

Afgørelser – Reg. nr.: 05392.01

Fredningen vedrører: Egsmark

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-10-1970

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

-Deklaration af 15/10 1970 [privat/nævn-
1099/69], lyst 20/10 1970, om vilkår
for udstykning og bebyggelse m.v.

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20/10 1970)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

11^X Egsmark By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag: marts 1970 / Rids.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab B nr. 375
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 11x

Egsmark By, Dråby Sogn.

6170

20 OKT 1970

LANDINSPEKTØRERNE
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
GRENAÅ

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Aage Fredslund Andersen, bestemmer herved bindende for mig og fremtidige ejere af matr. nr. 11x Egsmark By, Dråby Sogn:

1.

Område.

Området omfatter fire parceller, der er angivet på vedhæftede deklarationskort.

2.

Veje.

Parcellerne har alene adgang fra boligvejen. Vejen skal udføres således, at kravene til offentlige veje opfyldes.

3.

Byggelinier.

Ingen beboelsesbygning må opføres nærmere boligvejen end de på deklarationskortet angivne byggelinier.

Vedrørende byggelinie mod landevejen henvises til tidligere tinglyst deklARATION derom.

En bygnings facadelinie skal være beliggende parallelt med eller vinkelret på byggelinien mod boligvejen.

Fritliggende garager, carporte og udhuse skal opføres bag byggelinien og med facadelinien i skel mod nabo.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gåde og hus nr.:

Anmelder:

4.

Grundenes benyttelse.

Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus, garage eller carport for personvogne. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 lejlighed.

Den ubebyggede del af parcellen, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign., skal stedse være anlagt som have og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge, grådighed eller uhæmmet vækst kan blive til ulempe for naboerne. Indhegning i skel skal foretages med levende hegn. Såfremt der yderligere opsættes raftehegn, spånhegn eller lign., skal disse anbringes mindst 125 cm fra naboskel.

På ejendommen må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Endvidere er det ikke tilladt at oprette eller drive børnehjem, nerveklinik, plejehjem eller lignende.

Der skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af villa-kvarter brydes.

Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Skiltenes størrelse må ikke overskride 0.2 m² på hver enkelt ejendom.

5.

Bygningernes udstrækning og udformning.

Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage, eventuelt med udnyttet tagetage.

Hvor terrænforholdene taler derfor, kan der i kælderetagen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

dog indrettes beboelsesrum mod det faldende terræn, såfremt byg-
ningshøjden i denne side ikke derved vil overstige 5.0 m målt fra
terræn til overkanten af øverste etageadskillelse, og kælderloftet
ikke mere end 0.5 m over terræn i bygningens modsatte side.

Bygningernes ydermure skal udføres af tegl eller kalksandsten,
som skal fremtræde med materialernes naturlige overflade. Dog er det
tilladt at lade murværket male i hvid eller grå farve.

Træ må anvendes til beklædning af gavltrekanter, vinduesbryst-
ninger, carporte og udhuse. Træpartier behandles med farveløse, grå,
brun eller sort imprægneringsmædske.

Til tagmateriale skal anvendes tægtegl.

Der vil til hver grund kunne etableres en overkørsel over det
ud for grunden værende fortov, for såvidt der skal ske kørende fær-
del til grunden. De i forbindelse med etableringen forbundne arbej-
der skal udføres for parcelejernes regning.

På hver grund skal der indrettes en holdeplads for en person-
vogn foruden en evt. garage eller carport.

6.

Spildevandsafledning.

Spildevandsafledningen skal ske til den på matr. nr. 11as værende
spildevandsledning (hovedledningen fra Egsmarkslund) som vist på de-
klarationsridset. Regnvandsafledningen skal ske til faskiner.

Før tilslutning til spildevandsledningen på matr. nr. 11as kan
ske, må til Ebeltoft kommune indbetales en ved forhandling med Eb-
eltoft byråd fastsat tilslutningsafgift.

7.

Bebyggelsens påbegyndelse.

De enkelte bebyggelser på de 4 parceller må ikke påbegyndes, for-
inden bygningstegninger og placeringsrids er godkendt af frednings-
nævnet.

8.

Påtaleret m.m.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har kommunalbestyrel-

Justitministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

sen, fredningsnævnet og bygningsmyndigheden, der kan indrømme lem-
pelse af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen tinglyses som hæftelse på matr. nr. 1lx Egsmark
By, Dråby Sogn. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendom-
mens blad i tingbogen.

Strandgården, Egsmark, den 15 oktober 1970.

Åge Fredslund Andersen

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 20 OKT 1970

LYST TINGBOG, BD. 17 BL.
Dråby AKT B. NR. 375

Åg: På ejendommen hæftes pantgæld
og kredittulds.

T. Hansen
est.

Genpartens retlighed bekræftes.
Dommeren i Ebeltoft, den 20/10 1970.

~~Hansen~~
T. Hansen
est.

15/10-70

Stempel 11,00 kr.

Anmelder: Landinspektorerne O. Hylind og J. Stoumager, Grønd.

D e k l a r a t i o n .

Underskrivne Aage Frederiksd Andersen bestemmer herved bekendende for mig og fremtidige ejere af matr. nr. 11 g Ragnvald by, Dalby sogn:

1.

Grænser.

Grundet omfatter fire parceller, der er angivet på vedhæftede deklarationskort.

2.

Veje.

Parcelerne har alene adgang fra boligvejen. Vejen skal udføres således, at kravene til offentlige veje opfyldes.

3.

Bygninger.

Ingen beboelsesbygning må opføres senere boligvejen end de på deklarationskortet angivne byggelinier.

Vedvarende byggelinie med boligvejen henvises til tidligere tinglyst deklaration herom.

De bygningsskæbninger skal være beliggende parallelt med eller vinkelret på byggelinien med boligvejen.

Færdiggjorte garager, carporte og udhuse skal opføres bag byggelinien og med frontlinien i skel med naboe.

4.

Grundens indretning.

Inden for grundet må kun opføres hus og lav boligbebyggelse.

På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med eventuelt tilhørende udhus, garage eller carport for personbiler. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 sojlighed.

Hus indbygget del af parcellen, som ikke hæftes som grænselinie eller lign., skal etableres ved anlæg som huse og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for skudt og uden for bebyggelsen skønnede beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skæde, guldighed eller skæmmet vider kan lide til skade for naboe. Indplantning i skel skal foretages med levende hege,

Handwritten mark

Såfremt der yderligere oprettes søfiskebåde, søfiskebåde eller lign., skal disse indbringes mindst 125 m fra kystlinjen.

På ejendommen må der ikke drives handel, væggen- virksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagshuse. Der må endvidere ikke drives nogen art virksomhed, som ved støv, lugt, larm, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omkringboende. Endvidere er det ikke tilladt at oprette eller drive bærnehjem, børnehjem, plejehjem eller lignende.

Der skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesafdelinger eller beboelses- områder, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesområde forandres, eller hærteretsregulering af villakvarter brydes.

Eventuel udværvningsgiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Skiltene størrelse må ikke overskride 0.2 m^2 på hver enkelt ejendom.

5.

Brandforsikringspligt og udrykning.

Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage, eventuelt med udbygget tagetage.

Hvor brandforsikringspligt indføres, kan der i bydel- etagen dog indrettes beboelse med det følgende forudsat, såfremt bygningens højde i denne side ikke derved vil overstige 1,5 m eller den forudsat tilsvarende af eventuelle etage- indtilføjes, og hærteretsregulering ikke mere end 0,5 m overstiger i bygningens samlede side.

Bygningens ydre skal udføres af tegl eller kalk- sandsten, som skal fretsendes med indvirkningens almindelige overflade. Der er det tilladt at gøre murværk side i bred eller på dør.

Der må anvendes til beklædning af gardebænker, væg- skulpturer, søjler og vilde. Skulpturer beklædes med farveløs, grå, brun eller sort indsigelsesfri sten.

Til teglsten skal anvendes teglsten.

Hvis der skal være grund kunne etableres en overgang over det til den gamle væg side dør, for så vidt der skal ske herunder forudsat til grund. De i forbindelse med op- klædningen foretagne arbejder skal udføres for påsejers- ens regning.

På hver grund skal der indrettes en holdplads for en personlig forudsat en evt. garage eller carport.

6.

Spildevandsledningen.

Spildevandsledningen skal ske til den på matr. nr. 11 og
varrede spildevandsledning (hovedledningen fra Høgenæsland) som
vist på skitseplanen herpå. Reguleringsledningen skal ske til for-
skibe.

For tilslutning til spildevandsledningen på matr. nr. 11 og
kan ske, så til Høstoft kommune indbetales en ved forhandling
med Høstoft byråd fastsat tilslutningsafgift.

7.

Bygningsreguleringen.

De enkelte byggeskisser på de 4 parceler så lige påbygningen,
facaderne bygningstegninger og planeringer er godkendt af fred-
ningsrådet.

8.

Skattebetalt m.v.

Skattebetalt m.v. og andre deklarationer har kommunibestyrel-
sen, frendingsrådet og bygningssyndikalen, der har indseende i
sagene af deklarationens bestemmelser.

Deklarationerne tilgives som fastsat på matr. nr. 11 og Hø-
genæs by, Høstoft sogn. Med henvisning til andre bestemmelser henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Strandgaden, Høgenæs, den 15. oktober 1970.

Lge Knud Lind Andersen.

Indført i tingbureauets register for den 15. oktober 1970,
kontoret i Høstoft, den 15. oktober 1970.

Lagt: Høstoft, Nr. 12. Ark. B. Nr. 373.

Ans.: På ejendommens blifve påtegnet og overført.

V. Hansen.

1970.

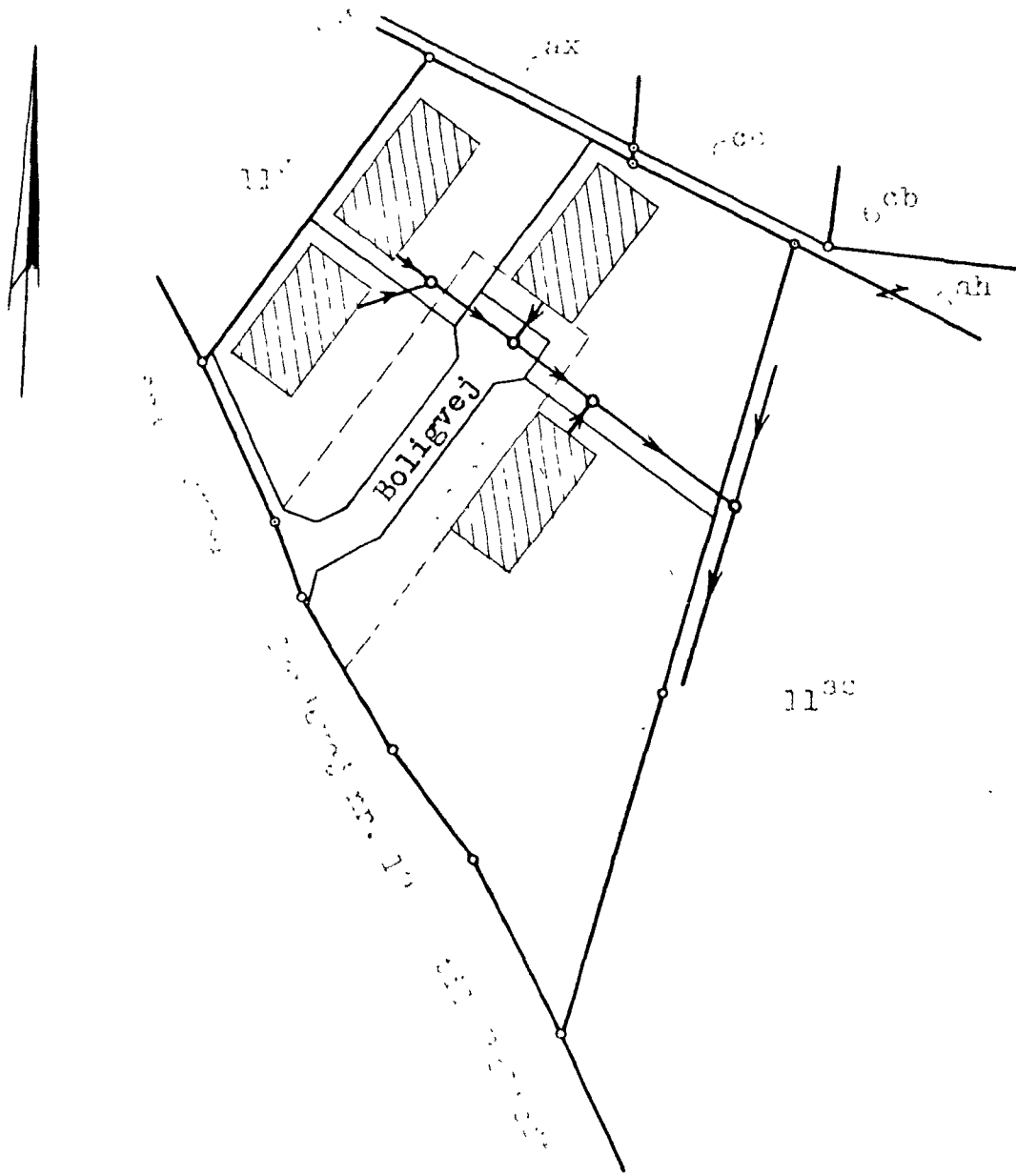
/ B.S.
1970.

Udstiftens skattebetalt m.v.

Frendingsrådet for Løse og Høstoft frendingsråd,
Guldsmidsvej, Randers, den 15. april 1971.

Høstoft.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort



Rids i 1:1000
 Matr.nr. 11^x Egsmark By, Dråby Sogn, Mols Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse, benyttelse m.m.

Grenaa i marts 1970.

J. Ståmskjær
 Landinspektør.

 Landinspektørerne
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
 STOREGADE 1 8500 GRENAÅ
 TELF. (00) 320266 . GIRO NR. 35951

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 11^x Egsmark By, Grenaa, d. 16. marts 1970.
 attesteres herved. Grenaa, Navn: *J. Ståmskjær*

Besillingsformular

Y-1 floj