

Afgørelser – Reg. nr.: 05226.00

Fredningen vedrører: Degnekrog

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

14-10-1969

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 14/10 1969 [nævnt],
lyst 2/4 1970, om vilkår for
udstyknin^g og bebyg^gelse m.v.
(Disp. fra skovbyg^gelinie) privat

403 HASLE

1812 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/4 1970)

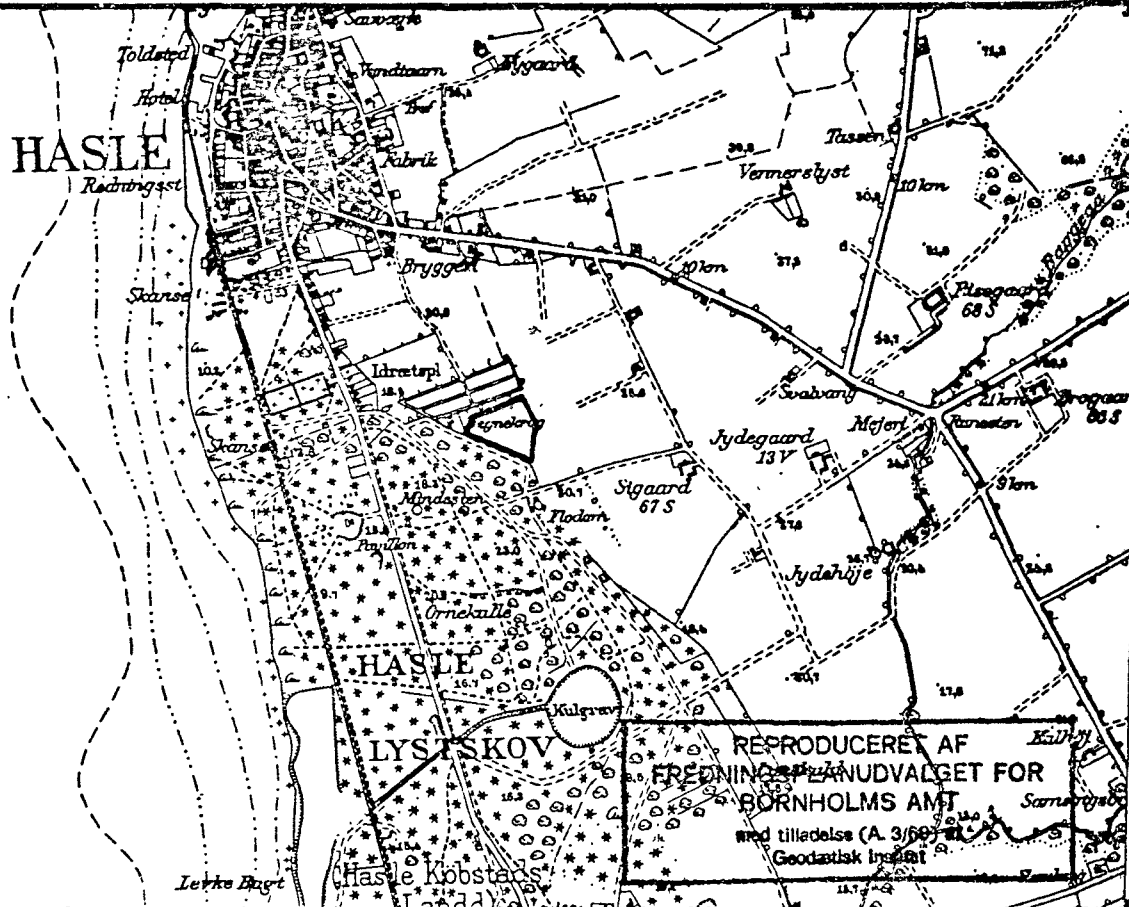
~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

158^b Klemensker

Gældende matrikulært kortbilag: 25/2 1967

Se også REG. NR.:

Indtegnelse



KORTBLAD NR. 5133 / 1012 IV SU

1:20000

MATR. NR.: 158^b

SOGN: Klemensker

AREAL: (14.644 m²)

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 2.4.1970

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Ejendommen må kun udstykkes efter den i februar 1964 udarbejdede skitse-mæssige plan.

Bestemmelser angående udstykning og bebyggelse.

Et 20 m bredt bælte langs syd- og østskellet af 158^b skal beplantes med blandskov.

Plantagen på pc. 1 af 158^b skal bevares som sådan.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Klemensker sogneråd og Bornholms amtsråd.

REG. NR.:

140-02-1

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvartel)

158 b

eller (i de sønderjydske lands-

Klemensker sogn

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Ansønder:

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Deklaration

Efter aftale med fredningsplanudvalget for Bornholms amt påligger undertegnede ejer af mtr.nr. 158 b, Klemensker sogn, herved for mig og efterfølgende ejere min fornavnte ejendom og parceller heraf følgende servitutter:

Ejendommen må kun udstykkes efter den i februar 1964 udarbejdede skitsmæssige plan, der i princippet skal godkendes af fredningsplanudvalget.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (næthold) i tidsrummet 1. april til 30. sept. og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekender og lignende. Herfra undtages den på udstykningsplanen viste parcel 1, hvor der tillades opført bebyggelse, der anvendes til helårsbeboelse.
- b) På hver særskilt netareal må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 50 m² og ikke under 35 m² bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres for beboelsebygning. Herfra undtages den på udstykningsplanen viste parcel 1, der tillades opført med ikke over 140 m² og ikke under 70 m² bebygget areal, samt et udhus, der ikke må opføres for beboelsebygning, med ikke over 30 m² bebygget areal.
- c) Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 1200 m², indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m. Arealer, der udlægges til veje, må ikke henlægges under grundene. Grundene skal forsynes med vandværksvand inden bebyggelse finder sted.
- d) Fælles afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.s. i h.t. sundhedslovgivningen og landsbyggelevens § 18), og lodsejere er forpligtet til forholdsvis at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger. Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afløses til sivensordninger. Som latrin anvendes tekniske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.-aflob.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggeafstand ikke er bestemt og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger, samt bag de på deklaraionskortet viste byggeafstande fra skel.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,50 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- g) Tagdekning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller granitv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- h) Ydre bygningsseider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskredt, italienskredt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.
Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Pilegstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) Den på deklarationskortet viste eksisterende plantage på parcel 1 skal bevares som sådan.
Det på deklarationskortet med grøn skravering viste areal skal beplantes med blandetov af løvtræer efter samråd med en skovkyndig, evt. statens tilsynsforende med de private skove på Bornholm, og vedligeholdes som skov der f.s.v. grænsen med det skal fremtræde som et ulæst skovbryn. Skovbeplantningen skal forberedes, inden bebyggelse finder sted på nogen del af ejendommen, bortset fra den viste parcel til helårsbeboelse. Udgifter til den skoveagryndige skal afholdes af ejeren. Anmeldelse om den foretagne beplantning skal ske til nævnt snarest muligt. Arealet må ikke bebygges.
Med matr.nr. 75 h, Klemensker sogn, matr.nr. 4 b, Hasle Landdistrikt og den projekterede vej langs matr.nr. 3 og 4 b må ikke bygges. Parcellerne må ellers kun bygges ved levende hegn.
- k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentlig fra personbiler, er forbudt på alle uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og påkørsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tillodte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
- l) Transformestationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forovenstående bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 158^b, Klemensker sogn, under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnavnet for Bornholms amtsrådskreds, for hvilken instans deklarationen skal forelægges i h.t. naturfredningsloven, samt under forudsætning af godkendelse af Klemensker sogneråd som bygningsmyndighed, for hvem deklarationen skal forelægges i h.t. landsbyggeoven.

Med hensyn til pantekøstelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortagelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fredningsnævnet for Bornholms amt, Fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Helsingørsk sogneråd og Bornholms amt.

For såvidt angår punkt 5, er tillidsret og påtaleretten endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Møde, den 14. 10. 69.

Charles E. Eber

Som ejer af mtr.nr. 130:

Den vitterlighed om dateringen, ægtheden og underskriftens

Navn: *J. Andersen* Navn: *August Olsen*

Stilling: *Styremedlem* Stilling: *Styremedlem*

Adresse: *Høllevej 9* Adresse: *Høllevej 9*
3700 Rønne

Godkendes:

Fredningsnævnet for Bornholms amt fredningskreds.

[Handwritten signature]

Tiltrædes af ejendommens nye ejer:

vend...

Hans Andr. Olsen

Tømrermester.

Rønne, den 21/4 1970

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed.

Bente Grützmeier

ass.

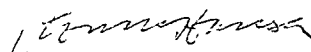
Rønne.

Godkendt af Klemensker sogneråd i mødet den 11. marts 1970.

Klemensker sogneråd, den 16. marts 1970.

P. s. v.


Aksel Petersen.


Kofoed Hansen.

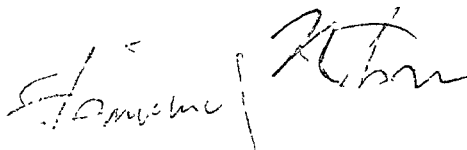
1970

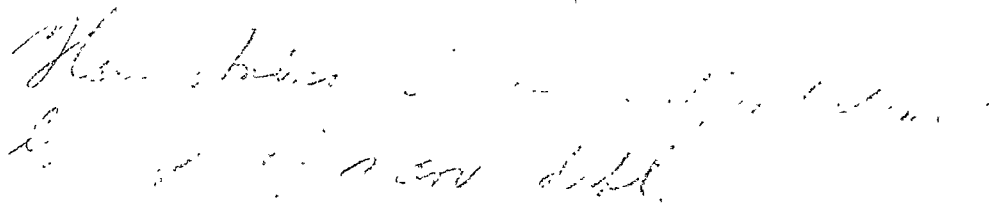
02. C. 70

1970

III
A 495

Ejerens, Hans Andreas Olsen's, tiltrædelse fremgår af hans originale underskrift på tinglysningsgenparten.

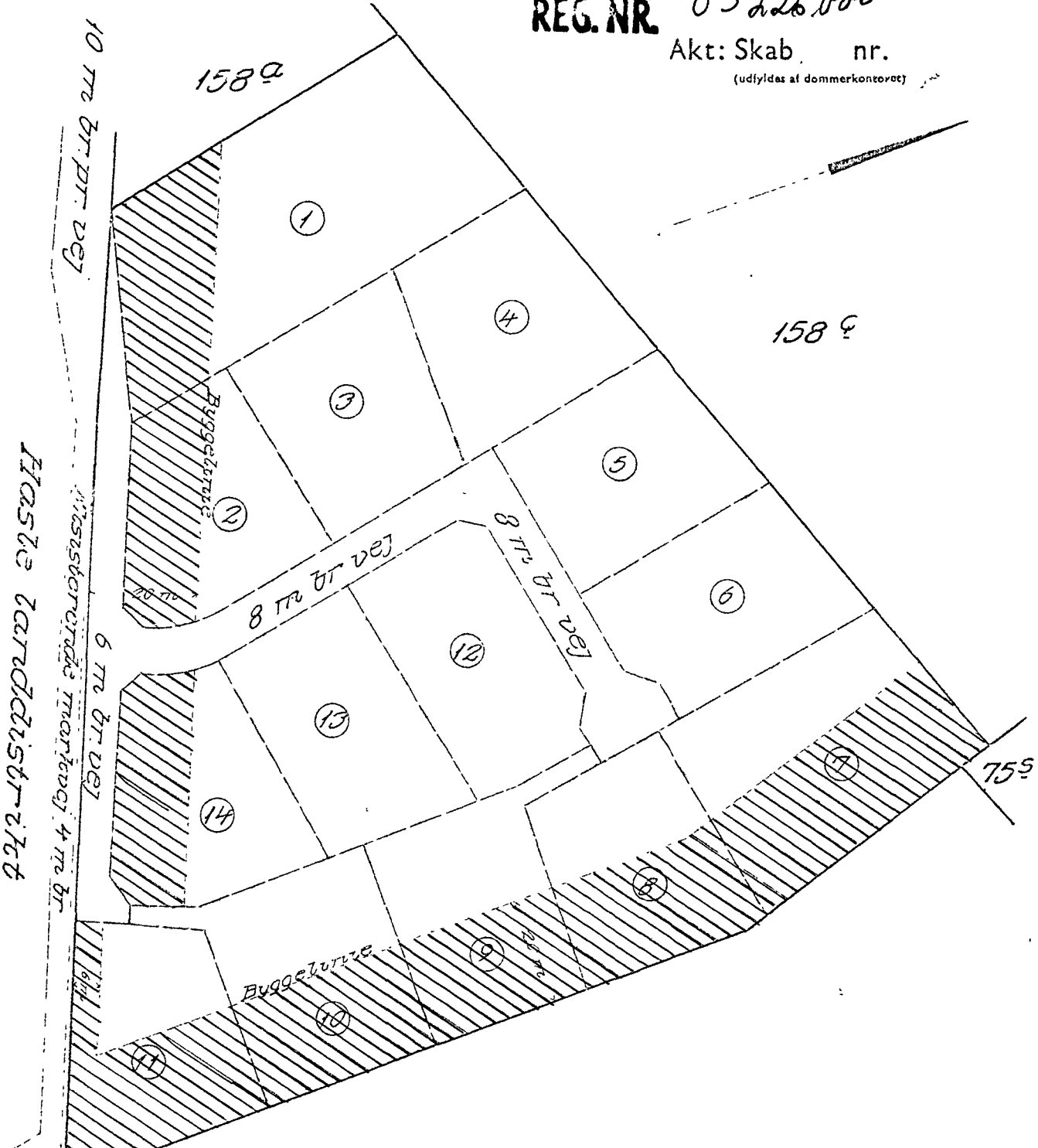




21

REG. NR. 05226.000

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



HASTE KANDIDISTRİKT

Udstykningsplan vist skitsemaassigt

Deklarationskort
vedrørende
matr. nr. 158 b
Klemetsker sogn
Nørre herred
Borritolms amt.

Udfærdiget i februar 1970 i anledning af tinglysning

August Olesen
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78
3700 RØNNE

At denne kort og plan er udarbejdet og udgivet af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
m. nr. 158 b, Klemetsker sogn, Nørre herred, Borritolms amt.
attesteres herved. Rønne, d. 25. februar 1969. Navn: Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

1:1000

