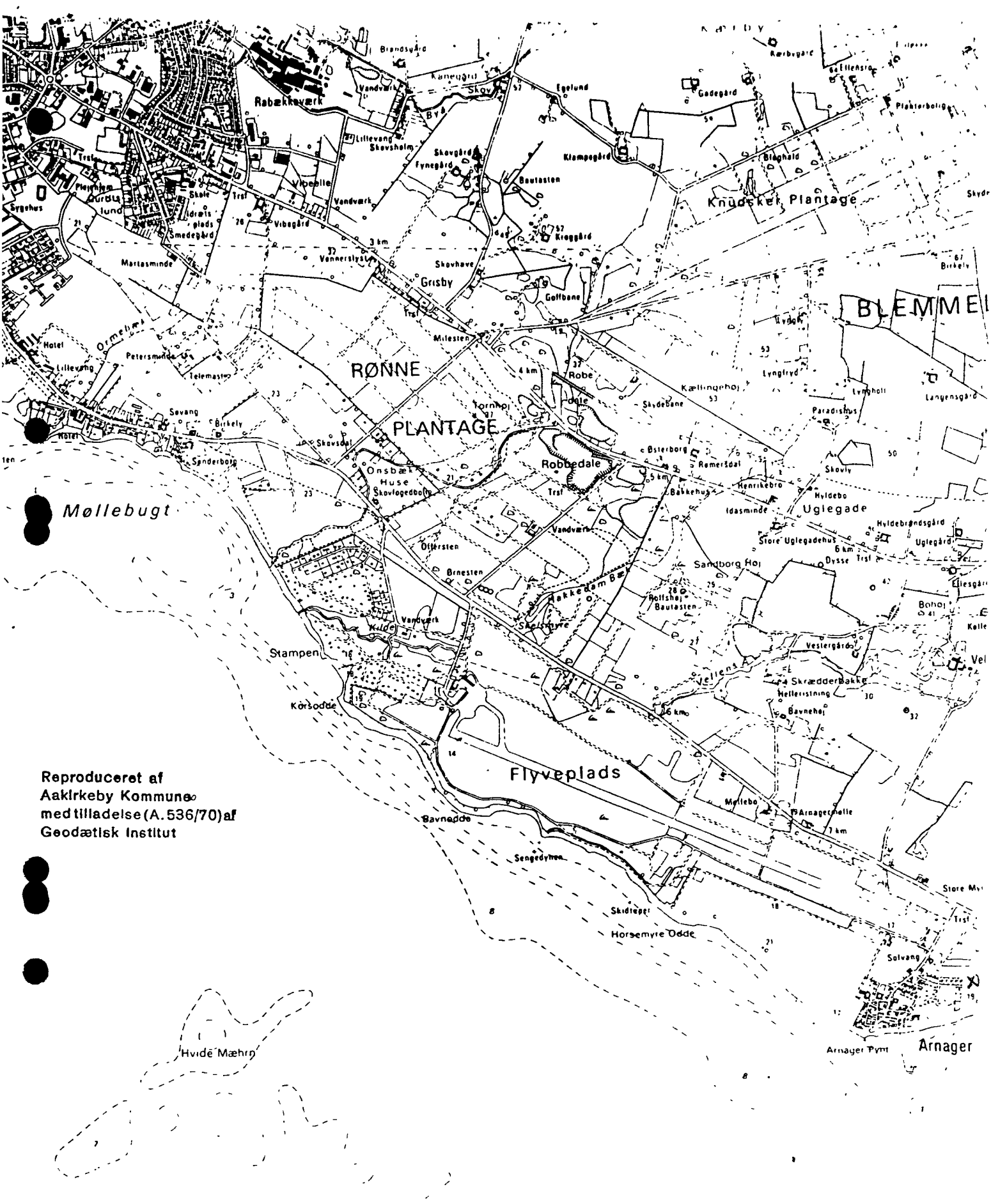
Afgørelsen kan efter Naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt til Statens Luftfartsvæsen som ejer af den tilgrænsende skov.

Lorentzen



Reproduceret af  
 Aakirkeby Kommune  
 med tilladelse (A. 536/70) af  
 Geodætisk Institut

Fredningsnævnet  
 for 93/90  
 Bornholms amts fredningskræde

Fredningsnævnet  
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A · 3700 Rønne  
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Modtaget!  
Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 8/1995

16 MAJ 1995

Den 16 MAJ 1995

X Bornholms Amt  
Østre Ringvej 1  
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ bilag

16 MAJ 1995 5440.01

Vedr. j.nr. 9-03-5-175-1/94.

Overfor fredningsnævnet har Bornholms Amt ansøgt om tilladelse til at opføre en 9,6 m<sup>2</sup> stor præfabrikeret toiletbygning på ejendommen matr. nr. 13-a Nylars.

Det fremgår af sagens oplysninger, at toiletbygningen, der er med fladt tag og udvendig beklædt med brædder en på to, ønskes placeret på den nordøstlige del af den ca. 2.000 m<sup>2</sup> store parkeringsplads ved 8,3 km-stenen på Sdr. Landevej. I forbindelse med opstillingen af toiletbygningen vil den eksisterende toiletbygning af "Skilderhustypen", der er placeret på skråningsarealet sydøst for parkeringspladsen, blive fjernet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 10. august 1972, der (for gult område) bl.a. indeholder bestemmelse om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, herunder bebyggelse, og at offentligheden har adgang til at opholde sig og bade fra det fredede areal. Det bestemmes endvidere, at der udlægges 2.000 m<sup>2</sup> til offentlig parkeringsplads, og at det offentlige er berettiget til uden bekostning for ejeren at opføre en toiletbygning på den østlige del af arealet.

I den anledning meddeler nævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation til opførelse af den ansøgte toiletbygning i overensstemmelse med den medsendte tegning og beskrivelsen.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. 013 1211/6 - 0001

Akt. nr. 103

29 MÆ.S. 1995

Retten i Rønne

Bornholms Amt



Fredningsnævnet,  
 Damgade 4A,  
 3700 Rønne.

**Teknisk Forvaltning**

Østre Ringvej 1  
 DK-3700 Rønne  
 Tlf. 5695 2123  
 Fax 5695 2142

**Sagsbehandler:**

Ole Holst  
 56952124 klartone 222

Deres ref.:	Vor ref.:	Dato:
	9-03-5-175-1/94 B-192be.OH	28.3.1995

Ved kendelse af 10.8.1972 fra Overfredningsnævnet er det vedtaget, at der fredes en del af matr. nr. 13, Nylars sogn.

I overensstemmelse med kendelsen er der, som en del af hovedlandevej 175, Rønne-Nexø, indrettet en ca. 2000 m<sup>2</sup> stor parkeringsplads, med adgangsvej fra hovedlandevejen, og der er opstillet en toiletbygning af "Skilderhustypen" i den østlige del af arealet.

Den opstillede toiletbygning, der er placeret på et skråningsareal bag parkeringspladsen, er imidlertid ikke tidssvarende, og man har derfor indkøbt en moderne prefabrikeret toiletbygning på 9,6 m<sup>2</sup>, med bl. a. handicaptolet. Bygningen er med fladt tag, og udvendig beklædning af brædder 1 på 2, og iøvrigt af samme type som Amtet har anvendt ved sine rastepladser iøvrigt.

Da der ikke er plads til at opstille den nye toiletbygning på de eksisterende arealer, er det hensigten at erhverve et ca. 5000 m<sup>2</sup> stort areal nærmest hovedlandevejen, beliggende mellem adgangsvejen og ådalen øst herfor, og indrette en del af arealet som rasteplads og opstille den nye toiletbygning således, at den kan benyttes både af gæsterne på badestranden og af trafikanterne på hovedlandevejen. Samtidig vil man fjerne den eksisterende toiletbygning.

Amtsrådet har givet tilladelse til anlægget i henhold til lov om planlægning, og anbefaler at Nævnet for sit vedkommende godkender de ændringer, der ønskes gennemført i forhold til den tidligere afsagte kendelse.

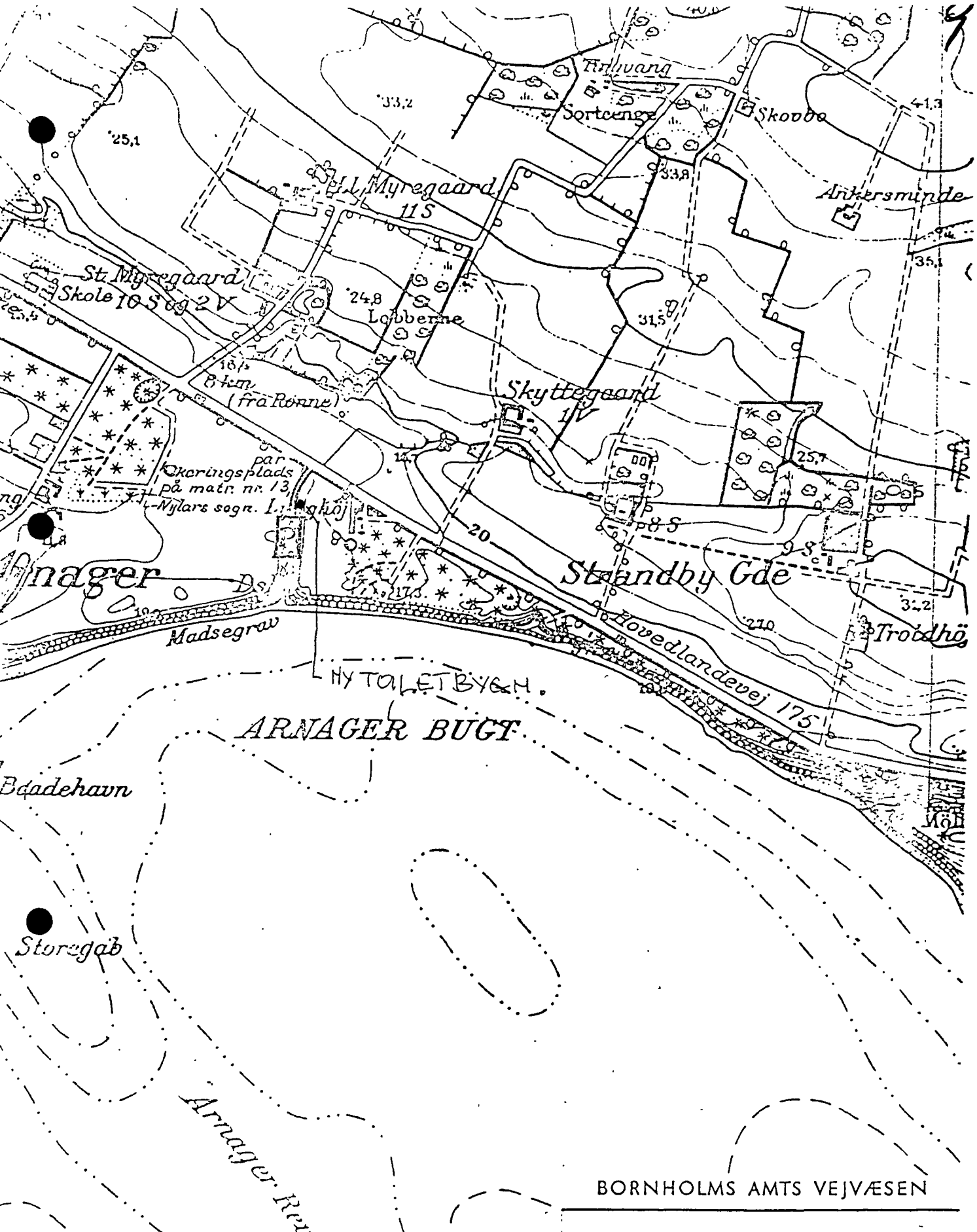
Der vil endvidere blive søgt byggetilladelse ved Aakirkeby kommune.

Plan i mål 1:500 vedlægges.

Med venlig hilsen

*P. Vørse*  
**Poul Vørse**  
 forvaltningschef

Fredningsnævnet  
 for 8/95  
 Bornholms amts fredningsnævnet



BORNHOLMS AMTS VEJVÆSEN

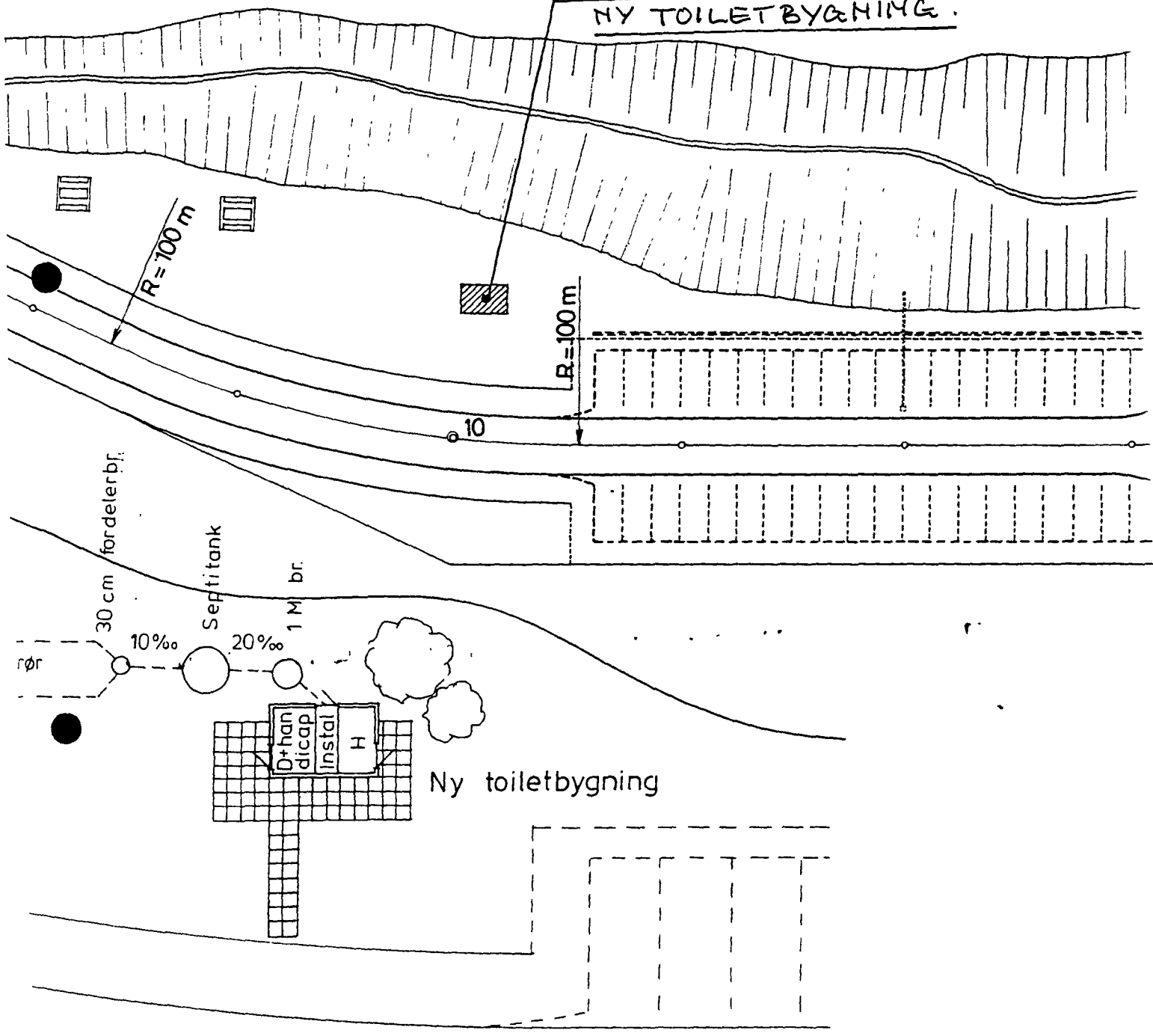
Vedr. optagelse som del af hovedlandevej 175, Rønne- Nexø af påtænkt parkeringsplads på matr.nr. 13, Nylars sogn,

1:10000

juli 1973

Frødningsnævnet  
for  
Bornholms amts frødningsnævnet

PLACERING AF  
NY TOILETBYGNING.



Ny toiletbygning

30 cm fordelerbr.  
10‰  
20‰  
1 M br.

Septitank

rør

D+han  
dicap  
Instal  
H

R=100 m

R=100 m

10



