

Afgørelser – Reg. nr.: 05367.00

Fredningen vedrører: Hovhede

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-07-1970

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 17/7 1970 [nævn-295/69],
lyst 27/8 1970, om vilkår for bebyggelse
inde for skovbyggeelinie.

845 STØVRING

1216 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/8 1970)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

7^o, 9² Guldbæk By, Ø. Hornum

Gældende matrikulært kortbilag: 18/4 1970

Se også REG. NR.:

Matr. nr.e. 7^o og 9^a
Guldbæk by,
Øster Hornum sogn.

REG. NR. 5367.000

17/7-70.

Anmelder:

BJØRNKJÆR-RAVN-SØRENSEN
LANDINSPEKTØRER
RØMERSVEJ 8 - AALBORG - TLF. (Ø8) 123455

D e k l a r a t i o n

Underskrevne ejer af matr. nr.e. 7^o og 9^a Guldbæk by, Øster Hornum sogn deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne følgende bestemmelser, der efter aftale med naturfredningsnævnet for Aalborg-egnen skal være gældende for den del af ejendommen, der på vedhæftede rids er omkredset med grå skygge, og for parceller der udstykkes derfra.

1.

Inden for hver af de på ridset viste 10 cirkler må der opføres et eenfamilieshus, evt. garage med udhus må kun opføres i umiddelbar tilslutning til beboelseshuset, ~~så nær dette lovligt må være.~~

2.

Inden for hver af de nævnte cirkler er på planen anført en kote i kotesystem D.N.N. Denne kote betegner den højst tilladte gulvkote i de enkelte huse.

3.

Forinden noget byggeri påbegyndes skal bygningstegningerne m.v. i to ligelydende sæt fremsendes til fredningsnævnet til godkendelse af de valgte farver og materialer, samt af husets højde og tagets rejsning. Kun etplanshuse kan forventes godkendt, husene må i hvert fald ikke overstige 4 $\frac{1}{2}$ m fra naturligt terræn til tagryg. Ved eventuelle ønsker i fremtiden om ændringer, for såvidt angår det ydre, forholdes på samme måde.

4.

På planen er nogle af arealerne fremhævet med skravering. Efter den indgåede aftale med fredningsnævnet skal der på disse arealer stedse findes og vedligeholdes en beplantning af bl.a. højtstammede skovtræer med

295/69

det formål, at sløre tilstedeværelsen af de tilladte bebyggelser.

På de dele af de skraverede arealer, hvor der ikke allerede forefindes en bevoksning, skal en sådan etableres inden 6 mdr. fra nærværende deklarations tinglysning.

Såfremt beplantningen ikke etableres i overensstemmelse med det i deklarationen bestemte og ikke etableres efter skriftligt påkrav herom fra fredningsnævnet inden for en i påkravet fastsat frist, skal nævnet for vedkommende grundejers regning være berettiget til at lade den nævnte beplantning etablere under rimelig hensyntagen til ejerens evt. ønsker. Nævnet behøver kun at fremsende det nævnte påkrav efter ejerens adresse i Guldbæk. I tilfælde at der er tvivl om, hvorvidt beplantningen er udført i overensstemmelse med deklarationen, skal fredningsnævnets skøn være afgørende.

5.

Såfremt hegn ønskes opsat, må dette kun bestå af almindelige træstolper af ikke over 1 m's højde og forbundet med glat tråd eller 2 - 3 lægter.

6.

De ubevoksede arealer skal henligge græs- eller lyngbevoksede og må bortset fra enkelte fritstående træer ikke være beplantede eller anlagte som haver.

Et mindre haveanlæg i umiddelbart tilslutning til husene skal dog være tilladt.

7.

Master må, bortset fra den eksisterende højspændningsledning over arealet, ikke anbringes på arealet. El- og telefonforsyning skal ske gennem jordkabler.

Nærværende deklaration med fredningsnævnet for Aalborg amt ^{og Byudviklingsudvalget} som påtaleberettiget må tinglyses på ovennævnte ejendom, idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Når deklarationen er tinglyst, gælder fredningsnævnets underskrift herpå som dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 47, stk. 1 ^{heri} og som godkendelse på, at de i deklarationen nævnte huse må opføres på de anførte betingelser.

Nævnets godkendelse anses først for endelig, når ankefristen, jvf. naturfredningslovens § 24 jvf. § 58 er udløbet uden rettidig anke er iværksat. Ankefristen begynder først at løbe fra det tidspunkt, hvor den iflg. § 58 nævnte meddelelse samtidig er tilsendt ejere og ankeberettigede. *Meddelelsen blev samtidig med nævnt her ført lilles om, at bygning var fundet sted.*

som ejer af matr. nr.e. 7^o og 9^a:

Jens P. Nielsen

Terndrup, den 17/7 70

for fredningsnævnet for Aalborg
amtsrådsreds

Senior bestyrelse

I henhold til bestemmelserne i landsbyggelovens § 4 meddeler undertegnede bygningsmyndighed herved tilladelse til, at nærværende deklaration tinglyses.

STØVRING KOMMUNE
Kommunalbestyrelsen

J. C. Kier

Indført i de. bogen ved retten i Lille Tor 24. juli 1970.

Afskriftens ri. til led betragtes.

Fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds,

Terndrup, den 27. august 1970.

Brukt Huser

BJØRNKJÆR-RAVN-SØRENSEN
 LANDINSPEKTØR
 ROMERSVEJ 8 - AALBORG - TELEFON (08) 12 34 55

Akt: Skab nr.
 (udfyld af dommerkontoret)

At denne kortgenpart er nøjagtig jf. al den originale kort vedrørende ejendommen i
 matr. nr. 7^a og 9^a Guldbæk by, Øster Hornum sogn, Halsborg d. 18 marts 1970
 attesteres herved.
 Registrationsnummeret offentliggøres Til kort.
 Bestillings formular Y-3 (loj)

Rids ~~17000~~
 over en del af
Guldbæk by
 Øster Hornum sogn

Ridset er udfærdiget til
 at følge deklaration
 om bebyggelse mv på
 en del af matr. nr. e.
 7^a og 9^a.

Halsborg, den 18-4-1970

J. Ravn
 landinspektør

Jr. nr. 84-69
 RD

Signaturforklaring:

59.10
 o Max. fremtidig gulvkote
 56.47
 x Kote til trapæl

○ Betegner bebyggeligt areal

/// Betegner areal der skal beplantes

