

Afgørelser – Reg. nr.: 05437.01

Fredningen vedrører: Søvind - Sondrup

Domme

Taksationskommissionen 21-01-1980

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-08-1979

Fredningsnævnet 01-09-1978

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 05437.010

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01 - 11 95 65

Sag nr. 153. Fredning til etablering af en stiforbindelse
ved amtsgrænsen nord for Horsens fjord.

Kendelse:

(Meddelt den 21. januar 1980)

Overfredningsnævnets afgørelse af 30. august 1979 om erstatning i anledning af fredning til etablering af en stiforbindelse ved amtsgrænsen nord for Horsens fjord er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af ejerne af matr.nr. 2 a Brigsted by, Søvind sogn, Karen og Henning Kaspersen.

Taksationskommissionen, der under denne sag har bestået af de to faste medlemmer og suppleanten for det af Vejle amts- råd udpegede medlem, har den 8. januar 1980 besigtiget den fredede ejendom.

Under besigtigelsen var ejerne bistået af advokat Anders Mygind, Århus.

Advokat Mygind har for taksationskommissionen nedlagt påstand om, at det af overfredningsnævnet fastsatte erstatningsbeløb forhøjes til ialt 15.000 kr. Det gøres til støtte herfor

gældende, dels at der må ydes erstatning med 15 kr. pr. løbende meter for hele det ved fredningen besluttede sti-forløb på ca. 1.000 meter, idet ingen del af stien er beliggende på udyrket areal, dels at det er uberettiget at modregne i erstatningen i anledning af, at den private fællesvej forbi ejendommens bygninger ikke længere skal være åben for offentlig færdsel.

Ejerne har under besigtigelsen forklaret, at den private fællesvej, der ender blindt ved sommerhuset på matr.nr. 2 c Brigsted, umiddelbart øst for matr.nr. 2 a, uanset bestemmelsen i overfredningsnævnets kendelse af 29. april 1974 så godt som aldrig har været benyttet af publikum.

Det fremgår ikke af de for taksationskommissionen foreliggende oplysninger, om der ved den ved kendelsen af 29. april 1974 fastsatte erstatning for fredning af matr.nr. 2 a, 13 f, 13 g Brigsted på 46.000 kr. er taget særskilt hensyn til færdselsretten på den private fællesvej.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Ved kommissionens besigtigelse er det konstateret, at den besluttede sti over matr.nr. 2 a Brigsted - således som sti-forløbet er indtegnet på det til overfredningsnævnets afgørelse af 30. august 1979 hørende kort - i det hele er beliggende på den del af ejendommens areal, som dyrkes landbrugsmæssigt. Der findes derfor at burde ydes erstatning med 15 kr. pr. løbende meter også for så vidt angår den østlige strækning på 425 meter af stien langs fjorden. Idet det efter det oplyste må antages, at beslutningen om ophævelse af offentlighedens adgang ad den private fællesvej er uden praktisk eller økonomisk betydning for ejerne, finder kommissionen ved erstatningsfastsættelsen at måtte se bort herfra.

Herefter findes den af overfredningsnævnet fastsatte erstatning at burde forhøjes med 6.375 kr. til ialt 13.500 kr.

I godtgørelse for sagsomkostninger for taksationskommissionen tillægges der ejerne 1.000 kr.

Herefter bestemmes:

Den Karen og Henning Kaspersen tilkommende erstatning for fredning til etablering af en stiforbindelse over matr.nr. 2 a Brigsted by, Søvind sogn fastsættes til 13.500 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 30. august 1979.

I godtgørelse for sagsomkostninger for taksationskommissionen tillægges der ejerne 1.000 kr.

J. Lunøe

Karl Nielsen

N. P. Thomsen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

30/8-1979

År 1979, den 30. august, afsagde overfredningsnævnet følgende

a f g ø r e l s e

om fredning til etablering af en stiforbindelse ved amtsgrænsen nord for Horsens fjord (sag 2390/78).

Fredningsnævnet for Vejle amts nordlige fredningskreds afsagde den 1. september 1978 kendelse om etablering af en sti over ejendommene matr.nr. 2 a, 2 c, 2 b og 2 h, Brigsted By, Søvind, i Gedved kommune. Stien, der efter kendelsen skal være tilgængelig for almenheden til umotoriseret færdsel, forbinder de stier, der er etableret ved overfredningsnævnets kendelser af henholdsvis 29. april 1974 om fredning af arealer ved Søvind i Gedved kommune, Vejle amt, og 8. juli 1977 om fredning af arealer ved Sondrup-Åkjær i Odder kommune, Århus amt.

Kendelsen er indbragt for overfredningsnævnet af 2 af de berørte 4 ejere med påstand om en begrænsning eller omlægning af stiføringen.

I sagens behandling har deltaget 6 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at der bør tilvejebringes en stiforbindelse mellem de ved ovennævnte fredninger etablerede stier. Efter besigtigelsen og mødet med de berørte ejere findes den af fredningsnævnet besluttede stiføring imidlertid at burde ændres til det forløb, der er vist på vedhæftede fredningskort. Stien udlægges i 2 m bredde. Det pålægges fredningsmyndighederne at opsætte hegn med enkel glat tråd langs begge sider af stien i matr.nr. 2 a's vestskel og i den landværts side af stien langs kysten, såfremt hegning ikke allerede er foretaget. Det pålægges endvidere fredningsmyndighederne på det sted, hvor den private fællesvej krydser skellet mellem matr.nr. 3 a og 2 a, at opsætte passende skiltning om stiforløbet.

Endvidere findes der som tilbudt af ejeren at burde ske afståelse til staten af matr.nr. 2 h, Brigsted By, Søvind, og det på fredningskortet viste areal af matr.nr. 4 b, Skablund By, Hundslund. Det pålægges fredningsmyndighederne at

etablere en sti over det afståede areal med et omtrentligt forløb som vist på kortet.

De således besluttede stier skal være tilgængelige for enhver, men kun til umotoriseret færdsel.

Som følge af det hermed foretagne stiudlæg ophæves de ved overfredningsnævnets ovennævnte kendelser af 29. april 1974 og 9. juli 1977 besluttede stiudlæg i det omfang, som fremgår af vedhæftede kort.

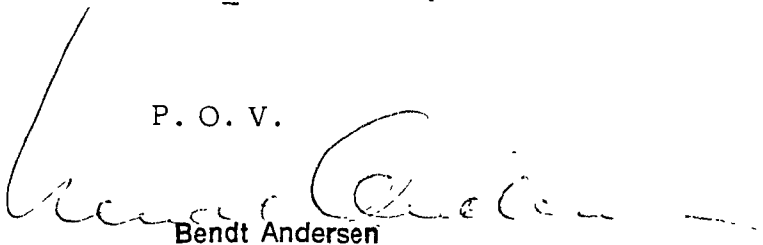
H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vejle amts nordlige fredningskreds afsagte kendelse af 1. september 1978 ændres, som det fremgår af foranstående, og således at overfredningsnævnets kendelse

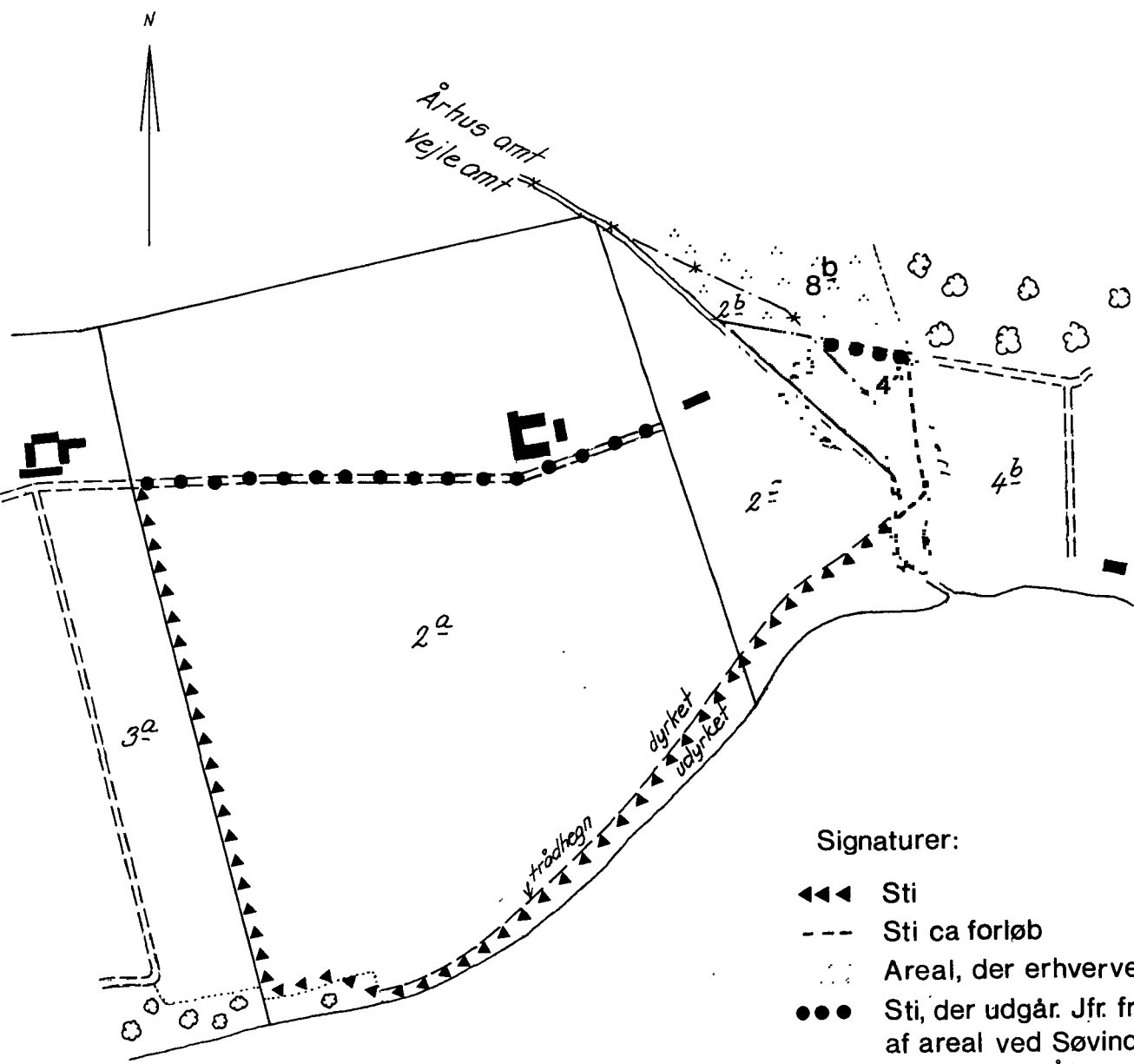
1) hviler på matr.nr. 2 a og 2 c, Brigsted by, Søvind, og matr.nr. 4 b, Skablund By, Hundslund, samt

2) tjener som adkomst for staten v/miljøministeriet til matr.nr. 2 h, Brigsted By, Søvind, og en del af matr.nr. 4 b, Skablund By, Hundslund, som vist på fredningskortet.

P. O. V.


Bendt Andersen

overfredningsnævnets formand



Signaturer:

- ◄◄ Sti
- Sti ca forløb
- ... Areal, der erhverves
- Sti, der udgår. Jfr. fredninger af areal ved Søvind, Sondrup og Åkjær - Ofn. 2004/69 og 2179/73

Terræn af

Matr nr 2^a, 2^b, 2^c og 2^d

Brigsted by, Søvind - Vejle amt samt

Matr. nr. 4^b og 8^b

Skablund by, Hundslund - Århus amt

Udf. i anledn. af stiforslag

Vejle amtskommune / Fredningsafd. d. 14/6 1979

FREDNINGSKORT

Sti: ved Brigsted

Overfredningsnævnets
fredningsafgørelse af
1979 i sag nr. 2390/78

Grundkort udarbejdet den: 14-6 1979

Sted: Vejle Amtskommune

Rettelser, tilføjelser m.v.

af/dato Fredningsstyrelsen /
26-6 1979

1:5000

1314 III SV

REG. NR. 5437.010

30/8-1979

År 1979, den 30. august, afsagde overfredningsnævnet følgende

a f g ø r e l s e

om erstatning i anledning af fredning til etablering af en stiforbindelse ved amtsgrænsen nord for Horsens fjord (sag 2390/78).

Fredningsnævnet for Vejle amts nordlige fredningskreds afsagde den 1. september 1978 kendelse om etablering af en sti over ejendommene matr.nr. 2 a, 2 c, 2 b og 2 h, Brigsted By, Søvind, i Gedved kommune. I samlet erstatning tilkendtes 19.450 kr.

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato ændret stiforbindelsen og bestemt afståelse til staten af matr.nr. 2 h, Brigsted By, Søvind, og en del af matr.nr. 4 b, Skablund By, Hundslund.

Stiudlægget berører herefter ikke matr.nr. 2 b, Brigsted By, Søvind, og den erstatning, som fredningsnævnet tilkendte ejeren, Skablund Skov- og Frugtplantage ApS, bortfalder derfor.

For ejendommen matr.nr. 2 a, Brigsted By, Søvind, betyder overfredningsnævnets afgørelse, at det af fredningsnævnet bestemte stiudlæg langs ejendommens østskel bortfalder, at bestemmelsen i overfredningsnævnets kendelse af 29. april 1974 om offentlig adgang ad den private fællesvej over ejendommen forbi bygningerne bortfalder, at der langs ejendommens vestskel på en strækning af ca. 400 m udlægges en 2 m bred indhegnet sti, og at der langs fjorden og ialt væsentligt over udyrket areal udlægges en ca. 500 m lang sti, som hegnes mod land. Erstatningen til ejendommens ejer findes for stien langs ejendommens vestskel og for de ca. 75 m af stien langs fjorden, som forløber over dyrket jord, at burde fastsættes i overensstemmelse med den af fredningsnævnet anvendte takst til 15 kr. pr. løbende meter. Der findes ikke at kunne tilkendes ejeren erstatning for det øvrige stiudlæg over ejendommen, idet ulempen for ejeren som følge af denne stiforing findes at modsvare den fordel, der ligger i opgivelsen af den offentlige adgang ad den private fællesvej forbi bygningerne.

For ejendommen matr.nr. 2 c, Brigsted By, Søvind, betyder overfredningsnævnets afgørelse, at der kun udlægges ca. 170 m sti over ejendommen og i betydelig afstand fra ejendommens bebyggelse. Erstatningen til ejendommens ejer findes at kunne fastsættes til 15 kr. pr. løbende m sti inclusive erstatning for ulemper.

Erstatningen for afståelse af matr.nr. 2 h, Brigsted By, Søvind, og den del af matr.nr. 4 b, Skablund By, Hundslund, som ligger vest for grøften vist på fredningskortet, findes i overensstemmelse med ejerens tilbud at kunne fastsættes til 35.000 kr., idet der herved er taget hensyn til den relativt store formindskelse af den pågældende mindre landbrugsejendom, som afståelsen medfører. Afståelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

Afståelsen finder sted pr. 1. oktober 1979. Alle rettigheder til eller over det afståede bortfalder. Staten v/miljøministeriet foranlediger det afståede areal udstykket og afholder de dermed forbundne udgifter. Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse, og den hidtidige ejer betaler ejendomsskatter vedrørende det afståede, indtil arealet er selvstændigt vurderet. Der tillægges den hidtidige ejer en fortrinsret til, så længe han ejer den pågældende landbrugsejendom, at leje arealet til græsning og på sædvanlige vilkår for sådanne lejemål, men med respekt af den offentlige adgang ad en sti over arealet.

De samlede fredningserstatninger udgør herefter:

<u>Karen og Henning Kaspersen</u> som ejere	
af matr.nr. 2 <u>a</u>	7.125 kr.
<u>P. Nyvang Knudsen</u> som ejer	
af matr.nr. 2 <u>c</u>	2.550 kr.
<u>Arne Høj Mortensen</u> som ejer	
af matr.nr. 2 <u>h</u> og 4 <u>b</u>	<u>35.000 kr.</u>
	ialt 44.675 kr.

Da overfredningsnævnets afgørelse i fredningssagen adskiller sig væsentligt fra fredningsnævnets afgørelse, og da fredningssagen ikke har hindret ejerne i deres rådighed over arealerne, findes erstatningsbeløbene først at burde forrentes fra datoen for overfredningsnævnets afgørelse. Efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, er renten 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

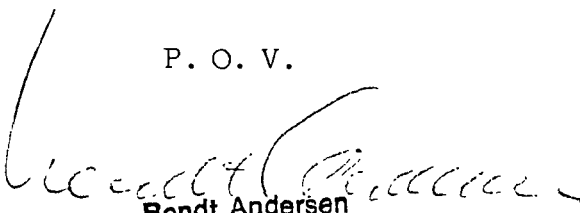
I omkostninger tillægges der Karen og Henning Kaspersen 1.000 kr.

Den samlede erstatning med renter og omkostninger udredes efter naturfredningslovens § 24, stk. 1, med 75 % af staten og med 25 % af Vejle amtsråd

og Århus amtsråd i forening. Af det beløb, som det påhviler amtsrådene at udrede, afholder Århus amtsråd 4.375 kr. med renter, medens Vejle amtsråd afholder det resterende beløb.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelser af erstatningsspørgsmålene kan påklages til taksationskommissionen vedrørende naturfredning, Amaliegade 13, 1256 København K., af de pågældende ejere samt af miljøministeren, Vejle amtsråd og Århus amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Afgørelsen vedrørende omkostningsbeløbet kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

1/9-78

År 1978 den 1. september afsagdes i
Fr. j. nr. 186/77 Etablering af stiforbindelse over matri-
kelnumrene 2 a, 2 c, 2 b og 2 h Brig-
sted by, Søvind sogn
sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 12. oktober 1977 har Fredningsplanudvalget for Vejle Amt i medfør af naturfredningslovens § 11 rejst fredningssag med det formål gennem servitutpålæg at skabe stiforbindelse over matrikelnumrene 2 a, 2 b, 2 e og 2 h Brigsted by, Søvind sogn, mellem den i Århus amt gennemførte fredning af arealer omkring Sondrup m.v. og den i Vejle amt gennemførte fredning af arealer omkring Søvind m.v.

Bekendtgørelse om sagens indbringelse for nævnet har været indrykket i Statstidende og Horsens Folkeblad den 27. januar 1978.

Møde til behandling af sagen har efter indvarsling i Statstidende og Horsens Folkeblad samt til særskilt interesserede været afholdt den 21. februar 1978 og møder med lodsejerne har været afholdt den 9. og 23. maj s.å.

Fredningsplanudvalget for Vejle Amt har peget på to mulige stiføringer, hvoraf den sydligste, der foretrækkes af udvalget, vil nødvendiggøre en ændring af den i Århus Amt gennemførte fredning, hvilken ændring Fredningsplanudvalget for Århus Amt har udtalt sig imod.

Lodsejerne har alle protesteret mod fredningen og udtalt sig som følger om de forskellige forslag:

1. Ejeren af matr. nr. 2 a, Henning Kaspersen har anbefalet den sydlige linieføring, herunder at den i skellet mod matr. nr. 2 c værende vej åbnes for færdsel til stranden. Han protesterede mod, at en eventuel nordlig stiføring sker på hans ejendom. Han har påstået sig tilkendt erstatning.

2. Ejeren af matr. nr. 2 c, P. Nyvang Knudsen har anbefalet den sydlige linieføring eventuelt således, at stien føres op langs Møllebækken på hans ejendom til det første "knæk", hvor den føres over bækken og videre i Århus amt. Han har/sig ^{påstået} tilkendt erstatning især for den store ulempe samt værdiforringelse af ejendommen fredningssagens gennemførelse vil medføre.
3. Ejeren af matr. nr. 2 b, Skablund Skov- og Frugtplantage ApS v/Kåre Nielsen Høj har intet haft at indvende mod den nordlige stiføring under forudsætning af, at der sker effektiv hegning mod frugtplantagen. Han har nedlagt påstand om erstatning.
4. Ejeren af matr. nr. 2 h, Arne Høj Mortensen har protesteret mod den sydlige stiføring, der vil hindre den fulde udnyttelse af arealet, der benyttes til græsning. Han har intet at indvende mod den nordlige stiføring. Han har nedlagt påstand om erstatning.

Fredningsnævnet har besluttet at tage påstanden om fredning til følge, idet der herved åbnes offentligheden adgang til at færdes og opholde sig i naturen, jfr. naturfredningslovens § 1.

Der gives almenheden ret til umotoriseret færdsel ad stien som vist på vedhæftede kort.

Mellem matr. nr. 2 c og matr. nr. 2 a anlægges stien i indtil 3 meters bredde langs naurhækken, i øvrigt i 2 meters bredde. Stien hegnes som nedenfor anført ved fredningsstyrelsens foranstaltning, ligesom vedligeholdelsen påhviler fredningsstyrelsen.

Erstatning:

Nævnet har ved erstatningsfastsættelsen fundet at måtte tage hensyn til, at færdsel ad stierne, der udlægges over dyrket areal, ikke må forventes at blive af noget større omfang. Ulempen for ejeren af ejendommen matr. nr. 2 c - lodsejer nr. 2 - findes dog at blive af en sådan størrelse, at en erstatning herfor er rimelig.

Erstatningen er fastsat til 7,50 kr. pr. m² sti.

Erstatningerne udgør herefter:

Lodsejer nr. 1:

Karen og Henning Kaspersen,

Vorsøvej 25,

8700 Horsens.

Matr. nr. 2 a Brigsted by, Søvind sogn

450 m² sti a 7,50 kr. 3.375,00 kr.

Der opsættes et lavt trådhegn.

Lodsejer nr. 2:

P. Nyvang Knudsen,

Arnakvænget 11,

8270 Højbjerg.

Matr. nr. 2 c Brigsted by, Søvind sogn

450 m² sti a 7,50 kr. 3.375,00

ulempeerstatning..... 10.000,00 13.375,00 kr.

Der opsættes trådhegn ind mod ejendommen og foretages beplantning efter samråd mellem ejer og fredningsstyrelsen.

Lodsejer nr. 3:

Skablund Skov- og Frugtplantage ApS,
v/Kåre Nielsen Høj,
Skablundvej 36,
Skablund,
8771 Hundslund.

Matr. nr. 2 b Brigsted by, Søvind sogn.

200 m² sti a 7,50 kr..... 1.500,00 kr.

Der opsættes højt stålgærde med pigtråd for oven på
egestolper.

Lodsejer nr. 4:

Arne Høj Mortensen,
Skablundvej 40,
8771 Hundslund.

Matr. nr. 2 h Brigsted by, Søvind sogn

160 m² sti a 7,50 kr..... 1.200,00 kr.

Erstatning i alt 19.450,00 kr.

Beløbene udbetales til ejerne og forrentes som nedenfor
anført.

Ejeren af matr. nr. 2 a har anført, at en del af den
nordlige del af stianlægget muligvis vil finde sted på hans
ejendom, idet bevoksningen ikke er placeret i skel. Under
hensyntagen hertil vil kr. 1.875,00 af den lodsejer nr. 2
tilkomne erstatning være at deponere til spørgsmålet er af-
klaret om fornødent ved en af det offentlige betalt skelsæt-
ningsforretning.

Kendelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af de i naturfredningslovens § 22, stk. 2 nr. 1-6 nævnte personer og institutioner, herunder lodsejere. Klagefristen er 4 uger fra den dag nævnets kendelse er meddelt de pågældende.

T H I B E S T E M M E S:

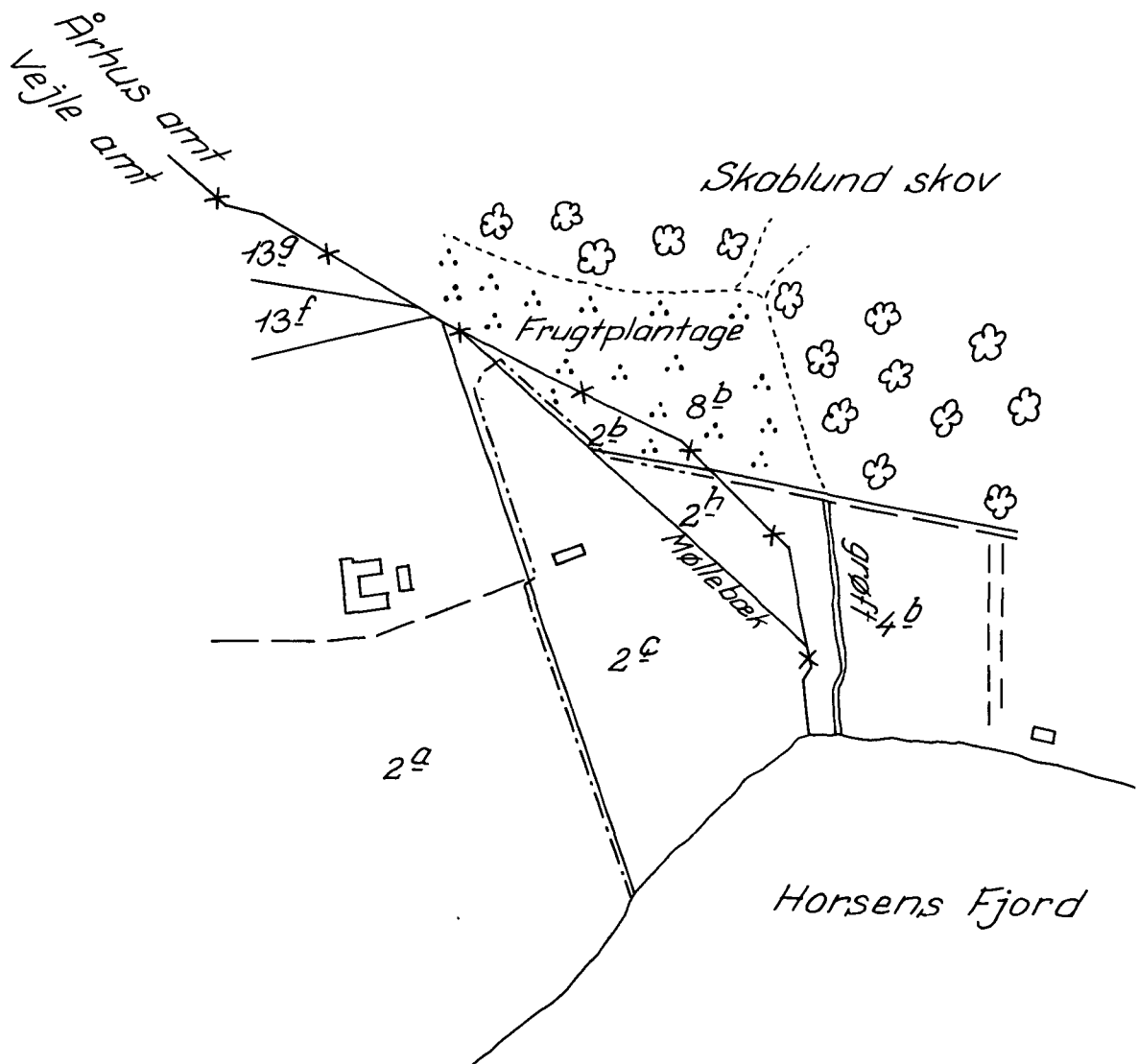
Arealer ved Brigsted, Søvind sogn fredes med stiu-
udlæg til følge som vist på vedhæftede kort.

Erstatninger, der udredes med $\frac{3}{4}$ af staten og $\frac{1}{4}$ af
Vejle Amtsfond, forrentes med 9 % fra den 1. september
1978 at regne.

Aage Lundager

Finn Friis-Hansen

J.J. Bek.



Kortbilag til fredningsnævnets kendelse af 1-9 1978
vedr. matr. nr. 2a, 2b, 2c og 2h,
Brigsted by, Søvind sogn, Vejle amt.

— — — Eksisterende sti

- - - - Stiforbindelse iflg. kendelse

100 0 100 200 300 400 500m

Målestok 1:5000.