

Afgørelser – Reg. nr.: 05208.01

**Fredningen vedrører: Sondrup Hus - senere
fredning se 05596.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

25-09-1969

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 25/9 1969 [~~nr.~~], lyst
1/9 1969 om vilkår for bebyg-
gelse ^{privat}

Ejendommen omfattet af senere
fredning - se REG. NR. 05596.000

727 ODDER

1314 III SY

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/9 1969)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

5^{te} Søndrup By, Hundslund

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.: 05596.000

Matr. nr. 5 n Sondrup by,
Hundslund sogn.

LXI

6-292

1. SEP. 69 06039

Sternpapirforhandling

REG. NR. 5208. 25/9-69



bagved Skolehuset,
Pilevænget 8,
Odde.

Uf. 541118

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 5 n Sondrup by, Hundslund sogn, pålægger herved i anledning af en projekteret tilbygning ejendommen følgende servitut:

- 1) Det projekterede hus må maksimalt opføres med samme rygningshøjde som den eksisterende bygning.
- 2) Såvel den eksisterende bygning som tilbygningen tækkes med sort tagpap eller lignende (f. eks. sorte eternitskifre, sorte eternitbølgeplader).
- 3) Såvel den eksisterende bygning som tilbygningen skal på de udvendige bygningssider, herunder sokler, vindskeder, sternbrædder, vinduer, døre, skodder, rækværker m.m., fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.
- 4) Den på ejendommen værende beplantning skal bevares og må ikke beskæres i højden.
- 5) Umiddelbart/for tilbygningens vestgavl skal der plantes fyr eller gran af tilsvarende art som den beplantning, der allerede eksisterer omkring huset.
- 6) Bygningernes farvesammensætning skal godkendes af fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

Denne deklaration vil være at tinglyse på nævnte matr. nr. med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettigede ifølge deklarationen er fredningsnævnet for Århus amt og Århusegnens fredningsplanudvalg.

Son P.D. Oddebygd.
Henriksen *J.J. Smed* *Henry Rasmussen*
Sv. Aa. Henriksen J.J. Smed Henry Rasmussen
Kasserer

Vagn Mikkelsen *Carl E. Bie*
Vagn Mikkelsen Carl Ejnar Bie
formand kredsfører

Bygningsmyndigheden i Hundslund kommune kan tiltræde foranstående deklaration.

Hundslund, den 25/9 1969

§ 12 Kr. 10
§ 14¹ " 4
§ 14² " 3
Ialt kr. 17

Indført i dagbogen for retten
I Odde den - 1. SEP. 69 06034

LYST. Frist har været meddelt. *Legit. st. forevid.*
Ann. På gjend. afslut. gæld og
svitel.

M. Thaarup
M. Thaarup

Til annullation af retsanmærkning.

Odde, den 5. februar 1970.

SPAREKASSEN ØSTJYLLAND
ODDER AFDELING

Anmærkningen annulleres. *for. ang. gæ.*
DOMMEREN I ODDER, den 5/2-1970

M. Thaarup
M. Thaarup