

Afgørelser – Reg. nr.: 05426.00

Fredningen vedrører: Laen Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-04-1971

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 5/4 1971 [^{privat} nævn-70/69],
lyst 6/4 1971, om vilkår for bebyggelse

725 NØRRE DJURS

1315 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/4 1971)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

8ⁱ Laen By, Glesbovej

Gældende matrikulært kortbilag:

7

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 8_i Laen by,
Glesborg sogn

F.s. 70/69

Stpl. 25,- kr.

Anmelder: boghandler
P.B.Petersen, Torvet
Grenaa

6. april 1971 1803

I anledning af Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds har meddelt dispensation fra naturfredningslovens §§ 22 og 25, stk. 2, til opførelse af et eenfamiliehus på matr.nr. 8_i Laen by, Glesborg sogn (parcel af matr.nr. 8_a, smst.), beliggende på grunden som anvist af nævnet, pålægger underskrevne, bindende for mig selv og senere ejere og brugere af den nævnte ejendom følgende:

s e r v i t u t:

Der må på matr.nr. 8_i kun opføres et hus, som skal falde sammen med omgivelserne og være beliggende på parcellens vestlige halvdel. Huset skal være lavt og med mørkt tag. Dets størrelse, udformning, materialevalg og ydre farver skal forinden byggearbejdets påbegyndelse godkendes af fredningsnævnet, der forbeholder sig at stille strenge krav til bebyggelsens udformning samt farver og materialer m.v.

Parcellen må ikke yderligere udstykkes og ikke yderligere bebygges.

På parcellen skal stedse vedligeholdes en bevoksning i et sådant omfang, at det set udefra fremtræder i sammenhæng med den bagved liggende plantage. Forinden bebyggelse sker, skal der på den vestlige halvdel af parcellen foretages supplerende beplantning bestående af løvtræer og på den østlige halvdel supplerende beplantning, der kan bestå af nåletræer.

På parcellen må ikke anbringes skure, boder, kiosker, master, transformertårne eller andre efter nævnets skøn skæmmende indretninger.

Der må bortset fra fornøden planering af byggepladsen, ikke på parcellen foretages terrænændringer, herunder hverken afgravning eller opfyldning, og parcellen må ikke benyttes til losseplads, parkeringsplads, bilkirkegaard eller på anden efter nævnets skøn skæmmende måde, herunder ikke til erhvervsmæssig camping eller henstilling af campingvogne bortset fra højst to tilhørende ejere eller brugere af ejendommen.

NATURFREDNINGS-
OG LANDSKABSKONSULENT

- 0. SEP. 1971

Grusgravning på parcellen er ikke tilladt.

Efter foretagen udstykning skal nærværende deklaration have
prioritet forud for pantegæld. Den respekterer dokumenter lyst
11/10 1935, 20/12 1935 og 17/7 1962 om skov og fredskov.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aarhus amts
nordlige fredningskreds.

5/4 1971

P. B. Petersen

Indført i tinglysningsdagbogen for
Grenaa retskreds den 6. april 1971.

Lyst. Tingbog: Glæsborg II Akt K nr. 402.

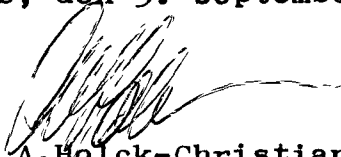
Anm.: 20/10 1862 lyst dok. om forpligtelse til udlægning
og vedligeholdelse af to engveje (vedr. 8_i og 8_g)

Holten.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.

Civildommerkantoret, Randers, den 3. september 1971.


A. Holck-Christiansen
Formandens stedfortræder