

Afgørelser – Reg. nr.: 05209.00

Fredningen vedrører: Ålebæk, Hotel Abildgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

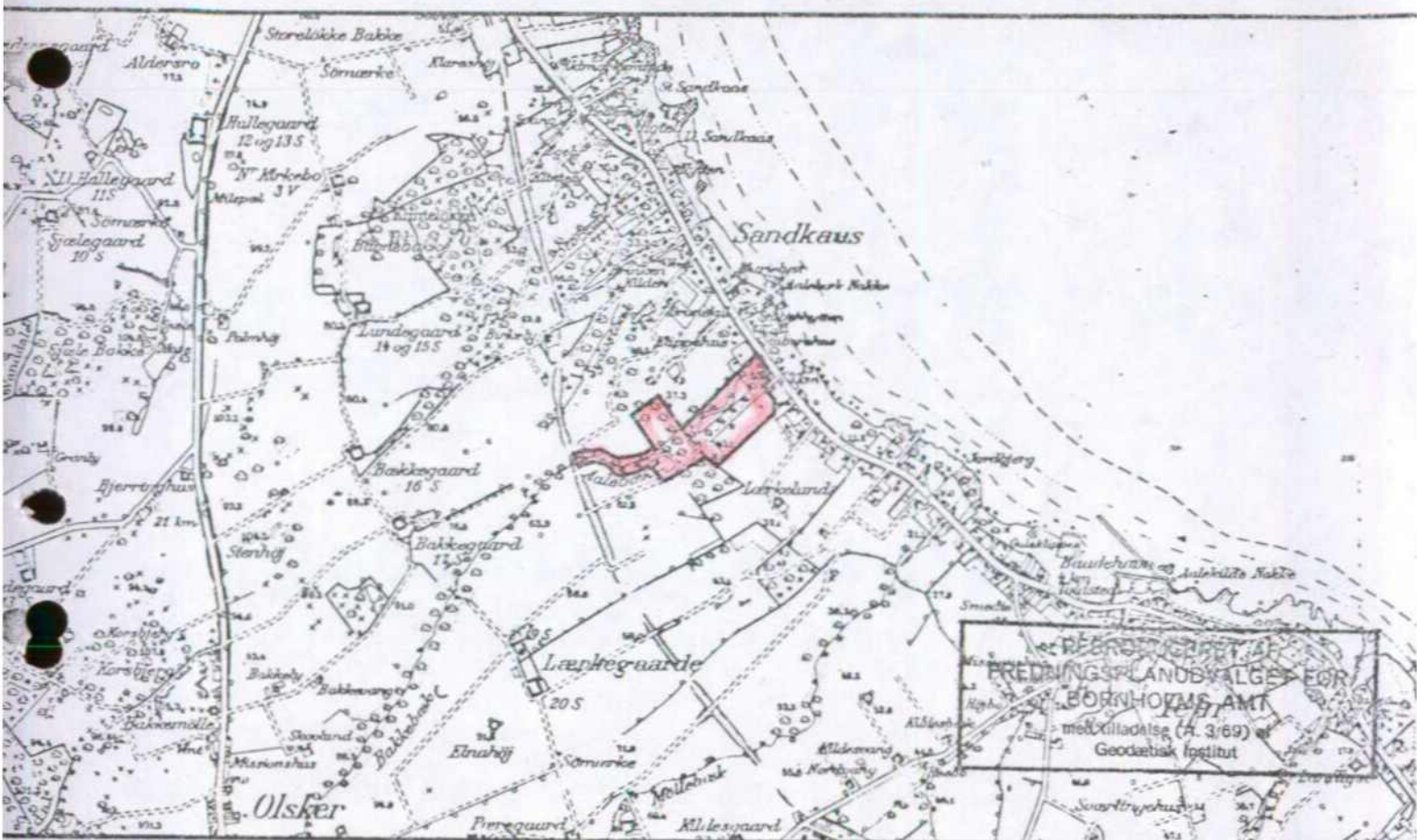
Fredningsnævnet

29-09-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5034 / 1012 IV NU 1:20000

MATR. NR.: 21^d, 22^b, $\frac{x}{z}$, 82^{bh},
82^{hø}, 82^{pp} og 82^{ta} SOGN: Hovedejerlavet, Olsker

AREAL: 6,7 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 1.10.1969. Tillæg af 1.2.1971, 3.11.1971 og 21.8.1972, alle lyst på 82^{hø}, 82^{pp} og 82^{ta}.

FORMÅL: Fredning af ejendommen, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse, camping og henkastning af affald.

Offentligheden har ret til færdsel til fods på en del af ejendommen.

Det er tilladt at opføre 5 motelbygninger og 1 restaurationsbygning samt om- og tilbygninger.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 140 - 03 - 17

mærkes, at placering på arealer, hvortil offentligheden har eller kan få adgang og/eller på fredskovspligtige arealer ikke kan tillades.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m. v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 21 p, 22 b, 22 x, 22 z, 82 bh, 82 hø og 82 pp, Hovedejerlavet, Olsker sogn.

Med hensyn til pantenhæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Olsker, den 25-7-1969

Som ejer af matr.nr. 21 p, 22 b, 22 x, 22 z, 82 bh, 82 hø og 82 pp, Hovedejerlavet, Olsker sogn:

..... *Abel Olsen*

Særkendt

Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds

den 29. september 1969, R.N.v.

F. H. H. H.

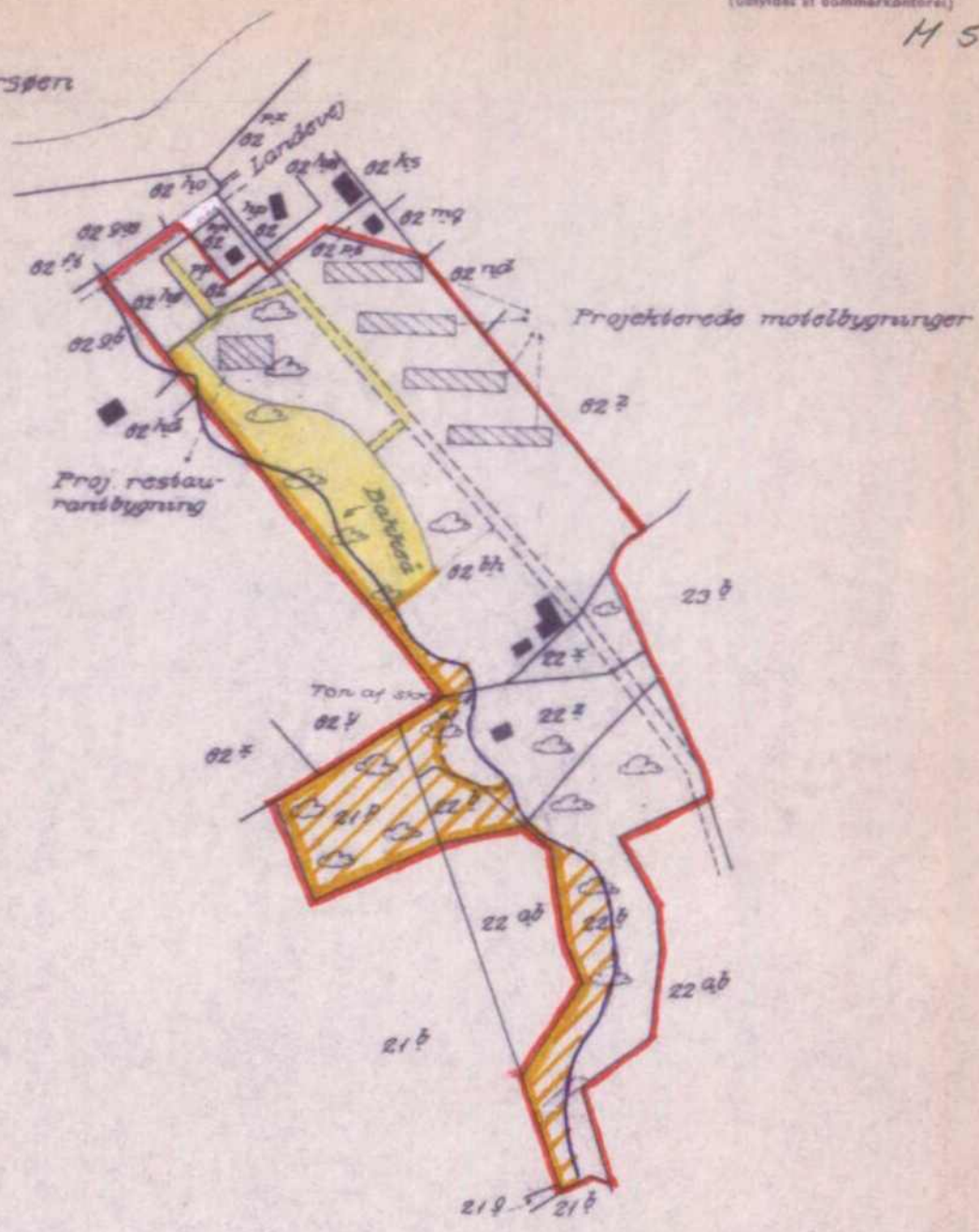
| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| § Kr. | Indført i dagbogen for retten |
| § " | |
| § 14¹ " | i Rønne den 01. 10. 69 |
| § 14² " | Lyst. |
| Ialt Kr. | Tingbog: Bd. <i>I</i> |
| Kroner | Akt:Skab <i>F</i> Nr. <i>12</i> |

Kont. vedhæftede
[Signature]
[Signature]

113

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds j. nr. *22/69*

Østersøen

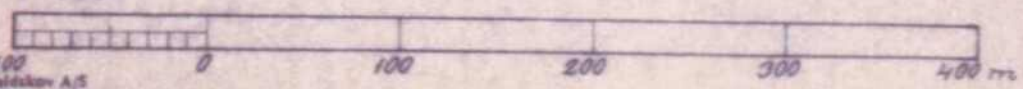


Deklarationskort
 vedrørende
 matr. nr. 21 P m fl.
 Hovedejerlavet
 Ølshøj sogn.

Udfærdiget i juni 1969 af fredningsplanudvalget
 for Borrisholm's amt.

REG. NR. 05209.000

1:4000



Justitsministeriets genpartskalkuleret, Til kort.
 August Møller
 Matr. nr. 21 P m fl., Hovedejerlavet, Ølshøj sogn, d. 2. juni 1969
 attesteres herved.
 1 fløj

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05209.00

Dispensationer i perioden: 20-06-1977

Matr. nr. 82 hø, 82 pp og 82 ta
Hovedejerlavet, Olsker sogn.

REG. NR. 5209

Anmelder: Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

23. JUN. 1977 * 06578

30. JUN. 1977 * 11851

20/6-1977

T I L L Æ G T I L D E K L A R A T I O N

Udover de i foranstående deklARATION tinglyst den 1. februar 1971 med senere tillæg godkendte nybygninger godkendes det, at der opføres de på vedhæftede kort angivne tilbygninger til restaurationsbygningen og de 5 værelsesfløje i overensstemmelse med tegninger, der er godkendt af fredningsnævnet.

Iøvrigt ratihaberes deklARATIONEN.

Dette deklARATIONstillæg begæres tinglyst på matr. nr. 82 hø, 82 pp og 82 ta Olsker sogn med prioritet forud for pantegæld og privatretlige servitutter.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Sandkås , den 20. 3-77

Som ejer af ovennævnte ejendomme:

Kommanditselskabet Abildgård.

Arvid Jensen

Brigitte Hansen

Indført i Dagbogen for retten

i Rønne den

23 MAR. 1977

~~KY&X~~

Afvist fra dagbogen, da tinglysningsgenpart på autoriseret genpartspapir ej medfulgte.

B. Vollmond
B. Vollmond

Fredningsnævnet

for 25/7/76
Bornholms amts fredningskreds

Samtykke meddeles, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 20/6 1977

Emil Hansen.

Emil Hansen
borgmester

Foranstående deklaration begæres herved tinglyst på matr. nr. 82-hø, 82-pp og 82-ta Olsker sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 29. juni 1977.

Lorentzen
Lorentzen

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den

30 JUNI 1977

MYST

J. Friese
J. Friese
fm.

H

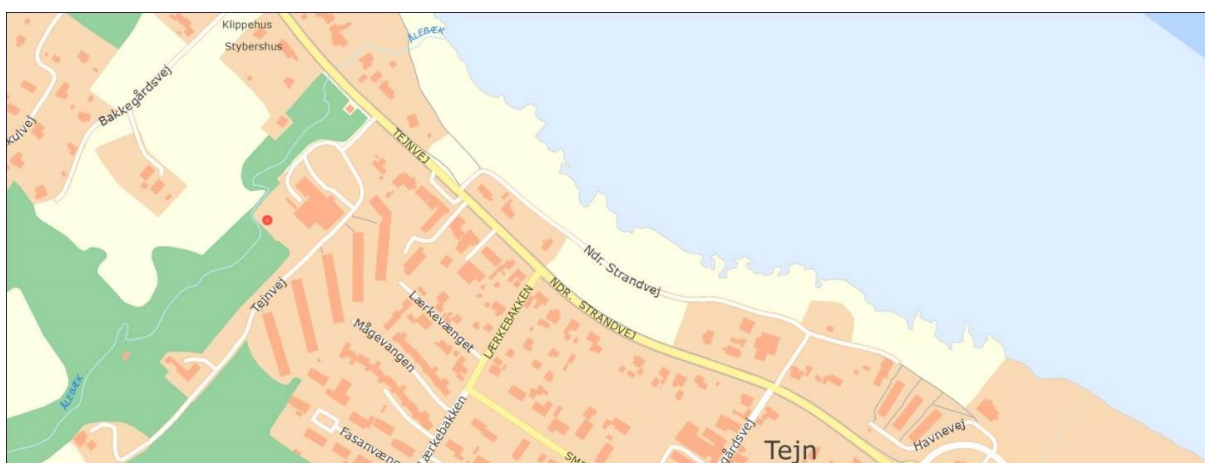
FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-08-2018
Den 1. maj 2018

Overfor fredningsnævnet er der den 13. marts 2018 ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 82-ta, Hovedejerlavet Olsker, beliggende Tejnvej 100, 3770 Allinge at opsætte en 36 m høj mobilmast i umiddelbar tilknytning til ejendommens hotelbebyggelse. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 1. oktober 1969 samt en tillægsdeklaration tinglyst den 30. juni 1977. Begge deklarerationer giver mulighed for motel-/hotelbebyggelse samt udvidelse af samme. Det fremgår af deklarerationerne blandt andet:

” ...

Ejendommen [...] fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift, ikke må finde sted.

...

Uanset foranstående bestemmelser skal det være tilladt, at
a) at opføre 4, ca. 10 x 60 m store motelbygninger samt en restaurationsbygning på den østlige del af ejendommen, således som vist på kortet under forudsætning af, at bygninger-

*ne ikke opføres med mere end 1 etage uden udnyttet tagetage
og ikke gives en højde over 3,00 m fra terræn til den linie,
hvor ydervægge og tagflade mødes...*

...”

Og

” ...

*Udover de i foranstående deklaration [...] godkendte nybygninger godkendes det, at der
opføres [...] tilbygninger til restaurationsbygningen og de 5 værelsesfløje...*

...”

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig imod projektet.

Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

Da mobilmasten placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens hotelbebyggelse og nær træbevoksning, meddeler nævnet dispensation til udførelse af projektet, jf. § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da projektet, som ansøgningen angår, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til hensyn, som fredningsdeklarationen tinglyst den 1. oktober 1969 skal varetage, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod