

Afgørelser – Reg. nr.: 05294.00

Fredningen vedrører: Sjørup Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-05-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 3/5 1969 [nævn^{privat}-576/69],
lyst 14/11 1969, om vilkår for bebyg-
gelse.

735 ROUGSØ

1315 I NV eller IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/11 1969)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

15^g st. Sjørup By, Estruplund

Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. — øre
15 g, St. Sjørup, Estruplund sogn.

Akt: Skab 9 nr. 449
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

14. NOV. 1969 * 011893

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagførerne
Søren G. Nielsen & C. A. Meilvang
Allingaabro - Auning

D e k l a r a t i o n

Undertegnede hønseriejer Chr. Madsen og med-
undertegnede vejmand
Oluf Nielsen, begge St. Sjørup pr. Ørsted; der ved betinget skøde har
købt den ubebyggede parcel:

Matr.nr. 15 g, St. Sjørup, Estruplund sogn, af hartk. lfk. 1 $\frac{3}{4}$ alb.
med rette tilliggende 10771 m², bestemmer herved, under henvisning
til skrivelse af 3/3 1969 fra Fredningsplanudvalget for Randers amt,
j.nr. 5403-68-3-68, følgende servitutbestemmelse, der vil være at
tinglyse på ovennævnte parcel, når udstykningen er i orden:

1.

Et påtænkt helårshus skal opføres i det nordvestlige hjørne
af matr.nr. 15 g, St. Sjørup, Estruplund sogn.

2.

Ovennævnte hus må kun opføres som et lavt etplanshus.

3.

Tegninger af huset og placeringsrids skal godkendes af Fred-
ningsplanudvalget forinden byggeriets påbegyndelse.

4.

Arealet må ikke yderligere bebygges eller beplantes, bort-
set fra en slørende beplantning omkring huset, efter forudgående god-
kendelse fra Fredningsplanudvalgets side.

5.

Påtaleberettiget skal være Fredningsplanudvalget for Randers
amt samt Fredningsnævnet for Randers amt hver for sig.

6.

Denne deklaration tinglyses samtidig med tinglysning af en-
deligt skøde.

7.

Udgifterne ved denne deklarations oprettelse, stempeling og

tinglysning betales af Chr. Madsen og Oluf Nielsen.

8.

Denne deklaration skal ikke respektere pantegæld eller servitutter.

St. Sjørup, den 3-5-1969.

Kristian Madsen Oluf Nielsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Nicolaj Jessen	Navn: Poul Nørlem
Stilling: Kommunekasserer	Stilling: Lærer
Bopæl: St. Sjørup.	Bopæl: St. Sjørup Skole.

Indført i dagbogen for Randers Herredsret.

den 94 NOV. 1969

TINGLYST _____ akt

*kr. 13.000 kr. til jordlovs landkræft
2) 4.000 kr. til do.*

13/12
RE
BLEGVAD JENSEN

Genpartens rigtighed bekræftes

Efter sket berigtigelse bliver foranstående retsanmærkning annulleret. *i sin helhed*
Dommeren i Randers Herredsret,
Randers, den 18/12 1969

BLEGVAD JENSEN */Ba*
RE

ef. 31 P

64y 257

Matr.nr. 15 g St. Sjørup

Estruplund sogn

F.s. 576/69

011898

stempel 4 $\frac{1}{2}$ - kr.

10/12-69

14 nov 1969

Anmelder: Lrs. Søren G. Nielsen
Allingsåbro

DECLARATION:

Undertegnede hanseriejer Chr. Madsen og medundertegnede vejmand Oluf Nielsen, begge St. Sjørup pr. Sreted, der ved betinget skøde har købt den ubebyggede parcel: matr.nr. 15 g St. Sjørup, Estruplund sogn, af hartk. 1 f. 1 $\frac{1}{2}$ alb. med rette tilliggende 10771 m², bestemmer herved, under henvisning til skrivelse af 3/3 1969 fra Fredningsplanudvalget for Randers amt, j.nr. 5403-68-3-68, følgende servitutbestemmelse, der vil være at tinglyse på ovennævnte parcel, når udstykningen er i orden:

1.

Et påtænkt helårshus skal opføres i det nordvestlige hjørne af matr.nr. 15 g St. Sjørup, Estruplund sogn

2.

Ovennævnte hus må kun opføres som et lavt etplanshus.

3.

Tegninger af huset og placeringeride skal godkendes af Fredningsplanudvalget forinden byggeriets påbegyndelse.

4.

Arealet må ikke yderligere bebygges eller beplantes, bortset fra en sikrende beplantning omkring huset, efter forudgående godkendelse fra Fredningsplanudvalgets side.

5.

Påtaleberettiget skal være Fredningsplanudvalget for Randers amt samt Fredningsnavnet for Randers amt hver for sig.

6.

Denne deklaration tinglyses samtidig med tinglysning af endeligt skøde.

7.

Udgifterne ved denne deklarations oprettelse, stamping og tinglysning betales af Chr. Madsen og Oluf Nielsen.

8.

Denne deklaration skal ikke respektere panteguld eller servitutter.

St. Sjerup, den 3-5 1969

Kristian Madsen

Oluf Nielsen

Til vitterlighed og agte underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Nicolaj Jensen

Navn: Poul Nerlem

Stilling: kommunekasserer

Stilling: lærer

Bopæl: Store Sjerup

Bopæl: st. Sjerup skole

Indført i dagbogen for Randers Herredret
den 14. november 1969.

Tinglyst I 15 g Akt: Q 449.

Ans: 1) 13.000 kr. til Jydsk Landkreditf.

2) 4.000 kr. til do do

Blegvad Jensen

Efter sket berigtigelse bliver foranstående retsanmærkning annulleret i sin helhed.

Domsren i Randers Herredret, Randers, den 18/12 1969.

Blegvad Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnavnet for Randers amt,

Civildomsretten i Randers, den 18. februar 1970


Høllenberg