

Afgørelser – Reg. nr.: 05377.00

Fredningen vedrører: Sandegård Syd

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

26-08-1970

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 26/8 1970 [nævn-71/70], lyst 17/11 1970, om forbud mod udstykning og med bestemmelser for bebyggelse og benyttelse.

Tillige delvis omfattet af anden fredning

- Afgørelse af 28.02.94 (nævn 2/94) - tilladelse til tilbygning.

405 NEXØ

1812 III SØ

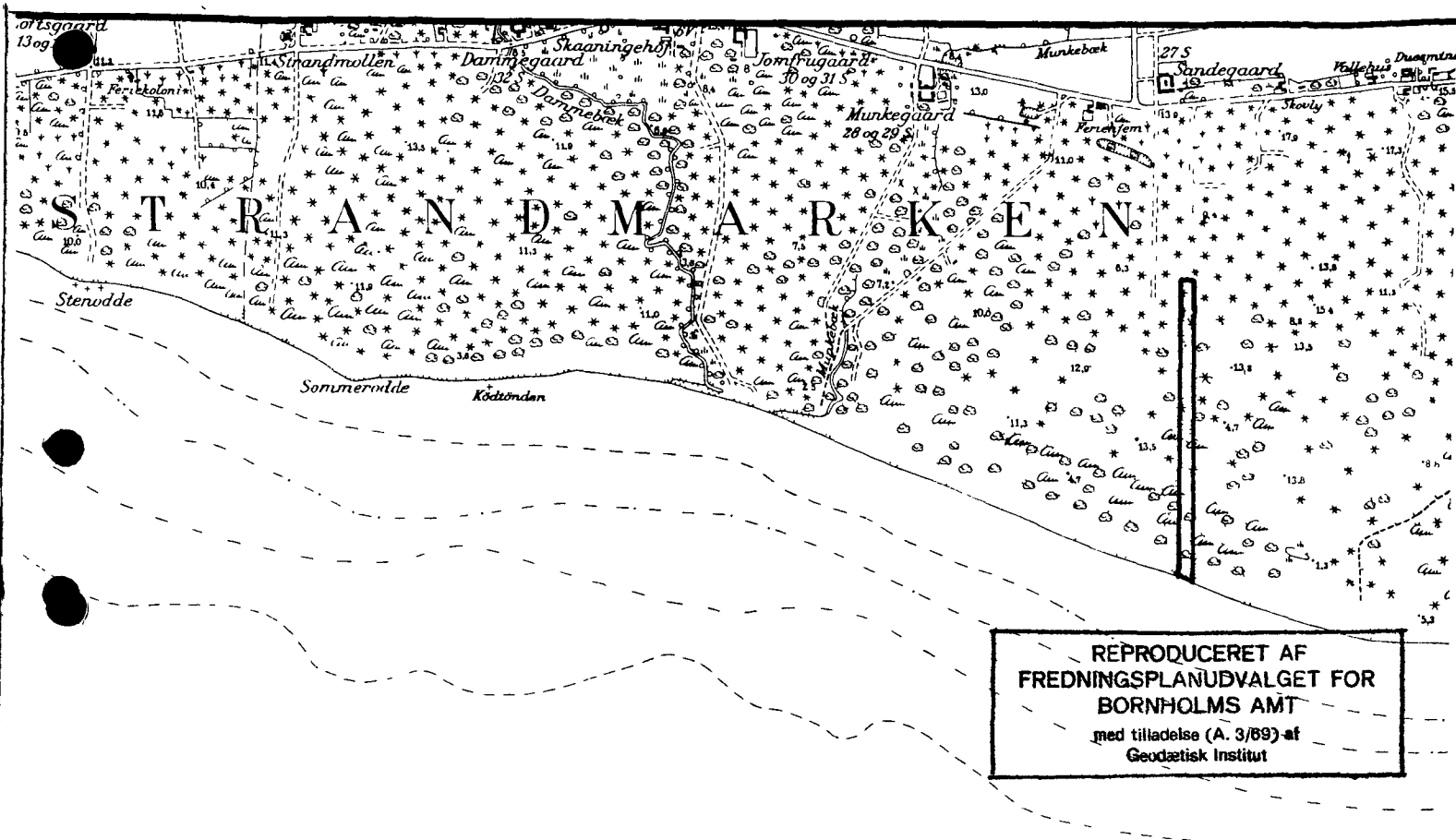
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/11 1970)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

121^{pb} Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: ✓



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR.: 121^{pb}

SOGN: Poulsker

AREAL: (2,8 ha.)_{1/4}

EJER: Privat.

FREDET: Fredningsnævnets kendelse, 1. 17.11.1970.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Den del af ejendommen, der er fredet ved overfredningsnævnets kendelse l. 29.10.1936, må ikke udstykkes.

Restejendommen må ikke udstykkes. Der må kun oprettholdes en bolig efter nærmere bestemmelser om udseende m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet, Bornholms amtsråd, Nexø kommunalbestyrelse og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138 - 04 - 69

År 1970, den 26. august afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds sålydende

KENDELSE:

i sag 71/70

Efter begæring af fredningsplanudvalget for Bornholms amt er der ved bekendtgørelse i Statstidende for den 11. august 1970 og i de to lo ale dagblade rejst fredningssag vedrørende ejendommen matr. nr. 121 ph, Poulsker sogn, med henblik på etablering af en fredningsordning.

Ejeren af den nævnte ejendom, civilingeniør J. Klindt, Rønne, har den 6. juli 1970 tiltrådt og underskrevet en af fredningsplanudvalget udarbejdet deklaration angående den af udvalget ønskede ordning.

På et i henhold til naturfredningslovens § 13 afholdt møde, hvortil alle interesserede er behørigt indvarslet, er det vedtaget, i overensstemmelse med fornævnte deklarationsudkast, at fastsætte følgende ordning:

- 1) Den del af ejendommen, matr. nr. 121 ph, Poulsker sogn, der er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1936, må ikke udstykkes. Anbringelse af spil og redskabsskasser og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes.
- 2) For den del af ejendommen, der ikke er omfattet af den under pkt. 1) nævnte kendelse gælder følgende bestemmelser:
 - a) Udstykning er ikke tilladt.
 - b) Der må kun opretholdes en enkelt bolig med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal.
 - c) Boligen må alene anvendes til beboelse i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
 - d) Bygninger skal holdes mindst 5 m fra naboskel.
 - e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet.

- f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet ligeså let antændeligt materiale kan ikke opføres.
- g) Ydre bygningsider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbræ, engelsk-rødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- h) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- i) Hegning må ikke finde sted. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umalet raftchegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indsluttende et ubebygget areal på højst 100 m². Der må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området (gran, fyr, lyng) skal stedse bevares. Skovagtig bevoksning må kun ryddes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.
- j) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- k) Al parkering af biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler er forbudt. Dog skal almindelig af- og pålæsning og lignende være tilladt. Parkering i det fri af campingvogne må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. Der skal på den heromhandlede del af ejendommen indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det til-ladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det / den til enhver tid gældende bygningsreglement / bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres

uanset forannævnte bestemmelser.

Denne kendelse tinglyses i henhold til naturfredningslovens § 19 på matr.nr.121 pb, Poulsker sogn, forud for pantehæftelser, servitutter og andre grundbyrder.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, Bornholms amtsråd og Neksø kommunalbestyrelse, samt fredningsplanudvalget for Bornholms amts.

Utskriftens rigtighed bekræftes.

-1. SEP 1970

F. Asmund.

Beholdt af Byggeskriveren

Ryby kopi

8/9/70

71/70

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05377.00

Dispensationer i perioden: 28-02-1994

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR.

Sag nr. 2/1994

5377.00

Den 28 FEB. 1994

Tom West
Sølunden 4
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 121-pb Poulsker, beliggende Harevej 19, at opføre en 16 m² stor tilbygning til det eksisterende 58 m² store sommerhus.

Det fremgår af sagen, at størstedelen af ejendommen er fredet i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1936, der bl.a. bestemmer, at området skal bevares i sin naturlige tilstand og navnlig ikke må bebygges, samt være åben for offentligheden for færdsel til fods. Denne fredningskendelse berører ikke den del af ejendommen, hvor bebyggelsen er opført og agtes opført.

Ejendommen er endvidere omfattet af fredningsnævnets kendelse af 17. november 1970, der indeholder bestemmelse om udstykning, hegning, master og båltænding, parkering af biler, herunder campingvogne samt tilladelse til på den del af ejendommen, som ikke er medtaget i Overfredningsnævnets kendelse, at opretholde en enkelt sommerbeboelse på nærmere vilkår om højde, tagdækning, farver m.v. Kendelsen indeholder bl.a. bestemmelse om, at facadehøjden højst må være 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervægge og tagflade mødes.

På ejendommen er opført et 58 m² stort sommerhus med sadeltag. Sommerhuset er beklædt med brunmalede blokhushbrædder. Taget er beklædt med mørkegrå bølgeeternit. Tilbygningen agtes opført mod husets nordside og skal benyttes som soveværelse. Tilbygningen

1211/6-0001

84

JS

får énsidig taghældning med en facadehøjde på ca. 3,7 m mod øst og 1,9 m mod vest. Tilbygningen udføres i samme materialer som det eksisterende hus.

I den anledning meddeler navnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 tilladelse efter fredningskendelsen af 17. november 1970 til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen, idet farven på træværket og taget findes at opfylde de hensyn, der har ligget til grund for bestemmelsen i fredningskendelsen.

Navnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

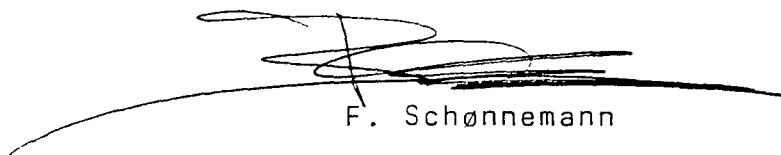
Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes for udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.



F. Schønnemann