

●
Afgørelser – Reg. nr.: 05372.01

Fredningen vedrører: Helleris

Domme

● **Taksationskommissionen**

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-07-1979

● **Kendelser**

Deklarationer

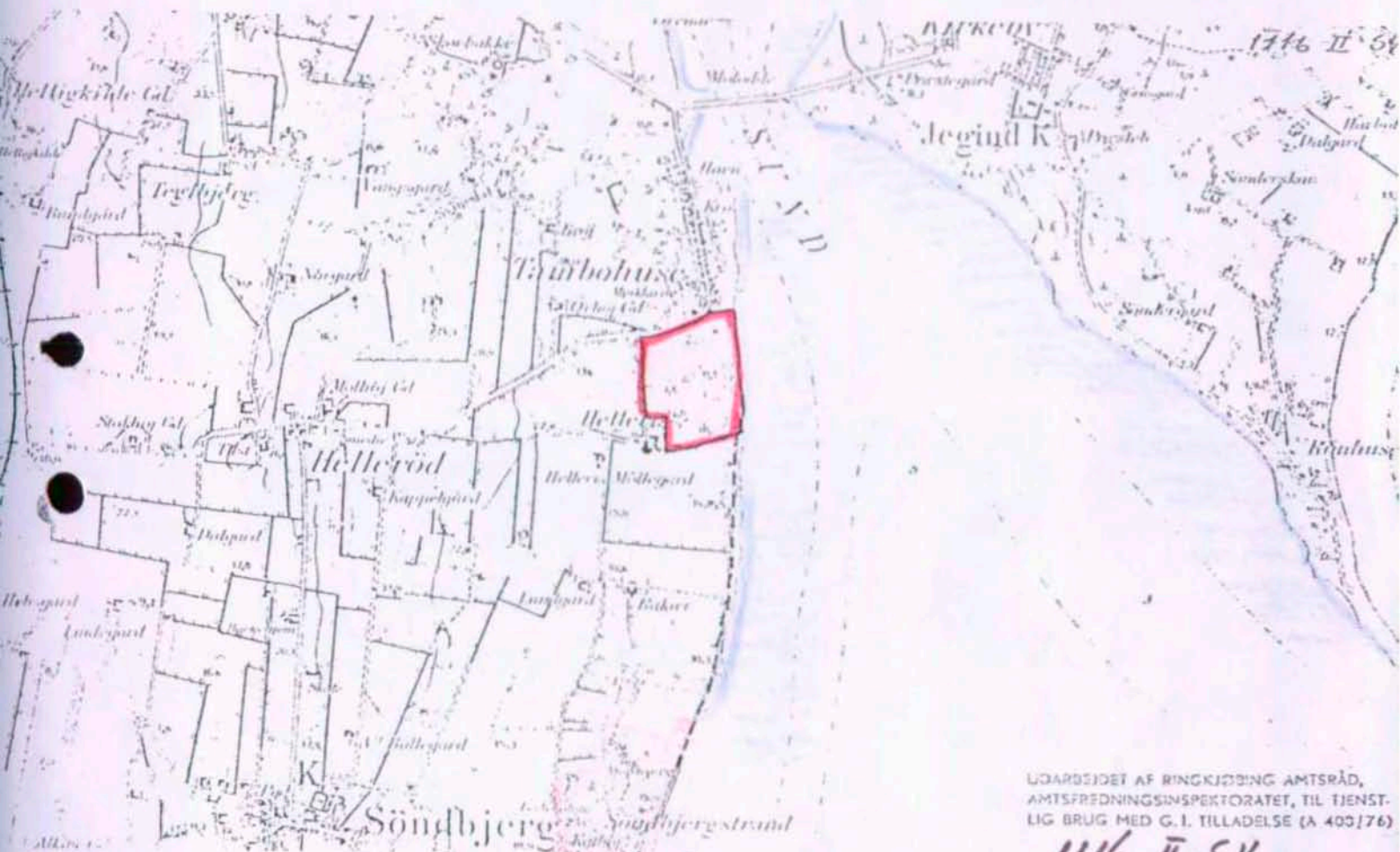
●

FREDNINGSNÆVNET >

Arealets navn Helleris

Sogn Søndbjerg

Komm. Thyholm



UDARBEJDET AF RINGKØBING AMTSRÅD,
AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET, TIL TJENST-
LIG BRUG MED G. I. TILLADELSE (A 400/76)

1776 II SV.

Areald. 14 ha

Fredet ved FN's kendelse af 16. juli 1979

Formål Hindre ændringer på de geologiske interessante og landskabeligt smukke arealer og ved en sti at forbinde arealerne med det fredede område Søndbjerg strand.

Indhold Status quo. Ingen terrænændringer, dog udglatning af 60 m langs fredningens vestskel. Ingen gødskning eller behandling med kemiske bekæmpelsesmidler.

Offentligheden tillægges adgang ad en sti fra Tambohus til Søndbjerg.

Matr. nr. 1a, 1b, 2, 34b, 16b
15e, 17b, 19b, 5a-

Ejer. Private.

Påtaleret

16-7-1979

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

Aar 1979 den 16. juli blev i sagen
R.A.F. 330/1978 Fredning af arealer ved
Helleris og Søndbjerg
afsagt såledende

K e n d e l s e .

Ved skrivelse af 18. oktober 1978 rejste fredningsplanudvalget for Ringkjøbing amt fredningssag for et område mellem Tambohuse og Søndbjerg Strand i Thyholm kommune.

I skrivelsen var indeholdt forslag til fredningsbestemmelse for et ca. 14 ha stort areal af ejendommen matr.nr. 1a Hellerisgård, Søndbjerg sogn, samt til anlæg af en natursti mellem Tambohuse og Søndbjerg Strand.

Om begrundelsen for fredningen var anført følgende:

Det pågældende område er ifølge fredningsplanudvalgets landskabsanalyse af største interesse for naturfredning på grund af de landskabelige værdier som findes her, især indenfor de geologisk interessante og smukke partier ved Helleris lige syd for Tambohuse, og på grund af de rekreative interesser, der er knyttet til området.

De tilgrænsende arealer mod nord ved Tambohuse og mod syd Søndbjerg Strand er i kommunens planlægning påregnet udbygget til rekreative formål.

Ved Søndbjerg Strand findes allerede et stort sommerhusområde og et fredet, statsejet område, der er udbygget til opholdsareal for endags-turister.

Ved Tambohuse har kommunen planlagt en yderligere udvikling ved anlæg af marina, campingplads m.v.

Ejeren af et af de landskabeligt mest værdifulde områder ved Helleris har søgt om tilladelse efter råstofloven til at bortgrave bakkerne, og for det tilfælde at råstofftilladelse ikke blev givet, har han ønsket at

udjævne bakkerne for at gøre arealet bedre egnet til landbrugsdrift.

Fredningsplanudvalget har forhandlet med Thyholm kommunalbestyrelse, og man er i fredningsplanudvalget og kommunalbestyrelsen enige om, at det gennem en fredning bør sikres, at de smukke bakkedrag nordøst for Helleris bevares med de nuværende terrænformer og uden bebyggelse, beplantning eller andre foranstaltninger, der kan ændre områdets karakter.

For at forbedre befolkningens muligheder for at opleve dette landskab og det smukke område mellem Tambohuse og Søndbjerg Strand iøvrigt, bør der samtidig gennem fredning sikres almenheden adgang til gående færdsel ad en 3 m bred sti dels langs overkanten af kystskrænten, dels over ejendommen matr.nr. 1a, Helleris, fra de offentligt ejede arealer ved Søndbjerg Strand til den offentlige vej ved Tambohus.

Efter behørig bekendtgørelse og indvarsling af de interesserede afholdt nævnet - der i denne sag har bestået af formanden, dommer Sv. Aa. Christensen, det amtsrådsvalgte medlem Aksel Ammitzbøll og suppleanten for det kommunalvalgte medlem Kristian Borre - offentligt møde i sagen den 4. december 1973, hvor fire af de syv berørte lodsejere var repræsenteret. På mødet rejstes der en del kritik mod fredningsforslaget specielt mod den foreslåede stiføring, idet så godt som alle de mødte ønskede stien lagt ned på stranden. Også mod de for arealfredningen fastsatte fredningsbestemmelser rejstes der indvendinger. I tilslutning til mødet foretog nævnet besigtigelse og drøftede individuelle forhold med de pågældende lodsejere.

Efter at det ved mødet og besigtigelsen fremkomne var diskuteret i nævnet, traf dette beslutning om at gennemføre fredningen i det væsentlige som oprindeligt foreslået men dog således at stien i størst mulig udstrækning lagdes på stranden og gav ved skrivelse af 24. januar 1979 lodsejerne og andre interesserede meddelelse herom og indkaldte erstatningskrav og yderligere bemærkninger.

Der fremkom enkelte supplerende bemærkninger til det udsendte og endvidere følgende erstatningskrav:

For lodsejer nr. 1 Harry Gade, nr. 2 Lars Kr. Laursen og nr. 3 Th. Normark:

A. AREALFREDNINGEN

- 1) For de arealer, der ikke er specielt nævnt nedenfor, kræves 2.000 kr. pr. ha for de indskrænkninger, de almindelige fredningsbestem-

melser medfører.

- 2) For vådområderne (ifølge kortbilaget ca. 2,1 ha) kræves 10.000 kr. pr. ha (ca. 25% af jordværdien). Fredningen vil hindre enhver landbrugsmæssig udnyttelse af disse arealer. Der må tages hensyn til, at en afvanding af arealerne kan gennemføres billigt ved en istandsættelse af eksisterende dræningsanlæg.
- 3) For bakkedraget (ifølge kortbilaget ca. 2,0 ha) kræves 20.000 kr. pr. ha, svarende til halv jordværdi.

Fredningen vil påbyde, at arealet ligger hen med græs. Herved hindres anden landbrugsmæssig anvendelse. Arealets værdi til græsning vil i løbet af få år begrænses betydeligt, da fredningen vil hindre behandling af jorden, jfr. udkastets pkt. 1, stk. 2 sidste punktum. Denne ejendom rammes særlig hårdt af bestemmelsen, da der tidligere er ydet præmie for ikke-markedsføring af mælk og mejeriprodukter. Dette betyder, at arealet ikke må anvendes til græsning for de almindelige danske malkekvægracer. Fredningsbestemmelsen vil således medføre, at arealet kun vil kunne udgøre en dårlig græsning for kødkvægracer, der giver et meget lavt dækningsbidrag i forhold til malkekvæg. Medmindre der er en landmand i nærheden, der har en kødkvægbesætning, og som ønsker at leje arealet, vil arealet i realiteten blive værdiløst. Selv at anskaffe kødkvæg for at udnytte arealet vil ikke være økonomisk rentabelt. Harry Gade havde i forbindelse med udsætningen af sin malkekvægbesætning besluttet at inddrage en del af bakkedraget til kornavl.

Endvidere hindrer bestemmelsen, at arealet kan bruges til produktion af juletræer og pyntegrønt.

- 4) Udkastets pkt. 2 vil i realiteten kunne hindre, at der foretages gentilplantning, eller eksempelvis medføre at gentilplantning kun må foretages med løvtræer.

Udgangspunktet for vores erstatningskrav må derfor være de af skovriderne givne oplysninger, således som de er refereret i vores skrivelse af 8. december 1978. Som det fremgår af samme skrivelse, er vurderingen af de enkelte arealer og deres afgrænsning behæftet med stor usikkerhed. Efter nærmere overvejelse mener vi, det må være fredningsnævnet, der afgør, om en forstlig besigtigelse er nødvendig, og i givet fald afholder udgifterne ved en sådan.

Under henvisning til vores skrivelse af 8. december 1978 kan erstat-

ningskravet for det beplantede areal derfor foreløbig opgøres til 25.400 kr.

B. STIUDLÆGGET.

- 1) Som en gennemsnitstakst fremsættes krav om 15 kr. pr. lb. m udlagt sti. Inkluderet i dette beløb er erstatning for de ulemper, som færdslen vil medføre. Det er forudsat, at stien ikke udlægges over dyrkede arealer.
- 2) Endvidere fremsættes yderligere krav om en erstatning på 5.250 kr. til etablering af hegn mellem skoven og stien på Harry Gades ejendom. Udgifterne til etablering af et rimeligt hegn er anslået til 15 kr. pr. lb. m. Etablering af et sådant hegn må anses som helt nødvendigt for at beskytte beplantningen mod ødelæggelse af turister, hunde m.fl.

Endvidere påstås tilkendt et beløb til dækning af sagkyndig bistand.

Lodsejer nr. 4 Erik Houe:

Erstatning for stiudlæg i lighed med de andre lodsejere.

Lodsejer nr. 9 Kresten Gade: 2.000 kr.

Efter det således fremkomne pålægges der det på vedhæftede kort angivne areal af størrelse som anført på vedhæftede lodsejerfortegnelse følgende fredningsbestemmelser:

A: Arealet skal bevares i dets nuværende tilstand.

B: Der må således ikke på arealet foretages:

- 1) Der må ikke foretages terrænændringer ved afgravning, udjævning eller opfyldning.

De eksisterende vandhuller, moser og engarealer må ikke udtørres eller afvandes. I disse vådområder må ikke foretages gødskning eller behandling med kemiske bekæmpelsesmidler.

- 2) Der må ikke foretages beplantning uden for allerede eksisterende beplantninger. Eksisterende løvtræsarealer må ikke ændres uden fredningsnævnets tilladelse.

3) Der må ikke foretages bebyggelse eller opsætning af skure, mæster, boder eller andre indretninger. Undtaget herfra er læskure, hvis placering skal godkendes af fredningsnævnet.

4) Der må ikke henlægges affald eller etableres lossepladser, motorbaner, skydebaner eller lignende.

C: Ovenstående bestemmelser skal ikke være til hinder for, at der på arealerne i en bredde af 60 meter fra fredningens vestskel som vist på vedlagte kort, uden fjernelse af materialer foretages en "udglatning", således at man på terrænet i sin helhed kan færdes med mejetærsker og andre landbrugsredskaber. Planer for udjævningen, der skal foregå så skånsomt som muligt, skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse inden arbejdet iværksættes.

Endvidere bestemmes det, at der tillægges offentligheden adgang til gående færdsel ad en 2 meter bred sti fra Tambohus til Søndbjerg som angivet på vedhæftede kort og iøvrigt forløbende i enkeltheder således:

Stien udgår fra den offentlige vej ved Tambohus og fører langs markskellet af matr.nr. 1a mod stranden.

Over matr.nr. 1a Helleris (lb.nr. 1), går stien ad den eksisterende sti og vej mellem beplantningen af hybenroser. Hvor denne bevoksning er sammengroet og af hensyn til færdselsmuligheden kan fredningsmyndighederne og kommunen her foretage slåning og klipning af vegetationen.

Over matr.nre. 1b, 2 og 34b, 16b og 15e (lb.nr. 2,3 og 4) går stien ved foden af skrænten eller nederst på denne, hvor den såvidt muligt placeres på højt fast terræn. Fredningsmyndighederne og kommunen kan her foretage rydning af vegetation og mindre terrænændringer for at sikre en bekvem færdsel nederst på skrænten.

På matr.nr. 17b reableres den gamle nedkørsel til sti.

Over ejendommene 17b, 19b og 5a (lb.nrene. 5, 6 og 7) føres stien langs overkanten af skrænten mellem den spredte bevoksning. Stien placeres alle steder således at mindst mulig landbrugsjord inddrages.

For færdsel på stien gælder følgende regler:

Kun gående færdsel er tilladt. Kørende færdsel m.v. skal af fred-

ningsmyndighederne forhindres ved etablering af møller, stenter eller lignende.

Hunde skal føres i snor. (Det bemærkes, at der på strandbredder gælder særlige regler).

Ved stiens udgangspunkter skal af fredningsmyndighederne opsættes ordensregler, og langs stien kan af fredningsmyndighederne foretages mærkning af dens forløb.

Hvad angår erstatningsspørgsmålet bemærkes, at nævnet finder, at erstatningen for de ulemper, der ved fredningen påføres lodsejerne, kan ansættes til 600 kr. pr. ha for arealfredningen, 5 kr. pr. lb. m for stiudlæg på stranden og 10 kr. pr. lb. m stiudlæg iverigt. Der vil herefter være at udbetale erstatning ved et samlet beløb på 22.225 kr. fordelt blandt lodsejerne som angivet på lodsejerfortegnelsen. Endvidere tillægges der Landskontoret for Landboret for sagkyndig bistand til lodsejerne under sagen 2.000 kr. og til dækning af udlæg 721,50 kr.

De tilkendte erstatninger og omkostningsbeløb vil i medfør af naturfredningslovens § 24 være at betale af statskassen med $\frac{3}{4}$ og Ringkjøbing amtsråd med $\frac{1}{4}$.

T h i b e s t e m m e s :

Det på vedhæftede kort angivne areal fredes og der tillægges offentligheden adgang til gående færdsel ad den på kortet angivne sti alt i overensstemmelse med det foran anførte.

I erstatning udbetales til lodsejerne de på vedhæftede lodsejerfortegnelse angivne beløb, ialt 22.225 kr. Erstatningsbeløbene forrentes fra kendelsens dato og indtil beløbet kan hæves med en årlig rente, der er $1\frac{1}{2}\%$ højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte disconto.

Erstatning m.v. udredes af statskassen og Ringkjøbing Amtsraad som nærmere foran bestemt.

Sv. Aa. Christensen.

A. Ammitzbøll.

Kr. Borre.

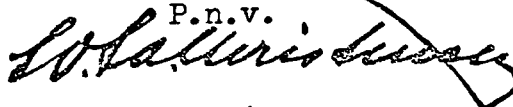
Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. lodsejerne og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra kendelsens dato.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS, den 16. juli 1979.

P.n.v.



Sv. Aa. Christensen.

Lodsejerfortegnelse.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejer	Areal, der fredes ha	sti m	Erstatning kr.
1	1a	Helleris-Anne Marie og gaard, Sønd- Harry Gade, Tam- bjerg. bohusvej 16, 7790 Hvidbjerg.	14,0	880	8.400 8.800 Ialt: 17.200
2	1b, 2 smst. 34b	Sønd- Lars Kr. Laur- bjerg by, sen, Raakjær- Søndbjerg. vej 7, Hellerød, 7790 Hvidbjerg.		490	2.450
3	16b	Sønd- Th. Normark, Rå- bjerg by, kjærvej 6, Sønd- Søndbjerg. bjerg, 7790 Hvidbjerg.		50	250
4	15e	smst. Erik Houe, Tam- bohusvej 14, 7790 Hvidbjerg.		65	325
5	17b	smst. Th. Lund Thom- sen Jensen, Rå- kjærvej 5, Hel- lerød, 7790 Hvidbjerg.		100	1.000
6	19b	smst. Christen Gade, Råkjærvej 3, Hellerød, 7790 Hvidbjerg.		30	300
7	5a	smst. Mette Hargaard, Søndbjerg Strand- vej 20, 7790 Hvidbjerg.		70	700

Ialt: 22.225
=====

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05372.01

Dispensationer i perioden: Udstedt: 03-07-1998

FREDNINGSNÆVNET
FOR RINGKJØBING AMT
RETEN I HERNING, 2. AFD.
Nygade 1-3, 7400 Herning
Tlf. 9722 2200

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

3 JULI 1998

Herning, den 2. juli 1998

R.A.F. 37/98

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

REG. NR. 5372. 01.

Ib Frederiksen er d.d. tilskrevet således:

"Ib Frederiksen, Sarpsborgvej 46, 7600 Struer, ansøger om tilladelse til at foretage oprensning af to mindre vandhuller i et moseområde syd for Tambohuse på matr. nr. 1 a, Hellerisgård, Søndbjerg, tilhørende Harry Gade, Tambohusvej 16, 7790 Thyholm. - R.A.F. 330/78 - Helleris og Søndbjerg.

Efter en besigtigelse den 26. juni 1998, hvori foruden navnet alene deltog ejeren af arealet og ansøgeren, skal navnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 give tilladelse til, at der på ejendommen matr. nr. 1 a, Hellerisgård, Søndbjerg som ansøgt foretages oprensning af 2 mindre vandhuller, hvis arealer hver især ikke må overstige 100 m². Det opgravede materiale lægges i en brømme øst for vandhullerne langs et hegn i en bredde på ca. 3-4 meter. Placeringen af vandhullerne fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen gives på vilkår:

1. Brømme bestående af oplagt materiale må ikke blive højere end det levende hegn, og skrænten mod vandhullerne må ikke være unaturligt stejl,
2. Vandhullerne må ikke anvendes til udsætning af ænder eller fisk, samt
3. Der må ikke ske fodring af dyr i og ved vandhullerne.

Nævnet har ved afgørelsen især lagt vægt på, at der er tale om en oprensning af 2 vandhuller, som tidligere har haft vandspejl. Der er alene tale om to relativt små vandhuller, og henset til vilkårene anses det ansøgte herefter ikke at være i strid med fredningens formål.

Skov- og Naturstyrelsen
Juli 1998 - 1211/11-0001 - BH.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnavn på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

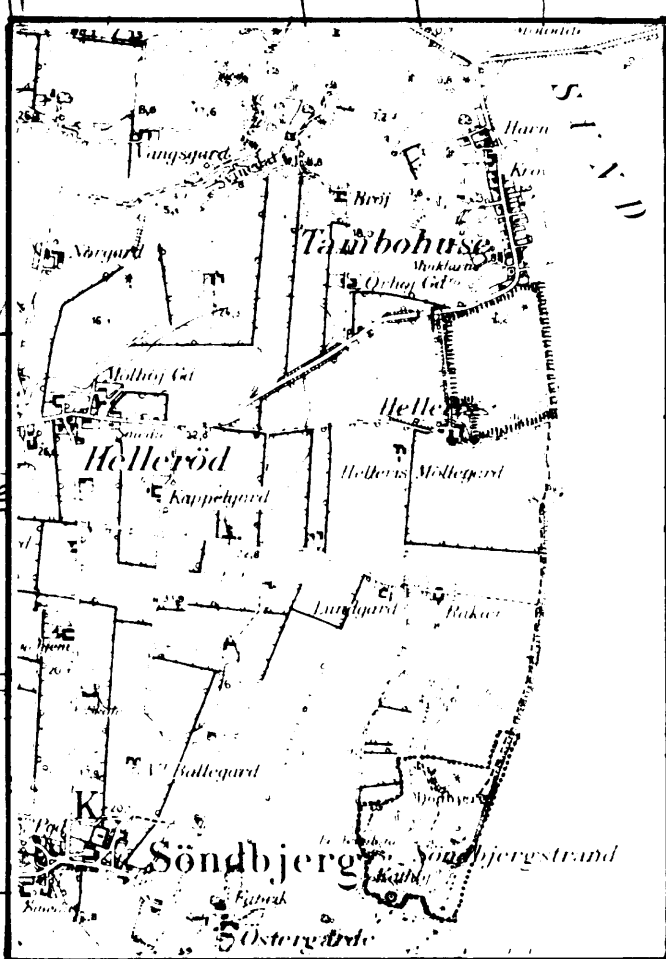
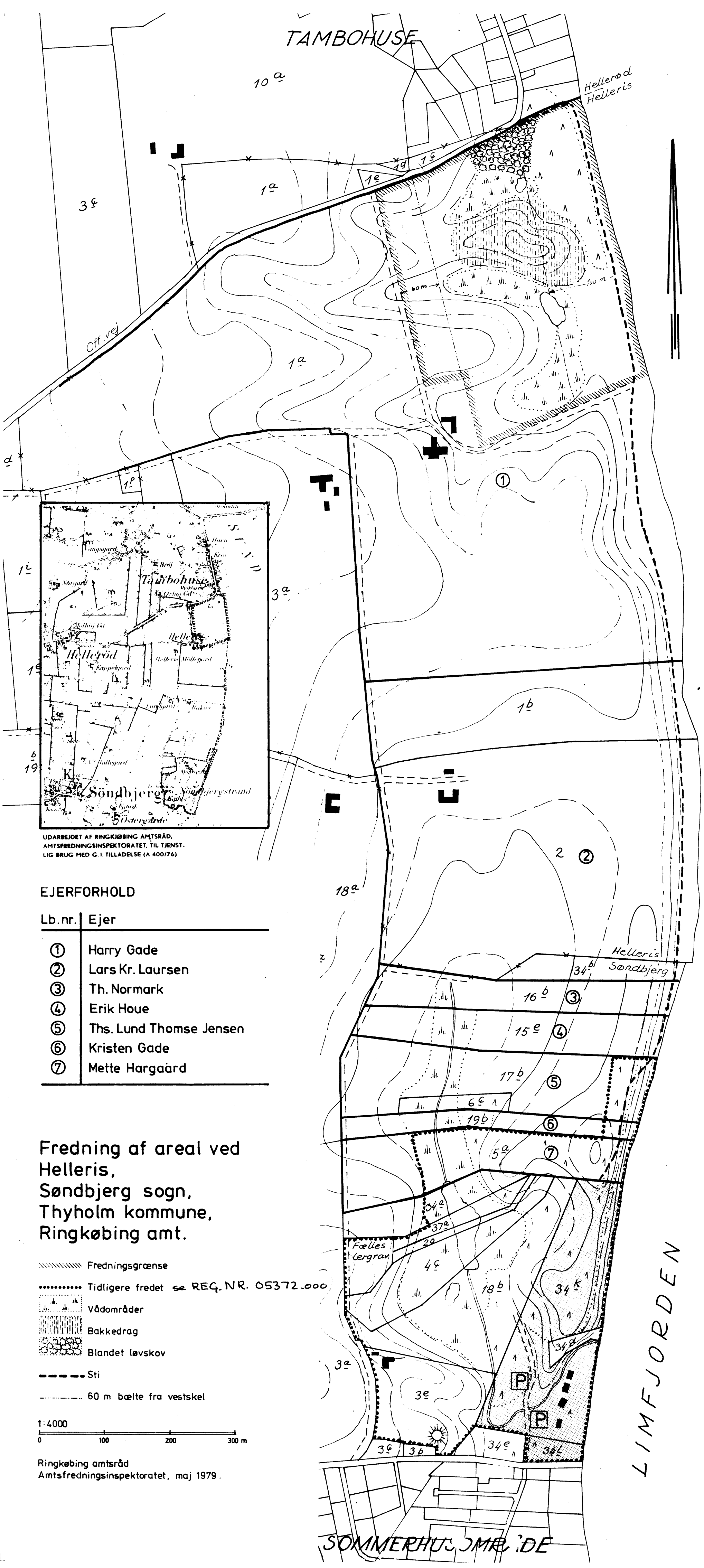
H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.


H. Stamp

/GRM

KORT >



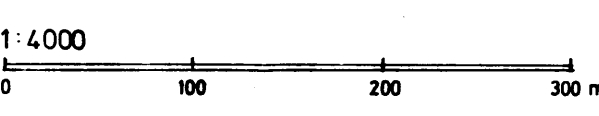
UDARBEJDET AF RINGKØBING AMTSRÅD, AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET, TIL TJENSTLIG BRUG MED G.I. TILLADELSE (A 400/76)

EJERFORHOLD

Lb.nr.	Ejer
①	Harry Gade
②	Lars Kr. Laursen
③	Th. Normark
④	Erik Houe
⑤	Ths. Lund Thomse Jensen
⑥	Kristen Gade
⑦	Mette Hargaard

Fredning af areal ved Helleris, Søndbjerg sogn, Thyholm kommune, Ringkøbing amt.

- Fredningsgrænse
- Tidligere fredet se REG. NR. 05372.000
- ▨ Vådområder
- ▨ Bakkedrag
- ▨ Blandet løvskov
- Sti
- 60 m bælte fra vestskel



Ringkøbing amtsråd
Amtsfredningsinspektoret, maj 1979.

SOMMERHUSEMÅLEDE