

Afgørelser – Reg. nr.: 05337.02

Fredningen vedrører: Odder Nordvest

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

12-03-1970

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 12/3 1970 [~~12/3~~^{privat}], lyst 13/3 1970, om vilkår for udstykning og bebyggelse.
- Afgørelse af 6/4 1989 [nævn - 30/89] - tilslutning til bebyggelse.

727 ODDER

1314 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 13/3 1970)

~~Fæstingen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

11^f, 11^k, 11^m, 11^{bo}, 11^{bp}, 55^b Odder By, Odder

Gældende matrikulært kortbilag: 1/3 1970

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 11^f, Stempel: 25 kr.00 øre
(i København kvarter) 55^b, 11^{bo}, 11^{bp}
eller (i de sønderjydske lands- 11^m, 11^k Odder
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 8 nr. 05
(udfyldes af dommerkantoret)

REG. NR. 5337 B

12/3-70

Anmelder:

Chr. Andersen & Jens Haastrup
Landinspektører
Odder; Tlf. (065) 4 11 52

Gade og hus nr.:

13.MRS.1970*001582

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene, matr.nre. 11^f og 55^b Odder by og sogn, matr.nre. 11^{bo}, 11^{bp} og 11^m smst., og matr.nr. 11^k smst., pålægger herved vore nævnte ejendomme, der agtes udstykket til bebyggelse med enfamiliehuse, bestemmelser om bebyggelse, benyttelse, beplantning m.v. således, idet der henvises til vedhæftede rids.

- 1) De enkelte parceller vil være at udstykke således som det nærmere fremgår af ridset.
- 2) Ingen af parcellerne må ved omdeling, skelforandring eller udstykning nedbringes under 1000 m² netto areal.
- 3) På parcellerne må kun opføres beboelseshuse til udelukkende brug for een familie.
- 4) Der må ikke fra parcellerne drives nogen form for erhvervsvirksomhed, som kan være til gene for de omkringboende, ved støj, røg, ilde lugt eller på anden måde, ligesom kvarterets præg af boligområde ikke må ændres ved f.eks. at der drives vognmandsforretning eller lign.
- 5) Der må ikke bebygges nærmere midten af Odder-Ballevej end 25 m og en beplantning på arealet mellem denne linie 25 m fra vejmidten og vejskellet må ikke overstige 1 m i højde
- 6) Bygningernes facader og tage må kun fremtræde i jordfarverne samt hvidt og sort. Undtaget herfra er sådanne mindre bygningsdele som vinduesrammer, vindskeder, skodder o. lign.
- 7) Bygninger må højest opføres i een etage med kælder og udnyttet tagetage
- 8) Taghældninger skal være 45° f.s.v. angår bygninger på grunde mellem stamvejen og Ballevej. Taghældninger ellers skal være 30° Denne bestemmelse gælder dog ikke for matr.nr. 11^{bo} og 11^{bp}
- 9) Bygningstegninger skal forelægges Naturfredningsnævnet for Århus amt til godkendelse forinden bebyggelse må finde sted.

- 10) Plankeværk og raftehegn må ikke opføres i skel eller som skelhegn, der udelukkende må bestå af enten glat tråd på indprægnede stolper eller levende hegn, På parcellerne må ikke plantes poppeltræer.
- 11) Vejene anlægges med tracé som vist på planen efterhånden som udstykning og bebyggelse nødvendiggør dette. Alle nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommene og parcellerne herfra skal have fri og uhindret færdselsret på vejene, når disse er anlagt.
- 12) Ved vejenes anlæg vil fremkomme skráningsarealer p.gr. af højdeforskelle. Sådanne skráningsarealers anlæg skal tåles på de til vejene grænsende parceller uden at der i den anledning kan rejses særlige krav om erstatning.
- 13) Der udlægges grønne fællesarealer på matr.nr. 11^k og 11^m med adgangstier hertil over matr.nr. 11^k, 11^m og 11^f. Til den på matr.nr. 55^b værende skov har alle kvarterets beboere adgang. Færdsel i skoven må udelukkende ske til fods. Den eller de til enhver tid værende ejere af skoven på matr.nr. 55^b kan til enhver tid, efter aftale med bestyrelsen for den under pkt. 14 omhandlede grundejerforening, lukke for adgang til skoven, når dette skønnes nødvendiggjort af hensyn til skovens drift og tilstand ellers.
- 14) Til varetagelse af fælles interesser for beboere i kvarteret, oprettes en grundejer og lejerforening med vedtægter, som kan godkendes af Odder sogneråd. Denne forenings formål skal bl.a. være at sørge for ren og vedligeholdelse af det grønne område, stier, veje og kloaker m.v. i det omfang dette ikke varetages på anden måde. Foreningens bestyrelse skal endvidere være berettiget til påtale, hvis det skønnes at private ejere af parceller ikke ren- og vedligeholder sin ejendom på forsvarlig måde. Efterkommes påtalen ikke kan bestyrelsen foranledige det påtalte afhjulpet på vedkommende ejers regning
- 15) Enhver grundejer i kvarteret er pligtig at være medlem af foreningen. Foreningen skal endvidere være pligtig at optage som medlemmer de ejere og brugere af parceller fra tilgrænsende ejendomme, som måtte ønske medlemskab.
- 16) Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for at ejendomme så længe de nuværende ejere besidder disse, helt eller delvist benyttes, som de hidtil har været benyttet.

Påtaleberettiget er Odder sogneråd og de til enhver tid værende ejere og brugere af matr.nr. 11^f, 55^b, 11^{bo}, 11^{bp}, 11^m og 11^k Odder by og sogn og parceller herfra. M.h.t. foranstående punkter 5), 7), 8), og 9) er endvidere Naturfredningsnævnet for Århus amt påtaleberettiget.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på vore foranstående ejendomme, matr.nr. 11^f, 55^b, 11^{bo}, 11^{bp}, 11^m og 11^k Odder by og sogn og henviser med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser og byrder til tingbogen.

O d d e r , den

Som ejer af matr.nr. 11^f og 55^b : Knud Laugesen.....

..... Henry Rasmussen.....

..... Frede Lassen.....

Som ejer af matr.nr. 11^{bo} : Ove Mortensen.....

Som ejer af matr.nr. 11^{bp} : J. Hansen.....

Som ejer af matr.nr. 11^m : Børge Christensen.....

..... Jens Børnthsen.....

..... Hans Thøgersen.....

Som ejer af matr.nr. 11^k : Villy Bæk.....

I henhold til landsbyggeloovens § 4 meddeler undertegnede Odder sogneråd som bygningsmyndighed herved samtykke til tinglysning af foranstående.

Odder sogneråd, den 12. marts 1970

Iflg. fuldmagt

Søren Aagaard

E. Kjærsgaard

13.MRS.1970*001582

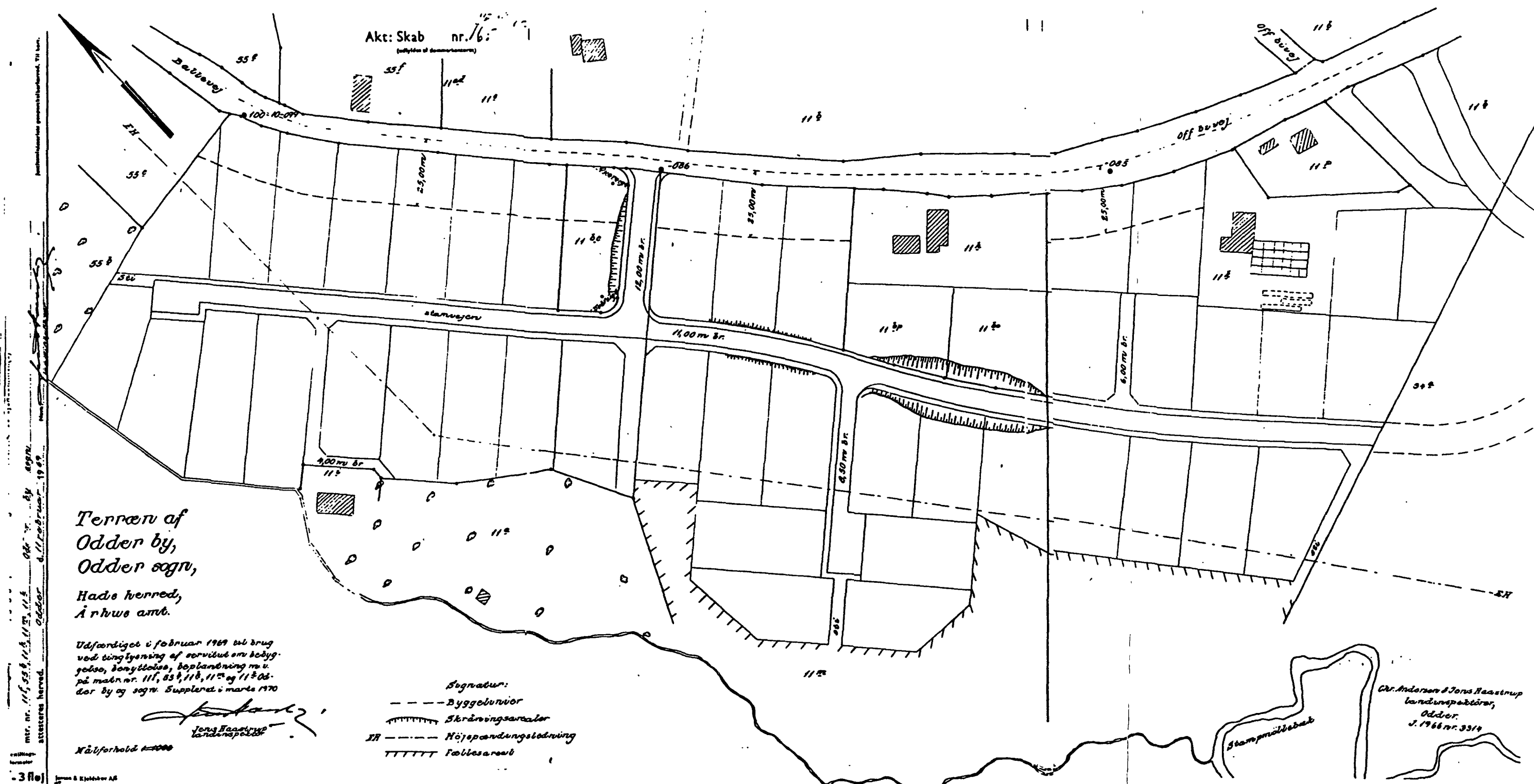
*Rids vedhæftet
udskrift af his reg. forrest*

M. Thaarup

*lkr
jbn*

fr. p. mc

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Odder.



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05337.02

Dispensationer i perioden: 06-04-1989

REG. NR. 5337.030
WS
18.04.89
JL

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKRÆDS

Den 6. april 1989 behandlede Nævnet

Sag nr. 30/1989

angående ansøgning om tilladelse til at
opføre et énfamilieshus på ejendommen
matr. nr. 11 do Odder by, Odder, der er
omfattet af deklaration lyst den 13. marts
1970.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer Sven Gunner-
sen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For By- og Landskabskontoret mødte skovtekniker Ole Brøndum.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen.

By- og Landskabskontoret har intet haft at indvende mod det ansøgte.
Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele tilladelse til det an-
søgte byggeri, jfr. den på ejendommen tinglyste deklaration af 13.
marts 1970 pkt. 9.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

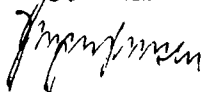
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes
for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hersholm) af bl.a.
ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger
og institutioner.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klage-
berettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens
udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tillæ-
delsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens
meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskræds, den

Jørgen Jensen



13 APR. 1989

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/12-0001
Akt. nr. 13

BH.

Foto-venter