

Afgørelser – Reg. nr.: 05281.00

**Fredningen vedrører: Bogens Bondehus - Ophævet
se 07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 06-12-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 05281.000

BOGENS BONDEHUS

Arealet ingår i ny større fredning
se reg.nr. 7782.00

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- privat
- Deklaration af 6/12 1969 [nævn - 357/62],
lyst 14/2 1970, om vilkår for be-
byggelse
100
- Afgørelse af 15.4.1992 som ophæver fredningen. Arealet indgår
i ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/2 1970)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4^d Bogens By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: 10/12 1969

Se også REG. NR.: 05346.000

REG. NR. 5281.00

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 1, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklARATION + tillæg
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklARATION lyst 14. ok-
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. febru-
ar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklARATION lyst 4. de-
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyng by, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyng Gårde, Knebel
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fugls by, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)
Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols
Bjerge).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklARATION af 6. januar
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogens by og Bogensholm,
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklARATION af 14. febru-
ar 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogens by, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklARATION af 24. decem-
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

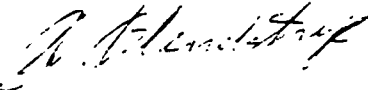
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

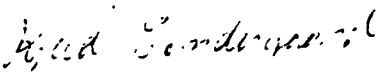
IX. Anke:

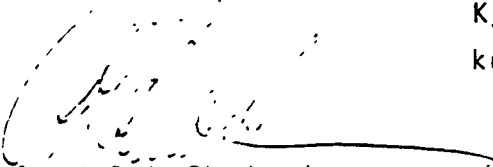
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

17. feb 1970

stpl. 25,- kr.

PR. DRINGSDIPLERATION.

I anledning af, at underskrevne ejer af matr.nr. 44 Bogens by, Vistoft sogn, grosserer N.C.Nielsen, Århus, under behandlingen af en sag angående arealer i Bogens by, bl.a. omfattende ovennævnte ejendommen, har opnået tilladelse fra Fredningsnævnet for Randers amt til opførelse af et enfamiliehus med tilhørende garage på ejendommen, placeret som vist på det til nærværende deklaration vedhæftede rids, opført i møkkedrevede sten med stråtag, erklærer jeg herved bindende for mig og senere ejere af ejendommen følgende:

1. Ejendommen må ikke bebygges udover det nu godkendte byggeri, og der må ikke på ejendommen placeres kiosker, boder, skure, mæster eller andre indretninger, som kan virke skæmmende, hvorefter dog bemærkes, at en over arenet gående elledning (indtegnet) på ridsen kan bibeholdes, og at det skal være tilladt at føre luftledning herfra til byggeriet.

2. Arealet skal stedsse henligge urørt i sin nuværende tilstand, og der må udover de ved sagens rejning tilfældige arealer, der er vist på ridsen, ikke foretages beplantning, jfr. dog nærmere nedenfor under 4 og 5.

3. Arealet må indhegnes med et naturligt hegn på ikke over 1 m i højden, så vidt muligt løvhøgt, men ikke popler, pil eller lignende voldsomt voksende træer.

4. Til sikring af det tilladte byggeri skal stedsse iagttages følgende foranstaltninger:

Omkring byggeriet skal stedsse bibeholdes og vedligeholdes en beplantning, der sikrer dette mod indsigt herfra, herunder også det eksisterende ca. 5 m brede beplantningsbånd nord for byggeriet.

Langs sydenden af den godkendte garage oplægges en jordvej i overensstemmelse med den af nævnet godkendte tegning.

Den del af det på ridsen viste beplantede areal, som for nylig er afdrevet, skal straks tilplantes igen, idet tilplant-

ningen på selve jordvolden og det nærmest byggepladsen beliggende areal skal ske med de store træer, som det af plantningsmæssige grunde er muligt at flytte, således at byggeriet hurtigst muligt kan blive sikret mod indsigt udefra også fra denne side.

Indtil nyplantningen er vokset tilstrækkeligt op til, at byggeriet er sikret af denne, må eksisterende beplantning omkring byggepladsen kun fjernes i det omfang, det af hensyn til byggeriets gennemførelse er strengt nødvendigt, hvorved udtrykkeligt bemærkes, at der indtil nyplantningen er vokset tilstrækkeligt op, også skal bibeholdes allerede beplantning i den projekterede solgård.

5. Fremtidig afdrift og genplantning skal være tilladt i det beplantede område, men fældning og nyplantning skal ske på en sådan måde, at der til stadighed er en bevoksning med høje træer omkring byggeriet til sikring af dette i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser.

6. Foranstående fredningsbestemmelser gennemføres uden krav på erstatning fra min side.

7. Kvalificeret efter foranstående deklaration, som vil være at tinglyse på ejendommen med ydelse af pantegæld, er fredningsplanudvalget for Randers amt og Fredningsmødet for Randers amt hver for sig eller i forening.

Aarhus, den 6. december 1969

H.C. Nielsen.

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, afdelingskontoret i Skeltoft, den 15. feb. 1970.

Lyst. Tingbogi Bd. I bl. Vistoft. Akt h nr. 562.

Ans.: På ejendommen hæfter Fredningsplan for Halsområdet 1. 13/11 1963.

Holten

/ES
Gub.

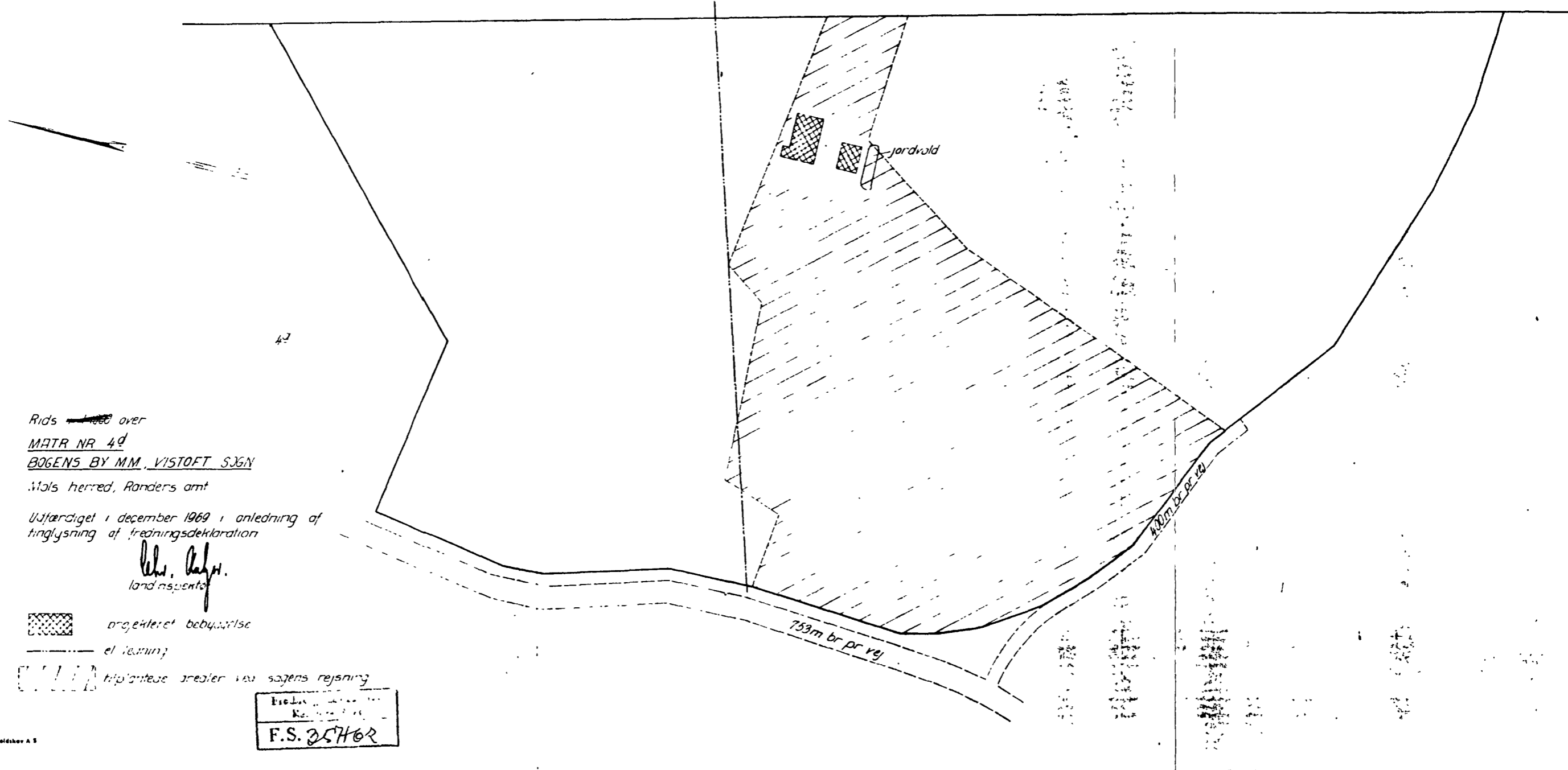
Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsmødet for Randers amt,
Civildomsmerkontoret i Randers, den 17. august 1970

Hallenborg

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 5281A.

3?



Rids ~~1:1000~~ over
 MATR NR 4d
 BOGENS BY MM, VISTOFT SØGN
 Mols herred, Randers amt

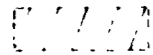
Udfærdiget i december 1969 i anledning af
 tinglysning af freidningsdeklaration

Leh. Rasmussen
 landinspektør



projekteret bebyggelse

el ledning



tilslutnings arealer som sættes op til offentlig vej

F.S. 25762

Registreringsnummer: Y-3 fl. 10
 Matr. nr. 4d
 Bogen By MM, Vistoft Sogn
 Mols herred, Randers amt
 Udfærdiget d. 1969
 Landinspektør: Leh. Rasmussen