

Afgørelser – Reg. nr.: 05399.00

Fredningen vedrører: Moe's Grund

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

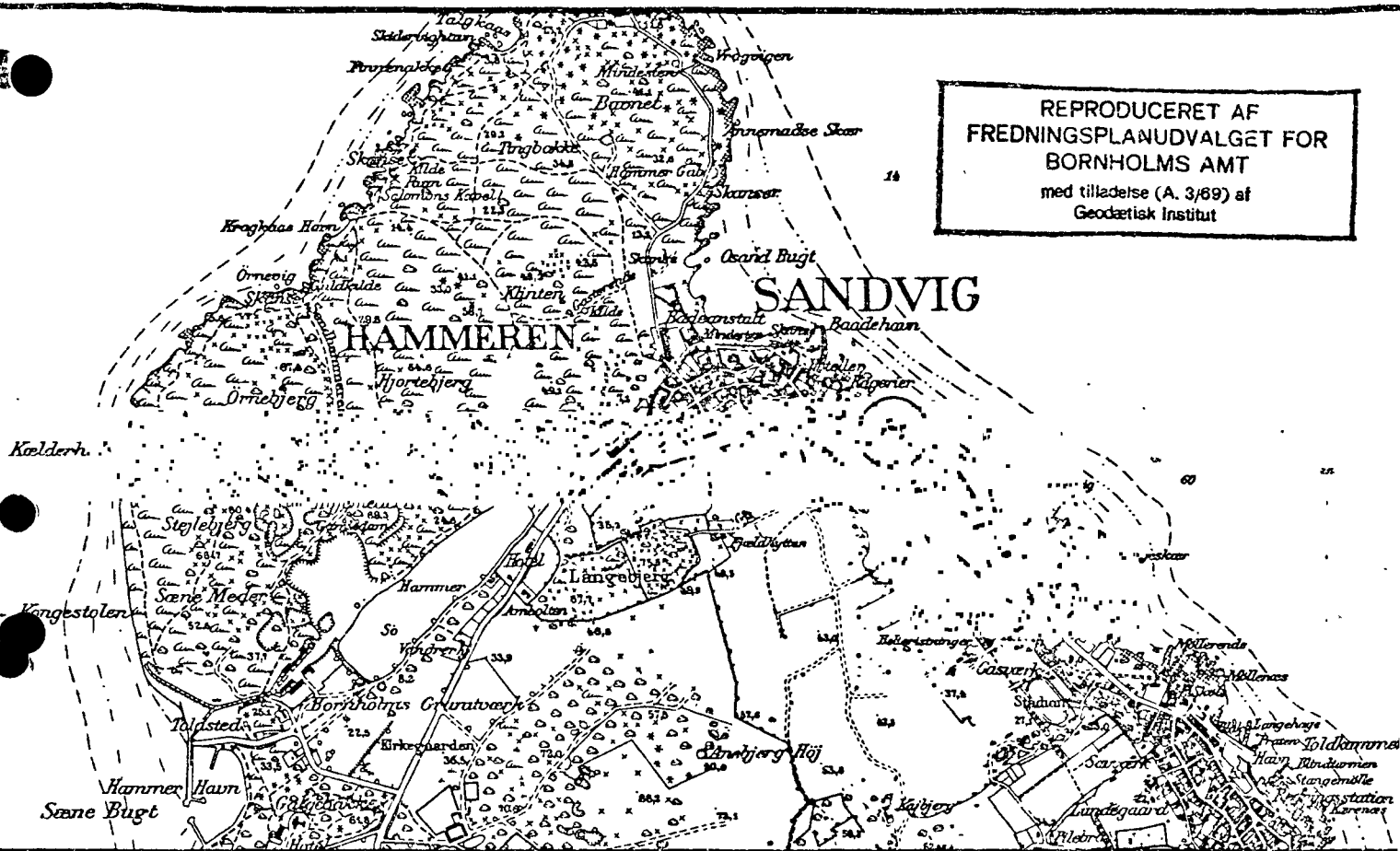
Fredningsnævnet

25-11-1970

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5033 1812 IV NY 1:20000

MATR. NR.: 151^a SOGN: Allinge-Sandvig Markjorder

AREAL: 0,2 ha.

EJER: Staten.

FREDET: Kendelse, 1. 24.11.1970.

FORMÅL: Fredning og åbning for offentligheden.

INDHOLD: Ejendommen overdrages til staten, må ikke udstykkes og skal bevares i sin nuværende tilstand.
 Forbud mod bebyggelse, camping og beplantning.
 Ret for fru Henny Moe, iflg. skøde 1. 14.1.1961, til opførelse af hus bortfalder.
 Renholdelsespligt påhviler kommunen.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og fru Henny Moe i hendes levetid.

REG. NR.: K 22 - 20 (se K 22 - 10)

matr. nr. 151 a, Allinge-Sandvig købstads markjorder.
Den 23. november 1970 afsagdes af fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds sålydende

REG. NR. 5399 25/11-70.

K E N D T S E

(i sag 110/70)

Efter begæring af fredningsplanudvalget for Bornholms amt (skrivelse til nævnet af 27. august 1970) har herværende fredningsnævnet ved bekendtgørelse af 3. september 1970 i Statstidende og de lokale dagblade rejst fredningssag angående en fredningsordning vedrørende hele matr. nr. 151 a af Allinge-Sandvig købstads markjorder tilhørende fru Henny Moe i følge skøde lyst den 20. oktober 1967, således at ejendommen i forbindelse med en sådan ordning overdrages til staten.

Til støtte for fredningspåstanden har udvalget anført, at ejendommen, hvis areal udgør 2.181 m², udgør et ganske ubebygget let tilgængeligt kystområde i direkte tilknytning til kysten (beliggende mellem Østersøen og kystvejen mellem Allinge og Sandvig umiddelbart ved sydsiden af Sandvig købstad). Hertil kommer, at ejerinden fru Moe, efter hvis henvendelser til udvalget sagen er begæret rejst, har lagt stor vægt på, at udsigten fra de hende ligeledes tilhørende ejendomme matr. nr. 152 b, 152 c, 364 a, 364 b og 364 cc Allinge-Sandvig købstads markjorder (beliggende landværks nævnte kystvej ovenfor matr. nr. 151 a) bevares, uanset at matr. nr. 151 a ligger i et område, der i følge bygningsvedtægten for Allinge-Sandvig er udlagt til boligbebyggelse.

Sagen har været behandlet på et nævnsmøde i Allinge den 30. september 1970 med besigtigelse. På mødet har fredningsplanudvalget og Allinge-Gudhjem kommune og Danmarks Naturfredning været repræsenteret. Ejerinden, Bornholms amtsråd og kulturministeriet har været indvarslet til mødet, men ikke repræsenteret. I en på mødet fremlagt erklæring af 19. august 1970 har ejerinden tiltrådt en fredningsordning som den nedenfor fastsatte, og de nævnte mødte repræsentanter har tiltrådt en sådan ordning.

I henhold til det af udvalget anførte og det på nævnte møde passerede og besluttede bestemmes:

I medfør af naturfredningslovens § 19 afstås matr. nr. 151 a Allinge-Sandvig købstads markjorder til staten fra den 30. september 1970 at regne, således at eventuelle skatter og afgifter, der forfalder til betaling efter dette tidspunkt, udredes af staten.

Ejendommen pålægges følgende fredningsservitut:

1. Ejendommen må ikke udstykkes og skal bevares i sin nuværende tilstand. Således må der på ejendommen ikke:
 - a) placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende,
 - b) teltes,
 - c) opstilles master, skilte og lignende,
 - d) foretages ændringer i terrænet, herunder ændringer forårsaget af parkeringsanlæg,

- e) henlægges affald og lignende,
- f) foretages beplantning eller hegning.

Den på ejendommen værende beplantning må ingensinde overstige en højde af 1 meter over grundens terræn.

2. Ejendommen skal åbnes, således at det er offentligheden tilladt frit at opholde sig på det fredede areal.
3. En på ejendommen i følge skøde lyst 14/1-1961 om ret for fru Henny Moe til opførelse af hus m.m. bortfalder og aflyses.
4. Nævnet retter henvendelse til Allinge-Sandvig kommune om etablering af renholdelsespligt vedrørende ejendommen for kommunen.

Efter fru Moes ønske tillægges der hende i anledning af fredningen en erstatning svarende til ejendommens skyldværdi nemlig et beløb på 26.200 kr. Der påhviler ikke ejendommen pantehæftelser.

Erstatningsbeløbet udredes og forrentes som neden for bestemt.

Påtaleret vedrørende fredningsbestemmelserne tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt samt fru Henny Moe i hendes levetid.

Thi bestemmes:

Ejendommen matr. nr. 151 a, Allinge-Sandvig købstads markjorder afstås til staten og undergives fredning og åbnes for offentligheden i det ovenfor angivne omfang.

Der tilkendes fru Henny Moe som ejer af ejendommen i erstatning 26.200 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes fra den 30. september 1970 årligt med 1% over den af Danmarks Nationalbank fastsatte gældende diskonto til udbetalingsdagen og udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Bornholms amtsfond.

Denne kendelse vil være at tinglyse dels som adkomst for staten, dels som servitutstiftende med hensyn til fredningsbestemmelserne på matr. nr. 151 a, Allinge-Sandvig købstads markjorder med respekt for dokument lyst 29/10-1934 om byggeelinie i henhold til lov nr. 275 af 28/11-1928 således at fornavnte servitut af 14/1-1961 samtidig aflyses.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds


F. Asmund.

Forannævnte ejendom er under Allinge-Sandvig lb. 228/II
1/8 1969

vurderet til ejendomsværdi kr. 26.200
heraf grundværdi - 26.200

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del
af en samlet ejendom.

ALLINGE-GUDHJEM SKATTEVÆSEN, den 25. november 1970.

Bent Nielsen

/ L. Mogenssen

Indført i bogbogen for renter

I Rentebogen den **24. 11. 70**

lyst. om adkomst og servituddokument

Indlæst ad. I

nr. 23, 364

sign. F. Arsmund

Indlæst i bogbogen for renter
i Rentebogen den 24/11-1970.

F. Arsmund