

**Afgørelser – Reg. nr.: 05344.00**

**Fredningen vedrører: Kousted Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**20-03-1970**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 20/3 1970 [nævn - 89/69],  
lyst 25/3 1970, om vilkår for bebyggelse.  
privat.

729 PURHUS

1215 I x Ø eller 1315 IV x V

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/3 1970)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

410<sup>a</sup> Kousted By, Kousted

Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 40a Kousted  
by og sogn.

F.B. 89/69 *20/13 72*

25.marts 1970 o2754

Anmelder: Johs. Sørensen,  
landsretssagfører, Randers.

stpl. 25,- kr.

DECLARATION :  
-----

Ved skrivelse af 4.juni 1969 har Fredningsnævnet for Randers amt som betingelse for udstykning af matr.nr. 40a Kousted by og sogn, forlangt tinglyst en deklaration af følgende indhold:

Ejendommen, matr.nr. 40a Kousted by og sogn, er ifølge tingbogen andelsejendom for matr.nr.e 12, 15, 3a, 5a, 6a, 4a, 3a, 25b, 9, 13, 11a, 33a og 7 Kousted by og sogn, ejes af:

- Matr.nr.12a og 42, Kousted by og sogn, gårdejer Arne Carlsen,
- ' ' 15a smst. gårdejer Niels Ange Christensen Post,
- ' ' 1g, 9a, 9f, 1h, 9k, 3i og 10a, 3a smst. gårdejer Torben Vestor,
- ' ' 5a, 3l og 21b smst. gårdejer Knud Rasmussen,
- ' ' 22a, 23a, 4a, 4a og 5a smst. do.
- ' ' 6g, 6h, 6a smst. gårdejer Søren Knog Pedersen,
- ' ' 18b og 13d, 3a, 13a smst. gårdejer Niels Sørensen
- ' ' 25b, 2o, 40a, 45b, 45h smst. gårdejer Gunnar Madsen
- ' ' 10b og 11a, smst., gårdejer Chr. Dinesen Laursen,
- ' ' 3d, 8m, 7d, 16a og 33a, 16d smst., gårdejer Jørgen Lundby Anderson,
- ' ' 7a, 14a smst. gårdejer Rasmus Sigvard Laursen.

Vi fornævnte undertegnede ejere af matr.nr. 40a, Kousted by og sogn deklarerer herved med bindende virkning for os og fremtidige ejere og brugere af matr.nr. 40a Kousted by og sogn, og parceller udstykket herfra, at ejendommen og de udstykkede parceller stedse skal henligge som naturgrunde, idet den nuværende træbevoksning bevares, vedligeholdes og fornyes. Endvidere deklarerer vi fortsat med bindende virkning for fremtidige ejere og brugere af parceller, udstykket fra matr.nr. 40a Kousted by og sogn, at parcellerne kun må bebygges med een-familiehus på en sådan måde, at det samlede areals karakter ikke ændres.

herværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen, matr.nr. 40g Kousved by og sogn, med prioritet mest de nu lyste servitutter og pantehøftelser, idet der med hensyn til disse henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Efter udstykningsen af matr.nr. 40g Kousved by og sogn, skal nærværende deklaration have prioritet forud for al pantegæld.

Retshæretten i behold til nærværende deklaration tilkommer forhandlingssaget for Randers amt.

Randers, den 20. marts 1970.

Ifølge fuldmagt: P. Hansen

Ifølge fuldmagt: L. Andersen.

Indført i dagbogen for Randers Herredret, den 25. marts 1970.

Indtaget af: Fog, akt. . 1970.

Forovist af Fuldmægter.

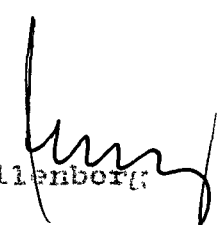
P. Hansen

/ P.  
VI.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Forhandlingsnavnet for Randers amt,

Civildomsarkivkontoret i Randers, den 17. april 1970.

  
Hallenborg