

Afgørelser – Reg. nr.: 05346.00

**Fredningen vedrører: Sydlige Mols Bjerg
Ophævet indgår i 07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Fredningsnævnet

Ophævet 15-04-1992

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen
ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.
(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklARATION + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklARATION lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklARATION lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyng Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fugls by, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklARATION af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogens by og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklARATION af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogens by, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>a</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklARATION af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

- 0391.00 20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").
- 4636.00 21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

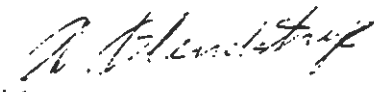
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

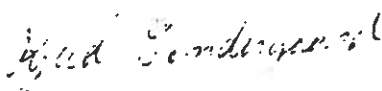
IX. Anke:

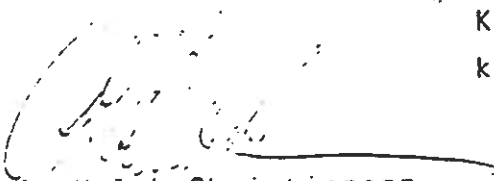
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

SYDLIGE MOLS BJERGE

701 EBELTOFT

1314 I NV 348 ha

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 16/2 1972 (ofn - 2082/70) om stadfæstelse med ændringer af
- Kendelse af 25/3 1970 (nævn) om fredning, status quo af 2 områder i MOLS BJERGE SYD. Landskab og rekreative værdier. Mange særbestemmelser.
- Afgørelse af 13/12 1982 (nævn - 67/82) - afslag til vindmølle
- Afgørelse af 10/7 1985 (nævn - 59/85) - tilladelse til udvidelse af sommerhus.
- Afgørelse af 8/5 1987 (nævn - 26/87) - tilladelse til garage.
- * - Afgørelse af 23/6 1988 (nævn - 24/88) - tilladelse på vilkår til halvtag til heste.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16 / 2 1972)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1a, 1c, 1h, 1o, 1p, 1t, 1u, 2a, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k,
2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 3a, 3b, 3c, 3e,
3s, 3ar, 4a, 4c, 5a, 5b, 5d, 5e, 5f, 5g, 5o, 5p, 6b, 14

Bogers By, Vistoft

5a Fuglsø By, Vistoft

5k, 5l, 10a, 11a, 12a, 13a, 15a, 15c, 16c Viderup By, Vistoft

2i, 2k, 2p Lynge Gde., Knebel

INDHOLDSFORTEGNELSE FORTSAT

- * - Afgørelse af 29/6 1988 (nævn - 87/88) - delvis tilladelse til læplantning.
- Afgørelse af 10/10 1988 (nævn - 4/88) - tilladelse til læskur.
- Afgørelse af 22/11 1988 (nævn - 169/88) - tilladelse til læhegn og foderskure.

.. 2

Gældende matrikulært kortbilag: 12-101 og 12-102

Se også REG. NR.: 00382.000, 02561.000, 03708.000,
03711.000, 04163.000, 05281.000, 07502.000

REG. NR. 5346

M. 2416-2417.

16/2-1972

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELS ESPROTOKOL

År 1972, den 16. februar , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2082/70 om fredning i og ved Mols Bjerger af arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm, alle Vistoft sogn, samt Lynggården m.m., Knebel sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 25/3 1970 afsagte kendelse hedder det:

I: Indledning.

Under nærværende sag er der oprindeligt rejst krav om fredning af en række arealer beliggende i Viderup by m.m. og Fuglsø by m.m. alt af Vistoft sogn, samt Lynggården m.m. af Knebel sogn.

Sagen er senere udvidet til også at omfatte arealer af Bogens og Bogensholm, ligeledes af Vistoft sogn.

De af fredningspåstanden efter dennes endelige udformning omfattede arealer fremgår af de til nærværende kendelse vedhæftede 2 kort, mærket henholdsvis 1 og 2.

På samtlige arealer, bortset fra ejendommene, matr.nr. 2_h og 2_l Bogens og Bogensholm (nedenfor betegnet som ejendom nr. 15) og dele af ejendommen matr.nr. 5_b smst. (ejendom nr. 22), matr.nr. 3_e smst. (ejendom nr. 20), matr.nr. 2_a smst. (ejendom nr. 7) og matr.nr. 1_a smst. (ejendom nr. 6), er den 13. november 1963 tinglyst dokument om fredningsplan for Molsområdet.

Efter udarbejdelsen og tinglysningen af fredningsplanen er der af fredningsplanudvalget for Randers amt udarbejdet en betænkning vedrørende oprettelse af en naturpark "Mols Bjerge". I betænkningen foreslås oprettet en naturpark for "Mols Bjerge", bl.a. omfattende de af nærværende kendelse berørte ejendomme.

Ifølge betænkningen skal det foreslåede naturparkområde opdeles i et kerneområde og et kappe-område.

For kerneområdet, som omfatter den centrale og højest beliggende del af det særprægede landskab Møls Bjerge med udsigt over det omliggende land, samt Ebeltoft, Egens og Knebel vige, foreslås i hovedtræk gennemført dels en status quo-fredning, dels etableringen af en egentlig naturpark med adgang for offentligheden og i forbindelse hermed på længere sigt anlæg af køreveje og gangstier, samt etablering af parkeringspladser, rasteplasser, samt campinglejr og festplads, og - ved kerneområdets nord-vestlige grænse - mulighed for opførelse af et hotel. Endelig foreslås, at en strandstrækning mellem Bogens Hoved og Lyngsbæk åbnes som badestrand for offentligheden. I forbindelse hermed foreslås det, at det offentlige under hensyn til de forholdsvis omfattende begrænsninger af ejerbeføjelserne over de af kerneområdet omfattede arealer, på længere sigt søger disse arealer erhvervet.

For kappeområdet foreslås i hovedtræk gennemført en status quo-fredning til sikring af udsigten fra og til de i kerneområdet

beliggende arealer, samt etablering af adgangsveje til kernesområder

Sagens rejsning og behandling:

Vedrørende Fuglsø og Vidrup-området m.m.:

Ved skrivelse af 14. marts 1966 ansøgte landsretssagfører Erik Skeel, Ebeltoft, for ejeren af matr.nr. 5a Fuglsø by, Vistoft sogn, gårdejer, kammersanger Frans Andersson, om tilladelse til at foretage beplantning af ca. 25 ha af ejendommen med gran. Det pågældende areal er beliggende dels nordøst for Fuglsø-Trehøjevejen (angivelig ca. 3 ha), dels sydvest for denne vej (restarealet).

Ved skrivelse af 18. oktober 1966 meddelte fredningsplanudvalget tilladelse til beplantning af den del af ejendommen, der ligger nordøst for vejen, medens andragendet blev afslået for så vidt angår den del, der ligger sydvest for vejen. Som begrundelse for afslaget anførtes, at udsigten fra vejen mod det sydvest for liggende landskab er præget af de fine kurver, selve terrænet i det her omhandlede område tegner som en ramme af værdifuld karakter. Udvalget tilføjer, at selv en delvis beplantning i juletræsodrift med nærmere fastsat højde vil forrykke dette billede på afgørende måde.

Sagen blev af ejeren indanket for fredningsankenævnet for Jyllands amter. Under ankenævnets behandling af sagen forhandlede med kammersanger Frans Andersson om en ordning, hvorefter det yderligere tillodes ham at tilplante et nærmere angivet areal på ca. 14 ha med juletræsodrift i indtil ca. 2½ meters højde, men kammersanger Andersson ønskede ikke at optage forhandling herom med fredningsplanudvalget. Ankenævnet stadfæstede herefter den 13. januar 1967 den af fredningsplanudvalget truffede afgørelse.

Ved skrivelse af 2. marts 1967 begærede landsretssagfører Skeel på ejerens vegne fredningssag rejst for det sydvest for den nævnte vej beliggende areal.

Sagen blev af nævnet forelagt for fredningsplanudvalget med anmodning om formulering af fredningsplanudvalgets påstand under sagen.

Den 4. april 1967 tilbagesendte udvalget sagen med en foreløbig udformet fredningspåstand, som under sagens behandling er ændret i overensstemmelse med, hvad der, som nedenfor gengivet, er endelig vedtaget af nævnet.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag er herefter for denne ejendoms vedkommende indrykket i Statstidende for den 22. september 1967.

Ved en den 17. november 1966 til fredningsnævnet for Randers amt stilet skrivelse har endvidere statsautoriseret ejendomsmægler J. Kjørulf Møller, Rønde, ansøgt om tilladelse til på en ham tilhørende ejendom matr.nr. 51, 13a, 16c Viderup, at opføre et helårshus. Ejendommen, som er optaget som kappeområde i den projekterede naturpark, er i forvejen bebygget med en ældre landbrugs-ejendom, beliggende på matr.nr. 16c, og med fredningsplanudvalgets tilladelse af 1963 beplantet af ejeren. Huset agtedes placeret på en nærmere angivet del af matr.nr. 51.

Sagen blev af nævnet videresendt til fredningsplanudvalget, som i skrivelse af 4. april 1967 meddelte, at man ikke fandt føje til at tillade det ansøgte byggeri, hvorefter nævnet i skrivelse af 13. s.m. meddelte ejendomsmægler Kjørulf Møller, at man for sit vedkommende betragtede sagen som bortfaldet.

Ejendomsmægler Kjørulf Møller indbragte herefter sagen for fredningsankenævnet, som, efter at ejeren ikke havde kunnet akceptere et forslag om bebyggelse på et af to andre under ankenævnets forhandlinger udpegede byggesteder på matr.nr. 51, den 3. august 1967 stadfæstede fredningsplanudvalgets afgørelse. Ankenævnet begrunder sin afgørelse med, at den påtænkte bebyggelse findes at ville forringe områdets betydning for almenheden, hvorved særligt henvistes til de storslåede og meget særprægede udsigtsforhold.

Ejendomsmægler Kjørulf Møller har herefter ved skrivelse af 11. august 1967 begæret fredningssag rejst for matr.nr. 51.

Sagen blev af nævnet forelagt for fredningsplanudvalget, som den 6. november 1967 tilbagesendte sagen med en foreløbig udformet fredningspåstand, som under sagens behandling er ændret i overensstemmelse med, hvad der, som nedenfor gengivet, er vedtaget af nævnet.

Fredningsplanudvalgets påstand går udtrykkeligt ud på, at der rejses fredningssag for hele ejendommen matr.nr. 51, 13a og 16c

Fredningsplanudvalget har senere i forbindelse med begæringen om rejsning af fredningssag for Bogens og Bogensholm-området begæret fredningssagen for så vidt angår området i Viderup m.m. udvidet til at omfatte de nedenfor under lb.nr.e 3-5 nævnte ejen-

dømme.

Bekendtgørelse om fredningssagen er for disse ejendommers vedkommende indrykket i "Statstidende" for den 2. februar 1968.

Vedrørende Bogens og Bogensholm-området:

Ved skrivelse af 11. august 1966 til fredningsplanudvalget ansøgte landsretssagfører Skeel for grosserer Aa.Mellentin, Bogensholm, om tilladelse til tilplantning af ca. 30 tdr. land af den ham tilhørende ejendom matr.nr. 1a af Bogensholm, 2a m.fl. af Bogens og 3a m.fl. af Bogensholm, alt af Vistoft sogn. Ejendommene er på fredningsplanen optaget dels som omfattet af den daværende naturfredningslovs § 25, stk. 2 (skovbyggelinien), dels som naturskønt område og beliggende i den foreslåede naturparks kapeområde.

I udvalgets møde den 13. marts 1967 vedtoges det at afslå andragendet. Afgørelsen blev meddelt landsretssagfører Skeel den 4. april 1967 og af landsretssagføreren indbragt for ankenævnet.

Under ankenævnets behandling af sagen, udsattes denne for, at fredningsplanudvalget i overensstemmelse med en i sagen afgivet erklæring fra skovrider Elmquist, Fussingø Skovdistrikt, der er medlem af udvalget, kunne tilvejebringe en helhedsløsning for området.

Efter at sagen påny havde været behandlet i fredningsplanudvalget, begærede dette ved skrivelse af 6. november fredningssag rejst, dels for de foran nævnte ejendomme litra 3 - 5 beliggende i Viderupområdet, dels for de nedenfor under litra 6 - 9 nævnte ejendomme i Bogens og Bogensholm-området. Herefter sluttedes sagens behandling for fredningsankenævnet, som under hensyn til den rejste fredningssag fandt det rettest, at der ikke under sagen for ankenævnet blev truffet nogen præjudiciel afgørelse.

Bekendtgørelsen om rejsning af fredningssagen for disse ejendomme blev indrykket i "Statstidende" for den 2. februar 1968.

Endelig har fredningsplanudvalget, efter at sagen var behandlet af nævnet i indledende møder, den 27. marts 1968 begæret fredningssagen udvidet til også at omfatte de nedenfor under litra 10 - 20 og 22 - 27 nævnte ejendomme af Bogens og Bogensholm. Udvalget har herved oplyst, at man herefter har rejst fredningssag

for samtlige de ejendomme indenfor nævnte ejerlav, for hvilke sag kan forventes rejst, dog med undtagelse af to ejendomme, nemlig matr.nr. 4**b**, beliggende mod vest ved grænsen til Toggerbo by, og matr.nr. 5**c**, ligeledes beliggende ved grænsen til Toggerbo by, idet det efter udvalgets opfattelse vil være mest hensigtsmæssigt at behandle disse ejendommers fredningsmæssige status sammen med de i Toggerbo m.v. beliggende ejendomme.

For de i Bogens og Bogensholm ejerlav beliggende ejendomme, der ikke er omfattet af fredningssagen, har udvalget iøvrigt fundet, enten at fredning er uforholdsmæssig, eller at allerede tinglyste fredninger er tilstrækkelige.

Udvalget har udtrykkeligt bemærket, at der i Viderup-området senere kan forventes rejst fredningssag for flere ejendomme.

Bekendtgørelse om fredningssagens rejsning for så vidt angår de under lo - 27 nævnte ejendomme har været indrykket i "Statstidende" for den 20. maj 1968.

Nævnet har af hensyn til en så vidt mulig ensartet behandling af de pågældende i området og en forenkling af sagens ekspedition behandlet samtlige de nævnte ejendomme under een samlet sag.

Sagen har efter bekendtgørelserne i "Statstidende" og interne drøftelser i nævnet været behandlet i en række møder, hvori foruden de pågældende lodsejere og deres repræsentanter har deltaget repræsentanter for Fredningsplanudvalget for Randers amt, Randers amtsråd, Randers amts vejinspektorat, sognerådene i Knebel-Rolsø og Vistoft kommuner, skovdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening og Statens konsulent i naturfredningssager.

Under sagens behandling har fredningsplanudvalget oprindeligt udformet påstande, der, for så vidt angår de henholdsvis af den foreslåede naturparks kerneområde og kappeområde omfattede dele af de nedenfor nævnte ejendomme, stort set svarede til påstandene for de to områder i forslaget til betænkning vedrørende naturparken "Mols Bjerge", idet påstandene, for så vidt angår kerneområdet i Bogens- og Bogensholm-området, omfattede anlæg af parkeringsplads og veje, samt åbning af badestrand for offentligheden og anlæg af spadseresti omkring Bogens sø (ejendommen litra 27) på de til søen stødende ejendomme. Fredningsplanudvalget henstillede i forbindelse hermed, at der fra det offentliges side

i vidt omfang søgtes gennemført en erhvervelse af de ejendomme, for hvis vedkommende fredningspåstanden måtte anses for så omfattende, at ejerne blev berøvet de fleste af ejerbeføjelserne.

Under sagens behandling i nævnet har fredningsplanudvalget frafaldet ønsket om anlæg af veje, parkeringsplads og sti omkring søen, således at påstanden er ændret til i hovedsagen at angå status quo fredning. Fredningsplanudvalget har herved forbeholdt sig senere at rejse sag om yderligere fredning af de af nærværende sag omfattede områder i det omfang, dette måtte anses for ønskeligt, for at gennemføre forslaget om etableringen af en naturpark.

Fredningsplanudvalgets endelige påstande, som i det hele svarer til det af nævnet vedtagne, er gengivet nedenfor under afsnit III: Fredningsnævnets vedtagelser, afsnit A: Fredningens indhold.

Efter den endelige påstand omfatter fredningspåstanden følgende ejendomme:

Viderup-området m.m.: (jfr. kortbilag 1:)

1. Matr.nr. 5a Fuglsø by, Vistoft sogn, tilhørende kammersanger Frans Andersson. (Ejendommen udgør et landbrug).

Ejendommen, som i det hele er beliggende udenfor de i naturfredningsloven af 1961 indeholdte byggelinier, har et samlet areal af 28.8140 ha, heraf nordøst for Fuglsø-Trehøje-vejen 6.9700 ha, som er tilladt beplantet.

Arealet er i det hele beliggende i kappeområde.

Ejeren har, efter at tilladelsen til beplantning af arealet nordøst for den nævnte vej er opretholdt, og efter at der er meddelt ham tilladelse til at opføre en garage nord for den på ejendommen eksisterende lade, jfr. nærmere nedenfor under III, ikke protesteret mod fredningens gennemførelse.

2. Matr.nr. 51, 13a og 16c Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, tilhørende ejendomsmægler Kjærulf Møller. (Ejendommen udgør et landbrug).

Ejendommens areal udgør:

Matr.nr. 5 <u>l</u>	2.3157 ha
Matr.nr. 13 <u>a</u>	1.2053 ha
Matr.nr. 16 <u>c</u>	<u>0.5571 ha</u>
	4.0781 ha

Arealet er beliggende i kappeområde og udenfor naturfredningslovens byggelinier.

Ejeren har, efter at fredningspåstanden er begrænset i overensstemmelse med det under III anførte, ikke protesteret mod fredningen.

3. Del af matr.nr. 10a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, samt del af matr.nr. 12a smst., tilhørende gårdejer Svend Thomsen. (De to matr.nr.e udgør et landbrug.)

Ejendommen, hvoraf den påstået fredede del af matr.nr. 10a er beliggende i kappeområde, medens matr.nr. 12a er beliggende dels i kerne-, dels i kappeområde, har følgende areal:

Kerneområde:

Skovbyggelinie:	8.6940 ha	
Højbyggelinie:	2.0840 ha	
Udenfor byggelinier:		
heraf skov 4.2150 ha:	<u>6.7100 ha</u>	17.4880 ha

Kappeområde:

Udenfor byggelinier:		18.4085 ha
----------------------	--	------------

Ejeren har ved sagens første behandling protesteret mod fredningen, idet han har erklæret, at han, selv om fredningen gennemføres, vil være interesseret i at beholde også den i kerneområdet beliggende del af ejendommen.

Senere er der mellem ejeren og statsskovbruget indledt forhandlinger om statens overtagelse af dette areal. Forhandlingerne er resulteret i, at statsskovvæsenet har truffet aftale om erhvervelse af arealet, men skøde er endnu ikke tinglyst.

Statsskovbruget og fredningsplanudvalgets stillingtagen til spørgsmålet om fredning er refereret nedenfor under ejendom nr. 8.

4. Matr.nr. 5k Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, matr.nr. 15c Læggerholm, Vistoft sogn, samt matr.nr. 2i og 2k Lynggaard og Vingelsborghus, Knebel sogn, tilhørende landmand Vagn Andersen. (De tre sidstnævnte matr.nr.e udgør et husmandsbrug).

Ejendommen, hvoraf matr.nr. 5k er beliggende dels i kerneområde, dels i kappeområde, medens de øvrige matr.nr.e i det hele ligger i kappeområde, har følgende areal:

Kerneområde:

Skovbyggelinie:	4.3100 ha	
Udenfor byggelinier (skov)	<u>3.1460 ha</u>	7.4560 ha

Kappeområde:

Skovbyggelinie:	6.6130 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>3.1475 ha</u>	9.7605 ha

Ejeren har protesteret mod fredningen, men erklæret sig villig til forhandling om salg til det offentlige af det i kerneområdet beliggende areal.

5. Matr. nr. 11a og 15a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, og matr.nr. 2p Lyng, Knebel sogn, tilhørende gårdejer Holger Høgh. (Ejendommen udgør i forbindelse med matr.nr. 12f Læggerholm, et landbrug).

Ejendommen, hvoraf en del af matr.nr. 15a er beliggende i kerneområdet, medens resten er beliggende i kappeområdet, har følgende areal:

Kerneområde:

Skovbyggelinie:	1.3680 ha	
Udenfor byggelinier (skov)	<u>0.0945 ha</u>	1.4625 ha

Kappeområde:

Skovbyggelinie:	0.0175 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>8.6890 ha</u>	8.7065 ha

Ejeren har oprindeligt protesteret imod fredningen, men erklæret sig villig til at forhandle med det offentlige om dettes eventuelle overtagelse af arealet indenfor kerneområdet. Han har senere indgået forlig om erstatningsspørgsmålet.

Bogens- og Bogensholm-området, (jfr. kortbilag 2).

6. Dele af matr.nr. 1a Bogensholm, samt matr.nr. 2u og 5o smst., matr.nr. 3a og 3s Bogens og Bogensholm, matr.nr. 1u smst., samt matr.nr. 2c, 2q, 5e og 6b Bogens, alt af Vistoft sogn, tilhørende grosserer Aage Christian Mellentin.

Matr.nr. 1a, 3a og 3s udgør et landbrug.

Af ejendommen er matr.nr. 3s beliggende i det egentlige kerneområde. Arealet er undergivet fredskovspligt. Endvidere er

matr.nr. 1u samt en del af det areal af matr.nr. 1a, som påstås fredet, optaget i kerneområde, beliggende ved Ebeltoft vig og påstået udlagt til ophold og badning for offentligheden, jfr. nærmere nedenfor.

Den øvrige del af ejendommen er beliggende i kappeområde.

De påstået fredede dele af ejendommen har følgende areal:

Det egentlige kerneområde:

Fredskov 17.3120 ha

Kerneområde ved stranden: 3.9393 ha

Kappeområde:

Skov-, sø- og vejbyggelinie 37.7955 ha

Udenfor byggelinier: 27.3336 ha 65.1291 ha

På den langs Ebeltoft vig beliggende del af matr.nr. 1a og på matr.nr. 1u er der den 29. maj 1935 tinglyst en af overfredningsnævnet den 17. oktober 1934 afsagt kendelse om fredning af arealer ved Ebeltoft vig. Fredningen indeholder, for så vidt angår de nævnte ejendomme, bestemmelse om, at hidtil ubebyggede strandgrunde ikke må bebygges. Herunder må skure, lysthuse og lignende ikke placeres på arealerne, ligesom der ikke må opføres plankeværker eller være en sådan beplantning, der kan hindre udsigten over Ebeltoft Vig.

Ejeren har protesteret mod fredningen. Han har endvidere sammen med de nedennævnte lodsejere nr. 7) proprietær John Mellentin og nr. 9) gårdejer Aage Chr. Dam, nedlagt påstand om, at punkterne 7 og 5 i påstanden henholdsvis vedrørende kerne- og kappeområde (jfr. nedenfor under III) udgår, samt at punkterne henholdsvis 8 og 6 ændres til: "det er forbudt at opføre enhver art af bygninger, bortset fra land- og skovbrugsbygninger samt lokal helårsbeboelse, på arealet.....". Endelig har han sammen med de øvrige nævnte lodsejere henstillet, at der i punkt 5 for kerneområdet optages en udtrykkelig bestemmelse om, at det offentlige påtager sig enhver bekostning ved foranstaltninger, der er nødvendige for at hindre, at arealernes nuværende tilstand ændres.

7. Matr.nr. 2a, 3b 3c Bogens, Vistoft sogn, tilhørende proprietær John Mellentin. Ejendommen udgør et landbrug.

Af ejendommen er en del af matr.nr. 2a beliggende i kerneområde, resten i kappeområde.

En del af det i kerneområdet beliggende areal af matr.nr. 2a er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 15. maj 1934, tinglyst den 14. juni 1934, indeholdende forbud mod fjernelse af eksisterende bevoksning af enebær og fritstående bøge.

Fredningen er ved overfredningsnævnets kendelse af 20. oktober 1948, tinglyst den 10. november 1948, udvidet til at omfatte forbud mod beplantning eller bebyggelse, grus- og ralgravning, samt anbringelse af master, skure, vogne m.v. eller andre skæmmende genstande. Forbudet mod fjernelse af enebærbevoksning og fritstående bøge er opretholdt.

Ejendommen har følgende areal:

Kerneområde (del af matr.nr. 2a):

Fredet areal:	15.6331 ha	
Skovbyggelinien:	7.8050 ha	
Udenfor byggelinier (skovareal) <u>9.6860 ha</u>		33.1241 ha
Kappeområde:		
Skov-, sø- og vejbyggelinie:	12.2998 ha	
Udenfor byggelinier: <u>1.6850 ha</u>		13.9848 ha

Ejeren har protesteret mod fredningen. Iøvrigt har han fremsat forslag til ændring af fredningspåstanden som refereret ovenfor under 6.

8. Matr.nr. 5a og 4c Bogens, Vistoft sogn. Matr.nr. 5a udgør et landbrug.

Ejendommen (kaldet "Grevegården") tilhørte ved fredningssagens rejssning fru Gudrun Lystager, men er under sagens behandling overdraget til Direktoratet for Statsskovbruget ved skøde tinglyst den 1. juli 1969. Det nævnes i skødet, at der verserer fredningssag for ejendommen, og "at sælger ikke har krav på nogen andel af eventuel erstatning".

Ejendommen er beliggende, dels i kerne- dels i kappeområde.

På en del af matr.nr. 5a er der den 7. januar 1960 tinglyst fredningsdeklaration angående forbud mod bebyggelse, anbringelse af transformatorstationer, master, m.v., skure, boder m.v. og andre efter fredningsnævnets skøn skønhedsforstyrrende genstande.

Ejendommen har følgende areal:

Kerneområde:

Fredet areal:	9.5640 ha	
Skovbyggelinie:	<u>7.0795 ha</u>	16.6435 ha

Kappeområde:

Skov- og søbyggelinie:	3.8640 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>2.7890 ha</u>	6.6530 ha

Der er, såvel fra den oprindelige ejer som fra den under sagens behandling mødte repræsentant for Statsskovbruget, kgl. skovrider Elmquist, protesteret imod fredningens gennemførelse, idet det fra sidstnævntes side herved er gjort gældende, at de fredningsmæssige interesser, som måtte være til stede for denne og andre statsskovbruget tilhørende ejendomme, vil være tilstrækkeligt sikrede gennem statsskovbrugets drift af disse.

Tilsvarende standpunkt har statsskovbruget indtaget, for så vidt angår andre af fredningspåstanden omfattede områder, som man er i færd med at erhverve.

Fredningsplanudvalget for Randers amt har heroverfor, efter at spørgsmålet har været behandlet i møde i udvalget, udtalt, at udvalgets medlemmer, bortset fra landbrugsministeriets repræsentant (skovrider Elmquist) har vedtaget at udtale, at statsskovvæsenets arealer ikke bør holdes udenfor de rejste fredninger i Mols Bjerge, da beføjelserne til varetagelse af de fredningsmæssige interesser og foranstaltninger i henhold til fredningskendelsen bør forblive hos fredningsmyndighederne.

9. Matr.nr. 4a Bogens, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Aage Kristian Dam. Ejendommen udgør et landbrug.

Ejendommen, som er beliggende dels i kerne- dels i kappeområde, har følgende areal:

Kerneområde:

Skovbyggelinie:		8.6600 ha
-----------------	--	-----------

Kappeområde:

Skov-, sø- og vejbyggelinie:	13.2978 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>18.4610 ha</u>	31.7588 ha

Ejeren har protesteret mod fredningens gennemførelse, idet han iøvrigt har forbeholdt sig adgang til på ejendommen at opføre et aftægtshus til brug for sig selv.

Ejeren har iøvrigt erklæret sig indforstået med, at et på ejendommen uden fredningsnævnets tilladelse opført sommerhus

fjernes, og det er for nævnet oplyst, at huset nu er fjernet.

Ejeren har endelig tilsluttet sig de under 6 refererede forslag til ændring af fredningspåstanden.

10. Matr.nr. 1c, 1h Bogens, Vistoft sogn, tilhørende læge Robert Ibsen.

Matr.nr. 1c er bebygget med et sommerhus.

Ejendommen, som er beliggende i kappeområdet, har følgende areal:

Skov- og søbyggelinie:	0.5648 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>0.2360 ha</u>	0.8008 ha

Efter at fredningspåstanden er modificeret som nedenfor anført med hensyn til muligheden for ombygning m.v. af det eksisterende sommerhus på matr.nr. 1c, har ejeren tiltrådt fredningen.

11. Matr.nr. 1o Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende civilingeniør Knud Eggensen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.0945 ha, i det hele beliggende indenfor vejbyggelinie, tildels tillige søbyggelinie.

Ejeren har protesteret imod fredningen.

12. Matr.nr. 1t Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Annie Legarth.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.0946 ha, i det hele omfattet af vejbyggelinie, tildels tillige af søbyggelinien.

Ejeren har ikke givet møde under sagen.

13. Matr.nr. 1p Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Inga Nielsen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.1182 ha, i det hele omfattet af vejbyggelinien.

Ejeren har tiltrådt fredningen, således som denne er modificeret med hensyn til ejendommens brug.

14. Matr.nr. 2e, 2f 2g og 2i Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende Tage, Palle og Reiner Bønløkke Andersen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har følgende areal:

Skov- og søbyggelinie:	3.7400 ha	
Udenfor byggelinier:	<u>0.3650 ha</u>	4.1050 ha

Ejendommen er bevokset med skov og krat.

Ejerne har oprindeligt protesteret imod fredningen, idet de herved har henvist til, at de har erhvervet ejendommen ved arv, og at de ønsker foruden det på matr.nr. 2f eksisterende sommerhus, at opføre yderligere et sommerhus på hver af de øvrige parceller.

Under et møde i nævnet den 26. februar 1969 udsattes sagen, for så vidt angår denne ejendom, for at ejerne kunne overveje en forligsmæssig ordning, hvorefter det tillades dem på nærmere angivne vilkår at opføre yderligere to huse på matr.nr. 2g og 2i, således som det er anført nedenfor, og således, at ejerne iøvrigt akcepterede, at ejendommen fredes efter den generelle kappepåstand.

Ejerne har ikke kunnet tiltræde en sådan ordning, men senere meddelt, at de i stedet påstår sig tillagt en erstatning på 161.200 kr.

15. Matr.nr. 2h 2l Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Jytte Thomsen, g. Jensen.

Ejendommen, som er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.1430 ha, beliggende indenfor skovbyggelinien.

På matr.nr. 2h er opført et sommerhus.

Ejeren har ikke protesteret mod fredningen, således som denne er modificeret med hensyn til ændring af bebyggelse af ejendommen.

16. Matr.nr. 2k Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende rektor H. C. Engelsen, nu dennes dødsbo v/executor, landsretssagfører P. A. Engelsen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.6480 ha, i det hele omfattet af skovbyggelinien.

På ejendommen er opført et sommerhus.

Ejeren har ikke været repræsenteret under sagen.

17. Matr.nr. 2m Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Lone Blatt Laursen.

Ejendommen, som er beliggende i kerneområde, har et areal på 0.5730 ha, i det hele omfattet af skovbyggelinien.

På ejendommen er opført et sommerhus.

Ejeren har efter sin endelige påstand ikke protesteret mod fredningen.

18. Matr.nr. 2n, 2o, 2t, og 2v Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende højesteretssagfører Børge Kock.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 2.5475 ha, beliggende udenfor naturfredningslovens byggelinier.

På matr.nr. 2n er opført et sommerhus, og på matr.nr. 2o en garage.

Ejeren har ikke protesteret mod fredningen.

19. Matr.nr. 2p, 2r og 2s af Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende direktør Erik Barnow.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 2.0795 ha, i det hele beliggende udenfor naturfredningslovens byggelinier.

På matr.nr. 2s er opført en fritidsbolig.

Ejeren har, efter at der er meddelt ham tilladelse til i overensstemmelse med en til nævnet fremsendt tegning med tilhørende situationsplan at udvide byggeriet på matr.nr. 2s, tiltrådt fredningen, herunder at matr.nr. 2p og 2r ingensinde må bebygges.

20. Del af matr.nr. 3e Bogens, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Ejnar Holst.

Det af fredningspåstanden omfattede areal er beliggende i kappeområde og har et areal på 2.3440 ha, i det hele omfattet af vejbyggelinien.

På arealet er opført beboelses- og avlsbygninger for ejeren.

Ejeren har protesteret imod fredningen.

Han har derhos ønsket adgang til på arealet at opføre en aftægtsbolig.

21. Udgået.

22. Del af matr.nr. 5b Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Niels Richard Andersen. Matr.nr. 5b er landbrug i forbindelse med matr.nr. 1b Fuglsø by, Vistoft sogn.

Det af fredningspåstanden omfattede areal, der er beliggende i kappeområde, er på 1.3200 ha, i det hele omfattet af vejbyggelinien. Ejeren har protesteret mod fredningen.

23. Matr.nr. 5d Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende sognepræst Per Salomonsen og kontorchef V. J. Lynge Nielsen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.0880 ha, i det hele omfattet af skovbyggelinien. På ejendommen er opført en fritidsbolig.

Ejerne har efter deres endelige påstand tiltrådt fredningen.

24. Matr.nr. 5g og 5f Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende læge Kirsten Retbøll.

På ejendommen er der den 24. december 1962 tinglyst dokument om forbud mod bebyggelse, samt nærmere angivet adgang for offentligheden til færdsel på arealet med fredningsnævnet for Randers amt som påtaleberettiget.

Ejendommen, der er beliggende i kerneområde, har et areal på 4.2440 ha, i det hele omfattet af skovbyggelinien.

Ejeren har oprindeligt protesteret mod fredningen, men ejendommen er senere ved endnu ikke tinglyst aftale erhvervet af Direktoratet for Statsskovbruget. Direktoratets stilling til spørgsmålet om fredning af ejendommen er anført under 8.

25. Matr.nr. 5p Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende Andreas Nielsen.

Ejendommen, som er beliggende i kappeområde, har et areal på 0.2965 ha, i det hele omfattet af skovbyggelinien. På ejendommen er opført en helårsbolig.

Ejeren har efter sin endelige påstand tiltrådt fredningen.

26. Matr.nr. 3 ar Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fabrikant, konsul Govert Nielsen.

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har følgende areal: 3.1250 ha, i det hele beliggende udenfor naturfredningslovens byggelinier.

Ejendommen er en del af den under nr. 6 nævnte ejendom matr. nr. 3a smst., udstykket under sagens gang ved landbrugsministeriets

approbationsskrivelse af 7. oktober 1968, og endeligt skøde til den nuværende ejer er tinglyst den 26. november 1968.

På ejendommen er beliggende de til det tidligere selvstændige landbrug på matr.nr. 3a smst. hørende beboelses- og avlsbygninger.

Ejeren har protesteret imod fredningen, og iøvrigt stillet samme ændringsforslag til de generelle påstande som anført under 6.

27. Matr.nr. 14 Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn (Bogens sø med omliggende engarealer).

Ejendommen, der er beliggende i kappeområde, har følgende areal:

Skov- og søbyggelinie:	4.1440 ha	
Selve søen:	<u>8.9271 ha</u>	13.0711 ha

Der er ikke tinglyst adkomst til ejendommen, men i tingbogen under rubrikken "I: Ejendomsret" anført: "Tilhører efter matriklen 1 - 6 incl."

Ejeren af ejendommen nr. 6, grosserer Aage Mellentin har under sagens behandling gjort gældende, at søen tilhører ham, og at han har betalt samtlige ejendommen flydende afgifter. Han har under sit nedenfor under III C gengivne erstatningskrav medtaget erstatning for matr.nr. 14.

Lodsejerne nr. 9, Aage Chr. Dam og 14. brødrene Bønlykke Andersen har gjort gældende, at ejendomsretten må tilfalde de lods- ejere, hvis ejendomme grænser op til søen, nemlig 6: Aage Mellentin, 9: Aage Chr. Dam, 10: læge Robert Ipsen og 14: brødrene Bønlykke Andersen.

Læge Robert Ipsen har ikke direkte taget stilling til spørgsmålet.

Sognerådet for Vistoft kommune har givet udtryk for, at man ikke kan udtale noget bestemt, men at man er tilbøjelig til at tiltræde det sidst anførte.

Grosserer Aage Chr. Mellentin har stillet forslag om, at fredningspåstanden for søen, jfr. nedenfor under III B lb.nr. 27, ændres således, at enhver erhvervsmæssig udnyttelse af søen forbydes.

Det bemærkes, at de foran anførte beregninger af, hvilke dele af de af fredningspåstanden omfattede ejendomme, der er omfattet af naturfredningslovens byggelinier, er foretaget på

grundlag af en af fredningsplanudvalgets tekniske sekretær foretaget opmåling i marken, idet byggelinierne fremgår af de til kendelsen vedhæftede kort.

Det bemærkes herved, at der under sagens behandling er foretaget en ændret opmåling af de af skovbyggelinien omfattede arealer, idet følgende arealer, som efter den oprindelige beregning af skovbyggelinien var beliggende indenfor denne, efter den seneste beregning nu må antages at være beliggende udenfor naturfredningslovens byggelinier:

- | | |
|---|------------|
| 6) Del af matr.nr. 3 _a Bogens og Bogensholm, tilhørende Aage Chr. Mellentin: | 1.5200 ha |
| 9) Del af matr.nr. 4 _a Bogens, tilhørende Aage Kristian Dam: | 11.8400 ha |
| 26) Matr.nr. 3 <u>ar</u> Bogens og Bogensholm, tilhørende Govert Nielsen: | 0.5600 ha |

Det bemærkes endeligt, at fredningspåstanden oprindelig (under lb.nr. 21) omfattede matr.nr. 4_d Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende grosserer N. C. Nielsen, Aarhus.

Den pågældende ejendom med et samlet areal på 5.8170 ha, i det hele beliggende udenfor byggelinierne, er udstykket fra og frasolgt ejendommen nr. 9) matr.nr. 4_a smst., tilhørende Aage Kristian Dam. Ejendommen er allerede ved en af fredningsnævnet i 1963 truffet afgørelse tilladt bebygget med et enkelt hus til helårsbeboelse, placeret på et nærmere angivet sted på ejendommen, under forudsætning af, at der på ejendommen vederlagsfrit tinglyses fredningsdeklaration af nærmere angivet indhold.

Salget af parcellen til den daværende liebhaver blev ikke gennemført, men den nuværende ejer har i forbindelse med en opnået tilladelse til opførelse af et helårshus med tilhørende garage på ejendommen, den 14. februar 1970 ladet tinglyse en af nævnet godkendt deklaration med tilsvarende indhold som ved afgørelsen i 1963 forlangt.

Krav om yderligere fredning af ejendommen er herefter med fredningsplanudvalgets tilslutning frafaldet.

III: Fredningsnævnets vedtagelser.

Nævnet har, efter at der yderligere - tildels skriftligt -

er ført forhandlinger med lodsejerne om erstatningsspørgsmålet, vedtaget i det hele at gennemføre fredningen i overensstemmelse med de af fredningsplanudvalget nedlagte påstande, såvel med hensyn til fredningens indhold, som dens omfang, idet der tilkendes lodsejerne de nedenfor anførte erstatningsbeløb.

Det bemærkes herved særligt, at nævnet, af de af fredningsplanudvalget for Randers amt i så henseende anførte grunde, ikke har ment at burde lade den af statsskovbruget erhvervede ejendom nr. 8) matr.nr. 5_a, 4_c Bogens, eller de arealer, som skovbruget iøvrigt er i færd med at erhverve, udgå af fredningen. Det bemærkes endvidere, at nævnet, når henses til, at fredningssag vedrørende ejendommen nr. 8) var rejst, inden statsskovbruget optog forhandling om ejendommens erhvervelse, og til de i skødet vedrørende en eventuel fredningserstatning indeholdte bestemmelser, har ment at burde tilkende statsskovbruget en erstatning for fredningen af ejendommen svarende til den erstatning, der ville have tilkommet den tidligere ejer, såfremt denne ikke havde solgt ejendommen under fredningssagens behandling.

Fredningen vil herefter være at gennemføre som nedenfor anført med hensyn til indhold, omfang og erstatning.

A. Fredningens indhold.

Generelle bestemmelser:

For de henholdsvis af kerneområdet og af kappeområdet omfattede arealer af de nedenfor under B nævnte ejendomme skal, idet der med hensyn til de to områders udstrækning henvises til de vedhæftede kortbilag 1 og 2, gældende følgende generelle bestemmelser:

Generel påstand for kerneområdet ("kernepåstanden"):

- 1) Arealerne skal så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, og således, at landbrugsejendommens karakter som sådanne opretholdes.
- 2) Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt. Sten-, grus-, sand- og lertagning er kun tilladt i de i øjeblikket benyttede grave og kun til det naturlige forbrug på kernens ejendomme. Opfyldning og planering er ikke tilladt. Arealerne må ikke anvendes til losseplads, oplagsplads, både- eller lufthavn. Affald må ikke henkastes på arealerne.
- 3) Anlæg af veje og stier er kun tilladt med de påtaleberettigedes forudgående skriftlige samtykke.

- 4) Uden for de nuværende haveanlæg må træplantning kun foretages i fredskov eller med de påtaleberettigedes samtykke.
- 5) Sådanne arealer, der på fredningstidspunktet henligger med stenstrøninger med varigt græs, i lyng, med enebærkrat eller med løvtrækrat eller med blandinger af disse tilstandsformer, skal så vidt det teknisk er muligt, bevares i den nuværende tilstand, medmindre de påtaleberettigede måtte tillade ændringer.

Ved forhandling mellem lodsejerne og de påtaleberettigede træffes aftale om, hvorledes de forannævnte tilstandsformer skal bevares.

- 6) Stengærder må ikke forandres eller fjernes.
- 7) Opførelse af og tilbygninger til, samt ombygning af land- og skovbrugsbygninger på arealet, hvorved bygningernes ydre eller anvendelse ændres, må ikke begyndes, før tegninger og planer og placering af bygningen er godkendt af fredningsnævnet.

Godkendelse af bygningstegninger skal af fredningsnævnet meddeles inden 6 uger er forløbet fra det for nævnets afgørelse nødvendige materiales modtagelse. Bestemmelsen er alene en skån-som cencurbestemmelse, og den skal ikke være til hinder for en normal landbrugsmæssig udbygning af de pågældende ejendomme.

- 8) Herudover er det forbudt at opføre enhver art af bygninger samt på arealet at anbringe eller opsætte beboelses- og campingvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne, medmindre det tjener et på stedet naturligt formål og de påtaleberettigede har meddelt skriftlig tilladelse dertil.
- 9) Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser uden for de arealer, som er godkendt dertil af de påtaleberettigede, må ikke finde sted.
- 10) Vandløb, søer og damme må ikke opstemmes, afdrænes eller rørlægges anderledes end på fredningstidspunktet uden forudgående skriftlig godkendelse af de påtaleberettigede.

Generel påstand for Kappeområdet

("Kappepåstanden "):

- 1) Arealerne skal så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand og således, at landbrugsejendommenes karakter som sådanne opretholdes.

- 2) Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt. Sten-, grus-, sand- og lertagning er kun tilladt i de i øjeblikket benyttede grave og kun til det naturlige forbrug på kappens ejendomme. Opfyldning og planering er ikke tilladt. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads, både- eller lufthavn. Fredningsnævnet kan i særlige tilfælde meddele dispensation. Af-fald må ikke henkastes på arealerne.
- 3) Uden for de nuværende haveanlæg må træbeplantning kun foretages i fredskov eller med de påtaleberettigedes samtykke.
- 4) Stengærder må ikke forandres eller fjernes.
- 5) Opførelse af og tilbygninger til samt ombygning af land- og skovbrugsbygninger og bygninger beregnet til lokal helårsbeboelse må ikke begyndes, før tegninger og planer for bygningen og dennes placering er godkendt af fredningsnævnet.
 Godkendelse af bygningstegninger skal af fredningsnævnet meddeles inden 6 uger er forløbet fra det for nævnets afgørelse nødvendige materiales modtagelse. Bestemmelsen er alene en skånsom cencurbestemmelse, og den skal ikke være til hinder for en normal landbrugsmæssig udbygning af de pågældende ejendomme.
- 6) Herudover er det forbudt at opføre enhver art af bygninger samt på arealet at anbringe eller opsætte beboelses- og campingvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne, medmindre det tjener et på stedet naturligt formål og særlig skriftlig dispensation måtte være meddelt af de påtaleberettigede.
- 7) Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser uden for de arealer, som er godkendt dertil af de påtaleberettigede, må ikke finde sted.
- 8) Vandløb, søer og damme må ikke opstemmes, afdrænes eller rørlægges anderledes end på fredningstidspunktet uden forudgående skriftlig godkendelse af de påtaleberettigede.

Særbestemmelser:

For en række ejendomme er der, som nærmere anført nedenfor under B: Fredningens omfang, overensstemmende med fredningsplanudvalgets påstande, foretaget visse udvidelser, respektive modifikationer i de generelle påstande.

B. Fredningens omfang:

Efter nævnets endelige vedtagelse omfatter fredningen følgende arealer, som er vist på kortbilagene 1 og 2, idet det udfor hver enkelt ejendom er angivet, hvilke generelle og særlige bestemmelser, der skal gælde for vedkommende ejendom:

Viderup-området m.v.:

1. Matr.nr. 5_a Fuglsø, Vistoft sogn, tilhørende kammersanger Frans Andersson:

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at det nordøst for Fuglsø-Trehøje-vejen beliggende areal, stort ca. 6,9 ha beplantes. Det skal endvidere være ejeren tilladt nord for laden til de på ejendommen værende avlsbygninger at opføre en garage, hvorved forudsættes, at garagen placeres, således at den generer udsigten til "Trehøje" mindst muligt, og opføres i materialer, der falder bedst ind i naturen, alt efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet, såvel med hensyn til garagens udformning og placering, som med hensyn til valg af materialer og farver.

2. Matr.nr. 5₁, 13_a og 16_c Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, tilhørende statsaut. ejendomsmægler J. Kjærulf Møller.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for etablering og bibeholdelse, samt fornyelse af den beplantning, som er tilladt på arealet.

Det skal endvidere være ejeren tilladt på den nordlige del af matr.nr. 5₁ Viderup, at opføre et eenfamiliehus, placeres på det på kortet 1 med skravering viste areal, d.v.s. indenfor en afstand af 50 m fra nordskellet og vest for det på ridset viste nord-sydgående læbælte, som skal bibeholdes og vedligeholdes, efter fredningsnævnets forudgående godkendelse med hensyn til såvel endelig placering, bygningstegning, udformning samt materiale- og farvevalg. Huset skal indpasses i landskabet og stedse være sløret for indsigt fra "Trehøje" - siden ved den eksisterende beplantning. Det er yderligere et vilkår, at huset graves ned til et niveau svarende til midten af byggefeltet og fyldes op i vandret plan mod nord. Der må ikke etableres stejl skrænt foran udgravningen, idet

det opgravede materiale skal fordeles jævnt på grunden.

Det bemærkes, at tegninger og situationsplan m.v. til det pågældende hus nu er godkendt af nævnet.

Fredningen skal endelig ikke være til hinder for udstykning af ejendommen, hvorved de eksisterende bygninger på matr.nr. 16c og/eller det yderligere tilladte hus på matr.nr. 5l, hvor for sig med et passende areal afhændes særskilt.

3. Del af matr.nr. 10a samt dele af matr.nr. 12a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Svend Thomsen.

Matr.nr. 12a fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden, matr.nr. 10a efter kappepåstanden.

4. Matr.nr. 5k Læggerholm og Viderup, matr.nr. 15c Læggerholm, begge af Vistoft sogn, samt matr.nr. 2i og 2k Lynggaard og Vingelsborghus, Knebel sogn, tilhørende landmand Vagn Andersen.

Matr.nr. 5k fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden.

Øvrige matr.nr.e fredes efter kappepåstanden.

5. Matr.nr. 11a og 15a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, og matr.nr. 2p Lyngge, Knebel sogn, tilhørende gårdejer Holger Høgh.

Matr.nr. 15a fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden, øvrige ejendomme efter kappepåstanden.

Bogens-Bogensholm-området:-----

6. Dele af matr.nr. 1a samt matr.nr. 2u og 5o af Bogensholm, matr.nr. 3a og 3s Bogens og Bogensholm, matr.nr. 1u smst. samt matr.nr. 2c, 2q, 5e og 6b Bogens, alt af Vistoft sogn, tilhørende grosserer Aage Chr. Mellentin.

Matr.nr. 3s fredes efter kernepåstanden.

Den del af matr.nr. 1a, der ligger mellem Ebeltoft Vig og Fuglsø-vejen, jfr. kortbilag 2, og matr.nr. 1u fredes efter kernepåstanden, idet der for så vidt angår disse arealer yderligere skal gælde følgende bestemmelser:

Der tillægges offentligheden adgang til ophold på og badning fra arealerne. Telte må ikke henstå på arealet om natten.

De øvrige matr.nr.e fredes efter kappepåstanden.

7. Matr.nr. 2a, 3b og 3c Bogens, Vistoft sogn, tilhørende proprietær John Mellentin.

Matr.nr. 2a fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden, øvrige matr.nr.e efter kappepåstanden.

8. Matr.nr. 5a, 4c Bogens, Vistoft sogn, tilhørende statsskovbruget:

Ejendommen fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden.

9. Matr.nr. 4a Bogens, Vistoft sogn, tilhørende Aage Kristian Dam.

Ejendommen fredes dels efter kernepåstanden, dels efter kappepåstanden.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren på et af nævnet godkendt sted på ejendommen syd for gårdens bygninger opfører et aftægtshus til eget brug, idet såvel bygningstegninger som situationsplan, samt valg af farver og materialer forud skal godkendes af nævnet, som forbeholder sig at stille strenge krav til byggeriets udformning, således at dette falder bedst muligt ind i omgivelserne. Det bemærkes herved, at det falder udenfor nævnets opgave at tage stilling til, hvorvidt andre bestemmelser end de fredningsmæssige måtte være til hinder for byggeriet.

10. Matr.nr. 1c, 1h Bogens, Vistoft sogn, tilhørende læge Robert Ipsen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der foretages mindre ombygning, tilbygning eller nyopførelse af det på matr.nr. 1c beliggende sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning, placering samt valg af materialer og farver. Endvidere skal fredningen ikke være til hinder for, at et eksisterende læbælte af gran langs ejendommens østskel og skellet mod nord ud til vejen bibeholdes og vedligeholdes.

11. Matr.nr. 1g Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende civilingeniør Knud Eggensen.

Ejendommen, der er bebygget med et sommerhus med udhus, må kun anvendes som hidtil. Eventuel ombygning eller tilbygning til

sommerhuset, eller eventuel nyopførelse af sommerhuset må kun ske efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet med hensyn til størrelse, udformning, placering, samt materiale- og farvevalg.

12. Matr.nr. 1t Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Annie Legarth.

Ejendommen fredes som anført under 11, (matr.nr. 1o).

13. Matr.nr. 1p Bogens og Bogensholm, tilhørende fru Inga Nielsen.

Ejendommen fredes som anført under 11, (matr.nr. 1o).

14. Matr.nr. 2e, 2f, 2g og 2i Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende Tage, Palle og Reinar Bønlykke Andersen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der foretages mindre om- eller tilbygning eller eventuel nyopførelse af det på matr.nr. 2f beliggende sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning samt placering og valg af materialer og farver.

Det skal endvidere være ejerne tilladt på den del af matr.nr. 2g, som ikke er omfattet af skov- eller søbyggelinien, at opføre et hus i det omfang byggelovgivningen og sundhedslovgivningen tilsteder det, og på samme måde i det nordøstlige hjørne af matr. nr. 2i, så nær som bygningslovgivningens krav om skelafstand tillader det, et lignende hus under forudsætning af, at der bliver tale om lav bebyggelse mest muligt skjult af bevoksning og efter nævnets forudgående godkendelse af bygningstegninger og placeringsrids.

15. Matr.nr. 2h, 2l Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Jytte Thomsen, gift Jensen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der foretages mindre ombygning-, tilbygning eller eventuel nyopførelse af det på matr.nr. 2h opførte sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning samt placering og valg af materiale og farve.

Ejendommen må beplantes.

16. Matr.nr. 2k Bogens og Bogensholm, tilhørende rektor Engelsens dødsbo v/executor, landsretssagfører P. Engelsen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der foretages mindre ombygning, tilbygning eller nyopførelse af det på ejendommen beliggende sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning samt placering og valg af materialer og farver.

17. Matr.nr. 2m Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fru Lone Blatt Laursen.

Ejendommen fredes efter kernepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for at der foretages mindre ombygning, tilbygning eller nyopførelse af det på ejendommen beliggende sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning samt placering og valg af materialer og farver.

18. Matr.nr. 2n, 2o, 2t, 2v Bogens, Bogensholm, tilhørende højesteretssagfører Børge Kock.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der foretages mindre ombygning- tilbygning eller nyopførelse af det på matr.nr. 2m beliggende sommerhus efter forudgående godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til byggeriets størrelse, udformning samt placering og valg af materialer og farver.

Bebyggelse på matr.nr. 2o, 2t og 2v må ikke finde sted.

19. Matr.nr. 2p, 2r, 2s Bogens, Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende direktør Erik Barnow.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for udvidelse og ombygning af det eksisterende hus på matr.nr. 2s i overensstemmelse med de af fredningsnævnet godkendte tegninger. Yderligere bebyggelse må ikke finde sted, ej heller på matr.nr. 2r og 2p.

20. Del af matr.nr. 3e Bogens, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Ejnar Holst.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden, hvorved bemærkes, at

den af ejeren fremsatte anmodning om tilladelse til opførelse af et aftægts hus på arealet ikke har kunnet imødekommes.

21. Udgået.

22. Del af matr.nr. 5b Bogens, Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende gårdejer Niels Richard Andersen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

23. Matr.nr. 5d Bogens, Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende sognepræst Per Salomonsen og kontorchef V. J. Lynge Nielsen.

Ejendommen, der er bebygget med et sommerhus med udhus, må kun anvendes som hidtil. Eventuel ombygning eller tilbygning til sommerhuset, eller eventuel nyopførelse af sommerhuset må kun ske efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet med hensyn til størrelse, udformning, placering, samt materiale- og farvevalg.

24. Matr.nr. 5f, 5g Bogens, Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende læge Kirsten Retbøll.

Ejendommen skal udover den ved deklaration lyst 24. december 1962 gennemførte fredning være fredet efter kernepåstanden.

25. Matr.nr. 5p Bogens, Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende gård-ejer Andreas Nielsen.

Ejendommen, der er bebygget med et eenfamiliehus, må kun anvendes som hidtil.

Det skal dog være tilladt ejeren efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, såvel med hensyn til udformning og placering, som valg af farver og materialer, at opføre et mindre drivhus på maksimalt 5 m² grundareal og med en maximal højde på 2½ meter.

26. Matr.nr. 3 ar Bogensholm, Vistoft sogn, tilhørende fabrikant, konsul Govert Nielsen.

Ejendommen fredes efter kappepåstanden.

27. Matr.nr. 14 Bogens og Bogensholm, (bestående af Bogens sø og omgivende af land, ifølge tingbogen tilhøren^{de} matr.nr. 1 - 6 Bogens m.v. Vistoft sogn):

De omkring søen liggende arealer fredes efter kappepåstanden.

For selve søen skal gælde følgende bestemmelser:

Opstemning eller afdræning skal ikke være tilladt, og der må ikke i søen anbringes bygninger eller andre faste indretninger, herunder ikke husbåde. Støjende motorbådssejlad må ikke finde sted. Spildevandsafløb udover de eksisterende må ikke ledes til søen, og der må ikke iøvrigt finde forurening af søen sted. Søen må ikke udnyttes erhvervsmæssigt på anden måde end på tidspunktet for fredningssagens rejsning.

Det bemærkes efter påstand fra Randers amts vejinspektorat, at fredningen i det hele ikke skal være til hinder for en omlægning af vejen fra Femmøller til Fuglsø efter planer, som forud er godkendt af de påtaleberettigede.

Det bemærkes endelig på foranledning af lodsejerne nr. 23, at der, under forudsætning af, at fredningens bestemmelser iøvrigt respekteres, af fredningsmæssige grunde intet er til hinder for, at de i fredningsområdet beliggende godkendte ejendomme benyttes til helårsbeboelse, men at der ikke herved er taget stilling til, hvorvidt andre bestemmelser er til hinder herfor.

Påtaleretten efter nærværende fredningskendelse tilkommer udover vedkommende fredningsnævn, eller den myndighed, som måtte træde i stedet for nævnet, vedkommende fredningsplanudvalg og ministeriet for kulturelle anliggender.

C. Erstatningsspørgsmålet.

Nævnet har vedtaget at tilkende de enkelte lodsejere de nedenfor anførte erstatninger, hvorved bemærkes, at de lodsejere, for hvis vedkommende noget bestemt erstatningskrav ikke er anført, enten under møde for nævnet har undladt at fremkomme med et konkret erstatningskrav eller har undladt overhovedet at reagere på de af nævnet udsendte mødeindkaldelser indeholdende erstatningstilbud:

Fuglsø-området m.v.:

1. Kammersanger Frans Andersson som ejer af matr.nr. 5a Fuglsø by, Vistoft sogn: 100.000 kr. (Forlig).
2. Statsautoriseret ejendomsmægler Kjærulf Møller som ejer af matr.nr. 51 m.fl. Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn: 0 kr.

Ejeren har, efter at fredningen er begrænset som sket, frafaldet krav på erstatning.

3. Gårdejer Svend Thomsen som ejer af matr.nr. 10a og 12a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn: 107.000 kr.

Erstatningen fordeler sig således:

Erstatning for fredning af kerneområde:	42.000 kr.
Erstatning for fredning af kappeområde:	<u>65.000 kr.</u>
	107.000 kr.

Ejeren har tiltrådt erstatningsfastsættelsen for så vidt angår kappeområdet.

4. Landmand Vagn Andersen, som ejer af matr.nr. 5k Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn m.fl. matr.nr.e: 40.000 kr.

5. Gårdejer Holger Høgh, som ejer af matr.nr. 11a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn m.fl. matr.nr.e: 33.000 kr. (Forlig).

6. Grosserer Aage Christian Mellentin, som ejer af matr.nr. 1a m.fl. Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn.: 190.000 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på ialt 987.139 kr., heri indbefattet erstatning for matr.nr. 14 (Bogens sø, ejendom nr. 27): 130.171 kr.

Det tilkendte erstatningsbeløb omfatter ikke matr.nr. 14.

7. Proprietær John Mellentin, som ejer af matr.nr. 2a m.fl. Bogens, Vistoft sogn: 82.000 kr.

Ejeren har fremsat krav om en erstatning på 223.510 kr.

8. Direktoratet for Statsskovbruget, som ejer af matr.nr. 5a, 4c Bogens, Vistoft sogn ("Grevegården"): 31.000 kr.

9. Gårdejer Aage Kristian Dam, som ejer af matr.nr. 4a Bogens, Vistoft sogn: 97.500 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på ialt 235.200 kr.

10. Læge Robert Ipsen, som ejer af matr.nr. 1c, 1h Bogens, Vistoft sogn: 2.000 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på 50.000 kr. pr. ha eller 4.004 kr.

11. Civilingeniør Knud Eggensen, som ejer af matr.nr. 1o Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 200 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på 4-5.000 kr.

12. Fru Annie Legarth, som ejer af matr.nr. 1t Bogensholm, Vistoft sogn: 200 kr.

13. Fru Inga Nielsen, som ejer af matr.nr. 1p Bogens og Bogensholm: 200 kr.

14. Tage, Palle og Reiner Bønlykke Andersen, som ejere af matr.nr. 2e m.fl. Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 7.000 kr.

Det bemærkes, at der ved erstatningens fastsættelse er taget hensyn til, at der efter kendelsen vil kunne opføres yderligere to huse på ejendommen.

15. Fru Jytte Jensen, som ejer af matr.nr. 2h, 2l Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 200 kr.

16. Rektor H. C. Engelsens dødsbo v/executor, landsretssagfører Paul A. Engelsen, som ejer af matr.nr. 2k Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 500 kr.

17. Fru Lone Blatt Laursen, som ejer af matr.nr. 2m Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 750 kr. (Forlig).

18. Højesteretssagfører Børge Kock, som ejer af matr.nr. 2n m.fl. Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 50.000 kr.

Nævnet har ved erstatningsfastsættelsen taget hensyn til, at der, idet arealerne ikke er belagt med byggelinier, på tidspunktet for fredningssagens rejsning ville have været mulighed for på hver af parcellerne matr.nr. 2o, t og v at opføre et hus, der opfylder landsbyggeloovens krav til helårsbeboelse.

19. Direktør Erik Barnow, som ejer af matr.nr. 2p m.fl. Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 10.000 kr. (Forlig).

20. Gårdejer Ejnar Holst, som ejer af matr.nr. 3a Bogens, Vistoft sogn, : 4.000 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på 15.000 kr, idet han herved har forudsat, at der meddeles ham tilladelse til opførelse af et aftægtshus på ejendommen.

21. Udgået.

22. Gårdejer Niels Richard Andersen, som ejer af matr.nr. 5b Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 2.000 kr.

23. Sognepræst P. Salomonsen og kontorchef V. J. Lynge Nielsen, som ejere af matr.nr. 5d Bogens og Bogensholm: 200 kr. (Forlig).

24. Læge Kirsten Retbøll, som ejer af matr.nr. 5g, 5f Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 2.500 kr.

Ejeren har fremsat krav om en erstatning på 19.000 kr.

25. Gårdejer Andreas Nielsen, som ejer af matr.nr. 5p Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn: 200 kr. (Forlig).

26. Fabrikant, konsul Govert Nielsen, som ejer af matr.nr. 3 ar Bogensholm, Vistoft sogn: 11.000 kr.

Ejeren har fremsat krav på en erstatning på 10.000 kr. pr. ha eller 31.250 kr.

27. Matr.nr. 14 Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn (Bogens sø).

Lodsejer nr. 6) grosserer Aage Christian Mellentin har, som anført under 6, fremsat krav på en erstatning for denne ejendom på 130.171 kr. Lodsejer nr. 9) gårdejer Aage Kristian Dam, der ligeledes gør krav på andel i ejendomsretten til ejendommen, har tiltrådt erstatningskravets størrelse.

Nævnet har vedtaget at tilkende ejerne af ejendommen en erstatning på 9.000 kr.

Erstatningen vil ikke kunne udbetales, forinden der er skabt klarhed over ejendomsretten til ejendommen, og de rette ejere har fået tinglyst adkomst til denne med angivelse af deres anpartsforhold i ejendommen.

De tilkendte erstatninger forrentes som nedenfor i konklusionen anført.

Under sagen er der af følgende panthavere nedlagt påstand om, at fredningserstatningerne udbetales til dem:

Ad nr. 4:⁵ Møller Rasmus Pallesen, Vistoft, for så vidt angår matr.nr. 11a, 15a Læggerholm og Viderup, ~~2i/2k~~^{2i/2k} Lynggaard m.v.

Ad nr. 8: Fhv. gårdejer Andreas Nielsen, Bogens, som panthaver i matr.nr. 5a, 4c Bogens.

Endvidere har Vistoft Sparekasse forbeholdt sig senere at nedlægge påstand om udbetaling af erstatningen for nr. 2) matr.nr. 51 m.fl. Læggerholm og Viderup (nu fredet uden erstatningskrav) og nr. 5) matr.nr. 11a, 15a Læggerholm og Viderup m.fl. matr.nr.e.

Sparekassen har ikke senere fremsat direkte krav om andel i erstatningerne.

De ved fredningen skete indgreb skønnes ikke at medføre forringelse af pantesikkerheden, og de tilkendte erstatninger vil derfor i det hele være at udbetale direkte til ejerne.

Af de tilkendte erstatninger vil 3/4 være at udrede af Statskassen, medens 1/4 udredes af Randers Amtsfond og de i Randers Amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen vil i medfør af den tidligere naturfredningslovs § 19, stk. 3, være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen ændret, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V.

Ankefristen er fire uger fra forkyndelsen af kendelsen.

Thi bestemmes:

De fornævnte arealer af nedennævnte ejendomme, således som de fremgår af de vedhæftede kort 1 og 2, fredes som ovenfor bestemt.

Lb.nr.	Matr.nr. og ejerlav:	Ejer:	Erstatning:
1.	5a Fuglsø by, Vistoft sogn	Gårdejer, kammersanger Frans Andersson, Fuglsø pr. Knebel	100.000 kr.
2.	5l, 13a, 16c Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn.	Statsaut. ejendomsmægler J. Kjærulf Møller, Rønde	0 kr.
3.	10a, 12a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn	Gårdejer Svend Thomsen Viderup pr. Knebel	107.000 kr.
4.	5k Læggerholm og Viderup, 15c Læggerholm, Vistoft sogn, 2i, 2k Lynggaard og Vingelsborghus, Knebel sogn	Landmand Vagn Andersen, Lynge pr. Knebel	40.000 kr.
5.	11a, 15a Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, 2p Lynge, Knebel sogn	Gårdejer Holger Høgh, Viderup pr. Knebel	33.000 kr.
6.	1a, 2u, 5o Bogensholm, 3a, 3s, 1u Bogens og Bogensholm, 2c, 2q, 5e, 6b Bogens, Vistoft sogn	Grosserer Aage Chr. Mellentin, Bogensholm pr. Femmøller	190.000 kr.
7.	2a, 3b, 3c Bogens, Vistoft sogn	Proprietær John Mellentin, Bredgade 30, København K	82.000 kr.
8.	5a, 4c Bogens Vistoft sogn	Direktoratet for Statskovbruget, København	31.000 kr.
9.	4a Bogens, Vistoft sogn	Gårdejer Aage Kristian Dam, Bogens pr. Femmøller	97.500 kr.

10.	<u>1c</u> , <u>1h</u> Bogens Vistoft sogn	Læge Robert Ibsen, Ellemarksvej 5, Aarhus C	2.000 kr.
11.	<u>1o</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn	Civilingeniør Knud Egger sen, Koppelhaven 9, Kolding	200 kr.
12.	<u>1t</u> Bogensholm, Vistoft sogn	Fru Annie Legarth, Perstrup pr. Kolind	200 kr.
13.	<u>1p</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn	Fru Inga Nielsen, Dalgas- avenue 49, Aarhus C	200 kr.
14.	<u>2e</u> , <u>2f</u> , <u>2g</u> og <u>2i</u> Bogens og Bogens- holm, Vistoft sogn	Tage Bønlykke Andersen, Birkesig pr. Balle, Palle Bønlykke Andersen, Birkesig pr. Balle, og advokat Reinart Bønlykke Andersen, Christians- gade 32, Roslev.	7.000 kr.
15.	<u>2h</u> , <u>2l</u> Bogens og Bogensholm, Vis- toft sogn	Fru Jytte Jensen, Bred- kær Tværvej, Egaa	200 kr.
16.	<u>2k</u> Bogens og Bogens- holm, Vistoft sogn	Rektor H.C.Engelsens dødsbo v/lrs. P. A. Engelsen, Ny Vestergade 1, København K	500 kr.
17.	<u>2m</u> Bogens og Bo- gensholm, Vistoft sogn	Fru Lone Blatt Laursen, Dalvangen 12, Højbjerg	750 kr.
18.	<u>2n</u> , <u>2o</u> , <u>2t</u> , <u>2v</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn	Højesteretssagfører Børge Kock, H.C.Ander- sens Boulevard 47, Kø- benhavn V	50.000 kr.
19.	<u>2p</u> , <u>2r</u> , <u>2s</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn	Direktør E. Barnow, Randersvej 2, Aarhus N	10.000 kr.
20.	<u>3e</u> Bogens, Vis- toft sogn	Gårdejer Ejnar Holst, Bogens pr. Femmøller	4.000 kr.
21.	Udgået.		
22.	<u>5b</u> Bogens og Bogens- holm, Vistoft sogn	Gårdejer Niels Richard Andersen, Fuglsø skov pr. Femmøller	2.000 kr.

- | | | | |
|-----|--|--|------------|
| 23. | 5 <u>d</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn | Sognepræs ^t Per Salomonsen, Allersrovej 3, Vedbæk, og kontorchef V.J.Lynge Nielsen, Fyrrehøjvej 8, Kgs.Lyngby | 200 kr. |
| 24. | 5 <u>g</u> , 5 <u>f</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn | Læge Kirsten Retbøll, Skovagervej 3, Risskov | 2.500 kr. |
| 25. | 5 <u>p</u> Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn | Gårdejer Andreas Nielsen, Bogens pr. Femmøller | 200 kr. |
| 26. | 3 <u>ar</u> Bogensholm, Vistoft sogn | Fabrikant, konsul Govert Nielsen, Jyllands Alle 107, Aarhus C | 11.000 kr. |
| 27. | 14 Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn | Bogens Sø med tilhørende landareal | 9.000 kr. |

Erstatningen vedrørende 27, (Bogens Sø) kan først udbetales, når der er skabt klarhed over ejendomsretten til ejendommen, og den eller de rette ejere har fået tinglyst adkomst til ejendommen med angivelse af deres anpartsforhold i denne.

Erstatningerne forrentes med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Nationalbanken på tidspunktet for kendelsens afsigelse fastsatte diskonto. Forrentningen sker fra kendelsens dato at regne.

Erstatningerne med renter udredes af Statskassen med $3/4$ og af Randers Amtsfond og de i Randers Amtsrådskreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling med $1/4$.

N. Jensen. Johs. Jørgensen. Sven Mikkelsen. Hallenberg

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af § 19, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 og er tillige anket af de under følgende lb.nr.e nævnte ejere: 4, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 19 og 26 i det væsentlige med påstand om højere erstatninger. Lb.nr. 7 og 14 har senere frafaldet anke. Endvidere har lb.nr. 8, direktoratet for statsskovbruget, anket med påstand om, at fredningen ophæves. Under direktoratets anke er medinddraget andre af fredningen omfattede arealer, der er blevet overdraget til statsskovvæsenet, nemlig 1) den nordlige del af matr.nr. 12 a, Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, der tidligere har tilhørt lb.nr. 3, gårdejer Svend Thomsen, nu udstykket som matr.nr. 12 i og nedenfor henført under lb.nr. 3 a og 2) matr.nr. 5 f og 5 g, Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn, tidligere tilhørende lb.nr. 24, fru Kirsten Rettbøll.

Overfredningsnævnet har den 24/9 1970 besigtiget de af fredningskendelsen omfattede arealer samt de områder iøvrigt, som indgår i planerne om en naturpark i Mols Bjerge. Overfredningsnævnet har herunder forhandlet med de ankende og deres advokater og andre repræsentanter for dem samt med repræsentanter for statsskovbruget og for statens naturfredningskonsulent, fredningsplanudvalget og fredningsnævnet. Fredningsplanudvalgets repræsentant rejste herunder spørgsmål om en eventuel udvidelse af fredningen af Bogensområdet, så den kom til at omfatte arealerne helt ud til Ebeltoft Vig.

Under de stedfundne drøftelser uddybede statsskovbrugets repræsentant det under nævnsbehandlingen indtagne standpunkt, hvorefter fredning af statsskovbrugets arealer i Mols Bjerge-området ikke bør gennemføres. Han fremhævede bl.a., at statsskovbruget ved driften af sine arealer igennem en årrække har udfoldet betydelig indsats af fredningsmæssig karakter ved udlæg og pleje af rekreative arealer,

hvorfor en yderligere sikring af arealerne ved pålæg af frednings-servitut var upåkrævet. Skulle skovvæsenet ikke få medhold heri, mente han, at der som sket ved nævnskendelsen skulle tilkendes sædvanlig fredningserstatning, uanset at disse arealer tilhører det offentlige.

Statens naturfrednings- og landskabskonsulent påstod fredningen gennemført i sin helhed og fandt, at man måtte stræbe mod etablering af en fælles administration af naturparkområdet med deltagelse af repræsentanter for Naturfredningsrådet, planlæggere og andre med praktisk kendskab til fredning.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den forelagte kendelse med følgende ændringer og tilføjelser:

I. Fredningens omfang.

Overfredningsnævnet finder - i overensstemmelse med en af fredningsplanudvalget indhentet udtalelse af 16/3 1971 - at det er af betydning, at der i videst muligt omfang skabes forbindelse mellem Mols Bjerger-området og kysten, hvor der ifølge udvalgets udtalelse kun er begrænsede offentlige badearealer. Overfredningsnævnet har derfor besluttet at udvide fredningen med de mellem fredningsgrænsen og Ebeltoft Vig beliggende arealer af matr.nr. 1 a Bogensholm, og 2 a Bogens, der på en naturlig måde knytter sig til naturparken. Arealerne tilhører Bogensholm I/S, lb.nr. 6, og proprietær J. Mellentin, lb.nr. 7, og udgør henholdsvis ca. 18,3 ha - hvoraf inden for strandbeskyttelseslinien 7 ha og inden for vejbyggelinien 3,3 ha - og 2 ha - hvoraf 0,5 ha inden for hver af de nævnte linier. Beslutning om fredning af disse arealer er truffet den 11/5 1971, hvilket er meddelt landsretssagfører Jørn Hansen som advokat for ejerne ved skrivelse af 6/7 1971.

Iøvrigt godkendes omfanget af den ved fredningsnævnets kendelse gennemførte fredning. Det bemærkes herved, at Overfredningsnævnet for så vidt angår de statsskovbruget tilhørende arealer tiltræder i henhold til de af fredningsnævnet anførte grunde, at der ikke er fundet anledning til at udtage disse arealer af fredningen, men at arealerne bør undergives særlige regler med hensyn til pleje m.v., jfr. nedenfor under punkt II.

II. Fredningens indhold.

a. Generelle bestemmelser (sammenhold foran pag. 18-20).

Overfredningsnævnet kan med mindre ændringer tiltræde de af fredningsnævnet vedtagne generelle fredningsbestemmelser. Da forskellen mellem de for kappeområdet og kærneområdet gældende fredningsbestemmelser kun er ringe, finder Overfredningsnævnet, at der for hele fredningsområdet bør gælde en fællesservitut - således at afgrænsningen: kærne-kappeområde bortfalder - hvilken servitut suppleres med særtilladelser for at undgå utilsigtet skærpelse af fredningen for de tidligere kappearealer .

For det fredede gælder herefter følgende fællesservitut:

1.

Arealerne skal så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand og således, at landbrugsejendommenes karakter som sådanne opretholdes.

2.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt. Sten-, grus-, sand- og lertagning er kun tilladt i de ved fredningens gennemførelse benyttede grave og kun til det naturlige forbrug på vedkommende ejendomme. Fredningsnævnet kan dog tillade grav-

ning til lokale - ikke industrielle- formål.

Arealerne må ikke anvendes til losseplads, oplagsplads, både- eller lufthavn.

3.

Anlæg af veje og stier må kun finde sted med fredningsnævnets samtykke.

4.

Uden for de nuværende haveanlæg må træplantning kun foretages, hvor der på fredningstidspunktet var fredskov, eller hvor der ved denne kendelse gives tilladelse hertil. Herudover kan fredningsnævnet i ganske særlige tilfælde tillade træplantning.

5.

Sådanne arealer, der på fredningstidspunktet henligger med stenstrøninger med varigt græs, i lyng, med enebærkrat eller med løvtrækrat eller med blandinger af disse tilstandsformer, skal så vidt muligt bevares i den nuværende tilstand, medmindre tilladelse til ændring er givet ved denne kendelse eller senere gives af fredningsnævnet.

Ved forhandling med lodsejerne træffes aftale om, hvorledes de nævnte tilstandsformer skal bevares. Fredningsmyndighederne er dog til enhver tid efter meddelelse til ejeren berettiget til at fjerne selvsåning.

6.

Stengærder må ikke forandres eller fjernes uden fredningsnævnets samtykke.

7.

Opførelse af nye til bestående land- og skovbrug nødvendige bygninger samt til- og ombygninger af eksisterende bygninger, hvorved disses ydre eller anvendelse ændres væsentligt, må ikke påbegyndes, før tegninger udvisende placering og udseende er godkendt af fredningsnævnet.

Tilladelser i henhold til denne bestemmelse, der indfører en af hensyn til fredningens formål nødvendig censur, skal ikke kunne nægtes til byggeri m.v., der må anses at tjene en normal landbrugs- og skovbrugsmæssig udnyttelse af de pågældende ejendomme.

8.

Udover, hvad der er bestemt i punkt 7, er det forbudt at opføre bygninger. Endvidere er det forbudt at anbringe eller opsætte beboelses- og campingvogne, boder, skure, master, tårne eller lign. indretninger, medmindre disse tjener et på stedet naturligt formål, og fredningsnævnet har meddelt tilladelse dertil. Opsætning af el-master til lokal el-forsyning kan tillades af fredningsnævnet.

9.

Teltlejre og campingpladser må ikke etableres uden fredningsnævnets godkendelse.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der efter fredningsnævnets godkendelse udføres de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige parkeringspladser, bygninger, skilte m.v.

10.

Vandløb, søer og damme må ikke opstemmes, afdrænes eller rørlægges anderledes end på fredningstidspunktet uden forudgående godkendelse af fredningsnævnet.

11.

På arealer, der ejes af statsskovbruget, kan dette uden fredningsnævnets samtykke anlægge stier og mindre parkeringspladser, anbringe bænke, skilte m.v. og gennemføre den ovenfor under punkt 5 omhandlede pleje.

Statsskovbruget kan endvidere foretage grusgravning m.v. til egne anlægsarbejder på det fredede samt opsætte skure m.v. og anlægge skovveje som led i arealernes drift.

Til foretagelse af foranstaltninger, der må anses for at medføre væsentlige ændringer i forhold til fredningens formål, kræves dog fredningsnævnets tilladelse.

b. Særbestemmelser.

Overfredningsnævnet kan tiltræde de i fredningskendelsen ovenfor pag. 21-27 indeholdte særbestemmelser med mindre ændringer og har som følge af fællesservitutten yderligere vedtaget særlige bestemmelser vedrørende en række ejendomme. Der gælder herefter for fredningsområdet følgende særbestemmelser, hvori indgår de af fredningsnævnet meddelte tilladelser i det omfang, disse ikke er optaget i den foran nævnte generelle fællesservitut.

ad lb.nr. 1.

Matr.nr. 5 a, Fuglsø by - Kammersanger Franz Andersson:

Det skal være tilladt at foretage opdyrkning af de med signaturen "varigt græs" angivne arealer. Herudover er meddelt tilladelse til at tilplante 6,9 ha samt til opførelse af en garage, således som nærmere bestemt i kendelsen ovenfor pag. 21.

ad lb.nr. 2,

nu udstykket som matr.nr. 5 l, Læggerholm og Viderup (lb.nr. 2), 5 m (lb.nr. 2 a) og 16 c (lb.nr. 2 b), jfr. nedenfor under IV. Eksisterende beplantning må bibeholdes, og bebyggelse og udstykning tillades som bestemt i kendelsen ovenfor pag. 21-22.

ad lb.nr. 3,

dele af matr.nr. 10 a, 12 a, Læggerholm og Viderup - Gårdejer Svend Thomsen:

Det skal være tilladt at foretage opdyrkning af de med signaturen "varigt græs" angivne arealer.

ad lb.nr. 4,

matr.nr. 5 k, Læggerholm og Viderup, 15 c, Læggerholm, 2 i og 2 k, Lynggaard - Vagn Andersen:

Det skal være tilladt at bibeholde og forny den på ejendommen værende beplantning, bortset fra den på matr.nr. 5 k's østlige del værende - ca. 1,7 ha store - beplantning beliggende nord for offentlig bivej 2 og grænsende op til matr. nr. 12 i. Den nævnte beplantning må efter afdrift ikke nyttilplantes, og arealet ej heller opdyrkes.

ad lb.nr. 6,

dele af matr.nr. 1 a samt matr.nr. 2 u, 5 o, 3 a, 3 s, 1 u, 2 c, 2 q, 5 e, 6 b, Bogensholm, m.v. - Bogensholm I/S: De på ejendommen værende træplantninger må bibeholdes og fornyes, bortset fra den på matr.nr. 3 a, Bogens og Bogensholm, øst for matr.nr. 4 a, sammesteds, beliggende rektangulære bevoksning, af areal ca. 1,4 ha, der efter afdrift ikke må nyttilplantes, men gerne opdyrkes. Det skal endvidere være tilladt at

foretage opdyrkning af de på kortet med "varigt græs" signatur viste arealer.

På arealet mellem Fuglsøvej og Ebeltoft Vig - del af matr.nr. 1 a samt 1 u - er der tillagt offentligheden adgang til ophold og badning som bestemt i kendelsen ovenfor pag. 22.

ad lb.nr. 7,

matr.nr. 2 a, 3 b, 3 c Bogens -

Proprietær John Mellentin:

Det skal være tilladt at bibeholde og forny de på ejendommen værende træbevoksninger bortset fra et ca. 2,5 ha stort beplantet areal af matr. nr. 2 a (del af større beplantning) beliggende i svinget ved offentlig bivej 10 vest for 5 a, samt en trekantet ca. 0,7 ha stor bevoksning syd herfor på matr.nr. 2 a vest for og grænsende op til matr.nr. 2 u. Efter afdrift må de nævnte to arealer ikke nyttilplantes, og det førstnævnte ikke opdyrkes. Det sidstnævnte trekantsareal samt de på kendelseskortet med "varigt græs" signatur viste arealer beliggende syd for offentlig bivej 10 må opdyrkes.

ad lb.nr. 6 og 7,

dele af matr.nr. 1 a og 2 a, Bogens - de udvidede fredningsarealer mod Ebeltoft Vig:

På hver af disse ejendomme, der udnyttes landbrugs- mæssigt, og er omfattet af de ovenfor anførte ge- nerelle bestemmelser, skal det være tilladt at op- føre et fritidshus af sædvanlig størrelse med grund- tilliggende højst ca. 2.500 m². Bygningernes

størrelse, udseende og placering samt grundenes beliggenhed, beplantning og hegning skal forud godkendes af fredningsnævnet, der påser, at bebyggelsen i videst muligt omfang tilpasses de landskabelige og fredningsmæssige forhold.

Tilladelse til bebyggelse på matr.nr. 2 a skal i stedet kunne udnyttes på matr.nr. 1 a.

ad lb.nr. 8,

matr.nr. 5 a, 4 c, Bogens, "Grevegården" -
Direktoratet for statsskovbruget:

Den på den vestligste del af matr.nr. 5 a værende træbevoksning må bibeholdes og fornyes.

Det er endvidere tilladt at opdyrke den på kortet med "varigt græs" signatur angivne østlige lod af matr.nr. 5 a samt matr.nr. 4 c (begge vest for englodderne ved Bogens sø).

ad lb.nr. 9,

matr.nr. 4 a, Bogens - Gårdejer Kristian Dam:

Den på ejendommens vestligste lod værende skovbeplantning må fortsat bibeholdes og fornyes.

Det skal endvidere være tilladt at foretage opdyrking af uopdyrkede arealer, bortset fra den vestlige lod af matr.nr. 4 a, der på kortet er angivet med signaturen "varigt græs".

Den på ejendommen - under nævnscensur - tilladte aftægtsbebyggelse, jfr. ovenfor pag. 23, vil være at placere lavt i terrænet i nærheden af eksisterende bebyggelse.

ad lb.nr. 14,

matr.nr. 2 e, 2 f, 2 g og 2 i Bogens - Tage, Palle og Reinat Bønløkke Andersen:

Der er meddelt tilladelse til opførelse af 2 huse på 2 g og 2 i på de ovenfor pag. 24 nævnte vilkår. Ejendommen må holdes tilplantet.

ad lb.nr. 15,

matr.nr. 2 h, 2 l Bogens - fru Jytte Jensen: Ejendommen må beplantes.

ad lb.nr. 16,

matr.nr. 2 k, Bogens - nu fru Bodil Gjedde:

Det skal være tilladt i eksisterende beplantning at opføre et mindre bådehus efter forud af fredningsnævnet indhentet godkendelse. Ejendommen må beplantes.

ad lb.nr. 18,

matr.nr. 2 n, 2 o, 2 t og 2 v, Bogens - Højesterets-sagfører Børge Kock: Ejendommen må fortsat holdes tilplantet.

ad lb.nr. 19,

matr.nr. 2 p, 2 r, 2 s, Bogens - Direktør E.

Barnow: Ejendommen må fortsat holdes tilplantet.

Den af fredningsnævnet meddelte tilladelse til om- og tilbygning af det eksisterende hus på matr.nr. 2 s ophæves, idet den projekterede udvidelse efter Overfredningsnævnets opfattelse må antages yderligere at ville fremhæve det i fredningsområdet stærkt dominerende hus.

Et ændret og mindre projekt af februar 1971, hvorefter udvidelsen hovedsagelig placeres vinkelret på husets længderetning, er herefter godkendt af Overfredningsnævnet.

ad lb.nr. 25, matr.nr. 5 p, Bogens - Gårdejer Andreas Nielsen:
Der er meddelt tilladelse til opførelse af et mindre drivhus, jfr. ovenfor pag. 26.

ad lb.nr. 26, matr.nr. 3 ar, Bogensholm - Fabrikant, konsul Govert Nielsen:
Den på ejendommen værende træbeplantning må bibeholdes og fornyes.

ad lb.nr. 27, matr.nr. 14, Bogens - for selve søen er af nævnet fastsat særlige bestemmelser om bibeholdelse af status quo, jfr. ovenfor pag. 27.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet, fredningsplanudvalget samt ministeriet for kulturelle anliggender.

III. Erstatninger.

a. Fredningserstatninger.

Overfredningsnævnet har i princippet kunnet tiltræde det af fredningsnævnet anvendte erstatningsniveau, men har dog ment at måtte tilbyde visse forhøjelser vedrørende flere mindre, bebyggede ejendomme. Den lb.nr. 18 tilkendte erstatning på kr. 50.000.- har Overfredningsnævnet på den anden side ment burde nedsættes til kr. 10.000.-.

For så vidt angår de statsskovbruget tilhørende ejendomme har Overfredningsnævnet ment, at der ikke bør ydes fredningserstatning, da de pågældende arealers forbliven under fredning ikke skønnes at påføre noget økonomisk tab.

Der er opnået mindelig ordning med ejerne om erstatningerne bortset fra lb.nr. 6, 18 og 22, idet sidstnævnte ikke kunne tiltræde

den ændrede servitut. For disses vedkommende er erstatningsspørgsmålet derfor henskudt til afgørelse af taksationskommissionen.

Herudover har Overfredningsnævnet, der den 22/3 1971 traf beslutning om at rejse fredningssag på de lb.nr. 6 og 7 tilhørende arealer mod Ebeltoft Vig - del af matr.nr. 1 a Bogensholm og 2 a Bogens - anmodet kommissionen om at fastsætte erstatningerne for fredning af disse arealer, forinden endelig afgørelse træffes om fredning heraf. Det er overfor kommissionen anført, at de i naturfredningsloven af 18/6 1969 indeholdte regler, bl.a. om byggelinier, offentlig opholdsret m.v. vil være at lægge til grund ved vurderingen, samt at der ikke ville være meddelt dispensation fra vejbygge- linie eller strandbeskyttelseslinie. Endvidere er ved sagens fremsendelse til kommissionen redegjort for, at arealerne, der oprindeligt hørte til de såkaldte "aftalte sommerhusområder", nu i henhold til lov om by- og landzoner af 18/6 1969 er i landzone, og at de ikke blev medtaget som sommerhusområde i bygningsvedtægtsforslaget for Ebeltoft kommune, fordi ejerne i forståelse med kommunen ønskede spørgsmålet om sådan overførelse udsat indtil videre.

For taksationskommissionen nedlagde landsretssagfører Jørn Hansen for disse ejeres vedkommende påstand om erstatning på henholdsvis 481.800 kr. og 65.500 kr., idet arealerne måtte antages i løbet af nogle år at kunne være udnyttet til sommerhusbebyggelse.

Ved kendelse af 13/4 1971 har taksationskommissionen fastsat følgende erstatningsbeløb:

Den oprindeligt vedtagne fredning.

Lb.nr. 6 - Bogensholm I/S:

kr. 205.000.-

Dette beløb svarer efter kommissionens oplysninger til følgende takster: 500 kr. pr. ha fredskov

skov, 7.500 kr. pr. ha strandområde, 1.500 kr. pr. ha øvrige arealer indenfor byggelinier og 4.000 kr. pr. ha øvrige arealer udenfor byggelinier.

Lb.nr. 18 - Højesteretssagfører Børge Kock:	kr. 10.000.-
" " 22 - Gårdejer Niels Richard Andersen:	" 2.000.-

De udvidede fredningsarealer:

Lb.nr. 6 - Bogensholm I/S:	kr. 240.000.-
" " 7 - Proprietær J. Mellentin:	" 16.500.-.

Ifølge taksationskendelsen svarer disse 2 erstatningsbeløb til kr. 30.000 pr. ha for arealer beliggende udenfor byggelinier og 1.500 kr. pr. ha for arealer omfattet af strand- og vejbyggelinier. For de førstnævnte arealers vedkommende er der taget hensyn til på den ene side muligheden for arealernes anvendelse til sommerhusbebyggelse og på den anden side til, at en sådan udnyttelse måtte ventes først at ville kunne ske om en årrække, og til den usikkerhed, der i det hele består vedrørende spørgsmålet om myndighederne til sin tid vil åbne adgang til sommerhusbebyggelse.

b. Erstatningsfordeling.

Overfredningsnævnet har i medfør af naturfredningslovens § 33, stk. 2, besluttet, at erstatningsudgiften vil være at udrede af statskassen med 9/10 og af Århus amtsfond med 1/10.

c. Sagsomkostninger.

Landsretssagfører Jørn Hansen har for Overfredningsnævnet nedlagt påstand om sagsomkostninger for taksationskommissionen for så vidt angår de lb.nr. 6 og 7 tilhørende arealer, der blev inddraget under fredningen under hensyn til de med erstatningsfastsættelsen

for disse arealer forbundne specielle juridiske problemer. Overfredningsnævnet har besluttet, at der vil være at tillægge advokaten et samlet omkostningsbeløb på kr. 3.000.

IV. Ejerskifter m.v.

Lb.nr. 2 - matr.nr. 5 l, 13 a og 16 c Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn:

Matr.nr. 13 a er udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 5 l, hvorfra er udskilt et areal som matr.nr. 5 m. Det reducerede matr.nr. 5 l tilhører fortsat ejendomsmægler Kjærulff Møller, medens matr.nr. 5 m, Læggerholm, er overdraget til Knud Brandenburg, nu lb.nr. 2 a, og matr.nr. 16 c, Læggerholm, er overdraget til lærer Ejvin Bork, nu lb.nr. 2 b.

Lb.nr. 3 - Af ejendommen er som tidligere anført den nordlige lod af matr.nr. 12 a, Læggerholm, erhvervet af direktoratet for statsskovbruget og udstykket som matr.nr. 12 i, nu lb.nr. 3 a.

Lb.nr. 6 - Ejendommen er erhvervet af I/S Bogensholm.

Det bemærkes, at matr.nr. e l u, 2 c, 2 q, 2 n, 3 a, 3 s, 5 e, 5 o og 6 b Bogensholm og Bogens by i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 21/5 1970 er udgået af matriklen og sammenlagt med matr.nr. 1 a Bogensholm, hvilket dog ikke fremgår af det kendelsen vedhæftede kort.

Lb.nr. 8 - Ejendommens bygninger med tilhørende vænge er overdraget til arkitekt Niels Blinkenberg, men endnu ikke udstykket.

Lb.nr. 12 - Ejerens navn er efter tingbogen Anna (ikke Annie) Legarth.

Lb.nr. 17 - Ejendommen er erhvervet af proprietær John Mellentin.

Lb.nr. 24 - Ejendommen er som tidligere anført erhvervet af direktoratet for statsskovbruget.

Erstatningen vedrørende lb.nr. 6 og lb.nr. 17 tilkommer køberen, medens der vedrørende de øvrige overdragne ejendomme ikke er ydet erstatning.

Kort nr. 12-101 og 12-102 visende de fredede arealer, der ialt udgør ca. 348 ha, samt et oversigtskort over Mols Bjerger, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 25/3 1970 afsagte kendelse om fredning i og ved Mols Bjerger af arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm, alle Vistoft sogn, samt Lynggården m.m., Knebel sogn, stadfæstes med foranstående ændringer.

Erstatningerne, der er anvist, bortset fra det vedr. lb.nr. 6 og 7 yderligt fredede areal samt omkostningsbeløbet, fordeler sig således vedrørende de nedenfor nævnte ejendomme:

Fuglsø - Viderupområdet - kort 12-101.

Lb. nr.	Matr.nr.	Navn	Erstatning kr.
1.	5 <u>a</u> Fuglsø by, Vistoft sogn.	Gdr., kammersanger Frans Andersson, Fuglsø.	100.000 kr.
2.	5 <u>l</u> , Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn.	Ejendomsmægler J. Kjørulf Møller, Rønde.	0 "
2 a.	5 <u>m</u> , sammesteds.	Knud Brandenborg, Farum.	0 "
2 b.	16 <u>c</u> , sammesteds.	Lærer Ejvin Bork, Knebel.	0 "
3.	10 <u>a</u> , 12 <u>a</u> , smst.	Gårdejer Sv. Thomsen Viderup.	65.000 "

Lb. nr.	Matr.nr.	Navn	Erstatning kr.
3 a.	12 <u>i</u> , Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn.	Direktoratet for statskovbruget	0 kr.
4.	5 <u>k</u> og 15 <u>c</u> , Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn. 2 <u>i</u> og 2 <u>k</u> , Lynggård, Knebel sogn.	Landmand Vagn Andersen, Lyngø.	40.000 "
5.	11 <u>a</u> , 15 <u>a</u> , Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn. 2 <u>p</u> , Lynggård, Knebel sogn.	Gårdejer Holger Høgh, Viderup.	33.000 "

Bogensholm-området - kort 12-102.

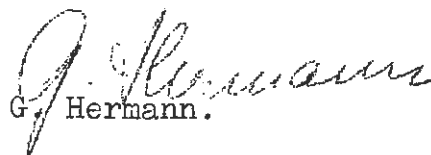
6.	1 <u>a</u> , 2 <u>u</u> , 5 <u>o</u> , Bogensholm, 3 <u>a</u> , 3 <u>s</u> , 1 <u>u</u> Bogens og Bogensholm, 2 <u>c</u> , 2 <u>q</u> , 5 <u>e</u> , 6 <u>b</u> , Bogens, Vistoft sogn.	I/S Bogensholm v/lrs. Steffen Heering, København. a) oprindelig fredning b) udvidet fredning	205.000 " 240.000 "
7.	2 <u>a</u> , 3 <u>b</u> , 3 <u>c</u> Bogens, Vistoft sogn.	Proprietær John Mellentin, Aarløsegård, Haslev. a) oprindelig fredning b) udvidet fredning	82.000 " 16.500 "
8.	5 <u>a</u> , 4 <u>c</u> , smst.	Direktoratet for statskovbruget	0 "
9.	4 <u>a</u> , smst.	Gårdejer Aage Kristian Dam, Bogens.	97.500 "
10.	1 <u>c</u> , 1 <u>h</u> , smst.	Læge Robert Ibsen, Aarhus.	2.000 "
11.	1 <u>o</u> , Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn.	Civilingeniør Knud Eggersen, Kolding.	1.000 "
12.	1 <u>t</u> , smst.	Fru Anna Legarth, Lyngsbæk Strand.	1.000 "
13.	1 <u>p</u> , smst.	Fru Inga Nielsen, Aarhus.	1.000 "
14.	2 <u>e</u> , 2 <u>f</u> , 2 <u>g</u> og 2 <u>i</u> , smst.	Tage, Palle og Reinar Bønløkke Andersen, Roslev.	7.000 "

Lb. nr.	Matr.nr.	Navn	Erstatning kr.
15.	2 <u>h</u> , 2 <u>l</u> , Bogens og Bogensholm, Vistoft sogn.	Fru Jytte Jensen, Egå.	1.000 kr.
16.	2 <u>k</u> , smst.	Fru Bodil Gjedde, København.	1.000 "
17.	2 <u>m</u> , smst.	Proprietær John Mel- lentin	750 "
18.	2 <u>n</u> , 2 <u>o</u> , 2 <u>t</u> , 2 <u>v</u> , smst.	Hrs. Børge Kock, København.	10.000 "
19.	2 <u>p</u> , 2 <u>r</u> , 2 <u>s</u> , smst.	Direktør E. Barnow, Aarhus.	10.000 "
20.	3 <u>e</u> Bogens, Vistoft sogn.	Gårdejer Ejnar Holst, Bogens.	4.000 "
22.	5 <u>b</u> , Bogens og Bogens- holm, Vistoft sogn.	Gårdejer Niels Richard Andersen, Fuglsø skov.	2.000 "
23.	5 <u>d</u> , smst.	Sognepræst Per Salo- mosen, Vedbæk. Kontorchef V.J. Lynge Nielsen, Kgs. Lyngby.	1.000 "
24.	5 <u>g</u> , 5 <u>f</u> , smst.	Direktoratet for stats- skovbruget	0 "
25.	5 <u>p</u> , smst.	Gårdejer Andreas Niel- sen, Bogens.	1.000 "
26.	3 <u>ar</u> , Bogensholm, Vistoft sogn.	Fabrikant, konsul Go- vert Nielsen, Århus.	11.000 "
27.	14, Bogens og Bogens- holm, Vistoft sogn.	Ejerne af Bogens sø med tilhørende landareal. Beløbet deponeres.	9.000 "
			941.750 kr.
			<u>Omkostningsbeløbet:</u>
			Lrs. Jørn Hansen, Randers.
			3.000 "
			I alt 944.750 kr.

De udbetalte erstatninger er forrentet med 10 % p.a. fra 25/3 1970 til anvisning, medens de under lb.nr. 6 b og 7 b opførte beløb kr. 256.500 forrentes med 1 % p.a. over den ved fredningsbeslutningen den 11/5 1971 gældende diskonto eller med $8\frac{1}{2}$ % p.a., til anvisning sker. Omkostningsbeløbet forrentes ikke.

Af erstatningsudgiften med renter som ovenfor nævnt udredes 9/10 af statskassen og 1/10 af Århus amtsfond.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


G. Hermann.