

Afgørelser – Reg. nr.: 05438.00

Fredningen vedrører: Gjerlev Parcelby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-07-1970, 20-12-1973

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration med tillæg ^{kommune} [nævn-325/71]
 om vilkår for udstykning og bebyg-
 gelse, lyst 24/4 1971 og 21/12 1973.
 Vilkår for disp. fra vejbyggeelinie

723 NØRHALD

1315 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/4 1971)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

9^s, 9^t, 9^u, 9^v, 9^x, 9^y, 9^z, 9^æ, 9^ø, 9^{aa}, 9^{ab},
 9^{ac}, 9^{ad}, 9^{ae}, 11^o, 11^p, 11^q, 11^r, 11^s, 11^t,
 11^u, 11^v Gjerlev By, Gjerlev

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

Anmelder:
R. M. Jørgensen
landsretssagfører
&
T. AAs Larsen
advokat
Mariager

Fremlagt i Fredningsnævnet
for Aarhus amts nordlige
fredningskreds, d. 20 jan. 1971

Hallenberg

1923	2135	1104
-8 aug 1970	31 aug 1970	24 apr 1971

matr. nr. 9 g m.fl. Gerlev by og sogn.

Stpl. 25,- kr.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede byrådsmedlemmer deklarerer herved på Nørhald kommunes vegne som forbindende for fremtidige ejere af parcellerne:

matr. nr.	9 s	Gerlev by og sogn	Otd.	Osk.	Ofk.	1 alb.	594 m ²
-	-	9 t samme	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	950
-	-	9 u -	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	980
-	-	9 v -	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	921
-	-	9 x -	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	840
-	-	9 y -	0	0	0	1 $\frac{1}{4}$	840
-	-	9 z -	0	0	0	1 $\frac{1}{4}$	840
-	-	9 æ -	0	0	0	1 $\frac{1}{4}$	840
-	-	9 ø -	0	0	0	1 $\frac{1}{4}$	840
-	-	9 aa -	0	0	0	1 $\frac{1}{4}$	830
-	-	9 ab -	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	890
-	-	9 ac -	0	0	0	1 $\frac{3}{4}$	1018
-	-	9 ad -	0	0	0	1 $\frac{3}{4}$	1056
-	-	9 ae -	0	0	0	2	1203
-	-	11 r -	0	0	0	0 $\frac{1}{4}$	94
-	-	11 s -	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$	605
-	-	11 o -	0	0	0	2 $\frac{1}{4}$	1038
-	-	11 p -	0	0	0	2 $\frac{1}{4}$	1044
-	-	11 q -	0	0	0	2 $\frac{1}{4}$	1044

matr. nr. 11 t	Gerlev by og sogn Otd. Osk. lfk. 0 alb.	1244 m ²
- - 11 u	samme	0 - 0 - 1 - 0 - 1277 -
- - 11 v	-	0 - 0 - 0 - 2 $\frac{3}{4}$ - 1196 -

at der på parcellerne kun må opføres eenfamiliehuse i eet plan uden udnyttelse af tagetagen (max. taghældning 30°), udelukkende til beboelse,

at al bebyggelse langs med amtsvejen opføres på hver enkelt parcels østlige halvdel,

at der langs amtsvejen og nordgrænsen for nedennævnte parceller matr. nr. 9^s, 9^t, 9^u, 9^v, 9^x, 9^y, 9^z, 9^{aa} og 9^o etableres et boplantningsbælte, der tilsigter at bevare det nuværende indtryk af Gerlev byområde set fra nord, alt efter Nørhald kommunes pålæg for hver enkelt parcel.

at der pålægges byggelinie 10 m fra vejmidte, dog mindst 5 m fra vejskel. Ved vendepladser er byggelinierne 10 m fra vejmidtens forlængelse. Inden for disse, må bebyggelse ikke finde sted,

at købere forpligter sig til inden 2 år at påbegynde byggeri på parcellerne efter forudgående af Nørhald kommune godkendt byggeprojekt, medmindre byggerestriktioner eller anden force majeure gør byggeri uigennemføreligt inden den nævnte frist, idet sådanne eventuelle restriktioner eller anden forhindring udskyder byggepligten i et til restriktionernes varighed svarende tidsrum,

at misligholdelse af byggepligten medfører, at Nørhald kommune kan kræve parcellen tilbageskødet for den i skødet fastsatte købesum uden rentegodtgørelse til køber, der ligeledes betaler alle omkostninger ved tilbageskødningen til Nørhald kommune,

at parcellen i ubebygget stand kun med Nørhald byråds godkendelse kan afhændes til andre end Nørhald kommune, og da på vilkår, der forlods godkendes af kommunen med henblik på, at der ikke ved overtrædelse af byggepligten kan opnås nogen fortjeneste for køber ved videresalg i ubebygget stand.

Nærværende servitut begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Nørhald kommune, men med respekt af de servitutter, der ifølge landinspektørens attest påhviler de enkelte parceller, og hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Tvede,

den 29. juli 1970.

For Nørhald kommune:

Jens Kr. Kristensen
(sign.)

Preben Pedersen
(sign.)

NØRHALD KOMMUNE
udvalget for faste ejendomme
p.u.v.

Jens Grothkjær
(sign.)

Indført i dagbogen for retten
i Mariager den -8 aug 1970
LYST.

Tingbog: Bd. Gjerlev

Akt: skab C nr. 275.

Lyst f.s.v.ang. matr. nr. 9s - 9ae incl. Gjerlev

Afvist f.s.v.ang. matr.nr. 11o, 11p, 11r, 11s,
11t, ~~11u~~, 11v til hvilke matr.nre. Nørhald Kom-
mune/SES at have tinglyst adkomst.

Ebbe Nielsen
(sign.)

/K.S.
Th.

Annelder:

R. H. Jørgensen
landsretssagfører

&

T. Aas Larsen
advokat
Mariager

Fremsendes påny til tinglysning, idet adkomsten nu er berig-
tiget.

Mariager, den 28. august 1970.

T. Aas Larsen
(sign.)

Indført i dagbogen for retten

i Mariager den 31 aug 1970

LYST.

Tingbog: Bd. Gjerlev

Akt: skab C nr. 273

f.s.v.ang. matr. nr. llr, lls, ll^o, llp, llq,
llt, llu og llv Gjerlev.

ks.

Ebbe Nielsen

(sign.)

REJ.

Herværende deklaration begæres tillige jfr. skrivelse
til Nørhald kommune af 8.3.1971, der forevises, tinglyst med
påtaleret for både Nørhald kommune og Fredningsnævnet for År-
hus Amt nordlige Fredningskreds.

Mariager, den 22. april 1971

T. Aas Larsen

(sign.)

advokat

Mariager

Indført i dagbogen for retten

i Mariager den 24 apr 1971

LYST

Tingbog: Bd. Gjerlev

Akt: skab C nr. 273.

Fredningsnævnets skr. af 8/3 1971 forevist.

Ebbe Nielsen

(sign.)

ks.

Th.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige Fredningskreds,
Civildommerkantoret, Randers, den 9. januar 1973.

FREDNINGSNÆVNET>

21. DEC. 1973 - 09219

Anmelder:

R. M. JØRGENSEN

landsretssagfører

&

T. AAS, LARSEN

advokat

9550 MARIAGER

Obj. nr 297
REG. NR 5438

20/2-73

stempelfri

Tillæg til deklARATION

af 29.7.1970 tinglyst 8.8.1970 og senere 31.8.1970 vedrørende
parcellerne

matr. nr. 9	<u>s</u>	Gerlev by og sogn, af areal 594 m ²		
"	"	9 <u>t</u> samme	"	" 950 "
"	"	9 <u>u</u> samme	"	" 930 "
"	"	9 <u>v</u> samme	"	" 921 "
"	"	9 <u>x</u> samme	"	" 840 "
"	"	9 <u>y</u> samme	"	" 840 "
"	"	9 <u>z</u> samme	"	" 840 "
"	"	9 <u>a</u> samme	"	" 840 "
"	"	9 <u>ø</u> samme	"	" 840 "
"	"	9 <u>aa</u> samme	"	" 330 "
"	"	9 <u>ab</u> samme	"	" 890 "
"	"	9 <u>ac</u> samme	"	" 1018 "
"	"	9 <u>ad</u> samme	"	" 1056 "
"	"	9 <u>ae</u> samme	"	" 1203 "
"	"	11 <u>r</u> samme	"	" 94 "
"	"	11 <u>s</u> ssamme	"	" 605 "
"	"	11 <u>o</u> samme	"	" 1038 "
"	"	11 <u>p</u> samme	"	" 1044 "
"	"	11 <u>q</u> samme5	"	" 1044 "
"	"	11 <u>t</u> samme	"	" 1244 "
"	"	11 <u>u</u> samme	"	" 1277 "
"	"	11 <u>v</u> samme	"	" 1196 "

Efter at fredningsnævnet har godkendt udstykningen af
en række yderligere/parceller beliggende nord for parcellerne

9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ og 9 g, er kravet om, at der langs disse parcellers nordgrænse skal etableres beplantningsbælte frafaldet.

Deklarationen skal iøvrigt være gældende uændret, herunder bestemmelsen om etablering af beplantningsbælte langs amtsvejen.

Det begæres iøvrigt tinglyst, at påtaleretten ifølge fornavnte deklARATION i overensstemmelse med et af fredningsnævnet stillet krav, tillige skal tilkomme nævnet, f.s.v. angår de tre første bestemmelser i deklARATIONEN.

Tvede, den 20. december 1973.

For Nørhald kommune

Jens Kr. Kristensen
(sign.)

Preben Pedersen
(sign.)

Indført i dagbogen for Retten i Mariager
den 21. DEC. 1973 - 09219
Lyst I bl. 9 s - 9 e akt C,273.

Ebbe Nielsen
(sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.
Civildommerkontoret i Randers, den 11. marts 1974.

Hallenberg