

**Afgørelser – Reg. nr.: 05377.01**

**Fredningen vedrører: Boesgård, Sømarken  
Se nyere fredning –  
Reg. Nr. 7500.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Natur- og Miljøklagenævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

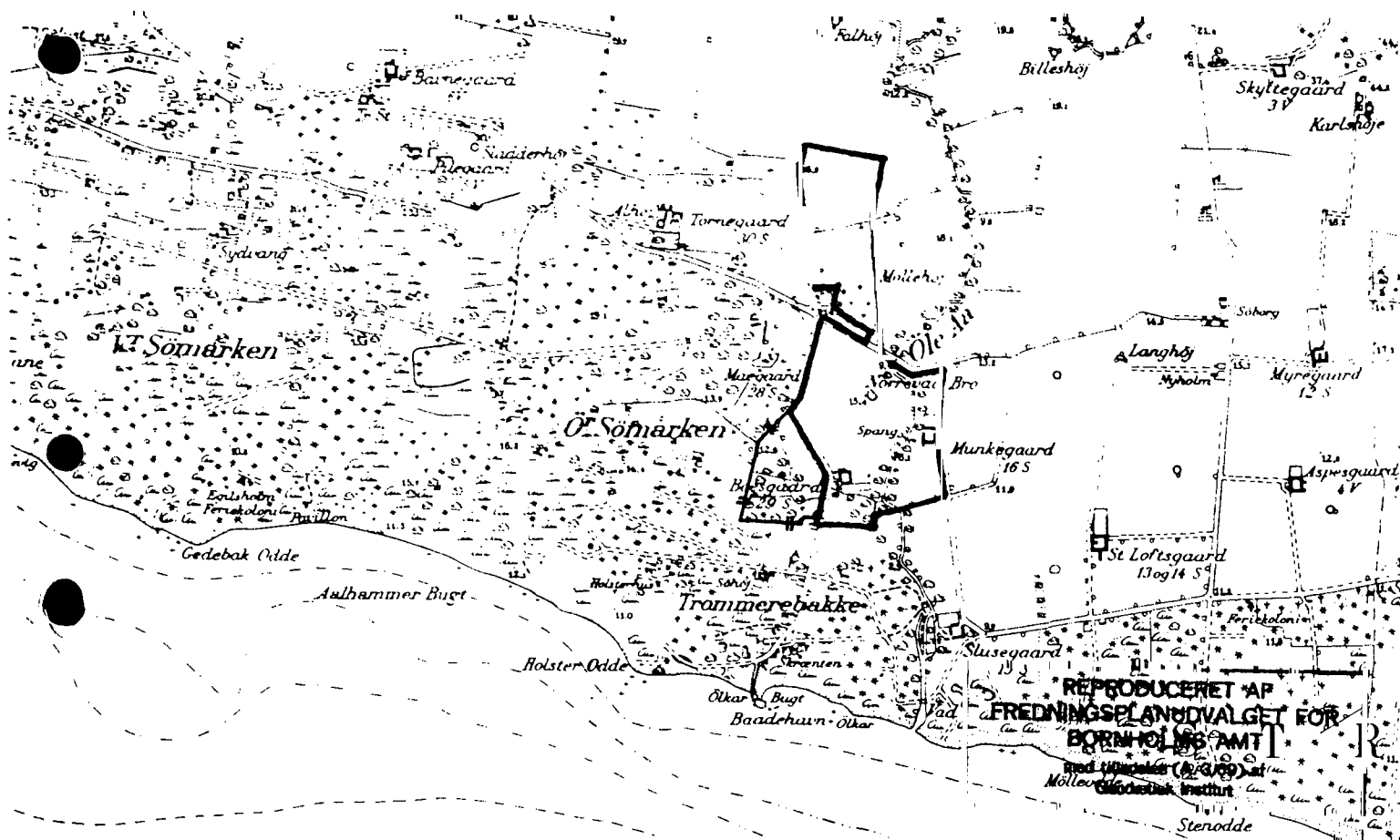
**26-08-1970**

**Tillægskendelse 26-05-1975**

**Tillægskendelse 22-01-1975**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

KENDELSER>



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR. 20<sup>g</sup>, 20<sup>i</sup> og 33<sup>a</sup>

SOGN: Pedersker

AREAL 27,6 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Kendelse af 26.8.1970, lyst 12.11.1970.  
Tillægskendelse af 22.1.1975 og 26.5.1975.  
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)

FORMÅL: ~~Bobyggolsecrogruloring~~ og rekreativ fredning.

INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen "A" fredes - forbud mod ændringer i den bestående tilstand - fri adgang for offentligheden.

En nærmere bestemt del af ejendommen "B" fredes - arealet skal henligge i den best. tilstand - dog tillades det at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse af arealet op opførelse af de for landbruget nødvendige bygninger.

På restejendommen tillades udstykning og bobyggelse efter nærmere angivne vilkår.

PÅTALERET: Fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, og den til enhver tid værende ejer af naboejendommen, der udstykkes fra matr.nr. 33a.

REG. NR.: 138 - 03 - 48

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

Deklaration, tinglyst / 19

⊗ Nævnskendelse af 26/8 1970, tinglyst 12/11 1970

Overfredningsnævnskendelse af / 19, tinglyst / 19

⊗ Tillægskendelse af 22/1 1975, tinglyst 12/2 1975

ophævet i sin helhed

⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets  
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

22. Fredningsnævnskendelse af 26. august 1970, tinglyst 12. november 1970, med tillægskendelse af 22. januar 1975, tinglyst den 12. februar 1975, i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 33 k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak og al, og for en del af matr. nr. 33 a, således at alene afsnit 1, 2 og 5 og tillægskendelsen opretholdes for såvidt angår den frede del af matr. nr. 20 g og i og 33 a, som ligger udenfor lokalplanområdet.

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

Deklaration, tinglyst / 19

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

⊗ Tillægskendelse af 26/5 1975 , tinglyst 27/5 1975

⊗ ophævet i sin helhed

delvis ophævet.

SE

**REG. NR. 07500.000** - fredningsnævnets  
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

23. Tillægskendelse af 26. maj 1975, tinglyst den 27. maj 1975,  
til samme <sup>x/</sup> kendelse i sin helhed. Har påhvilet matr. nr. 20 g,  
i, 33 a, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,  
aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak og al.

x/ se 22

## UDSKRIFT

A F

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Bornholms amts  
fredningskreds.

Ar 1975 den 26. maj afsagde fredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

til fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 om fredning af  
"Boesgård" matr. nr. 20 g, 20 i og 35 g Pederaker sogn.

I skrivelse af 2. december 1974 har ejeren af "Boesgård"  
ansøgt om dispensation fra bestemmelserne i fredningsnævnets  
kendelse af 26. august 1970 pkt. 3 c om grundstørrelse til ud-  
stykning i overensstemmelse med en af landinspektør August Ole-  
sen i november 1974 udarbejdet udstykningsplan (udstykningsplan  
2), hvor mindstegrundstørrelsen principielt er 1200 m<sup>2</sup> og det  
mindste kvadrat, der kan rummes i en grund, har en sidelinie på  
ca. 23 m. Det er i skrivelserne oplyst, at en sådan udstykning vil  
være i overensstemmelse med den for området gældende bygningsved-  
tagt, der er godkendt den 3. juli 1972.

Fredningsplandsudvalget har i skrivelse af 19. december  
1974 nedsat sig den ansøgte udstykning under henvisning til, at  
den i kendelsen bestemte grundstørrelse på 2300 m<sup>2</sup> er fastsat ef-  
ter en nøjere planlægning. Udvalget har herved anført, at ejen-  
dommen er beliggende i den yderste del af et sommerhusområde, og  
at det derfor af landskabelige hensyn er nødvendigt, at grunde i  
yderområderne er relativt store.

Ejendommens ejer har bl.a. henvist til, at nogle nærlig-  
gende ejendomme, matr. nr. 87 g - i og 142 g og g Pederaker sogn,  
er tilladt udstykket med grundstørrelser på 1200 m<sup>2</sup> og 1600 m<sup>2</sup>.

Den pågældende del af ejendommen "Boesgård" gennemkøres

Fredningsnævnet

for

29/1/75

Bornholms amts fredningsnævnet

BO LANS-INDSØGNINGSBUREAU

27.11.1975

af Ole Å, og arealerne langs med åen er bevokset med skov.

Efter foretagne besigtigelser finder fredningsmønstret at kunne tillade udstykning i grunde på mindst  $1200 \text{ m}^2$ , som kan rumme et kvadrat med sidelinie 22 m, for så vidt angår et område vest for Ole Å, som på vedhæftede kort er betegnet "Område I", medens mønstret ikke har fundet grundlag for herudover at fravige bestemmelserne i kendelsen af 26. august 1970.

#### T H I B E S T E M M E L S E

Fredningsmønstrets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af Boesgård andres således, at det på vedhæftede kort angivne område I tillades udstykket i grunde på mindst  $1200 \text{ m}^2$ , som skal rumme et kvadrat med sidelinie 22 m.

Aksel Jensen

Lorentzen

Aksel Petersen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 26 MAJ 1975

  
Lorentzen

År 1975 den 22. januar afsagde fredningsnævnet i sag 9/1972 følgende

tillægskendelse

til fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af "Boesgård", matr. nr. 20 g, 20 i og 33 g Pedersker sogn:

---o000o---

Ved skrivelse af 25. april 1972 har Aakirkeby kommune forelagt fredningsmyndighederne et projekt for udbygning og forlægning af bivej nr. 78, Strandvejen.

Overfredningsnævnet har ved tillægskendelse af 29. april 1974 til Overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967 om fredning af arealer ved Dueodde, godkendt projektets 1. etape, der vedrører strækningen fra Poulsker sogneskel til Sandvejen, og har endvidere i princippet godkendt første del af projektets 2. etape, der berører et område, der er omfattet af ovennævnte kendelse af 9. februar 1967 og af Overfredningsnævnets kendelse af 21. oktober 1968 vedrørende fredning af "Slusegård".

Den sidste del af projektets 2. etape (situationsplan 8-lo 60-3-78) er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af "Boesgård" og berører hovedsagelig områder, der pålagt fredningsbestemmelser for landbrugsarealer (grønne arealer). En mindre del af projektet, herunder den ny bro over Øle å, vedrører arealer, der er omfattet af fredningsbestemmelserne for åskrånter (grønskraverede arealer).

Det fremgår af det af Aakirkeby kommune udarbejdede detailprojekt, fremsendt den 18. september 1974, at vejmaterialer fjernes fra de aflagte vejarealer og at disse tillægges de tilstødende ejendomme eller udnyttes som grøft ved den nye vej. En mindre del af den eksisterende vej bibeholdes dog som adgangsvej til ejendommene Strandvejen 5 og 7, Pedersker.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 24. september 1974 godkendt det forelagte forslag.

Fredningsnævnet har herefter besluttet at tillade projektet til vejforlægning og til den nye bro på vilkår, at de overflødiggjorte vejarealer anvendes som af Aakirkeby-kommune oplyst.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af "Boesgård" skal ikke være til hinder for udbygning og forlægning af offentlig bivej nr. 78, Strandvejen, i overensstemmelse med det forelagte projekt og foranstående vilkår.

*Lorentzen*

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

29 JAN. 1975

*Lorentzen*  
Lorentzen

Denne kendelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22<sup>4</sup>, 1602 København V, inden 4 uger fra meddelelsen om afgørelsen.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,

den 29 JAN 1975

*Lorentzen*  
Lorentzen

Matr. nr. 20 g, 20 i, 33 a, 33 k  
Pedersker by og sogn

26/8-70  
Ammøller  
Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

REG. NR. 5377B  
2010

5036

PROTOKOLUDSKRIFT.

År 1970, den 26. august afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds sålydende

KENDELSE:

Efter begæring af fredningsplanudvalget for Bornholms amt af 15. april 1970 er der ved bekendtgørelse i Statstidende for den 11. august 1970 og i de to lokale dagblade rejst frednings-sag angående den Oskar Kofoed tilhørende ejendom, matr. nr. 20 g, 20 i og 33 a Pedersker sogn, med henblik på etablering af en fredningsordning.

Ejeren har den 5. februar 1970 tiltrådt og underskrevet deklaration angående den af udvalget ønskede ordning.

På et i henhold til naturfredningslovens § 13 d.d. afholdt nævnsmøde, hvortil alle interesserede er behørigt indvarslet, er det vedtaget i overensstemmelse med fornævnte deklarationsudkast med en enkelt af ejeren tiltrådt tilføjelse at fastsætte følgende ordning med den begrundelse, at ejendommen omfatter særdeles fredningsværdige områder:

1) Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "A" og vist med grøn skravering, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, - skovbevoksede åskrænter-, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift, ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på det fredede areal. Campering og teltslagning må ikke finde sted.

Fiskeri i øle å skal kun være tilladt med ejerens tilladelse.

2) De dele af matr. nr. 20 g. 20 i og 33 a, der på vedhæftede kort er betegnet med "B" og vist med grøn farve, fredes således

at de skal henligge i den bestående tilstand-landbrugsjord- eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- eller træ- bevoksning.

Bestemmelserne skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget.

Campering og teltslægning må ikke finde sted.

Den del af matr.nr. 33 a, der består af skov, og ligeledes på kortet er betegnet med "B" og vist med grøn farve, fredes, således at den stedse skal bevares som skov, uden bebyggelse af enhver art. Camping og teltslægning må ikke finde sted.

**OPHÆVET:** 3. Udparcellering og bebyggelse af den ikke fredede del af matr.nr. 20 g, 20 i og 33 a skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Grundene skal have en nettostørrelse af mindst 2500 m<sup>2</sup> og skal rumme et kvadrat med sidelinie 40 m.
- d) Grundene skal forsynes med vandværksvand fra godkendt fælles vandværk. Spildevand skal afledes til offentlig kloak.
- e) Bebyggelse af parceller skal finde sted bag de på deklaraionskortet viste byggelinier, der henholdsvis er beliggende 20 m fra den off. bivej nr. 5 og fra områdets vestlige og sydlige skel. Bygninger skal iøvrigt holdes mindst 10 m fra midte af tilstødende vej og mindst 5 m fra naboskel f.s.v. en mindre afstand til naboskel ikke er tilladt ved bygningsreglements bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller lige så let

antændeligt materiale som strå skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.

- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 3.20 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagfløde mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $55^{\circ}$ .
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl, græstørv eller strå.
- h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke have en højde over 6 m.
- k) Parcellerne må ikke hegnes. Til sikring af at der ikke fra parcellerne sker uretmæssig adgang til bivej nr. 5, skal der dog langs den bebyggede strækning af bivej nr. 5 etableres lukket trådhegn i en afstand af 5 m fra vejskel og bag oversigtslinier, eller etableres ubrudt effektivt hegn med dertil egnet beplantning uden karakter af hæk i nødvendig dybde fra vejen. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst  $100 \text{ m}^2$ . Hvor bebyggelsen ikke sløres af eksisterende bevoksning, skal der foretages en sådan læplantning, at bebyggelsen samtidig sløres i forhold til omgivelserne. Langs bivej nr. 5 skal uden for oversigtsarealer etableres en tæt 20 m bred bevoksning af de på stedet almindeligt forekommende træ- og buskvækster. På parcellerne må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet almindeligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning på en del af arealet (skovpræg) skal bevares på denne del.
- l) Der pålægges fri oversigt ved de på vedhæftede kort viste vejhjørner efter afstandene  $15 \times 60 \text{ m}$  og  $15 \times 15 \text{ m}$ , målt langs fremtidige vejsider, som vist på kortet, jfr. ministeriet for offentlige arbejders vejregler

således, at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0.75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

m) Der udlægges private fællesveje i overensstemmelse med de på vedhæftede kort angivne bredder og skitse-mæssigt viste linieføringer.

Parcellernes adgang til offentlig vej skal alene finde sted ad den således udlagte private fællesvej med den viste overkørsel til off. bivej nr. 5.

n) Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

OPHÆVET: 4) Den på kortet med blå kontur viste parcel kan udstykkes til sommerhusbebyggelse med direkte adgang til bivej nr. 5 på følgende med amtsrådets skrivelse af 5. januar 1970, amtslægens skrivelse af 12. november 1969 og kommunens skrivelse af 12. december 1969 stillede vilkår:

- A) Retten til nævnte direkte adgang bortfalder fuldstændigt, når som helst der sker yderligere udstykning af resteje-  
dommen til sommerhusbebyggelse.
- B) Forinden yderligere udstykning af sommerhusgrunde må finde sted, skal den i ovennævnte udstykningsplan forudsatte endelige adgangsvej fra bivej nr. 5 til heromhandlede parcel være anlagt og befæstet.
- C) Der skal være ret for Åkirkeby kommune til efter yderligere udstykning af sommerhusgrunde, at iværksætte sådanne foranstaltninger - hegning m.v. - som måtte vise sig fornødne for at sikre, at uretmæssig direkte adgang til bivej ikke finder sted, idet udgiften til disse foranstaltninger skal kunne opkræves hos ovennævnte parcells ejer.
- D) Der haves midlertidig tilladelse til sivebrønd, også fra

W.C.-closet via septictank, på vilkår, at parcellen drænes til 3 meters dybde.

E) Afløb fra parcellen skal tilsluttes kloaknettet, når kloaken bliver etableret.

5. Der skal intet være til hinder for, at ejeren af matr. nr. 33 a med bygningsmyndighedernes forudgående tilladelse indretter de bestående hovedbygninger (ikke udhuse) til sommerbeboelser, hvortil facadetegninger skal godkendes af nævnet.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne kendelse søges begæres tinglyst på matr. nr. 20 g, 20 i og 33 a, Pedersker sogn. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd. Påtaleretten tilkommer for så vidt angår punkt 3, e, endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendomme, der udstykkes fra matr. nr. 33 a.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds  
-1. SEP 1970  
*F. Asmund*

Udskriftens rigtighed bekræftes, 14/9 1970

*F. Asmund*  
F. Asmund.

Begæres tinglyst som servitut på matr. nr. 20 g, 20 i, 33 a og 33 k Pedersker by og sogn, idet bemærkes, at matr. nr. 33 k ved landbrugsministeriets skrivelse af 29/10 1970 er udstykket fra matr. nr. 33 a og er identisk med den i kendelsens punkt 4 omtalte parcel.

Den ejendommen påhvilende fredningsplansservitut bedes udslettet.

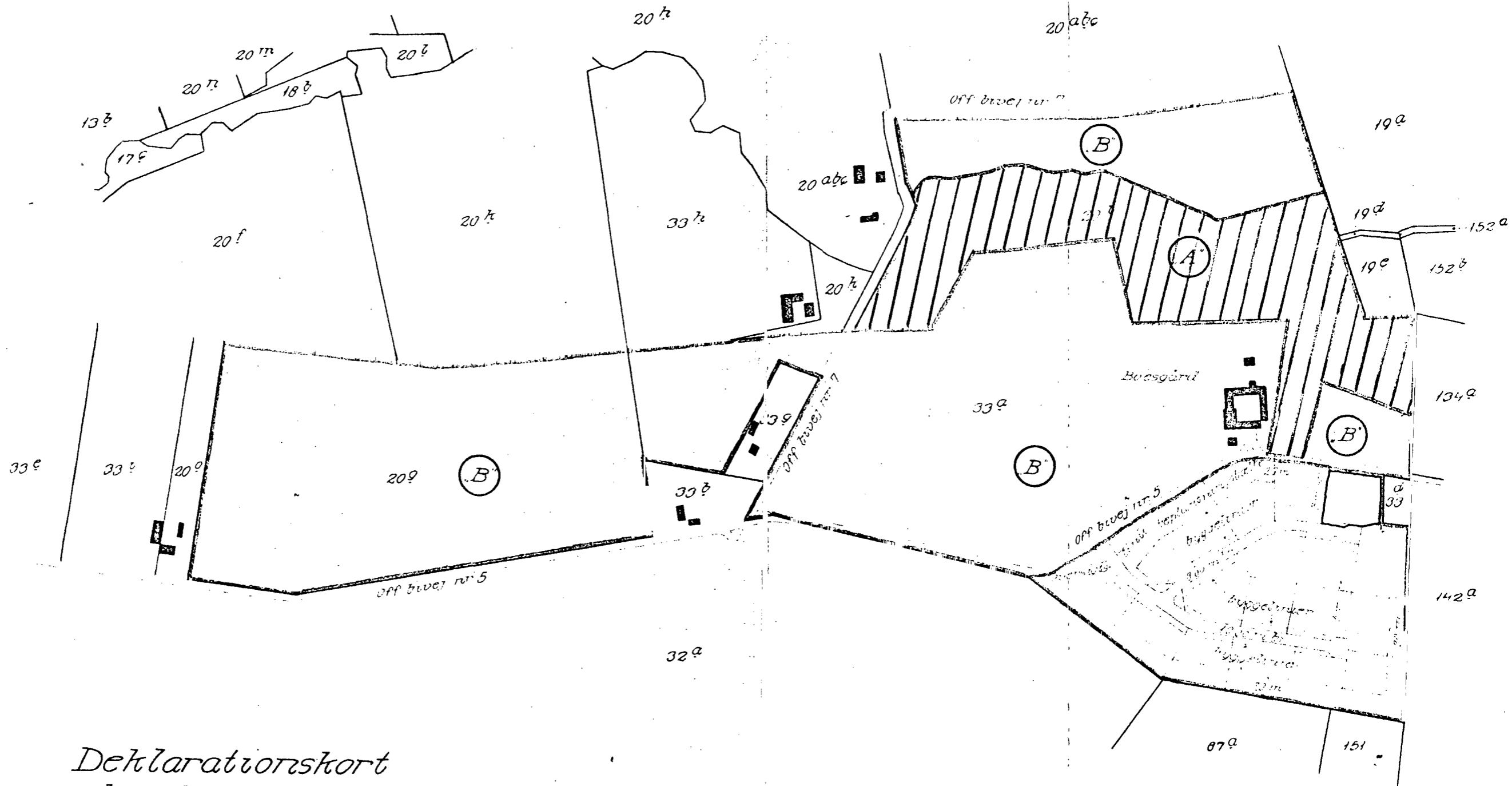
Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Rønne, den 11. november 1970.

*F. Asmund*  
F. Asmund

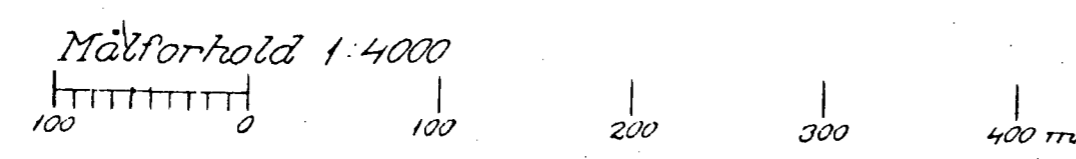
*Pellegrin*  
OLE MITTENS  
*Ally*

32/70



**Deklarationskort**  
vedrørende  
matr. nr. 20<sup>a</sup>, 20<sup>b</sup> og 33<sup>a</sup>,  
Boesgård,  
Pedersker sogn.

Udfærdiget i januar 1970 af frednings-  
planudvalget for Borreholms amt.



- Signatur
- ||||| Fredes med offentlig adgang.
  - Fredes
  - Sommerhusområde, grundstørrelse mindst 200 m<sup>2</sup>
  - Forslag til grundopdeling

matr. nr. 20<sup>a</sup>, 20<sup>b</sup> og 33<sup>a</sup>, Pedersker sogn, Seindet herred, Borreholms amt.  
 attesteres herved.

Justitsministeriets genpartikellærered. T.1 kor.

## FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. 11/2012  
Den 7. august 2012

Andreas Ipsen  
Strandvejen 5  
Pedersker  
3720 Aakirkeby.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.33-h Pedersker, beliggende Strandvejen 5, Pedersker, 3720 Aakirkeby, at opføre et drivhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970. Fredningskendelsen bestemmer blandt andet, at den eksisterende tilstand ikke må ændres ved f.eks. bebyggelse, samt at arealer, der henligger som skov eller landbrugsjord fortsat skal drives som sådan.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 31. juli 2012.

Bornholms Regionskommune har ved sagens fremsendelse oplyst, at regionskommunen agter at meddele dispensation fra skovbyggelinjen, såfremt fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningen til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at naturfredningsforeningen ikke vil udtale sig imod det ansøgte.

Naturstyrelsen Roskilde har henvist til, at den allerede foretagne omlægning af området fra mark til have muligt tillige kræver fredningsnævnets dispensation fra fredningen, men at projektet ikke i øvrigt giver styrelsen anledning til yderligere bemærkninger

Henset til ejendommens placering samt bevoksningen i området, herunder henset til det af ansøgeren anførte om, at ansøgeren nu har plantet to rækker træer med henblik på at skærme mod indsyn fra landevejen, findes hverken opførelsen af et drivhus med et areal på 28 m<sup>2</sup> i de af ansøgeren anførte materialer eller omlægningen af det omhandlede begrænsede areal fra mark til have, at stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation i medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven til opførelse af et drivhus som det ansøgte i de anførte materialer, samt til at der er sket en omlægning af det pågældende jordstykke fra mark til have.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

BOFA  
CVR-nr. 40076468  
Almegårdsvej 8  
3700 Rønne

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk J.nr.  
FN-BOR-16-2025  
Den 8. maj 2025.

Overfor fredningsnævnet er der den 31. marts 2025 ansøgt om dispensation til etablering af en Miljøstation/MiljøØ, herefter kaldet miljøstation, på matr.nr. 33a, Pedersker, Østre Sømarsvej 15, 3720 Aakirkeby. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af arealer ved Boesgård, Sømarmen.

Miljøstationen er placeret i det område af fredningen, der på fredningskortet er farvet grønt, herunder område "B". Fredningen fastsætter for dette område blandt andet:

”...

2) De dele af matr.nr. 20 g. 20i og 33 a, der på vedhæftede kort er betegnet med "B" og vist med grøn farve, fredes således

at de skal henligge i den bestående tilstand-landbrugsjord- eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- eller træ- bevoksning.

Bestemmelserne skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget.

Campering og teltslægning må ikke finde sted.

Den del af matr.nr. 33 a, der består af skov, og ligeledes på kortet er betegnet med "B" og vist med grøn farve, findes, således at den stedse skal bevares som skov, uden bebyggelse af enhver art. Camping og teltslægning må ikke finde sted.

..."

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har oplyst, at det er en meget åben og synlig placering, hvorfor det anbefales, at der laves beplantningsbælter omkring miljøstationen, så den falder bedre ind i landskabet.

Fredningstilsynet har ligeledes oplyst, at det fremgår af ansøgningen, at man vil foretage en beplantning, så miljøstationen falder bedre ind i landskabet, men at det ikke fremgår, hvordan og med hvilke planter, hvorfor fredningstilsynet anbefaler, at der plantes levende hegn af min 3 m bredde mod nord og øst, men at der mod syd plantes et bredere bælte på min 8 m., idet det er indkigget fra syd, der vil påvirkes mest af miljøstationen. Planterne bør være naturligt hjemmehørende for stedet, herunder fx tjørn, mirabel, slåen, fuglekirsebær o.lign., som passer ind i det overdrevsagtige område. De buske og småtræer, der står i det foreslåede beplantningsbælte allerede, skal ikke fjernes, men suppleres.

Fredningstilsynet har endvidere vedrørende placeringen af miljøstationen oplyst, at der etableres 6 stk. Joca c-line (Bornholmermodellen). Disse er kuber, der står på befæstning og fastgøres til placeringen. Der opsættes 3 stk. med en kapacitet på 3 m<sup>3</sup> og 3 stk. med en kapacitet på 5 m<sup>3</sup>. Miljøstationens samlede kapacitet vil derved være på 24 m<sup>3</sup>. Alle miljøer etableres niveaufrit og med kørefast belægning med indkast i højde, der kan betjenes af kørestolsbrugere.

Om Natura 2000 og Bilag IV-arter har fredningstilsynet oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000 område, nr. 188 – Dueodde, ligger ca. 450 m fra det ansøgte. Det er fredningstilsynets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt eller medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har den 25. april 2025 foretaget besigtigelse, hvor ansøgeren oplyste blandt andet, at et af hovedformålene for BOFA's virksomhed er at sikre, at der i sommerhusområder er mulighed for, at sommerhusejerne og besøgende kan komme af med deres affald, hvorfor det er nødvendigt at opsætte miljøstationen. BOFA har undersøgt, om man eventuelt kunne placere miljøstationen på et andet areal i sommerhusområdet, men at dette ikke er en

mulighed, idet BOFA's lastbiler ikke vil have mulighed for at komme til miljøstationen. BOFA har haft en god dialog med lodsejeren omkring placeringen. Ansøgeren har oplyst om tømningfrekvenser, og at miljøstationen er påsat fyldemeldere. Miljøstationen er designet til Bornholm, og den er mere fleksibel og mindre anlægskrævende end, hvis man havde anvendt en nedgravet miljøstation.

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune oplyste blandt andet, at placeringen af miljøstationen sker på et ubebygget areal, og at miljøstationen er placeret så tæt som muligt på krat og skovbevoksningen nær åen. Der bør etableres skærmende beplantning med de på stedet almindeligt forekommende vækster, så miljøstationen ikke virker dominerende i det åbne areal. Det anbefales, at der plantes et skærmende levende hegn ved miljøstationen.

Danmarks Naturfredningsforening har den 24. april 2025 skriftligt meddelt, at man ikke har indvendinger angående miljøstationen.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet er efter besigtigelsen enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til miljøstationen.

#### *ad. placering.*

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til etablering af en miljøstation på den ansøgte placering.

#### *ad. materiel:*

Fredningsnævnet meddeler imidlertid afslag på dispensation til anlæg af en miljøstation med ikke-nedgravet materiel som ansøgt.

Fredningsnævnet lægger ved afslaget navnlig vægt på indtrykket under besigtigelsen, herunder at miljøstationen placeres i et åbent landskab, der har en begrænset udstrækning, og som er omgivet af et tæt sommerhusbyggeri, hvorfor materiel, som ansøgningen angår, vil få en meget dominerende fremtoning. En eventuel skærmende beplantning vil dæmpe den dominerende fremtoning, men vil samtidig begrænse oplevelsen af det omgivende åbne areals karakter af et åbent grønt frirum i det tætte sommerhusbyggeri.

Fredningsnævnet lægger endvidere vægt på, at nævnets dispensationer til anlæg af miljøsta-

tioner i flere andre særligt udsatte fredede områder har angået anvendelse af nedgravet materiel, eksempelvis af typen JOCA Waste.

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet vil være sindet at meddele dispensation til en miljøstation på det pågældende areal på vilkår,  
at der anvendes nedgravet materiel, eksempelvis af typen JOCA Waste, som ses anvendt ved miljøstationer på flere andre fredede arealer,  
at den del af materiellet, der er over jordoverfladen, så vidt muligt fremstår i en mat mørk farve,  
at der ikke etableres belysning i forbindelse med miljøstationen,  
at skiltning så vidt muligt får en højde, der ikke er højere end miljøstationen, og  
at skiltning så vidt muligt har en mørk baggrund.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om

gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening



Henrik Engell Rhod

# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

BOFA  
CVR-nr. 40076468  
Almegårdsvej 8  
3700 Rønne

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN-BOR-30-2025  
Den 10. juni 2025

Overfor fredningsnævnet er der den 28. maj 2025 ansøgt om opsætning af en Miljøstation/MiljøØ, herefter kaldet miljøstation, på matr.nr. 33a, Pedersker, beliggende Østre Sømærksvej 15, 3720 Aakirkeby. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



## Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. august 1970 vedrørende fredning af arealer ved Boesgård, Sømærken.

Miljøstationen er placeret i det område af fredningen, der på fredningskortet er farvet grønt, herunder område "B". Fredningen fastsætter for dette område blandt andet:

”...

2) De dele af matr.nr. 20 g. 20i og 33 a, der på vedhæftede kort er betegnet med "B" og vist med grøn farve, fredes således

at de skal henligge i den bestående tilstand-landbrugsjord- eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- eller træ- bevoksning.

Bestemmelserne skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget.

Campering og teltslægning må ikke finde sted.

Den del af matr.nr. 33 a, der består af skov, og ligeledes på kortet er betegnet med "B" og vist med grøn farve, fre- des, således at den stedse skal bevares som skov, uden bebyg- gelse af enhver art. Camping og teltslægning må ikke fin- de sted.

..."

Det er oplyst, at der etableres 6 stk. om nedgravede affaldsbeholdere af typen JOCA Waste, som består af en betonkonstruktion med en størrelse på 3 eller 5 m<sup>3</sup> pr. beholder, der er nedgravet. Der vil blive etableret 5 beholdere af 5 m<sup>3</sup> og 1 stk. med en kapacitet på 3 m<sup>3</sup>. Det vil give en samlet kapacitet på 28 m<sup>3</sup>.

Om Natura 2000 og Bilag IV-arter har fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000 område, nr. 188 – Dueodde, ligger ca. 450 m fra det ansøgte. Det er fredningstilsynets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt eller medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har den 8. maj 2025 (FN-BOR-16-2025) efter foretagen besigtigelse med- delt at være sindet at meddele dispensation til etablering af en miljøstation på den omhandlede placering på nærmere vilkår, herunder, at miljøstationen etableres med nedgravet materiel, eksempelvis af typen JOCA Waste, som ses anvendt ved miljøstationer på flere andre fredede arealer.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet er efter tidligere besigtigelse af området enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det nu ansøgte materiel til miljøstationen.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet med nedgravet materiel som ansøgt på vilkår,

at den del af materiellet, der er over jordoverfladen, så vidt muligt fremstår i en mat mørk farve,

at der ikke etableres belysning i forbindelse med miljøstationen,

at skiltning så vidt muligt får en højde, der ikke er højere end miljøstationen, og

at skiltning så vidt muligt har en mørk baggrund.

I overensstemmelse med fredningsnævnets hidtidige dispensationspraksis, hvorefter lysforurening i det fredede område bør undgås, fastsætter nævnet ovennævnte vilkår om, at der ikke etableres belysning i forbindelse med projektet.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening

  
Henrik Engell Rhod