

Afgørelser – Reg. nr.: 05354.00

Fredningen vedrører: Sømark
Delvis ophævet se. 7500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Delvis ophævet 18-06-1982
se. 7500.00

Kendelser

Deklarationer

24-05-1973

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 05354.000

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- Deklaration, tinglyst 24/5 1973
Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

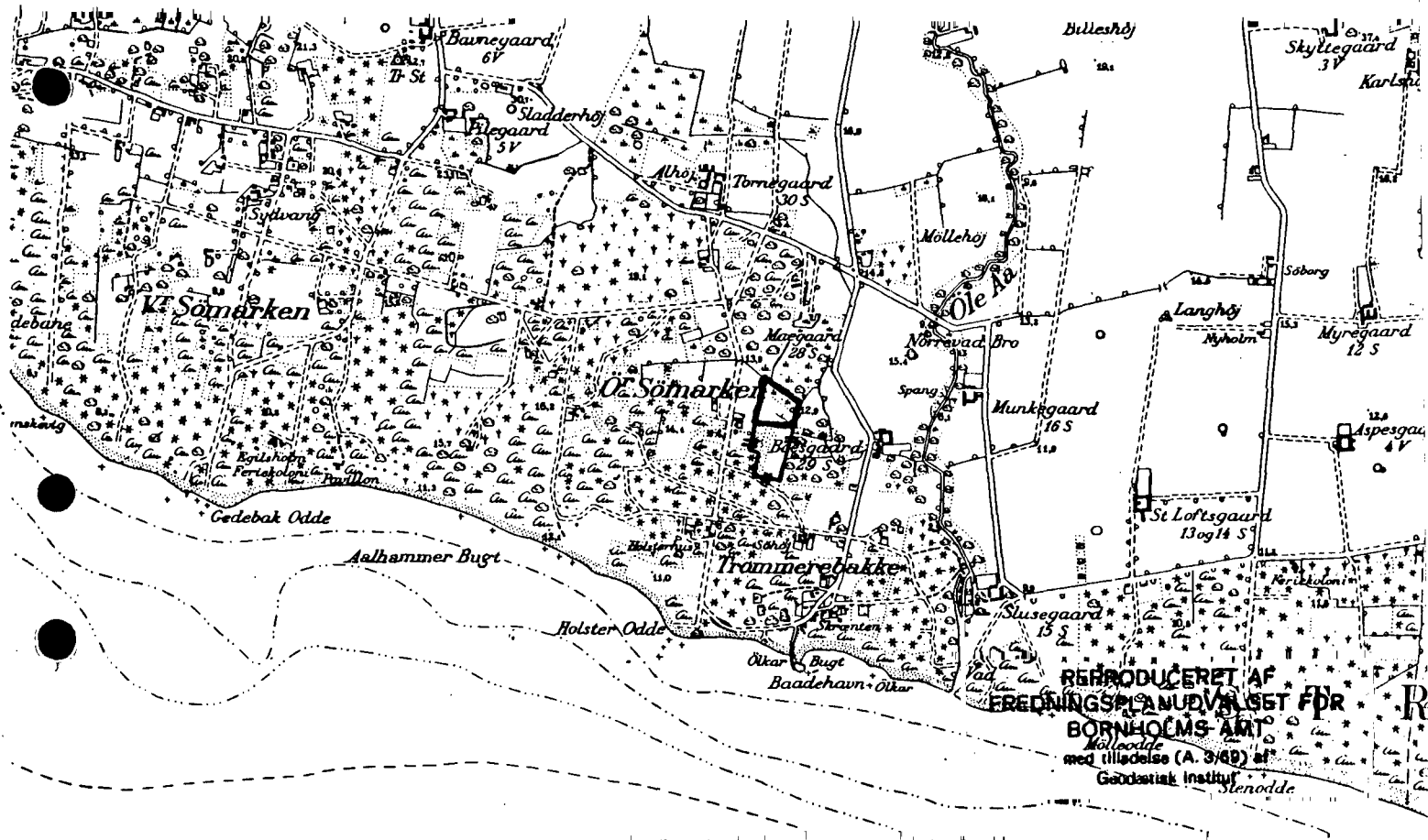
ophævet i sin helhed

- delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

28. Deklaration tinglyst den 24. maj 1973 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 87 s, t, u, v, x og y og for en del af matr. nr. 87 a, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 87 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR.: 87^a ~~og 151~~

SOGN: Pedersker

AREAL: 1,0 ha.

EJER: Private

FREDET: Deklaration, lyst 24.5.1973
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)

FORMÅL: .Bobyggesocroguloring og æstetisk fredning.

INDHOLD: Et nærmere bestemt areal fredes, således at ændringer
i den bestående tilstand ikke må finde sted.
Et nærmere bestemt areal udlægges til sommerhuobbyggelse.
Bestemmelser angående udtykning og bebyggelse.PÅTALERET: Fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, til dels
Aakirkeby kommunalbestyrelse og ejer af naboejendommen.

REG. NR.: 138-03-56

DEKLARATIONER >

(I København kvarter)

eller (I de sønderjydske landsdele) bd. og bl. I tinglysbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

01 02 191,

Federsker.

(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 5354

30/4-70

Gade og hus nr.:

5015

24 MAJ 1973

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 · TLF. (03) 95 18 78
3700 RØNNE

Deklaration

Undertegnede Hans Peter Munch, som ejer af matr.nr. 87 a og 151, Federsker sogn, påligger herved for mig og efterfølgende ejere formentede matr.nr.e. følgende servitutter:

1. Den del af de nævnte matr.nr.e., der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, pålægges bestemmelse om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, herunder terrænowringer og byggeri, hvortil medregnes skure, kiosker, master og lignende.

Arealet består hovedsageligt af landbrugsareal.

Campering, teltrængning og anvendelse af arealet som oplagsplads må ikke finde sted.

2. Den del af de nævnte matr.nr.e., der på vedhæftede kort er vist med rød farve tilfalden udstykket til sommerhusbebyggelse.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- Indgrundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (mestophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres én enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt ét udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres for beboelsesbygning.
- Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 1600 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 30 m.
- Grundene skal forsynes med vandværksvand fra godkendt fællesvandværk.
- Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggetlinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel eller sommerhusområdets begrænsning.
- Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende, og ikke gives en højde over 2.80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøsterv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

- h) Ydre by mure og hejser skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sicca, umria, engelskrødt, italienskrødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) På den nordlige del af området skal der, således som vist på kortet, etableres en 15 m bred slørende beplantning af de på stedet naturligt forekommende vækster. På grundene må igravt kun foretages beplantning ligeledes med de på stedet naturligt forekommende vækster.
- k) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det irie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningereglement/bygningsvedtægt og lov ivnningen i det hele taget skal respekteres uanset forenævnte bestemmelser.

Denne deklaration beføres tinglyst på matr.nr. 87 a og 151, Federsker sogn.

Med hensyn til pantstiftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejende lens blad i tingbogen.

Reguleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. For så vidt angår pkt. 2 tilkommer reguleret endvidere Røkirkeby kommunalbestyrelse. For så vidt angår pkt. 2 c, endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Federsker, "den...30 april 1970....."

Som ejer af matr.nr. 87 a og 151, Federsker sogn:

hans Peter LUNCH (sign.).....

Indført i dagbogen for retten
i Bøtterne den 24 MAJ 1973

Lyst
Tingbog: Bd. 7
Akt: Skab Nr.

V. T. BANG
fm.

Foranstående deklaration godkendes
Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Genpartens Rigtighed bekræftes *FM* Rønne, den 4. juni 1970

F. Asmund (sign.)

