

Afgørelser – Reg. nr.: 05248.00

Fredningen vedrører: Ramten Hede

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-09-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 24/9 1969 [nævn-108/69] ^{privat}
lyst 27/9 1969, om vilkår for udstyk-
ning og bebyggelse.

725 NØRRE DJURS

1315 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/9 1969)

~~Følgende~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^a Ramten By, Ørum

Gældende matrikulært kortbilag: 3/9 1969

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

27. SEP 1969* 5586

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 1^a Ramten By,
Ørum Sogn.

LANDINSPEKTØRERNE
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
GRENAA

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1^a Ramten By, Ørum Sogn underkaster herved mig og efterfølgende ejere af det på vedhæftede viste areal (2442 m²) og parceller, der måtte blive udstykket derfra, følgende bestemmelser:

1. Arealet må kun udstykkes i 2 parceller.
2. På hver af de 2 parceller må kun opføres eet lavt eetplanthus til helårsbeboelse uden udnyttet tagetage.
3. Husene skal placeres med facaden langs den offentlige bivej.
4. Husenes vestfacade skal placeres i en afstand af 20 m regnet fra den offentlige bivejs østlige kørebanekant.
5. Byggestedernes regulering skal ske på den måde, at husets midtpunkt placeres i den nuværende terrænhøjde, hvorved der bliver tale om en mindre afgravning mod øst og opfyldning mod vest.
6. Langs med skellet mod matr. nr. 1^g smst. skal foretages og vedligeholdes en yderligere tæt beplantning af et 5 m bredt bælte med blandt løv- og nåletræer til en klar afgrænsning mellem byområde (matr. nr. 1^a) og fredningsområde (matr. nr. 1^g).

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har fredningsnævnet for Randers amt.

Deklarationen tinglyses som hæftelse på matr. nr. 1^a. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ramten, den 24. september 1969.

Peder Kjær Andersen

Matr.nr. 1g Ranten by,
Ørum sogn.

F.s. 108/69

5586
27 sep 1969

Anmelder: landinspektorerne
O.Hyllsted og J.Staunshøj
Ørum

Stpl. 2,- kr

D e k l a r a t i o n :

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1g Ranten by, Ørum sogn, underkaster herved mig og efterfølgende ejere af det på vedhæftede viste areal (2442 m²) og parceller, der måtte blive udstykket derfra, følgende bestemmelser:

1. Arealen må kun udstykkes i 2 parceller.
2. På hver af de 2 parceller må kun opføres eet lavt eet-planthus til helårsbeboelse uden udnyttet tagetage.
3. Husene skal placeres med facaden langs den offentlige bivej.
4. Husenes vestfacade skal placeres i en afstand af 20 m regnet fra den offentlige bivejs østlige kerestokant.
5. Byggestedernes regulering skal ske på den måde, at husets midtpunkt placeres i den nuværende terrenhøjde, hvorved der bliver tale om en mindre afgravning mod øst og opfyldning mod vest.
6. Længde med skellet med matr.nr. 1 g øst, skal foretages og vedligeholdes en yderligere tæt beplantning af et 5 m bredt bælte med blandet løv- og nåletræer til en klar afgrænsning mellem byområdet (matr.nr. 1a) og fredningsområdet (matr.nr. 1 g).

Påtaleret ifølge nuværende deklaration har fredningsnævnet for Randers amt.

Deklarationen tinglyses som hæftelse på matr.nr. 1g. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ranten, den 24. september 1969.

Peder Kjar Andersen

Indført i tinglysningedagbogen for retten i
Grenaa den 27. sep. 1969.

Lyst. Tingbog: Grem II, Akt A nr. 147.

Anmærkning: Ejendommen er behæftet med pantegæld og
servitut.

Kolten. / IÅh

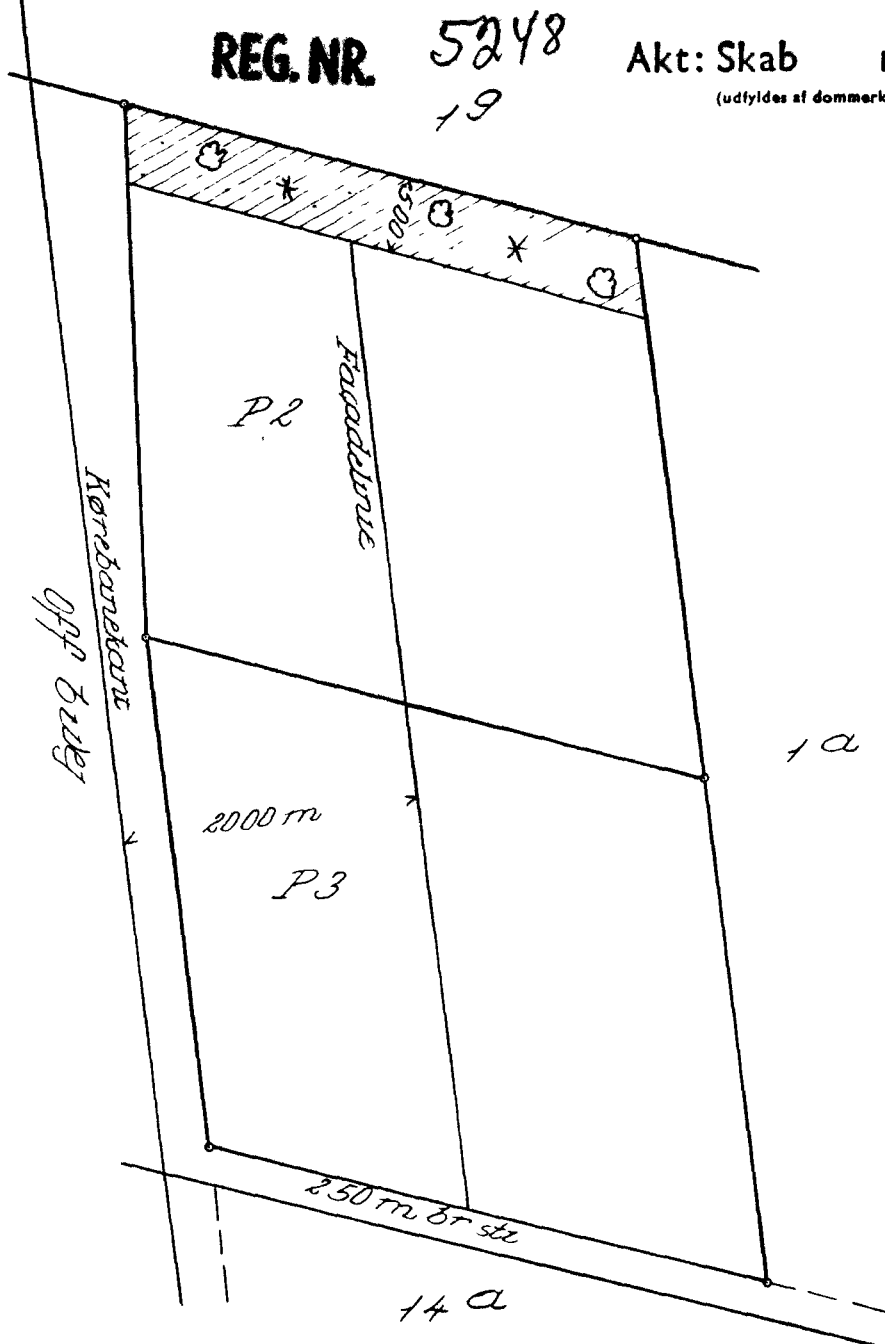
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildesmeren i Randers byret, den 4. november 1969.


Hallenborg





Skala 1:500

2 parceller af

matr.nr. 1^a Ramten by, 'rum Sogn, Djurs Nørre Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelsens placering, beplantning m.m.

Grenaa i september 1969.

J. Ståunskjær
Landinspektør.

O. Hyllested og J. Ståunskjær
Landinspektører
8500 Grenaa

Fredningsnævnet for Randers Amt
F. S. 108169

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

J. Ståunskjær

Navn

19 69.

3. sep.

Grenaa

attesteres herved.