

**Afgørelser – Reg. nr.: 05405.01**

**Fredningen vedrører: Fjordgrund**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**19-11-1970**

DEKLARATIONER>

I K K E F R E D N I N G

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 19/11 1970 (privat), lyst 16/1 1971, om vilkår for udstykning og bebyggelse. Herunder bestemmelser om overholdelse af strandbeskyttelsesliniebestemmelser.
- Afgørelse af 8/2 1989 (nævn - 9/89) - tilladelse til carport.
- Afgørelse af 8/2 1989 (nævn - 78/88) - tilladelse til carport.
- Afgørelse af 8/2 1989 (nævn - 79/88) - tilladelse til udhus.
- \* - Afgørelse af 30/3 1989 (nævn - 41/89) - tilladelse til carport. Samtidig tilbagekaldelse af nævnssag 9/89 - jfr. ovenfor.
- Afgørelse af 10/11 1989 (nævn - 150/89) - tilladelse til dobbelt carport.
- Afgørelse af 9/1-1990 (nævn- 164 B/89) - tilladelse til carport
- Afgørelse af 7.6.91 (nævn 57/91) till. til byggeri.
- Afgørelse af 15.10.93 (nævn 54/93) - tilladelse til udhus.
- Afgørelse af 21.10.93 (nævn 53/93) - tilladelse til terrasse.
- Afgørelse af 11.04.1996 (nævn 6/1996) - Tilladelse til opførelse af udhus på matr.nr. 10e Plejerup.

---

MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 16/1 1971 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

6, 7a, 7b, 8, 9, 10a Plejerup By, Grevinge  
4p, 5ag, 15c Gundestrup BY, Grevinge

---

Gældende matrikulært kortbilag: af FEB 1970

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab nr. 33-  
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 10 a, 7 a, 8, 7 b  
del af matr. nr. 6 og 9 Pleje-  
rup by samt matr. nr. 5 ag og  
15 c, del af matr. nr. 4 p  
Gundestrup by, alle Grevinge  
sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

KELD L. KLAUSEN  
landsretssagfører  
Frederiksgade 14  
1265 København K.

Gade og hus nr.:

739 16 JAN. 1971

REG. NR.

05405010

F E L L E S - D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 10 a, 7 a, 8,  
7 b, del af matr. nr. 6 og 9 Plejerup by samt matr. nr. <sup>5</sup>  
ag, 15 c, del af matr. nr. 4 p Gundestrup by, alle Grevinge  
sogn, kaldet udstykningen Fjordgrund, forpligter herved  
mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og  
derfra udstykkede parceller til, når udstykningen finder  
sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1.

Grundene udstykkes i overensstemmelse med udstyknings-  
plan udarbejdet af landinspektør Jørgen Edsberg Schmidt  
og Jørgen B. Schmidt, således som den er godkendt af  
Dragsholm kommune.

§ 2.

De til enhver tid værende ejere af parceller har ret og  
pligt til efter påkrav fra sælger eller Dragsholm kom-  
mune, at danne en grundejerforening og være medlem af den-  
ne. Kravet om dannelse af grundejerforeningen kan rejses,  
når mindst halvdelen af parcellerne er solgt.

Grundsælgeren er ikke pligtig til at være medlem af  
grundejerforeningen for så vidt angår usolgte og ubebyg-  
gede parceller.

Grundejerforeningens opgave er at varetage medlemmernes  
interesse i enhver henseende såsom spørgsmål vedrørende  
yderligere modning, vedligeholdelse m.v., og grundejerne  
er pligtige til at deltage i udgifterne hertil efter  
grundejerforeningens beslutning. Samtlige grundejeres ud-  
gifter, heraf udgifter til vejenes vedligeholdelse for-

deles med lige store bidrag pr. parcel. Grundejerforeningen kan kun ophæves med samtykke fra de påtaleberettigede.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

### § 3.

Adgangen til de udstykkede parceller sker ad de på udstykningsplanen viste offentlige veje samt ad de ligeledes på planen viste private udstykningsveje.

I området udlægges de på udstykningsplanen viste fællesarealer, De under udstykningen hørende vejarealer og fællesarealer skal overgå til grundejerforeningen vederlagsfrit.

Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vej anlægget hørende skråninger anlægges på parcellen uden erstatning til ejerne. Beskadigelse af beplantning der udføres forinden anlæg af veje, vil ikke medføre erstatningsansvar for sælger eller entreprenør.

Grundsælger har ret til færdsel på de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelse af disse. Grundsælger eller kommune har ligeledes ret til at give andre færdselsret på vejene.

Vedligeholdelse af veje og yderligere modning af vej bekostes af den for området oprettede grundejerforening.

Parkering på private veje og stier samt fællesarealer må ikke finde sted med mindre de er særskilt indrettet hertil.

Offentligheden har fri og uhindret adgang og opholdsret på fællesarealer og veje for gående iøvrigt på samme vilkår som parcelejerne.

For så vidt angår det areal, der på vedhæftede plan er angivet som "arealet overdrages til kommunen" og som er begrænset af det grønne område, og den offentlige bivej bestemmes, at dette på kommunens forlangende og med fredningsnavnets tilladelse, skal kunne anvendes til per-

- 3 -

kering efter de af myndighederne til enhver tid gældende regler.

## § 4.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse i smuk stil og af et tiltalende udseende.

Der må ikke på nogen parcel indrettes virksomhed af nogen art der ved røg, støj eller ilde lugt kan være til gene for naboerne, Ej heller må oplagres noget der frembyder ubehageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

Sommerhusene må kun anvendes til fast sommerbeboelse i tiden 1/4 - 30/9 og iøvrigt til kortvarige ferieophold, week-ends o.l.

## § 5.

På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt bebyggelse med de dertil sædvanligvis hørende udhus og garage alt efter de stedlige myndigheders nærmere godkendelse. Sommerhuse med dertil hørende udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund og mindst 10 m fra vejmidte hvor andet ikke er bestemt nedenfor.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel. Fritstående toilet må ikke opstilles på parcellerne.

## § 6.

Bygningerne må ikke opføres med mere end en etage og med tagskægget ikke mere end 3, 0 m. over middelkoten for husets hjørner, bortset fra gavltrekanter. De på grundene opførte huse skal fremtræde håndværkermæssigt forsvarligt udført og de ydre bygningsdele i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

Brugte huse må som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men kommunen og grundejerforeningen, når denne er stiftet, kan dog give dispensation fra denne bestemmelse når det drejer sig om ordentlige og pæne huse. Vedkommende andrager er pligtig at forelægge såvel bygningstegninger som fotografi.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

#### § 7.

Parcelejere er pligtige til gennem grundejerforeningen at gennemføre den af kommunen krævede modning af stamvejen i udstykningen efter detailprojekt forelagt kommunen og iøvrigt efter kommunens vejkrav og dennes bestemmelser.

#### § 8.

Med hensyn til kloakering bestemmes det, at i tiden indtil fælleskloakering er gennemført, må alene anvendes tørkloset, forbrændingskloset eller kemisk kloset, således at afløb til sivedræn alene må ske med hensyn til køkkenvask og bad, men ikke fra W.C. alt iøvrigt i forbindelse med bebyggelse i overensstemmelse med de for området gældende byggeforskrifter.

Den enkelte grundejer er forpligtet til gennem den for området oprettede grundejerforening, at udarbejde projekt for ledningsnet til kloakering for udstykningsområdet, hvilket projekt skal være udarbejdet senest den 1/1-1974.

Udarbejdelser skal ske efter samråd med Dragsholm Kommune som et led i kloakering af nærværende og omliggende udstykningsområde, iøvrigt i overensstemmelse med de til enhver tid gældende lovbestemmelser og i.h.t. kendelser som er eller måtte blive afsagt i forbindelse med gennemførelsen af kloakeringen.

- 5 -

§ 9.

På hver parcel skal der være parkeringsmuligheder for 2 personautomobiler.

Vandforsyning og afløbsforhold indrettes i overensstemmelse med kommunens og sundhedsmyndighedernes krav.

Samtlige parceller har pligt til tilslutning til fælles vandværk efter sælgerens anvisning, og efter de for vandværket gældende vilkår om vandlevering.

§ 10.

Alle parcelkøbere har hegnspligt. For så vidt der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller naboskel, skal hegnet holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.v. ikke rager ud over skellinierne, dog at levende hegn efter enighed mellem de pågældende parcelejere kan plantes i skellinie, hvor parcellen grænser til anden parcel.

Hegnet skal være levende hegn, ikke over 1,80 m højt. Indtil de levende hegn har nået en højde på 1,20 m., må der midlertidig anbringes trådhegn på stolper ikke over 1 m. højt - samtidig med at det levende hegn plantes.

Iøvrigt påhviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand.

§ 11.

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af kommunalbestyrelsen med fredningsnævnets tilslutning efter forud indhentet erklæring fra grundejerforeningen.

§ 12.

På de parceller der gennemskæres af strandbyggelinien må der i.h.t. den herom gældende lovbestemmelse og i.h.t. nærværende deklARATION ikke foretages nogen som helst ændring i form af beplantning, hegning o.l. på arealet mellem strandbyggelinien og fjorden uden fredningsnævnets, grundejerforeningens



og kommunens forud indhentede tilladelse.

§ 13.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 10 a, 7 a 8, 7 b del af matr. nr. 6 og 9 Plejerup by samt matr. nr. 5 ag, 15 c, del af matr. nr. 4 p Gundestrup by, alle Grevinge sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter også samtidig hermed lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har det stedlige fredningsnavn, Dragsholm kommunalbestyrelse samt grundejerforeningen.

Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens eller grundejerforeningens påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen og grundejerforeningen berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejernes eller brugernes regning.

Herlev 19. November 1970

Som ejer:

Erik Christensen

Dato:

Som ejer af matr.nr. 5 ag, Gundestrup

Ingeborg Nielsen

Som ejer af matr.nr. 15 c, 4 p, Gundestrup  
" " " " " 7 a, 7 b, 8, Plejerup

Jens Frandsen

Som ejer af matr.nr. 9, Plejerup

Chr. Jensen

Som ejer af matr.nr. 6 og 10 a, Plejerup

Harald Larsen

Dragsholm Kommune Dato  
Udvalget for faste ejendomme 5/1 1971

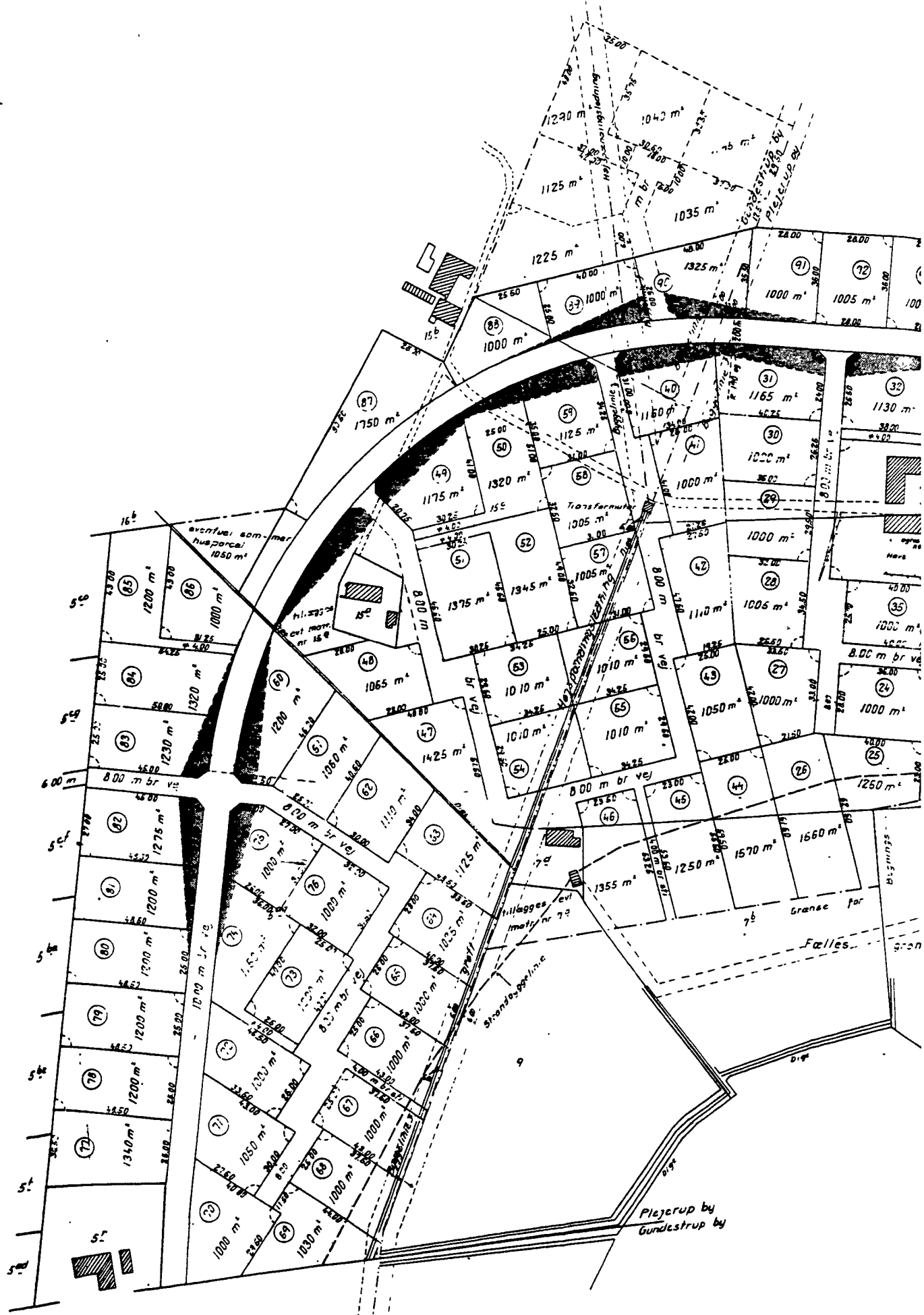
Kjeld Madsen

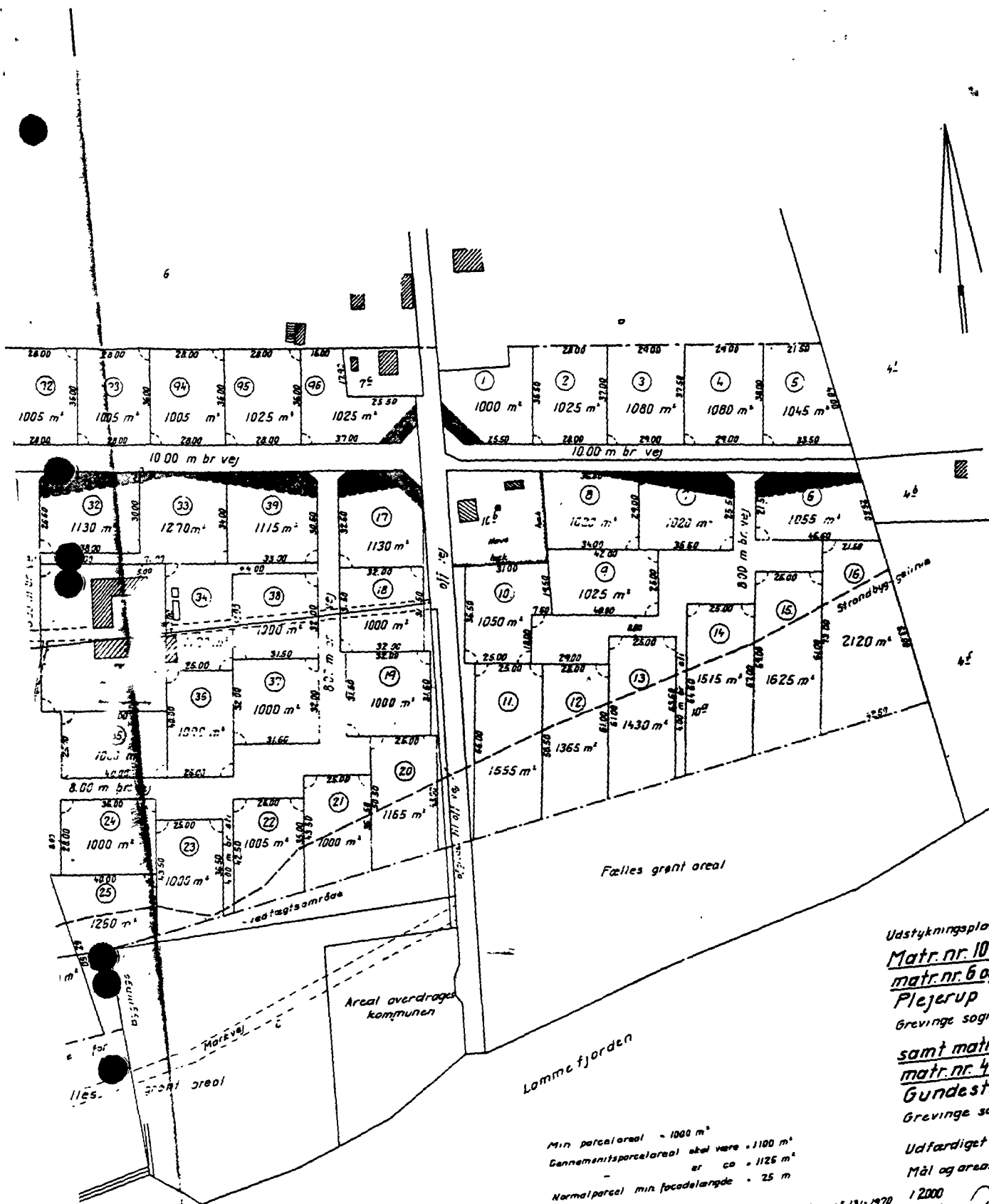
Indført i dagbogen for Nykøbing  
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk.  
den 16 JAN. 1971 Tinglyst.

Genpartens forpligtelse deklaration

*Kjeld Madsen*

matr. nr. 109 79 8 7<sup>b</sup>, del af matr. nr. 59 7<sup>a</sup> af matr. nr. 4 P, Gundestrup by, Greving, Justitministeriets genpartskalkuleret, Til kort, atteresteres herved. Genstofte d. 25. MAJ 19 20. Navi. 31. 1920.





Udstykningsplan vedr  
Matr.nr. 10<sup>a</sup>, 7<sup>b</sup>, 8, 7<sup>b</sup>, del af  
matr.nr. 6 og 9  
 Plejerup by  
 Grevinge sogn  
 samt matr.nr. 5<sup>og</sup>, 15<sup>c</sup>, del af  
matr.nr. 4<sup>b</sup>  
 Gundestrup by  
 Grevinge sogn

Min parcelareal = 1000 m<sup>2</sup>  
 Gennemsnitsparcelareal skal være = 1100 m<sup>2</sup>  
 er ca = 1125 m<sup>2</sup>  
 Normalparcel min facade længde = 25 m  
 Plan revideret 17/3 iht kommunens skrivelse af 13/3 1970

Udfærdiget i februar 1970  
 Mål og arealer er omtrækkede  
 1:2000  
 [Signature]  
 Landinspektør

Landinspektører Jørgen Edsberg Schmidt og Jørgen B. Schmidt.  
 Brøgdardsvej 48, 2820 Gentofte "GE. 4500"

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05405.01**

**Dispensationer i perioden: 08-02-1989 - 11-04-1996**

Ang. bebyggelse på matr.nr. 5 dg Gundestrup by, Grevinge, Strandengen 1,  
4571 Grevinge.

Ved brev af 13/1 1989 har Dragsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen bestående af en carport med udhus, beliggende 2,5 m fra naboskel mod nord.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration lyst 16/1 1971, efter hvis § 5 bl.a. udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel.

Påtaleretten tilkommer kommunen, grundejerforeningen og Fredningsnævnet.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1 jvf. den ovennævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands Amtsråd, kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Ansøgeren er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

Ketty Grützmeier.

Ang. bebyggelse på matr.nr. 5 ed Gundestrup by, Grevinge, Strandvangen 38,  
4571 Grevinge.

Ved brev af 22/6 1988 har Dragsholm kommune for ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen bestående af en carport med redskabsrum beliggende 2,7 m fra skellet mod nord med matr.nr. 5 ee sammesteds.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration lyst 16/1 1971, efter hvis § 5 udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel. Påtale retten tilkommer kommunen, grundejerforeningen og fredningsnævnet.

Ejeren af matr.nr. 5 ee og grundejerforeningen har meddelt samtykke til det ansøgte.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, jvf. den ovennævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands Amtsråd, kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ejerne, Søren Pihl Sørensen og Louise Frevert, Cort Adellersgade 7,4 th, 1053 København K.

Ketty Grützmeier.

Ang. bebyggelse på matr.nr. 4 ac Gundestrup by, Grevinge, Strandvangen 26,  
4571 Grevinge.

Ved brev af 22/6 1988 har Dragsholm kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen bestående af et udhus, beliggende 2,7 m fra skellet mod nord mod matr.nr. 4 p sammesteds.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration lyst 16/1 1971, efter hvis § 5 udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel.

Påtaleretten tilkommer kommunen, grundejerforeningen og Fredningsnævnet.

Ejeren af matr.nr. 4 p har ikke på det foreliggende grundlag ønsket at meddele samtykke som nabo. Grundejerforeningen har meddelt samtykke betinget af, at ejeren af matr.nr. 4 p ikke gør indsigelse.

Det fremgår af de for nævnet foreliggende oplysninger, at ejendommen er beliggende i et udbygget sommerhusområde.

Da ingen fredningsmæssige hensyn findes at tale derimod tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, jvf. den nævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands Amtsråd, kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, Bente Hansen, Hvidovre Enghavevej 72,1 th. 2650 Hvidovre.

Ketty Grützmeier.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

31 MÅR. 1989

Fr. j. nr. 41 B 19 89.

Angående bebyggelse på matr.nr. 5 dg Gundestrup by, Grevinge,  
beliggende Strandengen 1, 4571 Grevinge.

Den 8/2 1989 meddelte Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds for sit vedkommende tilladelse i (F 9B/89) til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af en carport med udhus beliggende 2,5 m fra naboskel mod nord. Tilladelsen blev meddelt efter naturfredningslovens § 34, stk.1, jvf. deklARATION tinglyst 16/1 1971 efter hvis § 5 blandt andet udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel. Deklarationen tillagde blandt andre nævnet påtaleret efter deklARATIONEN.

Det fremsendte projekt omfattede en bygning på 7,89 m x 3,25 m med en maximal højde til underkant af tag på 1,98 m.

Ved brev af 13/3 1989 har Dragsholm kommune meddelt, at dette projekt er ændret til en anden carport. Af de medsendte tegninger fremgår, at denne har et areal på 6,68 m x 3,29 m med en maximal højde til overkant af tag på 2,20 m. I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1, jvf. den nævnet deklARATION for sit vedkommende den nu ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2979 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Nævnets tilladelse af 8/2 1989 tilbagekaldes herved.

Ejeren er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

Ketty Grützmeier.



Angående bebyggelse på matr.nr. 7 aa Plejerup by, Grevinge, beliggende  
Strandsvinget 16, Dragholm kommune.

Ved brev af 10/10 1989 har Dragholm kommune, teknisk forvaltning, på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af en dobbelt carport, i en afstand af 2,5 m fra naboskel.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 19/11 1970, tinglyst 16/1 1971, hvorefter udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund.

Da ingen fredningsmæssige hensyn findes at tale herimod, tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt på betingelse af, at den omtalte nabo meddeler samtykke hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.


Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ejendommens ejer varmemester Finn Salmi, Markskellet 2, 2720 Vanløse.

Ketty Grützmeier.

  
Lis Egemose Petersen  
fg. formand.

Angående bebyggelse på matr.nr. 7 sk Plejerup by, Grevinge,  
beliggende Stranddalen 9, Dragsholm kommune.

Ved brev af 30/10 1989 har Dragsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen, bestående af en carport med udhus med afstand til naboskel 3 m.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 19/11 1970, tinglyst 16/1 1971, hvorefter udhuse skal holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund og mindst 10 m fra vejmidte. Påtaleret er tillagt nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.


Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Ejeren af ejendommen er ikke herfra underrettet om afgørelsen.



Ketty Grützmeier.

Fr.j.nr. 57 B /19 91

Hans Ulrik Hansen  
Kisumparken 86 I tv.  
2660 Brøndby Strand.

Angående bebyggelse på matr.nr. 5 di Gundestrup by, Grevinge, beliggende Strandengen 5, 4571 Grevinge.

Ved brev af 25/3 1991 har De ansøgt om Dragsholm kommunes tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af et udhus på 20,6 m<sup>2</sup>, der ønskes placeret 1 m fra naboskel.

Dragsholm kommune har forelagt sagen for Fredningsnævnet, hvis tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklARATION af 19/11 1970, tinglyst 16/1 1971, hvorefter bebyggelse skal holdes mindst 5 m fra skel.

Dispensationer kan meddeles af kommunalbestyrelsen med nævnets tilslutning, efter forud indhentet erklæring fra grundejerforeningen.

Påtaleret har nævnet, kommunalbestyrelsen og grundejerforeningen.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne  
Ketty Grützmeier  
formand.

BK. ✓

10/6 91

Hans Ulrik Hansen  
Kisumparken 86 I tv.  
2660 Brøndby Strand.

Fr. j. nr. 33 B /19 92

Angående bebyggelse på matr.nr.5 di Gundestrup by, Grevinge, beliggende Strandengen 5, 4571 Grevinge.

De har ansøgt Dragsholm kommune om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af et ca. 7 m<sup>2</sup> stort brændeskur og overdækning af ca. 66 m<sup>2</sup> yderligere areal med klare plader. Placeringen ønskes ca. 0,6 m fra naboskel mod nord til matr.nr. 15 m Gundestrup by, Grevinge.

Dragsholm kommune har forelagt sagen for Fredningsnævnet, hvis tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 19/11 1970, tinglyst 16/1 1971, hvorefter bebyggelse skal holdes mindst 5 m fra skel.

Dispensationer kan meddeles af kommunalbestyrelsen med nævnets tilslutning, efter forud indhentet erklæring fra grundejerforeningen.

Påtaleret har nævnet, kommunalbestyrelsen og grundejerforeningen.

Kommunen har oplyst, at hverken naboen eller grundejerforeningen har fremsat indsigelse mod projektet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, (j.nr. 17-5 di 1), og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Modtaget  
Skov- og Naturstyrelsen

11 MAJ 1992

1211/4-0001  
94

lvs  
241

2011 12 14

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.



## Civildommeren i Næstved

REG. NR. 5405.01

Erik B. Neergaard

Dato: 15. okt. 1993

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
18 OKT. 1993

Sags nr.: F. 54/1993

Ved ansøgning indgået den 8/9 1993 har kommunen for ejerne Lone og Allan Glargaard anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på matr. nr. 7 ah Plejerup by, Grevinge. Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 16/1 1971.

I deklARATIONEN er bl.a. i § 6 anført:

" De ydre bygningsdele i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes".

Ejeren har under telefonsamtale den 14/9 og i skrivelse af 15/9 1993 oplyst, at bebyggelsen ønskes malet i følgende farver:

Facader: Sort

Vindskeder og vindues/dørkarme samt døre: Oxyrødt jvf. tilsendte farveprøve.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af udhuset med farver som ovenfor angivet og i øvrigt i overensstemmelse med de fremsendte farver.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den på-

Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

1211/4-0001

105  
111



Civildommeren i Næstved

SKOV- og Naturstyrelsen  
*Erik B. Neergaard*  
Erik B. Neergaard

Modtaget i  
SKOV- og Naturstyrelsen  
22 OKT. 1993

**INDGÅET**  
**20 OKT. 1993**  
Civilretten i Næstved

**REG. NR. 5405.01**

Dato: 21. okt. 1993

Sags nr.: F. 53/1993

Ved ansøgning indgået den 8/9 1993 har kommunen for ejeren Bente Tenna Hansen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af overdækket terrasse på matr. nr. 5 dv Gundestrup by, Grevinge.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 16/1 1971. I deklarationens § 6 er bl.a. anført, at ydre bygningsdele skal fremtræde:

" i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne eller disse sidste farvers blanding med hvid, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes".

Ejeren har i skrivelse indgået den 29/9 1993 om farver anført:

Sokkelen er sort.

Træværket er grøn umbra.

Taget er cementtegl.

Den overdækkede terrasse skal males grøn umbra, som huset.

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af den overdækkede terrasse med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år,

Miljøministeriets naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

SKOV- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/4-0001  
St. nr. Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

*Handwritten signature*

# FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

Skov- og Naturstyrelsen  
INDGÅET  
02 APR. 1996  
Civilretten i Næstved  
Erik B. Neergaard

Dragsholm kommune  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

5405 01

Dato: 11. april 1996

Reference:  
EBN/JJ

J. nr. :  
F.6/1996

Ved skrivelse indgået den 1/3 1996 har kommunen for ejeren Laurits Arne O. S. Carlsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af udhus på matr. nr. 10 e Plejerup by, Grevinge.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 16/1 1971. I deklarationens § 6 er bl. a. anført, at ydre bygningsdele skal være " i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarve eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes".

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af udhus med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Laurits Arne O. S. Carlsen, Strandvangen 5, 4571 Grevinge

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 -

Akt nr. 3

Bil.

4700 Næstved

Telefon 53 72 06 62  
( 53 72 73 38 )