

Afgørelser – Reg. nr.: 05272.00

Fredningen vedrører: Tinghøjgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-11-1969, 05-11-1971

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 29/11 1969 [nævn-154/69]^{privat},
lyst 12/12 1969, om vilkår for udstyk-
ning og bebyggelse.
- Deklaration af 5/11 1971 [nævn-425/70],
lyst 31/12 1971, om enkett-ændring
af dekl. af 29/11 1969

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 12/12 1969)

~~Fredning~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

6^a, 7^a Handrup By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag: 16/4 1969

Se også REG. NR.:

29/11-69

64/259

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nre. 6^a og 7^a Handrup By, Dråby Sogn, underkaster herved mig og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der måtte blive udstykket herfra, inden for det område, der er vist på vedhæftede rids, følgende regler for ejendommens udnyttelse:

§ 1. Veje, stier og fællesarealer:

1. Sælgeren udlægger vejene og fællesarealerne og lader disse selvstændigt matrikulere uden udgift for parcelejerne. Når vej- og fællesarealerne er afsat og matrikulerede, overdrages disse grundejerforeningen. Denne er pligtig til, når sælgeren ønsker det, at tage skøde på vejarealerne. Omkostninger ved skødernes oprettelse skal afholdes af grundejerforeningen.
2. Hvor veje-som følge af terrænets form-skal føres i afgravning eller påfyldning, skal parcelejere, hvis parceller berøres af sådanne veje, tåle, at vejskråningerne ligger på parcellerne. Skråningerne må beplantes og hegnes som omhandlet i § 8.
3. Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, medmindre de er særligt indrettet dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning o.lign.
4. Udgifterne ved vejenes og stiernes anlæg og vedligeholdelse, herunder evt. endeligt anlæg og vedligeholdelse af adgangsvejen til den offentlige bivej, påhviler de enkelte parceller, og beregnes med een anpart for hver selvstændig parcel. Vejenes og stiernes vedligeholdelse administreres af grundejerforeningen.
5. De arealer, der på ridset er udlagt som grønne områder og fællesarealer, må ingensinde udstykkes eller bebygges, herunder skure, borde, kiosker, master, transformatorårne eller andre skæmmende indretninger, ligesom opstilling af campingvogne, telte eller lignende ikke må finde sted på disse arealer. Arealernes nuværende karakter må ikke ændres.

Forsikringskassen for Blandte Ager	
F.S.	19/11/69

§ 2. Grundstørrelser:

Ingen parcels nettoareal må ved udstykning, omdeling, skelforandring el. lign. nedbringes under 1200 m².

§ 3. Benyttelse:

1. På parceller, der er vist på ridset, udstykket fra matr. nre. 6^a og 7^a Handrup By, Dråby Sogn efter denne deklarations tinglysnings dato, må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april til 30.september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.
- Pareellerne må ikke benyttes som losseplads, parkeringsplads, bilkirkegård eller på anden skræmmende måde, herunder til erhvervsmæssig camping eller henstilling af campingvogne.
3. På hver bebygget sommerhusgrund skal der indrettes parkeringsplads for 2 biler (herunder evt. garage).

§ 4. Byggetilladelse:

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklarationen forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, lige som den påtænkte anvendelse af bygningerne på grunden skal oplyses.
2. De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres. Herudover skal der fra fredningsnævnet for Randers amt indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette påbegyndes. Herved bemærkes, at nævnet i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl.a. med hensyn til udformningen og placeringen på grunden. Ansøgningen til fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovenes § 2 og § 25 indeholdte byggelinier vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.

§ 5. Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering:

1. På hver parcel må kun opføres een bolig for een familie, samt et

udhus eller garage, eller et udhus sammenbygget med garage.

2. Bebyggelsen på de enkelte parceller skal placeres indenfor de på ridset angivne felter for bebyggelsens placering.
3. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis samt for så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:
 - a. fra midten af den eller de tilstødende veje.....10 m
 - b. fra skel til nabogrund..... 5 m

Såfremt bygningsreglementet for købstæderne og landet ikke foreskriver andet, kan bygningsmyndigheden tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 2,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 50 m² og byggeriet iøvrigt respekterer nedennævnte bestemmelser:

1. Der må på hver grund kun opføres een sådan bygning nærmere naboskel end 5 m.
2. Den mod naboskellet vendende side må indenfor denne afstand ikke have en større længde end 8 m (samt tagudhæng 2x0,5 m).
Vender en sådan bygning mod 2 naboskel, medregnes den korteste side ikke, såfremt denne side ikke overstiger 3 m i længden (med tagudhæng 4 m).
3. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må indenfor den omhandlede skelafstand være hævet mere end 2,4 m over terræn.
4. Der må ikke anbringes vinduer mod skel.

5. Ingen bebyggelse må lægges på en klit-eller bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen.
5. Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggepladsen, må ikke finde sted, herunder hverken afgravning eller opfyldning.
6. Ejendommens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0.10.

§ 6. Bebyggelsens udformning:

1. Ingen bygning må opføres i mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Bygningsmyndigheden kan dispensere herfra i ganske særlige tilfælde, herunder bl.a. når terrænforholdene taler derfor. Endvidere må ingen

bygning opføres med mere end een etage udnyttet tagetage. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55° .

2. Husets ydre bygningsdele, herunder taget, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort, eller jordfarvede okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt og dodenkop, eller disses sidste farvers blanding med hvidt eller sort.
3. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 7. Vandforsyning og spildevandsafledning:

1. Der vil for bebyggelsen på sælgerens foranledning blive fremført hovedledning med stik indført på de enkelte parceller afsluttet med stophane.
2. Evt. udgifter til vandmåler betales af parcelejeren, ligesom denne betaler alle omkostninger ved vandledning fra stophane.
3. Enhver parcelejer er pligtig til at tilslutte sig det forsynende vandværk, og anden form for vandforsyning end den ovenangivne må ikke finde sted.
4. Der må ikke forventes dispensation fra bygningsmyndigheden, før der er sikkerhed for, at huset ved færdiggørelsen kan tilsluttes vandværket.
5. Spildevandsafledningen skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.

§ 8. Hegning og beplantning:

1. De arealer, der på ridset er angivet som beplantede områder skal opretholdes og vedligeholdes som sådanne, ligesom fornøden genplantning skal finde sted. Den på ridset angivne nyplantning skal snarest gennemføres.
2. De allerede beplantede parceller må kun ryddes i det omfang, der er nødvendigt, for byggeriets gennemførelse og for færdsel til og fra bebyggelsen.
3. Hegn mellem parcellerne må højst være 1.80 m højt overalt for så vidt angår levende hegn. Andre hegn end levende hegn må ikke være mere end 1 m høje og må kun bestå af glat hegnstråd på naturtræstolper, evt. med overligger, såfremt denne udføres af samme materiale som stolpen. Hegn mellem naboer skal være fælleshegn, medens

hegn mod veje og fællesarealer skal rejses på egen grund. Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel.

4. Evt. beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og lavtvoksende træer.
5. Uden for skovbevoksningerne må ikke på parcellerne findes beplantninger som f.eks. pil, poppel eller hvid-el, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold o.lign.

§ 9. Grundejerforeningen:

Samtlige ejere af parceller, der er udstykket af ejendommen matr. nr. 6^a og 7^a Handrup By, Dråby sogn, er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening, som skal stiftes senest, når 20 parceller er solgt. Sælgeren er pligtig til at indkalde til stiftende generalforsamling, hvor der skal vælges en bestyrelse, hvorefter love skal være vedtaget inden 2 måneder. Kun parcelejere kan være medlemmer. Det påhviler foreningen at vedtage de nødvendige love, der skal tilstilles sognerådet til orintering. Dens opgave er først og fremmest at varetage administrationene af fællesanlæg samt evt. anlæg og vedligeholdelse af veje og friarealer m.v., således som fastsat ovenfor, eller som det senere måtte blive tillagt foreningen, alt i overensstemmelse med denne servitut. De nuværende ejere, og når grundejerforeningen måtte være oprettet denne, skal efter vedtagelse på en lovlig generalforsamling være berettiget til på de enkelte parceller at lade tinglyse tillægsdeklaration vedrørende foreningens forpligtelse som pantstiftende for et af ejeren eller et på grundejerforeningens generalforsamling fastsat beløb. Ved afstemning kan kun afgives een stemme pr. parcel. Sælgeren er berettiget til at give møde og afgive stemme for de dem tilhørende parceller på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtig som medlem, for så vidt angår endnu ikke solgte parceller, at bidrage til foreningens udgifter. En af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant skal uden stemmeret være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til at få ordet og ytre sig om de til forhandlingerne foreliggende emner.

§ 10. Ordensbestemmelser:

1. Ingen ejer må ved støj forulempe de omboende. Der må ikke forefindes opslag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele

holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Radio, grammofon, fjernsyn og båndoptager eller lign. med højttaler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun anvendes indendørs og for lukkede døre og vinduer.

2. Udover hunde og katte må der ikke holdes dyr, som opholder sig udendørs.
3. Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål.

§ 11. Ledningsføring m.v.:

1. Enhver parcelejer er pligtig til at tåle enhver ledningsføring over eller i parcellen i forbindelse med områdets kloakering og forsyning med vand, elektricitet og telefon, samt evt. fjernvarme og TV fællesantenne. Alle el-stikledninger skal føres i jordkabel, såfremt det ønskes af det el-selskab, som fører strøm ind på arealet.
2. Der må ikke indenfor 2 m fra midten af fælles kloak-og vandledning-er opføres bebyggelse eller findes træer med dybtgående rødder.

§ 12. Renovation:

Ved hvert hus skal anbringes en af de påtaleberettigede godkendt form for skarnspand (eller stativ med pose), og grundejerforeningen skal drage omsorg for mindst en ugentlig tømning af spandene i det tidsrum husene er beboet. Affaldet køres til en af kommunen godkendt losseplads.

Bortkørsel af natrenovation er forbudt.

§ 13. Dispensation:

Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af bygningemyndigheden (for tiden Randers amtsråd), om fornødent med fredningsnævnets tilslutning og efter indhentet erklæring fra kommunalbestyrelsen og grundejerforening.

§ 14. Tinglysning og påtaleret:

1. Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nre. 6^a og 7^a Handrup By, D'åby Sogn.
2. Påtaleret har sælgeren, kommunalbestyrelsen, amtsrådet, fredningsplanudvalget og fredningsnævnet. Sælgeren forbeholder sig ret til at overdrage sin påtaleret til grundejerforeningens bestyrelse.

3. Såfremt parcelejerne ikke vil underkaste sig de i nærværende deklaration trufne bestemmelser, og spørgsmål bringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcelejerne er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til deklarationen pålagte forpligtelser, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse, samt evt. lade arbejdet udføre for den/de pågældende parcelejeres regning.

Tinghøjgård, Handrup, den 29. november 1969.

Jens Aage Rasmussen.

I medfør af landsbyggeloovens § 4 stk.2, meddeler amtsrådet herved som bygningsmyndighed i Dråby kommune samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ejendommen matr. nre. 6^a og 7^a Handrup By, Dråby Sogn.

Randers amtsråd, den 24. november 1969.

Jean Ricard

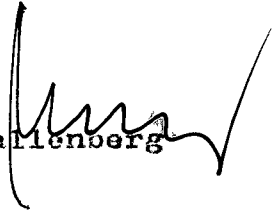
M.C. Green
fm.

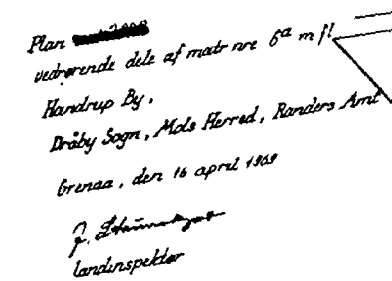
Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds,
afdelingskontoret i Lbeltoft, den 12. dec. 1969.
Lyst. Tingbog: Bd: V bl. Dråby Akt C nr. 53.
Anm.: På ejendommene hæfter pantegæld og servitutter.

Holten

/ ES
Gmb

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Færdningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkoret i Randers, den 16. april 1970.

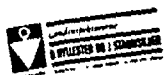

Hallenberg



 Nyplantning, jfr 33,1

 Byggefelt, jfr dekl 33,2

Parcellerne er udstyret efter
artiklerne K. Frus og E. Molitkes
planer 1 og 2 af 18 12 1968



REC'D - CIVIL RIGHTS DIV.
F.B.I.
F.S. 154169

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 7an 7ar 7ai
Handrup by, Dråby sogn

REG. NR. ~~5450~~ 66y 289 ffr 289
5272 F.s. 425/70
30/6-71

9391

31 dec 1971

stpl. 25,- kr.

Anmelder: Lrs. Knud
Rønnow, Aarhus

DECLARATION

Vi undertegnede tømrerlærling Søren Verner Lassen, Holmevej 118, Højbjerg, sparekassefuldmægtig Ernst Wüthrich, Grøftehøjparken 42, Viby J, og bankassistent Henning Nielsen, Kaj Munksvej 40, Viby J, der er ejere af de på landinspektør Staunskørs rids af 16/4 1969 viste grunde, matr.nr. 7an, 7ar og 7ai Handrup by, Dråby sogn, således Verner Lassen matr.nr. 7an af areal 1368 m2, Ernst Wüthrich matr.nr. 7ar af areal 1299 m2, Henning Nielsen matr.nr. 7ai af areal 1512 m2, erklærer herved følgende bindende for os selv og enhver fremtidig ejer af grundene:

I deklaration af 29/11 1969 lyst på vore ejendomme den 12. december 1969 er blandt andet i § 8, 2.stk. bestemt følgende: "De allerede beplantede parceller må kun ryddes i det omfang, der er nødvendigt, for byggeriets gennemførelse og for færdsel til og fra bebyggelsen".

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige fredningskreds, Aarhus Amtskommune, Ebeltoft kommune og borgmester Jens Aage Rasmussen, Handrup, har imidlertid nu erklæret sig indforstået med, at den på parcellerne værende beplantning (et pilehegn) må flyttes, således at det fremtidigt kommer til at stå i skellet mellem de 3 parceller og det på ridset viste fællesareal. Tilladelsen er givet på betingelse af, at der i parcellernes sydskel plantes et tilsvarende pilehegn og at det nu eksisterende hegn ikke må fjernes, før det nye hegn har nået en sådan højde og fylde i vækst, at det slører bebyggelsen mod nord. Det eksisterende hegn må isvrigt ikke fjernes, før fredningsnævnets tekniske sekretariat har godkendt, at vilkårene for det nye hegn er opfyldt, og det eksisterende hegn må ikke beskæres, indtil fjernelse er godkendt.

Nærværende deklaration vil være at lyse på de 3 ejendomme.

Påtaleretten tilkommer

1. Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,
2. Aarhus Amtsråd,
3. Ebeltoft kommune,
4. borgmester Jens Aage Rasmussen. Handrup

eventuelt en grundejerforening, der senere måtte blive oprettet jfr. deklARATIONENS § 14, stk. 2.

Aarhus, den 30/6 71

Søren Verner Lassen

E. Wüthrich

H. Nielsen

Foranstående deklARATION godkendes af de i deklARATIONEN af 24/11 1969 § 14, stk. 2 påtaleberettigede.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds, den 5. november 1971

Hallenberg

Ebeltoft byråd den 21/12 1971

Jens Aage Rasmussen

Som tidligere ejer den 21/12 1971

Jens Aage Rasmussen

Tilbagesendes til landsretssagfører K. Rennow, St. Torv 1, 8000 Aarhus C vedlagt deklARATION i godkendt stand.
Aarhus amtsråd, den 21. december 1971

A. B. Sørensen

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, afdelingskontoret i Ebeltoft, den 31. december 1971.

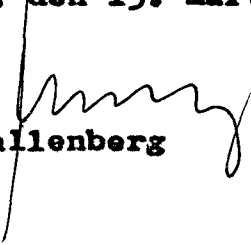
Lyst. Tingbog: Bd VII bl. 53, Dråby Akt C nr. 53.

Holten.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,

Civildommerkontoret i Randers, den 13. marts 1972.


Hallenberg

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Per Scheel Dalbach
Løgten Østervej 5
8541 Skødstrup

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 11. juli 2008.

Vedrørende j.nr. 8901-01.2007.136 – ansøgning om tilladelse til opførelse af nyt sommerhus på matr.nr. 7 be Handrup By, Dråby, beliggende Junivej 2, 8400 Ebeltoft.

Fredningsnævnet har modtaget breve af 4. oktober 2007 og 3. april 2008 med Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af et 85 m² stort sommerhus på ovennævnte ejendom.

På ejendommen er der lyst en fredningsdeklaration den 12. december 1969 om bebyggelse, benyttelse m.v. De har oplyst, at Junivej 2 er parcel nr. 33 i planen fra 1969.

Fredningsnævnet besigtigede ejendommen den 9. maj 2008, da nævnet var i området i anden anledning.

Nævnet konstaterede, at ejendommen stort set er opført.

Nævnet har været forelagt tegningsmateriale fra marts 2006, som er revideret august 2006.

De har oplyst, at sommerhusets ydervægge beklædes med lærketræ i naturfarver, tagbeklædning er matteret zinktag, og vinduerne malet sorte. Tagbeklædningen er ikke-reflekterende.

Under nævnets besigtigelse, hvor Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité var repræsenteret ved Christian Bundgård og Syddjurs Kommune var repræsenteret ved Steen Ravn Christensen, anbefalede begge, at der meddeles tilladelse til byggeriet.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsdeklarationen af 12. december 1969 indeholder forskellige bestemmelser, herunder om omfanget af en grunds bebyggelse, bebyggelsens placering og dens udformning. Efter en gennemgang heraf set i forhold til det ansøgte projekt, finder Fredningsnævnet, at projektet er i overensstemmelse med vilkårene i fredningsdeklarationen. På denne baggrund meddeler Fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte projekt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at det udføres i overensstemmelse med det foreliggende tegningsmateriale og de i øvrigt meddelte oplysninger.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Per Scheel Dalbach, Løgten østervej 5, 8541 Skødstrup, Per.dalbac@mail.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, blst@blst.dk

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, blstnatur@blst.dk

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand, dof@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Knud Raahauge, Agertoften 5, Gravlev, 8400 Ebeltoft

Fredningsnævnets ministerudpegede medlem, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå, sundahl4@mail.tele.dk

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet, janmadsen@postman.dk

Syddjurs Kommune, Hovedgaden 77, 8410 Rønne, syddjurs@syddjurs.dk