

**Afgørelser – Reg. nr.: 05352.00**

**Fredningen vedrører: Havgård Hus**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**27-04-1970**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 27/4 1970 [nævn - 1018/68],  
Lyst 23/5 1970, om vilkår for bebyg-  
gelse, herunder forbud mod yderligere  
bebyggelse og beplantning. <sup>privat</sup>

725 NØRRE DSURS

1315 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/5 1970)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

72 Hegedal By, Fjellerup

Gældende matrikulært kortbilag: 1915 1970

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 7g Hegedal,  
Fjellerup sogn

F.s. 1018/68

23. maj 1970

Ansøder: Lars Loren  
O. Nielsen

2696

stpl. 25,- kr.

### DEKLARATION:

Undertegnede gårdejer Jens Christensen, "Høgenheden",  
Hegedal pr. Transtase, der er tinglyst ejer af ejendommen matr.  
nr. 7g Hegedal, Fjellerup sogn, opretter herved følgende ser-  
vitutbestemmelser i overensstemmelse med skrivelse af 3. marts  
1969 fra Bygningsplanudvalget for Randers amt, j.nr. 5403-87-  
24-68.

#### 1.

Jeg bestemmer herved, at der på ovennævnte ejendom skal  
tinglyses bestemmelse om, at der kun må opføres et en-familie-  
hus, beliggende på et med Bygningsnævnet for det tidligere Ran-  
ders amt sammens aftalt sted, idet opførelsen af huset ikke må  
påbegyndes, før Bygningsnævnet for det tidligere Randers amt  
har godkendt såvel bygningstegninger og placeringsskisse som  
valg af farver og materialer, herved forudsættes, at der bliver  
tale om lov en-familiebeboelse, at huset skal placeres, så det  
er skjult ude fra af beplantning, der for tiden findes på are-  
let, der stedes omkring huset skal vedligeholdes og fejret, at  
ejendommen ikke yderligere udstykes og bebygges uden godkend-  
else fra Bygningsnævnet for det tidligere Randers amt, og at  
der ikke på ejendommen må opføres skure, boder, kiosk, møbler,  
transformerthuse eller andre efter Bygningsnævnet for det tid-  
ligere amt's skematiske indretninger. Dvt. ledningsføring  
til telefon og elektricitet i bygningen skal forud godkendes af  
Bygningsnævnet for det tidligere Randers amt. Der må ikke på  
arealet foretages besejningsarbejder hørerunder hverken opfyldning  
eller afgravning, og arealet må ikke anvendes til håndtering  
af affald, parkeringsplads, bilhaleplads, campingplads eller  
til konstruktion af campingplads eller på anden efter nævnte  
opfattelse skadelige måde.

Direkte adgang til parcelen må ikke ske fra den nye lands-  
vej fra Allingevej til Kæstbjerg.

2.

Under henvisning til skrivelse af 10. marts 1970 fra Fredningsplanudvalget for Randers amt, erklærer jeg herved, at slugten på matr.nr. 7g Hagedal by, Fjellerup sogn, der berøres af denne deklaration, ikke må beplantes.

3.

Hed henvisn til hufteiser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er hver for sig:

- a. Fredningsplanudvalget for Aarhus amt,
- b. Fredningsrådet for det tidligere Randers amt,
- c. Bygningsrådet for Nørre Djurs Kommune.

4.

Udgifterne ved denne deklarations oprettelse og stempling betales af underskrevne gælder Jøns Christensen.

Hagedal, den 27-4-1970.

Jøns Christensen

Indført i tinglysningsbogen for Grønne retsreds den 23. maj 1970.

Løst. Tingbog: Fjellerup fol. 315, Akt G nr. 339.

Ride forevist og vedkæftet.

Holten

10  
10

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsrådet for Randers amt.

Civildomscenteret i Randers, den 29. juli 1970.

Helligberg

Rids i 1:2000  
af et servitutbelagt areal af matr. nr. 7a  
H e g e d a l B y ,  
Fjellerup Sogn,  
Djurs Nørre-Herred,  
Aarhus Amt.

Grenaa i maj 1970.

*S. H. H. H.*  
Landinspektør.

nr 7a Hegedal By,

Grenaa,

19/5

Fjellerup Sogn,

70.

*S. H. H. H.*

