

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

28/5-1971

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1971, den 28. maj, afsagde Overfredningsnævnet
følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2044/69 om fredning af arealer langs Falsters østkyst
fra Ulslev til Elkenøre i Idestrup sogn (nu Sydfalster kommune).

I den af fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds den
12. september 1969 afsagte kendelse hedder det

I skrivelser af 22. november 1963 og 8. januar 1965 godkendte ministeriet for kulturelle anliggender forslag fra Fredningsplanudvalget for Maribo amt om rejsning af fredningssag for en del af Falsters østkyst på strækningen fra Ulslev til Elkenøre i Idestrup sogn med det formål at fremskaffe et rekreativt område for almenheden med sikring af opholdsret for denne på den ud for området værende strandbred og ret til badning fra denne.

På grundlag heraf fremsatte Fredningsplanudvalget for Maribo amt i skrivelse af 1. marts 1965 overfor Fredningsnævnet begæring om, at der måtte blive rejst sag til fredning i overensstemmelse med et samtidig fremsendt udkast til deklaration, alt efter at udvalget i samarbejde med ministeriet og statens konsulent i naturfredningsspørgsmål havde foretaget en afgrænsning af de arealer, der efter ministeriets og udvalgets mening burde inddrages under fredningen, således som indtegnet på et begæringen ledsagende kort.

De af påstanden omfattede ejendomme er anført nedenfor.

Nævnet har i medfør af naturfredningslovens § 8 stk. 5 som teknisk sagkyndig medhjælper antaget landinspektør K. Monberg, Nykøbing F.

Under sagens behandling i nævnet er det af amtsrådet valgte medlem, fhv. amtsrådsmedlem Carl Jensen, St. Musse pr. Herritslev afgået ved døden den 22. november 1966, og som nyt medlem af nævnet er af amtsrådet valgt sognerådsformand, proprietær P. H. Theil, "Kathrinesminde" pr. Horslunde.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 10 stk. 1 om sagens indbringelse for nævnet har været indrykket i statstidende for 10. marts 1965 og i de stedlige blade, hvorhos samtlige af fredningspåstanden omfattede lodsejere samtidig underrettedes pr. brev med afleveringsattest.

Endvidere blev samtlige lodsejeres panthavere underrettet.

Ingen panthaver har anmeldt krav på eventuel erstatning.

I sommeren 1965 foretog nævnet i medfør af naturfredningslovens § 8 stk. 3 tilligemed repræsentanter for fredningsplanudvalget en orienterende besigtigelse af det af fredningspåstanden omfattede område, hvorhos nævnet den 2. september 1965 sammen med landinspektøren og repræsentanter for fredningsplanudvalget havde en orienterende forhandling med ejerne af de ejendomme, hvorpå der var stillet forslag om at sikre arealer til parkeringsplads og campingplads, ligesom spørgsmålet om adgangsvejene og anlæg og vedligeholdelse af de projekterede stier, samt udnyttelsen af grus- og sandgravningsrettigheder på stranden forhandlede med repræsentanter for sognerådet.

For så vidt angår den mod syd planlagte parkeringsplads opnåedes enighed om en noget ændret placering end den af udvalget oprindelig foreslåede, jfr. sagens bilag XV.

Den 20. oktober 1965 afholdt nævnet i henhold til naturfredningslovens § 10 stk. 2 et møde, hvortil var indvarslet i statstidende for den 2. oktober 1965 og i de stedlige blade, ligesom samtlige lodsejere var tilvarslet pr. brev med afleveringsattest.

Endvidere var tilvarslet amtsrådet, sognerådet, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, samt statens konsulenter i naturfrednings- og fredningsplansager.

De mødte blev gjort bekendt med baggrunden for fredningsbegæringen og med fredningspåstanden, således som denne var udformet i det begæringen ledsagende udkast til deklaration.

Referat af mødet er fremlagt som sagens bilag XVIII.

Fredningsplanudvalgets begæring omfattede helt eller delvis følgende ejendomme, alle af Idestrup sogn:

Løbe nr.:	Matr.nr.:	Ejer:
1.	18 <u>a</u> og 19 <u>a</u> Ulslev	parcellist Nicolaj Nielsen
2.	20 <u>a</u> , 21 <u>a</u> og 22 <u>a</u> Ulslev	uddeler Ivan Hansen
3.	13 <u>a</u> , 13 <u>g</u> , 13 <u>h</u> , 23 <u>a</u> , 35 <u>b</u> Ulslev og 18 Bøtø Nor	gårdejer Asger Malmkov
4.	24 <u>a</u> Ulslev	parcellist Chr. Mathiesen
5.	25 <u>a</u> , 26 og 29 Ulslev	højesteretssagfører Claus Christensen
6.	14 <u>a</u> , 27 <u>a</u> , 35 <u>a</u> og 35 <u>i</u> Ulslev	gårdejer Jens F. M. Schütt
7. a)	15 <u>b</u> , 16 <u>c</u> , 17 <u>c</u> og 20 <u>b</u> og 28	
b)	16 <u>d</u> , 25 <u>d</u> og 25 <u>e</u> Ulslev	parcellist Laurits Drage
8.	30 <u>a</u> Ulslev	fru Ellen Sonne, f. Schultz, Ådalsvej 193, København F. og fru K. Linde, f. Schultz Holmevej 18, Virum
9.	14 <u>c</u> , 30 <u>b</u> og 31 Ulslev	parcellist Poul Chr. Rotiz Nielsen
10.	15 <u>e</u> og 32 -	parcellist Otto Vald. Nielsen
11.	15 <u>d</u> , 33 -	direktør Poul Andersen, landsretssagfører E. Samson og landinspektør A. Koch, alle Nykøbing F.
12.	17 <u>i</u> og 15 <u>c</u> -	parcellist Alfred Larsen
13.	11 <u>c</u> , 16 <u>a</u> og 17 <u>b</u> - 3 <u>g</u> Langø	gårdejer Arne Vest Hansen
14.	17 <u>a</u> , 17 <u>h</u> , 36 <u>a</u> , 36 <u>b</u> og 36 <u>c</u> Ulslev	gårdejer Morten Bonde
15.	2 <u>b</u> , 2 <u>c</u> , 3 <u>a</u> , 6 <u>a</u> , 6 <u>d</u> 17 <u>f</u> , 35 <u>d</u> samt 35 <u>f</u> 5 <u>b</u> Ulslev	gårdejer Max Møller Nielsen
16.	37 Ulslev	Det falsterske digelag.

Under sagens behandling er fredningspåstanden frafaldet for så vidt angår løbe nr. 15 og 16.

På den bevoksede del af forstranden nedenfor skrænten findes der-

hos nogle sommerhuse, der efter det for nævnet oplyste alle er opført før 1937.

Sommerhusenes placering er af landinspektøren indtegnet på et til sagen fremlagt kort med fotografier (bilag XXXVI).

Husene, der på kortet er givet løbe nr. S.1 - S.7, er beliggende på følgende ejendomme:

S.1. på løbe nr. 1: matr. nr. 18 a Ulslev ligger 2 huse, begge på hidtil for 100 kr. årlig udlejede arealer. Husene tilhører henholdsvis hr. Frederiksen, Jydeholmen 55 B ^{II}, København, Vanløse (S.1.a) og Henry Schmidt, Fjordvej 55, Nykøbing F. (S. 1 b)

S.2. på løbe nr. 3: matr.nr. 23 a Ulslev.

Huset tilhører ejeren af denne ejendom og er ikke udlejet, men benyttes af ejeren som lysthus og badehus.

S.3. på løbe nr. 4: matr.nr. 24 a Ulslev.

Huset tilhører ikke ejeren af fornævnte ejendom, men fru Ruth Jensen, Fuglebakken 8, Vordingborg, der i årlig leje af grunden betaler 200 kr.

S.4. på løbe nr. 5: matr.nr. 25 a Ulslev.

Huset tilhører ejeren af denne ejendom og er udlejet til salgschef Johs. Larsen, Sdr. Ørslev pr. Idestrup for en årlig leje af 900 kr.

S.5. på løbe nr. 5: matr.nr. 26 Ulslev.

Huset tilhører ejeren af denne ejendom og er udlejet til direktør Poul Glarbo, Frejlev, og lærer Chresten Sass Christensen, Idestrup for en årlig leje af 800 kr.

S.6. på løbe nr. 5: matr.nr. 29 Ulslev.

Huset tilhører ikke ejeren, men direktør Ole Bork, Nykøbing F., der i årlig leje af grunden betaler 450 kr.

S.7. på løbe nr. 8: matr.nr. 30 a Ulslev.

Huset tilhører ejerne af denne ejendom og benyttes af ejerne som

lysthus og badehus.

Der er derhos under sagens behandling sket nogle ejerskifter, idet:
løbe nr. 1 ifølge skifteadkomst lyst 29/6 1967 nu tilhører sergent Niels
Kristian Nielsen.

løbe nr. 4 ved skøde lyst 3/6 1966 er overdraget til direktør Bent Bryde
Nielsen, Nykøbing F.

løbe nr. 6 ved skøde lyst 4/11 1967 er overdraget til Poul Edvard Schütt.

løbe nr. 7 forsåvidt angår matr.nr. 28 Ulslev ved betinget skøde lyst 16/
12 1966 er overdraget til forstander Tage Hvid Petersen, Lek-
kende pr. Mern.

løbe nr. 11 ved skøde lyst 6/7 1968 er overdraget til udenrigsråd Jens
Christensen.

løbe nr. 12 ved betinget skøde lyst 6/11 1967 og endeligt skøde lyst
23/12 1968 er overdraget til cand. pharm. Knud Aage Petersen,
Clarasvej 9, Glostrup, og

løbe nr. 14 ved skøde lyst 22/8 1967 er overdraget til gårdejer Thorkild
Bonde.

Ved skrivelse af 30. april 1965 til nævnet, sagens bilag IV, meddelte lodsejerne, at de havde nedsat følgende udvalg til at repræsentere sig under forhandlingerne med fredningsmyndighederne:

Gårdejer Asger H. Malmskov,

parcellist Poul Nielsen og

sparekassedirektør Poul Andersen,

og at lodsejeren, højesteretssagfører Claus Christensen, København var udvalgets juridiske konsulent.

Højesteretssagføreren har senere meddelt, at han repræsenterer samtlige lodsejere, bortset fra løbe nr. 1, parcellist Niels Kristian Nielsen, der repræsenteres af landsretssagfører Poul Schmidt, Stubbekøbing, løbe nr. 2 uddeler Ivan Hansen og løbe nr. 14 gårdejer Thorkild Bonde, der begge

repræsenteres af landsretssagfører Svend Marcussen, Nykøbing F.

Fredningspåstanden, således som den under sagens behandling er ændret med hensyn til færdselsret ad veje og stier samt med hensyn til parkerings- og campingplads, går ud på:

- at der af det offentlige søges erhvervet eller på anden måde sikret parkeringsarealer dels mod nord på (løbe nr. 1) matr. nr. 18 a og 19 a Ulslev, dels mod syd på (løbe nr. 14) matr. nr. 17 a Ulslev,
- at der på (løbe nr. 2) matr.nr. 20 a, 21 a og 22 a Ulslev indrettes en af nævnet og det danske lejrpladsudvalg godkendt campingplads, der undergives nævnets kontrol med hensyn til beplantning m.v.
- at der for almenheden erhverves opholdsret på samt ret til badning fra strandbredden ud for hele den af sagen omfattede kyststrækning, herunder såvel ud for campingpladsen som udfor parkeringspladserne,
- at arealerne beliggende søverts offentlig bivej nr. 31 og den private fællesvej, samt skrænterne ud for disse arealer fredes, - hvorved bemærkes, at en del af arealerne dog allerede er omfattet af den i naturfredningslovens § 25 stk. 1 fastsatte strandbyggelinie.

Det indstilles, at der for denne fredning træffes bestemmelse om:

- at arealerne bevares i deres nuværende tilstand og kun må anvendes efter deres hidtidige formål, således at ejendommenes karakter som landbrugs-ejendom ikke må ændres,
- at ændringer i terrainet eller terrainformerne, herunder opfyldning, planering og grusgravning m.v. ikke er tilladt, ligesom arealerne ikke må anvendes til oplagsplads eller affaldsplads,
- at træplantning udenfor haveanlæg ikke må foretages undtagen til bevarelse og fornyelse af eksisterende bevoksninger,
- at opførelse af tilbygninger til landbrugsbygninger på arealet ikke må påbegyndes, forinden tegninger og planer er godkendt af de påtalebe-

rettigede, og at det her udover forbydes at opføre enhver art af bygninger samt på arealerne at anbringe beboelsesvogne, campingvogne, boder, skure, telte, eller andre indretninger, herunder master og tårne, ligesom arealerne udenfor udlagte parkeringspladser ikke må anvendes til parkering, samt

at ministeriet for kulturelle anliggender uanset foranstående bestemmelser skal være berettiget til at lade opføre og/eller indrette bygninger, der tjener rekreative formål.

Det indstilles endvidere efter senere førte forhandlinger:

at der ad den private fællesvej erhverves ret til offentlig færdsel, dog alene for fodgængere og cyklister, og

at der erhverves offentlig færdselsret for fodgængere ad stier til stranden:

- 1) fra off. bivej 31 over (løbe nr. 3) matr. nr. 23 a Ulslev
- 2) ad og fra den private fællesvej over (løbe nr. 6) matr. nr. 27 a Ulslev,
- 3) ad og fra den private fællesvej over (løbe nr. 10) matr. nr. 32 Ulslev,
- 4) ad den private fællesvej, der omlægges over (løbe nr. 11) matr. nr. 15 d og over (løbe nr. 12) matr. nr. 15 c og 17 i Ulslev,
- 5) ad sti over matr. nr. 17 a (løbe nr. 14)

På det den 20. oktober 1965 afholdte møde med lodsejerne protesterede disse principalt mod fredningen under anbringende af, at det er tvivlsomt, om betingelserne for fredning efter naturffedningslovens § 1 stk. 2 er til stede og under henvisning til, at der i mange år vil være rigelig plads for almenheden langs den øvrige del af Falsters østkyst, og at ialtfald anlæg af parkerings- og campingpladser med sikret opholds- og baderet ud for disse ville være tilstrækkeligt.

Subsidiært fremsattes forskellige indvendinger mod det foreliggende udkast til deklaration, herunder særlig de bebyggelsesmæssige restriktioner, og mod forslaget til anlæg af veje og stier og eventuelle indgreb i retten til at grave sand og grus.

Højesteretssagfører Claus Christensen påstod ved erstatningsfastsættelsen taget hensyn til det tab, der opstår ved, at der ikke kan opføres sommerhuse eller helårshuse, hvortil dispensation fra strandbyggelinien ikke på forhånd kunne anses for udelukket, hvorhos han påstod erstatning for de ulemper, der vil blive påført såvel lodsejerne som ejerne og/eller brugerne af de nedenfor skrænten beliggende før 1937 opførte sommerhuse ved gennemførelse af opholds- og baderet, der alene bør omfatte sandstranden, og ved at den private fælles vej og de udlagte stier bliver åbnet for offentlig trafik af cykler og gående.

Der bør sikres lodsejerne ret til at grave sand og grus til eget brug og til at tillade sognets beboere iøvrigt samme grus- og sandgravningsret til eget brug.

Sognerådsformanden oplyste, at en partiel byplanvedtægt for Ulslev var under udarbejdelse, og at kommunen var gået ind i et byudviklingsudvalg for Nykøbing F. og omegn og mente, at der aldrig ville blive tale om, at området i Ulslev ville blive udlagt til andet end yderzone.

Den 4. november 1966 stadfæstede boligministeriet en af Idestrup sogneråd den 9. november 1965 vedtaget partiel byplanvedtægt nr. 1 for Idestrup kommune.

Ved byplanvedtægten, der har gyldighed i 15 år fra den 4. november 1966, blev i henhold til byplanloven, bekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 § 2 stk. 2 nr. 10, pålagt samtlige ejendomme under ejerlaget Ulslev by i Idestrup sogn bestemmelse om, at der på "ejendomme, der drives som landbrug (herunder landarbejderboliger), frøavl, skovbrug, gartneri, frugtplantager, fiskerier eller hønserier kun må opføres bygninger

til brug for de nævnte formål, samt funktionærboliger i tilslutning til eksisterende virksomheder og bygninger, der på lignende måde som foran- nævnte tjener et på stedet naturligt formål, erhverv eller beboelse."

Overfor den til behandling af mulige i den anledning fremsatte er- statningskrav nedsatte vurderingskommission blev der af en række lods- ejere i Ulslev by fremsat erstatningskrav.

Ved kommissionens kendelse af 1. juni 1968 blev boligministeriet frifundet for samtlige de i anledning af stadfæstelsen af byplanvedtag- ten fremsatte erstatningskrav.

Det er for nævnet oplyst, at nogle af lodsejerne har påanket kom- missionens afgørelse, men at ankebehandlingen er udsat, indtil nævnets kendelse i denne sag foreligger.

Endvidere bemærkes, at byudviklingsudvalget for Nykøbing F.-egnen, herunder Idestrup sogn, i 1968 har vedtaget en den 19. juli 1968 af by- plannævnet godkendt byudviklingsplan som er tinglyst den 28. november 1968 (bilag LV).

Byudviklingsplanen, der gælder for 15 år fra 19. juni 1968 at reg- ne, omfatter samtlige matr.numre i Ulslev by, og disse er alle inddraget under yderzone.

Under sagens behandling har nævnet med Fredningsplanudvalgets til- trædelse besluttet at lade løbe nr. 15 og 16 udgå af fredningen.

Da betingelserne for gennemførelse af den begærede fredning i med- før af naturfredningslovens § 1 stk. 1 og 2 iøvrigt findes at være til stede, vil fredningen være at gennemføre i det nedenfor nærmere bestemte omfang, og med det der anførte indhold, samt med de der fastsatte erstat- ninger. Fredningens grænser fremgår af det vedhæftede kortbilag.

Nævnet har i medfør af naturfredningslovens § 13, stk. 4 med ej- erne af de ejendomme (løbe nr. 1 og 14), hvorpå parkeringspladser agtes etableret, ført gentagne forhandlinger med en frivillig afståelse af de

fornødne arealer til staten for øje, herunder afståelse af areal til anlæggelse af offentlig vej til parkeringspladsen ad løbe nr. 14, men tilbud, der har kunnet accepteres af ministeriet for kulturelle anliggender, har ikke været muligt at opnå, hvorfor etableringen ved nævnets foranstaltning er sikret ved overenskomst i henhold til naturfredningslovens § 13 stk. 4 med forbehold af overfredningsnævnets godkendelse.

ad løbe nr. 1: matr.nr. 18 a og 19 a Ulslev (Niels Christian Nielsen).

Ejerens fader Nicolaj Nielsen, der afgik ved døden den 1. maj 1967, købte ejendommen ved skøde lyst 22. februar 1939 for kr. 11.000 + løsøre, og ejeren har ved skifteadkomst, lyst 29/6 1969, overtaget ejendommen.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 60.000 kr.

grundværdi - - - 14.400 kr.

Ejendommen, der er noteret som landbrug, har et samlet areal på 3 ha 9230 m²,

der fordeler sig på:

agerjord	28020 m ²
vejareal	1470 m ²
skrænt	2190 m ²
forstrand	<u>7550 m²</u>
	39230 m ²

Af naturfredningslovens § 25 stk. 1 er omfattet 21305 m².

Kystlinien er 260 meter.

Af to arealer nord og syd for bygningerne på 32630 m² agtes 23520 m² udlagt til parkeringsplads jfr. nærmere nedenfor, idet resten 9110 m² udgøres af vej, skrænt og forstrand.

Ejerens fader tilbød den 8. september 1965 enten at sælge hele ejendommen til det offentlige for 200.000 kr. eller at sælge 1 eller 2 td. ld. for 8 kr. pr. m².

Tilbudet blev af nævnet forelagt vurderingsmand til ejendomsværdi, amtsrådsmedlem, sognerådsformand Rob. Hansen, Karleby, der fandt en pris af 4 kr. pr. m² eller en købesum for hele ejendommen på 100.000 kr. passende, medens sognerådet fandt 4 kr. pr. m² for 1-2 td. ld. og 160-170.000 kr. for hele ejendommen passende.

Nævnet indhentede et nyt tilbud af 13. september 1966 gående ud på, at ejeren beholdt bygningerne med et tilliggende på ca. 5000 m² og solgte resten bestående af ca. 21800 m² ager jord for 4 kr. pr. m² og 12900 m² kystareal med skrænt for 3 kr. pr. m², ialt 125.900 kr., hvortil kom lejeværdien af 2 sommerhuse på stranden m.v. 11.100 kr., ialt 136.000 kr.

Tilbudet forelagdes gennem ministeriet for kulturelle anliggender for Statens ligningsdirektorat, der imidlertid (bilag 33) skønnede, at en pris på 2,50 kr. pr. m² for de 21800 m² til parkeringsareal og 75 øre pr. m² for de ca. 12900 m² skrænt og forstrand ville være mere passende, og ministeriet henstillede i skrivelse af 6 december 1966 til nævnet at fortsætte forhandlingerne om det offentliges erhvervelse af de pågældende arealer i medfør af naturfredningslovens § 13 stk. 4.

Den 27. august 1968 fremsatte ejeren et nyt tilbud gående ud på, at han beholder en parcel stor 6600 m² med påstående bygninger og afhænder de resterende 2 arealer af matr.nr. 18 a og 19 a Ulslev for 110.000 kr. incl. kapitaliseret værdi af lejeindtægt af grund med sommerhus.

Efter indhentet udtalelse fra fornævnte skuldrådsformand Rob. Hansen anbefalede fredningsplanudvalget, at tilbudet accepteredes.

Efter forelæggelse af tilbudet for ministeriet for kulturelle anliggender meddelte dette ved skrivelse af 31. januar 1969 efter indhentet fornyet udtalelse fra Ligningsdirektoratet, at alene en forhøjelse af de i 1966 anførte priser med 10-15 % kunne accepteres, hvorefter det henstilledes, at arealerne erhvervedes af det offentlige i forbindelse med fred-

ningssagen (bilag 50).

Efter at være gjort bekendt hermed har ejeren i skrivelse af 27. maj 1969 fastholdt kravet om 110.000 kr. for parcel 2 og, såfremt tilbuddet ikke accepteres, formuleret sin erstatningspåstand således:

For parcel 1:

a. Areal udenfor strandbyggelinie, 1035 m ²	
à 1,00 kr. eller	kr. 1.035,00
b. areal indenfor strandbyggelinien, 3465 m ² + 440 m ² eller 3905 m ² à 0,75 kr.	- 2.928,75
c. forstrand 1490 m ² à 2,00 kr. eller	- 2.980,00
kystlinie, 45 m à 50,00 kr. eller	- 2.250,00
d. erstatning for hus på stranden	- <u>2.000,00</u>
	<u>Ialt for parcel 1 kr. 11.193,75</u>

For parcel 2:

a. Areal udenfor strandbyggelinien, 5680 m ² à 1,00 kr. eller	kr. 5.680,00
b. areal indenfor strandbyggelinien 17840 m ² + 1750 m ² eller 19590 m ² à 0,75 kr. eller	- 14.692,50
c. strandareal, 6060 m ² à 2,00 kr. eller	- 12.120,00
kystlinie, 215 m à 50,00 kr. eller	- 10.755,00
d. erstatning for sommerhus	- <u>2.000,00</u>
	<u>Ialt for parcel 2. kr. 45.247,50</u>

I ovennævnte krav er ikke inkluderet evt. erstatningskrav fra ejerne af de to sommerhuse, der er opført på grund lejet af Niels Kristian Nielsen.

Der nedlagdes påstand om advokatsalær, herunder salær for uafsluttede forhandlinger om salg af jord til Staten.

Der er herefter i medfør af naturfredningslovens § 13 stk. 4

opnået enighed mellem nævnet - med forbehold af overfredningsnævnets godkendelse - og ejeren om, at denne afstår parcel 2 - de to nord og syd for parcel 1 beliggende arealer - til det offentlige inklusive ulempeerstatning for 110.000 kr.

Arealerne afstås pr. 1. april 1970.

Købesummen forrentes med 6 % p.a. fra nævnte dato, indtil betaling finder sted.

Ejeren afholder selv sine udgifter til advokatbistand og til udstyknings, samt til arealernes frigørelse for pantegæld. Ejersens tilbud gælder til 1. april 1970.

Anlægget af parkeringspladsen og eventuel beplantning i skel samt etablering af toilet foretages af det offentlige ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning.

ad løbe nr. 2: matr.nr. 20 a, 21 a, 22 a Ulslev (uddeler Ivan Hansen)

Ejendommen er erhvervet den 11. oktober 1960 for 85.000 kr. (ejendomsverdi 36.000 kr.)

Ejendomsverdi pr. 1/8 1965: 225.000 kr.

Grundverdi - - - : 44.800 kr.

Ejendommen, der er noteret som landbrug, er med fredningsmyndighedernes godkendelse indrettet til og drives som privat campingplads.

Ejendommens samlede areal udgør 6 ha 1030 m², hvoraf 6950 m² er omfattet af § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

agerjord 47825 m² (hvoraf landverts strandbygge-
linien
og søverts -

17400 m²
30425 -
47825 m²

vejareal 1975 m²

skrænt 1660 m²

forstrand 9570 m²
61030 m²

Kystlinien er 351 meter.

Erstatningspåstand:

$47825 \text{ m}^2 + 1660 \text{ m}^2 = 49485 \text{ m}^2 \text{ á } 1,50 = 74.227,50 \text{ kr.}$

$9570 \text{ m}^2 \text{ á } 2 \text{ kr.} = 19.140 \text{ kr.}$

351 m kystlinie á
50 kr.

= 17.550 -

36.690,00 -

ialt 110.917,50 kr.

På matr.nr. 20 a Ulslev er landverts strandbyggelinien opført 4
sommerhuse, der udlejes.

ad løbe nr. 3: matr.nr. 23 a m.fl. Ulslev (gårdejer Asger Malmskov)

Ejendommen er erhvervet den 5/3 1960 for 152.000 kr.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 325.000 kr.

Grundværdi - - - 117.900 kr.

Ejendommen, der er noteret som landbrug, består af 27,9 ha. Landbrugsbygningerne ligger udenfor det af fredningen omfattede areal. Matr. nr. 23 a, der alene er omfattet af fredningen, udgør 2 ha 0135 m^2 , hvoraf 11146 m^2 er omfattet af § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

agerjord 15646 m^2

vejareal 654 m^2

skrønt 865 m^2

forstrand 2970 m^2

20135 m^2

Kystlinien er 138 meter.

På stranden findes et sommerhus (jfr. foran S.2)

Den over ejendommen værende sti udlægges til offentlig færdsel
for cyklende og gående trafik.

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien, 4500 m ² á 1,00	kr. 4.500,00
b) areal indenfor strandbyggelinien, (agerjord + skrænt) 12011 m ² á kr. 0,75	- 9.008,25
c) forstrand: Strandareal 2970 m ² á kr. 2,00 = 5940,- - kystlinie 138 m á kr. 50,00 = 6900,- - 12.840,00	
d) erstatning for offentlig sti	- 3.000,00
e) erstatning vedrørende hus på stranden (S.2)	- 3.500,00
	<u>kr. 32.848,25</u>

ad løbe nr. 4, matr.nr. 24 a Ulslev (direktør Bent Bryde Nielsen)

Ejendommen er erhvervet den 3. juni 1966 for kr. 82.580.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 35.000 kr.

Grundværdi - - - 7.700 kr.

Ejendommen, der er noteret som landbrug, består af 2 ha 0575 m², hvoraf 12065 m² er omfattet af § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

agerjord	15965 m ²
vejareal	695 -
skrænt	915 -
forstrand	<u>3000 -</u>
	<u>20575 m²</u>

Kystlinien er 140 meter.

På stranden findes et sommerhus (jfr. foran S.3)

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien, 3900 m ² á kr. 1,00	kr. 3.900,00
b) areal indenfor strandbyggelinien, (agerjord + skrænt) 12980 m ² á kr. 0,75	- 9.735,00
c) forstrand: Strandareal, 3000 m ² á kr. 2,00 = 6.000,- kystlinie 140 m á kr.50,00 = 7.000,-	- 13.000,00
d) erstatning for ulempe ved offentlig sti på matr.nr. 23 a	- 1.000,00
e) erstatning for formindsket lejeværdi af grund på stranden (S.3)	- 2.000,00
	<u>Ialt kr. 29.635,00</u>

ad løbe nr. 5 matr.nr. 25 a, 26 Ulslev (højesteretssagfører Claus Christensen) og

ad løbe nr. 5 a matr.nr. 29 Ulslev (samme)

Ejendommen er erhvervet den 15. oktober 1963 for kr. 80.000,-

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 80.000 kr.

Grundværdi - - - 24.000 kr.

Ejendommen matr.nr. 25 a, 26 og 29 Ulslev, der er noteret som landbrug, består af:

matr.nr. 25 a og 26:	4 ha 5430 m ²
- - 29	2 - 1145 -
	<u>ialt 6 ha 6575 m²</u>

Arealet, hvoraf 35000 m² er omfattet af § 25 stk. 1, fordeler sig således:

agerjord	49210 m ²
vejareal	2670 -
skrænt	3860 -
forstrand	<u>10835 -</u>
ialt	<u>66575 m²</u>

Kystlinien er $320 + 109 = 429$ meter.

På stranden findes 3 sommerhuse (jfr. foran S.4, 5 og 6)

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien, 14210 m ² á kr. 1,00	kr. 14.210,00
b) areal indenfor strandbyggelinien (agerjord + skrænt) 38860 m ² á kr. 0,75	- 29.145,00
c) forstrand: Strandareal 10835 m ² á kr. 2,00 = 21.670,- kystlinie 429 m á - 50,00 = 21.450,-	- 43.120,00
d) erstatning vedrørende 2 huse på stranden (S.4 og S.5)	- 10.000,00
e) erstatning for formindsket lejeværdi af grund på stranden (S.6)	- 3.000,00
	<u>Ialt kr. 99.475,00</u>
f) erstatning fremsat på vegne direktør Ole Bork som ejer af hus på stranden (S.6)	<u>kr. 3.000,00</u>

ad løbe nr. 6 matr.nr. 27 a m.fl. Ulslev (nu gårdejer Poul Edvard Schütt)

Ejendommen er erhvervet af Jens Frederik Marius Schütt den 21. oktober 1920 og af nuværende ejer (søn) overtaget den 4. november 1967 for kr. 405.800.

Af ejendommen matr.nr. 27 a, 35 a, 14 a og 35 i Ulslev af samlet areal 32 ha 9781 m², der er noteret som landbrug, angår fredningen a-

lene matr.nr. 27 a, og landbrugsbygningerne ligger udenfor det fredede område.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 kr. 355.000,-

grundværdi - - 151.000,-

Arealet af matr.nr. 27 a Ulslev, 2 ha 1205 m² fordeler sig således:

agerjord 15910 m²

vejareal 855 -

skrænt 1440 -

forstrand 3000 -

ialt 21205 m²

hvoraf er omfattet af § 25 stk. 1 11310 m²

Kystlinien er 138 meter.

Over 27 a udlægges til offentlig færdsel en sti for gående og cyklende trafik.

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien,

4600 m² á kr. 1,00 kr. 4.600,00

b) areal indenfor strandbyggelinien

(agerjord + skrænt) 12750 m² á
0,75 kr. - 9.562,50

c) forstrand:

strandareal 3000 m² á kr. 2,00 = 6.000,- -
kystlinie 138 m á kr. 50,00 = 6.900,- - 12.900,00

d) erstatning for offentlig sti - 3.000,00

ialt kr. 30.062,50

ad løbe nr. 7 matr. nr. 28 m.fl. Ulslev (ejer Laurits Drage)

Ejendommen er erhvervet den 22. februar 1939 og 21. maj 1941 for ialt kr. 16.195.

Af ejendommen matr.nr. 28, 15 b, 16 c, d, 17 c, 20 b, 25 d, e,

der med undtagelse af 16 d, 25 d og e er noteret som landbrug, angår fredningen alene matr.nr. 28 a Ulslev og landbrugsbygningerne ligger udenfor det fredede område.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 kr. 80.000

Grundværdi - - - - 20.200

Matr.nr. 28 Ulslev er ved betinget skøde af 5/11 1966 lyst 16/12 1966 med en påstående bygning - del af tidligere stuehus - solgt til forstander Tage Hvid Petersen, Lekkende pr. Mern for 24.000 kr. jfr. nedenfor.

Arealet af matr.nr. 28 Ulslev 2 ha 0115 m², hvoraf 8815 m² er omfattet af § 25 stk. 1, fordeler sig således:

Agerjord 15515 m²

vejareal 695 -

skrænt 1645 -

forstrand 2260 -

ialt 20115 m²

Kystlinien er 115 m².

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien

6700 m² á kr. 1,00 kr. 6.700,00

b) areal indenfor strandbyggelinien

(agerjord + skrænt) 10460 m² á

kr. 0,75 - 7.845,00

c) forstrand:

strandareal 2260 m² á kr. 2,00 = 4.520 -

kystlinie 115 m á kr. 75,00 = 8.625 - 13.145,00

ialt kr.27.690,00

Købet af parcellen fandt allerede sted den 11. januar 1962, hvorefter køberen uden at indhente godkendelse i henhold til naturfredningslovens § 22, med henblik på indretning til helårsbeboelse foretog en ombygning af det af det oprindelige husmandsbrugs bygninger reste-

rende stuehus, der i flere år alene havde været anvendt som garage. Først den 24. september 1962 ansøgte om nævnets godkendelse af en opført boligbebyggelse. Efter sagens forelæggelse for amtsrådet, som da var bygningsmyndighed, nedlagdes forbud imod udstykning i henhold til landsbygge- lovens § 5, og såvel amtsrådet som nævnet tog forbehold med hensyn til fjernelse af den ulovlige bebyggelse, som ej heller opfyldte landsbygge- lovens bestemmelser.

Boligministeriet nedlagde den 4. februar 1965 forbud i medfør af byplanlovens § 9 mod den påtænkte udstykning af matr.nr. 28 Ulslev og på- bød udarbejdelse af en byplanvedtægt, hvorved hele ejerlaget Ulslev by ud- lægges til landbrugsformål.

Ifølge det betingede skøde af 5/11 1966 skal fredningserstatnin- gen ubeskåret tilfalde køberen. Hvis udstykningstilladelse ikke opnås, er sælgeren, der har oppebåret købesummen 24.000 kr., ikke berettiget til at fordre handelens tilbagegang, medens køberen, hvis udstykningstilladelse ikke opnås inden 5 år fra 1/11 1966 kan fordre handelens tilbagegang på nærmere fastsatte vilkår med hensyn til godtgørelse for afholdte byggeud- gifter.

Idestrup sogneråd, der senere har fået bygningsmyndighed, har ik- ke som sådan givet byggetilladelse og fornøden dispensation fra amtsrådet kan efter det oplyste ikke forventes meddelt, idet bebyggelsen på væsent- lige punkter ikke tilfredsstiller bygningsreglementets krav.

ad løbe nr. 8 matr.nr. 30 a Ulslev.

Ejere: Fru Karen Linde, f. Schultz og
fru Ellen Sonne, f. Schultz

Ejendommen er erhvervet ifølge skifteadkomst lyst 21. december 1954 for 13.000 kr. Arveladeren erhvervede ejendommen i 1937 for 6.500 kr.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 35.000 kr.

Grundværdi - - - 8.000 kr.

Arealet, der udgør 9270 m², og hvoraf 920 m² er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1, fordeles sig således:

Agerjord	7340 m ² (heraf landverts strandbyggecensurlinien)	
		100 m 3160 m ²
	og søverts	<u>4180 m²</u>
		<u>7340 m²</u>

skrænt 380 -

forstrand 1550 -

Ialt 9270 m²

På stranden findes et sommerhus (jfr. foran S.7)

Erstatningspåstand:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) Areal udenfor strandbyggelinien, | |
| 6420 m ² á kr. 1,00 | kr. 6.420,00 |
| b) areal indenfor strandbyggelinien (agerjord + | |
| skrænt) 1300 m ² á kr. 0,75 | - 975,00 |
| c) forstrand: | |
| strandareal, 1550 m ² á kr. 2,00 = 3.100,- | |
| kystlinie 50 m á kr. 50,00 = <u>2.500,-</u> | - 5.600,00 |
| d) særlig ulemperestatning vedrørende strandarealet | - 5.000,00 |
| e) erstatning vedrørende hus på stranden (S.7) | - <u>3.500,00</u> |
| | Ialt <u>kr. 21.495,00</u> |

ad løbe nr. 9 matr.nr. 30 b, 31 og 14 c Ulslev.

Ejer: Poul Chr. Reitz Nielsen.

Ejendommen er erhvervet den 25. juni 1959 og senere for ialt kr. 61.433.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 60.000 kr.

grundværdi - - - 23.000 kr.

Af ejendommen, der er noteret som landbrug, omfattes alene matr. nr. 30 b og 31 af fredningen.

Arealet af disse to matr.numre udgør 3 ha 0160 m², hvoraf 12700 m² er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1, og fordeler sig således:

Agerjord	22920 m ² , heraf landverts strandbyggecensurlinien	
	(100 m)	5660 m ²
	og søverts	- - 17260 -
		<u>22920 m²</u>

vejareal	1250 -
skrænt	2140 -
forstrand	<u>3850 -</u>
Ialt	<u>30160 m²</u>

Kystlinien er 220 meter.

Erstatningspåstand:

a) Areal udenfor strandbyggelinien,	
10220 m ² á kr. 1,00	kr. 10.220,00
b) areal indenfor strandbyggelinien	
(agerjord + skrænt) 14840 m ² á	
kr. 0,75	- 11.130,00
c) forstrand:	
strandareal, 3850 m ² á kr. 2,00 =	7.700,-
kystlinie 220 m á kr. 50,00 =	11.000,-
	<u>- 18.700,00</u>
Ialt	<u>kr. 40.050,00</u>

ad løbe nr. 10, matr.nr. 32 og 15 e Ulslev.

Ejer: gårdejer Otto Valdemar Nielsen.

Ejendommen er erhvervet den 8. april 1930 og 13/8 1952 for ialt kr. 20.905.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 58.000 kr.

grundværdi - - - 19.300 kr.

Af ejendommen, der er noteret som landbrug, omfattes alene matr. nr. 32 af fredningen.

Arealet af matr.nr. 32 udgør 2 ha 1010 m², hvoraf 14010 m² er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

Agerjord	14970 m ²
vejareal	940 -
skrænt	2140 -
forstrand	<u>2960 -</u>
Ialt	<u>21010 m²</u>

Kystlinien er 175 m.

Over matr.nr. 32 udlægges en sti til offentlig færdsel, dog alene for cyklende og gående trafik.

Erstatningspåstand:

a) areal udenfor strandbyggelinien, 960 m ² á kr. 1,00	kr. 960,00
b) areal indenfor strandbyggelinien (agerjord + skrænt) 16150 m ² á 0,75 kr.	- 12.112,50
c) forstrand: strandareal 2960 m ² á kr. 2,00 = 5.920,- kystlinie 175 m á - 50,00 = <u>8.750,-</u>	- 14.670,00
d) erstatning for offentlig sti	- <u>4.500,00</u>
Ialt	<u>kr. 32.242,50</u>

ad løbe nr. 11, matr.nr. 33 og 15 d Ulslev.

Ejer: Udenrigsråd Jens Christensen.

Ejendommen, der erhvervedes den 4. maj 1962 af landinspektør A. Koch, direktør Poul Andersen og landsretssagfører E. Samson, Nykøbing F., for 60.000 kr., (ejendomsværdi 33.000 kr.) blev ved skøde af 6. juli 1968 efter ombygning overdraget til den nuværende ejer for 250.000 kr.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1968 170.000 kr.

Grundværdi - - - 20.400 -

Af ejendommen, der er noteret som landbrug, og hvis samlede areal er ca. 4,9 ha, omfattes af fredningen hele matr.nr. 33 og delvis 15 d.

Arealet af matr.nr. 33 udgør 1 ha 8730 m², der er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1, og som fordeler sig således:

Agerjord	13075 m ²
vejareal	555 -
skrænt	1160 -
forstrand	<u>3940 -</u>
Ialt	<u>18730 m²</u>

Kystlinien er 201 meter.

Af matr.nr. 15 d, hvis areal er 2 ha 7580 m², omfattes alene 7800 m² af fredningen, hvoraf 2900 m² er omfattet af § 25 stk. 1.

Over matr.nr. 15 d udlægges en 195 meter lang og 2 m bred sti til offentlig færdsel, dog alene for gående og cyklende trafik.

Erstatningspåstand:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) areal udenfor strandbyggelinien,
4900 m ² á kr. 1,00 | kr. 4.900,- |
| b) areal indenfor strandbyggelinien (ager-
jord + skrænt 17135 m ² ÷ sti 390 m ²) =
16745 m ² á kr. 0,75 | - 12.558,75 |
| c) forstrand:
strandareal 3940 m ² á kr. 2,00 = 7.880,-
kystlinie 201 - á - 50,00 = 10.050,- | - 17.930,- |
| d) erstatning for ny offentlig sti incl.
afgivelse af areal (bredde 2 m) | - 5.000,- |
| | Ialt <u>kr. 40.388,75</u> |

ad løbe nr. 12, matr. nr. 17 i og 15 c Ulslev.

Ejer: cand. pharm. Knud Aage Pedersen, Clarasvej 9, Glostrup.

Ejendommen er den 29/9 1922 og senere erhvervet af Alfred Larsen og den 6/11 1967 solgt til Knud Åge Pedersen for kr. 150.000,-

Ejendomsværdi pr. 1/8 1967 60.000,- kr.

Grundværdi - - - 20.000,- kr.

Af ejendommen, der er noteret som landbrug, og hvis samlede areal er 4 ha 6015 m², omfatter fredningen hele matr.nr. 17 i og delvis 15 c.

Arealet af matr.nr. 17 i udgør 2 ha 1190 m², hvoraf 1 ha 7765 m² er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

Agerjord	18465 m ²
vejareal	725 m ²
skrænt	440 m ²
forstrand	<u>1560 m²</u>
Ialt	<u>21190 m²</u>

Kystlinien er 100 m.

Af matr.nr. 15 c omfattes 1284 m² af § 25 stk. 1 og derudover 1130 m² af fredningen.

Over ejendommen udlægges en 45 m lang og 2 m bred sti.

Erstatningspåstand:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) areal udenfor strandbyggelinien,
1830 m ² á kr. 1,00 | kr. 1.830,00 |
| b) areal indenfor strandbyggelinien
(agerjord + skrænt) 19489 m ² á
kr. 0,75 | - 14.616,75 |
| c) forstrand:
strandareal 1560 m ² á kr. 2,00 = 3.120,-
kystlinie 100 m á - 50,00 = <u>5.000,-</u> | - 8.120,00 |
| d) erstatning for offentlige stier,
derunder afgivelse af areal | - <u>6.000,00</u> |
| | <u>Ialt kr. 30.566,75</u> |

løbe nr. 13 matr.nr. 17 b Ulslev.

Ejer: Gårdejer Arne Vest Hansen, Ulslev.

Ejendommen udgør i forening med flere matr.numre et landbrug af samlet areal ca. 26,8 ha.

Ejendomsværdi pr. 1/8 1966 317.700 kr.

Grundværdi - - - 113.000 kr.

Af ejendommen omfattes af fredningen alene matr.nr. 17 b af areal 3230 m², hvoraf 1145 m² omfattes af naturfredningslovens § 25 stk. 1 og fordeler sig således:

Aggerjord	675 m ²
skrænt	470 m ²
forstrand	<u>2085 m²</u>
Ialt	<u>3230 m²</u>

Kystlinien er 109 meter.

Erstatningspåstand:

a) areal indenfor strandbyggelinien

(agerjord + skrænt) 1.145 m²

á kr. 0,75

kr. 858,75

b) forstrand 2085 m² á kr. 2,00 = 4.170,-

kystlinie 109 m á kr. 50,00 = 5.450,-

- 9.620,00

Ialt kr. 10.478,75

løbe nr. 14 matr.nr. 17 a, 17 h m.fl. Ulslev.

Ejer: Gårdejer Thorkild Bonde, Ulslev.

Ejendommen erhvervedes ved skøde lyst 20/8 1925 af gårdejer Morten Bonde, der afgik ved døden den 22/7 1967.

Ifølge skøde lyst 22/8 1967 har sønnen, gårdejer Thorkild Bonde, erhvervet ejendommen for kr. 370.000,-.

Ejendommen matr.nr. 17 a, h m.fl. udgør en landbrugsejendom

stor 26,9 ha af samlet

Ejendomsværdi pr. 1/8 1965 315.000 kr.

Grundværdi - - - 110.700 kr.

Bygningerne ligger udenfor det af fredningen omfattede område.

Af fredningspåstanden omfattes matr.nr. 17 h af areal 2188 m²,
der er omfattet af naturfredningslovens § 25 stk. 1, medens af matr.nr.
17 a alene af fredningen omfattes 11 ha 1450 m².

Arealet fordeler sig således:

Agerjord udenfor strandfredningen	76500 m ²
- indenfor - -	29088 - (§ 25 stk. 1)
skrænt	1100 -
forstrand	<u>6950 -</u>
Ialt	<u>113638 m²</u>

Efter forhandlinger om erhvervelse af et areal til parkeringsplads og om udvidelse af den bestående markvej, således at denne adgangsvej til parkeringspladsen kunne optages som offentlig bivej, tilbød ejeren, - efter oprindelig til parkeringsplads at have forlangt 8 kr. pr. m², ved skrivelse af 13. september 1966 at afstå areal til parkeringsplads for 4 kr. pr. m² og vejareal for 2 kr. pr. m² (bilag XXII D).

Tilbudet forelagdes gennem ministeriet for kulturelle anliggender for Statens Ligningsdirektorat, der imidlertid (bilag 33) skønnede, at en pris på 2 kr. pr. m² for ca. 12000 m² til parkeringsplads og 1 kr. pr. m² for areal til anlæg af ny offentlig bivej til parkeringspladsen var passende, og ministeriet henstillede i skrivelse af 6. december 1966 til nævnet at fortsætte forhandlingerne om det offentliges erhvervelse af de pågældende arealer i medfør af naturfredningslovens § 13 stk. 4.

Efter forelæggelse af ministeriets nævnte skrivelse for ejeren og yderligere forhandlinger, fastholdt denne i skrivelse af 29. juni 1968 kravet, hvorefter ministeriet i skrivelse af 31. januar 1969 meddelte,

at de i Ligningsdirektoratets skrivelse af 18. november 1966 anførte priser under hensyn til prisudviklingen, skønsmæssigt kunne forhøjes med 10-15 % og henstillede, at arealerne erhverves af det offentlige i forbindelse med fredningssagen.

Ved senere forhandling med sognerådet har dette i skrivelse af 21. august 1969 erklæret sig villig til fra den offentlige bivej til den projekterede parkeringsplads at anlægge den nuværende markvej i 8 meters bredde, hvoraf 5 meter kørebane, således at den vil kunne optages som offentlig bivej, på vilkår, at nævnet refunderer kommunen den til anlæggelsen medgående udgift efter fradrag af størst muligt tilskud fra staten, ca. 35-40 %, ligesom kommunen vil anlægge den projekterede sti.

Ved forhandling med ejeren er der derefter i medfør af naturfredningslovens § 13 stk. 2, 2. pkt. med forbehold af overfredningsnævnets godkendelse opnået enighed om, at ejeren afstår til parkeringsplads ca. 13600 m² og til anlæg af offentlig bivej ca. 3000 m², for et samlet beløb af kr. 49.500 kr., hvori er inkluderet ulempeerstatning ca. 11.000 kr. Arealerne afstås pr. 1. april 1970. Købesummen forrentes med 6 % p.a. fra nævnte dato, indtil betaling finder sted.

Ejeren afholder selv sine udgifter til advokatbistand og til udstykning samt til arealernes frigørelse for pantegæld.

Anlæggelse af parkeringspladsen og beplantning omkring denne samt etablering af toilet foretages af det offentlige ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning.

Ejeren har under det den 21. april 1969 afholdte møde nedlagt påstand om, at matr.nr. 17 h og den umiddelbart nordvest herfor beliggende del af matr.nr. 17 a udgår af fredningen, således at erstatningspåstanden for dette areal ca. 25000 m² eller ca. 5 td. land, der afgrænses af en linie parallelt med skellet til matr.nr. 17 f i en afstand af ca. 165 meter for dette skel, nedsættes forholdsmæssigt.

Nævnet har forelagt spørgsmålet for rekvirenterne, fredningsplanudvalget, som i skrivelse af 10. juli 1969 har henstillet, at arealot indgår under fredningen, idet det må anses for at være af stor betydning, at der bliver sikret et passende friareal mellem de arealer, på hvilke der påtænkes anlagt parkeringsplads og det eventuelt udvidede sommerhusområde.

Nævnet kan tiltræde fredningsplanudvalgets indstilling også af hensyn til bevarelse af udsigten over bugten mod syd.

Gårdejer Thorkild Bonde har herefter for de resterende af fredningen omfattede arealer nedlagt følgende erstatningspåstand:

- a) areal udenfor strandbyggelinien 76500 m^2
 ÷ heraf afstået til parkeringsplads $\frac{3640 -}{72860 \text{ m}^2}$
 + skrænt $\frac{1100 -}{73960 \text{ m}^2}$
 á 1 kr. pr. m^2 = 73.960 kr.
- b) areal indenfor strandbyggelinien 29088 m^2
 ÷ heraf afstået til parkeringsplads $\frac{9960 -}{19128 \text{ m}^2}$
 á 0,75 kr. pr. m^2 = 14.346 kr.
- c) forstrand:
 6950 m^2 á 2 kr. = 13900 kr.
 283 m á 50 - = 14150 - = 28.050 kr.
- d) stiareal til cyklende og gående færdsel 2.000 kr.
Ialt 118.356 kr.

Da nævnet finder, at betingelserne for status quo fredning af de under påstanden omfattede arealer bortset fra de relaxerede løbe nr. 15

og 16 er til stede, bestemmes det, at fredningen vil være at gennemføre på nedennævnte vilkår:

Det er ikke tilladt:

1. at benytte de af fredningen omfattede arealer, - bortset fra de til parkerings- og campingplads udlagte arealer -, til anden anvendelse end sædvanlig landbrugsmæssig drift, således at ejendommens karakter af landbrugsejendomme bevares, ligesom eksisterende haveanlæg ikke uden fredningsnævnets samtykke må udvides eller ændres væsentligt,
2. at foretage ændringer i terrainet eller terrainformerne, herunder foretage opfyldning, planering, grusgravning, fjerne større sten fra stranden og udenfor eksisterende haveanlæg at fælde træer eller buske, foretage plantning, når denne efter nævnets skøn forringer den frie udsigt eller virker skæmmende, eller iøvrigt ændre den naturlige bevoksning ved og på skrænt og strandbred undtagen til bevarelse og/eller fornyelse af eksisterende bevoksninger.
3. at foretage erhvervsmæssig gravning af sand, grus og småsten, men alene tage disse materialer til eget brug, dog at de på ejendommen matr.nr. 18 a, 19 a og 20 a tinglyste overenskomster med Idestrup sogneråd om grustagningsret respekteres. Bortkørsel af materialerne i juni, juli og august er kun tilladt på ugens 5 første dage fra solopgang til kl. 11.
4. at anvende nogen del af de af fredningen omhandlede arealer til oplagsplads, affaldsplads eller lignende.
5. at anbringe boder, skure, telte, beboelsesvogne, campingvogne, eller andre indretninger, herunder master og tårne, ligesom arealerne ikke må anvendes til parkering bortset fra sædvanlig parkering ved de på arealerne værende bygninger og på de godkendte parkeringspladser.
6. at opføre nye bygninger eller foretage tilbygninger til eksisterende

bygninger eller foretage ændringer af bygningernes udseende udover sædvanlig vedligeholdelse uden forudgående godkendelse af fredningsnævnet.

7. at anvende bygningerne på de fredede arealer til noget, som kan medføre støj, røg, lugt, rystelser el. lign., enten for naboerne eller for almenheden, og at benytte bygningerne helt eller delvis til værtshus, butik eller andet udsalgssted, samt til anden benyttelse, som efter nævnets skøn strider imod naturfredningsmæssige hensyn.

For campingpladsen gælder dog særlige af nævnet for dennes udnyttelse fastsatte bestemmelser.

På den ikke bevoksede del af strandbredden hørende til de af fredningen omfattede ejendomme, har almenheden ret til ophold og badning.

Det er ikke tilladt:

8. at foretage teltslagning,
9. at foretage forurening af stranden,
10. at udøve færdsel med enhver form for motorkøretøjer, derunder knallerter og traktorer, bortset fra nødvendig arbejdskørsel i forbindelse med grus- og sandgravning,
11. at benytte speedbåde nærmere kysten end 300 meter.
12. at benytte transistorradio.
13. at udøve jagt på strandbredden.
14. at foretage ridning på stierne og på forstranden bortset fra langs strandkant.

Nævnet kan forbyde opførelse af sandborge i større omfang, og i det hele når de af nævnet skønnes at være til gene for opholdsretten.

For fredningen ydes erstatning som nedenfor fastsat.

De over matr.nr. 23 a, 27 a, 32, 15 d, 15 c, 17 i og 17 a udlagte stier vedligeholdes af det offentlige og åbnes for offentlig færdsel, dog kun for gående og cyklende trafik mod erstatning som nedenfor fastsat.

Den fra matr.nr. 25 a Ulslev (ved offentlig bivej nr. 30) til sydskellet af matr.nr. 32 værende fællesvej åbnes for offentlig, gående og cyklende færdsel mod nedennævnte erstatning.

Der findes herefter at burde tillægges ejerne af de af fredningen omfattede ejendomme, herunder ejerne af de nedennævnte før 1937 opførte sommerhuse nedennævnte erstatninger for de dem ved fredningen påførte rådighedsindskrænkninger og ulemper.

Ved fastsættelsen af erstatningerne har nævnet taget i betragtning, dels at dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 1 til opførelse af bygninger, herunder sommerhuse søverts strandbyggelinien, der i almindelighed er 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbred, som hovedregel ikke vil kunne forventes meddelt, dels at arealerne alle er omfattet af byplanvedtægten og af byudviklingsplanen som foran anført.

Nævnet har som hovedregel skønnet, at erstatningerne for de ved fredningsdeklarationen påførte indskrænkninger i dispositionsfriheden og ulemper, findes at burde fastsættes i forhold til 5000 kr. pr. ha for de af fredningen omfattede, landverts strandfredningslinien beliggende landbrugsarealer, medens erstatningen for de af naturfredningslovens § 25 stk. 1 omfattede arealer, herunder skrænterne, findes at burde fastsættes i forhold til 3000 kr. pr. ha, dog reduceret for de ejendomme, hvis landbrugshygninger ikke omfattes af fredningen, hvor hos ulempeerstatningen for så vidt angår strandbredsarealer som hovedregel alene findes at burde ansættes til 25 kr. pr. løbende meter.

Der tillægges derhos erstatning for ulemper ved offentlig færdsel for gående og cyklende ad de dertil udlagte stier og ad den private fællesvej som nedenfor anført , samt for den de lovligt opførte nedenfor skrænten beliggende sommerhuse som følge af den udvidede opholdsret for almenheden påførte ulempe.

Det bemærkes herved, at nævnet med det formål ved overenskomst med ejerne at søge disse huse fjernet, har indhentet oplysning om de erstatningskrav, der eventuelt vil blive fremsat herfor, hvilke krav er følgende:

Sommerhus nr. 1 a	3.400 kr.
- - 1 b	3.400 -
- - 2	10.000 -
- - 3	3.400 -
- - 4	15.000 -
- - 5	13.400 -
- - 6	7.500 -
- - 7	15.000 -

Nævnet har imidlertid fundet kravene uacceptable og henstiller til overfredningsnævnets overvejelse at lade husene expropriere mod en eventuel ved taksation fastsat erstatning i stedet for ydelse af ulempeerstatning.

Med hensyn til udvidelsen af benyttelsen af den langs vestskelet af matr.nr. 25 a, 26, 27 a, 28, 29, 30 a, 30 b, 31, 32 og 33 løbende private fællesvej, har lodsejerne stillet krav om en erstatning på kr. 7.000,-, således at dette beløb eller kasseobligationer for beløbet deponeres i bank eller sparekasse til sikkerhed for den forøgede vedligeholdelsesudgift og således, at alene renter eller udbytte af kapitalen anvendes til vedligeholdelsen efter aftale med kommunen.

Over kontoen skulle kunne disponeres af den eller dem, som de

nævnte lodsejere måtte bemyndige hertil, og såfremt vejen senere måtte blive optaget som offentlig bivej, skulle kapitalen overgå til kommunen.

Nævnet har besluttet at acceptere denne ordning.

Idet den af landinspektøren for hver enkelt ejendom foretagne, foran anførte beregning af arealer indenfor og udenfor strandbyggelinien lægges til grund, fastsætter nævnet herefter erstatningerne til lodsejerne til de for hver enkelt nedenfor anførte beløb, der med tillæg af omkostninger skønsmæssigt afrundes:

løbe nr. 1 (Niels Kr. Nielsen)

A. For parcel nr. 1 under hensyntagen til de særlige ulemper ved dens beliggenhed mellem to parkeringspladser:

a + b arealerstatning	kr. 1689,-
c. forstrand	- 1125,-
d. hus på stranden	- 1500,-
<u>ialt</u>	<u>kr. 4314,-</u>

der afrundes til kr. 5000,-

B. For parcel 2, der ifølge
fornævnte overenskomst
overtages af det offent-
lige til delvis anvendelse
som parkeringsplads - 110000,- kr. 115.000,-

løbe nr. 2 (Ivan Hansen)

a. arealerstatning (strand-
byggelinie 17 m fra skrænt,
byggeceusurlinie 100 m)
 $14700 \text{ m}^2 \text{ á } 0,50 = 7.350,00$
 $34785 - \text{ } \text{á } 0,30 = 10.435,50$
 $49485 \text{ m}^2 \quad 17.785,50$

b. forstrand 8.775,00
kr. 26.560,50

der afrundes til - 27.000,-
transport kr. 142.000,-

Transport

kr. 142.000,-

løbe nr. 3 (Asger Malmkov)

a + b arealerstatning kr. 5.853,-
 c. forstrand - 3.450,-
 d. sti - 3.000,-
 e. sommerhus - 3.500,-
 kr.15.803,-

der nedsættes til - 15.000,-

løbe nr. 4 (Bent Bryde Nielsen)

a + b arealerstatning kr. 5.844,-
 c. forstrand - 3.500,-
 d. sti på nabogrund - 0
 e. nedsat lejeværdi - 2.000,-
 kr.11.344,-

der afrundes til - 12.000,-

løbe nr. 5 og 5 a (Claus Christensen)

a + b arealerstatning kr.18.763,-
 c. forstrand - 10.725,-
 d. 2 sommerhuse - 4.000,-
 e. nedsat lejeværdi
 for et sommerhus - 2.000,-
 kr.35.488,-

der afrundes til - 36.000,-

løbe nr. 6 (Poul Edvard Schütt)

a + b arealerstatning kr. 6.125,-
 c. forstrand - 3.450,-
 d. sti - 3.000,-
 kr.12.575,-

der nedsættes til - 12.000,-

løbe nr. 7 (Laurits Drage)

Under forudsætning af, at den ikke godkendte
 bebyggelse ikke fjernes, findes bebyggelsen
 at medføre en sådan forøgelse af ejendomsvær-
 di og udlejningsværdi, at der ikke er føje
 til at tilkende nogen erstatning.

transport kr. 217.000,-

transport

kr. 217.000,-

løbe nr. 8 (fru Linde og fru Sonne)

arealerstatning:

a. 3000 m ² á 0,50	=	kr. 1.500,-
b. 4720 - á 0,30	=	- 1.416,-
c. forstrand	-	1.250,-
d.	-	0
e. sommerhus	-	<u>2.500,-</u>
		kr. 6.666,-

der afrundes til

- 7.000,-

løbe nr. 9 (Poul Reitz Nielsen)

arealerstatning:

a. 4325 m ² á 0,50	kr. 2.162,50
b. 20740 - á 0,30	<u>- 6.222,-</u>
	kr. 8.384,50
c. forstrand	<u>- 5.500,-</u>
	kr. 13.884,50

der afrundes til

- 14.500,-

løbe nr. 10 (Otto Valdemar Nielsen)

a + b arealerstatning	kr. 5.325,-
c. forstrand	- 4.375,-
d. sti	<u>- 3.000,-</u>
	kr. 12.700,-

der afrundes til

- 13.500,-

løbe nr. 11 (Jens Christensen)

arealerstatning:

a. 7000 m ² á 0,50	kr. 3.500,-
b. <u>14200 -</u> á 0,30	<u>- 4.260,-</u>
21200 m ²	kr. 7.760,-
c. forstrand	- 5.025,-
d. sti	<u>- 5.000,-</u>
	kr. 17.785,-

der afrundes til

- 18.500,-

transport

kr. 270.500,-

transport

kr. 270.000,-

løbe nr. 12 (Knud Åge Pedersen)

arealerstatning:

a. 1000 m ² á 0,50	kr. 500,-
b. <u>18205 -</u> á 0,30	<u>- 5.461,50</u>
19205 m ²	kr. 5.951,50
c. forstrand	- 2.500,-
d. stier	<u>- 4.300,-</u>
	kr. 12.761,50

der afrundes til

- 13.500,-

løbe nr. 13 (Arne Vest Hansen)

a. arealerstatning	kr. 343,50
b. forstrand	<u>- 2.725,-</u>
	kr. 3.068,50

der afrundes til

- 3.500,-

løbe nr. 14 (Thorkild Bonde)

1. for afståelse af areal til

parkeringsplads 13.600 m²

á 2,50 kr. 34.000,-

og til offentlig bivej

3000 m² á 1,50 - 4.500,-+ ulempeerstatning - 11.000,-

kr. 49.500,-

2. areal- og ulempeerstatning:

a. 73960 m² á 0,50 = 36.980,-

b. 19128 - á 0,30 = 5.738,40

c. forstrand 7.075,-

d. areal til sti ca.

480 m² á 1,50 720,-

3. Ulempeerstatning

vedrørende stien 2.000,-
52.513,40

der under hensyn til særlige u-

lemper ved beliggenhed ved og nær

parkeringspladsen, men taget i be-

tragtning, at bygningerne ligger

udenfor det fredede område for-

højes til kr. 60.000,-- 109.500,-

transport kr. 397.000,-

transport

kr. 397.000,-

Til anlæg af vej til parkeringsplads
og af stien ved kommunens foranstaltning
afsættes i anslået udgift ca. kr. 130.000,-
med fradrag af anslået stats-
tilskud 40 % ca. - 52.000,-

til rest er - 78.000,-

der forfalder til betaling, når vejen er
optaget som offentlig bivej.

For udvidelse af benyttelsen af den
private fællesvej langs vestskellet af
matr.nr. 25 a m.fl. til offentlig cyk-
lende og gående trafik hensættes til
depot, jfr. foran

- 7.000,-

Ialt kr. 482.000,-

Ifølge naturfredningslovens § 17 udredes 3/4 af erstatningerne
af statskassen og $\frac{1}{4}$ af amtsfonden og de i amtsråds kredsen beliggende køb-
stæder efter folketal i henhold til seneste offentliggjorte folketælling.

Beløbene forrentes med 6 % p.a. fra kendelsens afsigelse, bort-
set fra de ad løbe nr. 1 og 14 erhvervede arealer, der som foran anførte
forrentes fra 1. april 1970.

De af lodsejerne antagne advokater har derhos påstået sig tillagt
salær af det offentlige for repræsentation af deres respektive klienter.

Da nævnet har fundet det rimeligt, at lodsejerne har søgt advo-
katbistand, er der ved fastsættelse af de enkelte lodsejere tillagte er-
statninger ved afrunding af beløbene taget hensyn hertil, således at lods-
ejerne af de tillagte erstatningsbeløb selv afholder udgiften til advokat-
bistand.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende for status quo fredning på de af fredningen omfattede matrikulsnumre og med hensyn til udlæg af stier og vej til offentlig færdsel med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse, medens der med hensyn til offentlige rettigheder som landbrugsnoteringer m.v. henvises til tingbogen.

Kendelsen vil tillige være at tinglyse som betinget adkomst for staten på de af matr.nr. 18 a og 19 a samt 17 a Ulslev by til parkeringsplads og over sidstnævnte tillige til vej afgivne arealer.

Kendelsen tinglyses herefter på følgende matr. numre alle af Ulslev by, Idestrup sogn:

ad løbe nr.	1:	matr.nr. 18 <u>a</u> , 19 <u>a</u>	Ulslev
- - -	2:	- - 20 <u>a</u> , 21 <u>a</u> , 22 <u>a</u>	Ulslev
- - -	3:	- - 23 <u>a</u>	-
- - -	4:	- - 24 <u>a</u>	-
- - -	5:	- - 25 <u>a</u> , 26, 29	-
- - -	6:	- - 27 <u>a</u>	-
- - -	7:	- - 28	-
- - -	8:	- - 30 <u>a</u>	-
- - -	9:	- - 30 <u>b</u> og 31	-
- - -	10:	- - 32	-
- - -	11:	- - 33 og 15 <u>d</u>	-
- - -	12:	- - 17 <u>i</u> og 15 <u>c</u>	-
- - -	13:	- - 17 <u>b</u>	-
- - -	14:	- - 17 <u>h</u> og 17 <u>a</u>	-

Påtaleret har ministeriet for kulturelle anliggender, Fredningsplanudvalget for Maribo amtsrådsreds, Fredningsnævnet for Maribo amt og Naturfredningsrådet.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 3 være at forelægge for Overfredningsnævnet til godkendelse, men en sådan forelæggelse medfører ikke nogen ankebehandling.

Eventuel anke fra lodsejerside må ske inden 4 uger efter kendelsens forkyndelse ved skriftlig meddelelse til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København V.

T h i b e s t e m m e s :

De fornævnte ejendomme i Ulslev by, Idestrup sogn, pålægges status quo fredning for så vidt angår de på vedhæftede kort angivne arealer og pålægges servitutter som foran anført, hvorhos der til staten afstås parkeringspladser og til offentlig gående og cyklende færdsel udlægges stier og til offentlig bivej afgives areal som foran anført mod de der anførte erstatningsbeløb.

Erstatningerne udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af amtsfonden og de i Maribo amtsrådsreds beliggende købstæder efter folketal i henhold til senest offentliggjorte folketælling.

Nøhr Hansen

P. Theil

Helge Henriksen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Maribo amtsrådsreds,

Nykøbing F., den 12. september 1969.

Nøhr Hansen

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af § 19, stk. 3, i lovebekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 og er anket af de af kendelsen omfattede ejere med undtagelse af lb. nr. 2 og lb. nr. 14 med påstand om højere fredningserstatninger. Til støtte herfor har højesteretssagfører Claus Christensen for de af ham repræsenterede 11 lodsejere gentaget de for fredningsnævnet fremsatte anbringender m.v., idet navnlig er gjort gældende, at der ved fastsættelse af fredningserstatningerne bør ses bort fra den på arealerne hvilende byplanvedtægt og byudviklingsplan. Endvidere er protesteret imod, at der ikke er tilkendt erstatning for fredning af lb. nr. 11 under hensyn til den på ejendommen i henhold til bygningslovgivningen skete ulovlige bebyggelse.

Overfredningsnævnet har den 28. april 1970 foretaget besigtigelse af det fredede og forhandlet med advokaterne for de af fredningen omfattede ejere - højesteretssagfører Claus Christensen og landsretssagfører Svend Marcussen - samt med repræsentanter for Sydfalster kommune, Storstrøms amtsråd, fredningsplanudvalget og fredningsnævnet.

Fem medlemmer af Overfredningsnævnet har deltaget i sagens behandling. Tre af disse finder, at den indankede kendelse med nedennævnte ændringer bør stadfæstes. To medlemmer finder derimod, at de formål, som det ved fredningssagens rejsning navnlig har været hensigten at varetage - fremskaffelse af et rekreativt område for almenheden med sikring af opholds- og baderet for denne på strandbredden - er tilstrækkelig sikret ved gennemførelse

af de ved naturfredningsloven af 18. juni 1969 indeholdte bestemmelser om offentlig opholds- og baderet på strandene, hvorfor disse medlemmer ikke har kunnet stemme for kendelsens stadfæstelse, bortset fra fremskaffelse af arealer til to parkeringspladser.

Den indankede fredningskendelse stadfæstes herefter med følgende bemærkninger og ændringer:

I. Fredningens omfang.

Den ved fredningsnævnets kendelse fastlagte afgrænsning af fredningen godkendes i sin helhed.

Overfredningsnævnet har ligeledes kunnet tiltræde de ved nævnskendelsen skete arealerhvervelser. Disse er ved landbrugsministeriets skrivelse af 25. februar 1971 matrikulært berigtiget således, at det fra lb. nr. 1 erhvervede parkeringsareal er udstykket som matr.nr. 18 d af størrelse 3.3177 m², medens restejendommen matr. nr. 18 a, udgør 6430 m², og det fra lb. nr. 14 erhvervede parkeringsareal er udstykket som matr. nr. 17 k af størrelse 1.3600 m². De erhvervede arealer er vist på det kendelsen vedhæftede kort og betegnet med de nye matrikelsnumre.

II. Fredningens indhold:

Vedrørende fredningsbestemmelserne - jfr. ovenfor pag. 31 - 32 - er besluttet følgende:

Til § 5 føjes: "Anbringelse af master til lokal elforsyning kan dog godkendes af fredningsnævnet."

I stedet for bestemmelsen i § 11 om speedbåde, der ophæves, indsættes som ny § 11: "Det er forbudt at foretage garnfiskeri ind til stranden".

Til § 14 føjes: "Ridning skal - foruden på stranden nær vandkanten - være tilladt på den private fællesvej fra matr. nr. 25 a til matr. nr. 33 og herfra på den udlagte stiadgang nr. 4 og nr. 5 over matr. nr. 15 d, 15 c, 17 i og 17 a til den sydlige parkeringsplads.

Der vil af fredningsnævnet vedrørende de i §§ 8 - 14 indeholdte bestemmelser være at udfærdige et ordensreglement til opslag på de offentligt tilgængelige arealer.

Ad strandhusene.

Overfredningsnævnet er i overensstemmelse med det af fredningsplanudvalget under besigtigelsen anførte enigt i, at stranden i løbet af en vis frist bør frilægges for de ialt 8 huse, der benyttes til sommerhuse eller bade- og lysthuse. Det er derfor besluttet, at disse huse af grundens ejer vil være at fjerne inden 1. januar 1985.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende kendelse er alene fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds (tidligere Maribo amt).

III. Erstatninger og afståelsesbeløb.

Erstatningstilbud for fredning (uden afståelse) er af Overfredningsnævnet fremsat til de pågældende ejere ud fra det af fredningsnævnet anvendte niveau, dog med mindre forhøjelser, dels for stiger vedrørende lb. nr. 10 og lb. nr. 12, dels for mistet udlejningsværdi til de ejere, på hvis areal strandhuse vil være at fjerne om 15 år med ca. 1.000 kr. pr. grund. Fire af strandhusene ejes af grundens ejer, nemlig huset på lb. nr. 3 og på lb. nr. 8, samt to huse på lb. nr. 5, medens fire huse er

anbragt på lejet grund, nemlig to på lb. nr. 1 og et på henholdsvis lb. nr. 4 og lb. nr. 5. I al fald med den angivne fjernelsesfrist tilkommer der ikke ejerne af huse på lejet grund erstatning for fredningen.

Vedrørende lb. nr. 7, matr. nr. 28, Ulslev, tilhørende forstander Tage Hvid Petersen er under besigtigelsen nedlagt påstand om sædvanlig fredningserstatning, hvis huset kræves fjernet af bygningsmyndighederne, medens erstatning frafaldes, såfremt huset kan bevares. Overfredningsnævnet er enig heri og har samtidig henstillet, at spørgsmålet om husets lovlighed fremmes til en endelig afgørelse, indtil hvilket tidspunkt erstatningen vil være at deponere.

Overfredningsnævnet har ikke ment at kunne godkende de ved kendelsen forligsmæssigt fastsatte afståelsesbeløb, men har besluttet at lade disse fastsætte ved taksation på de iøvrigt i kendelsen fastlagte afståelsesvilkår, hvilket ejerne har tiltrådt.

Overfredningsnævnet kan godkende det vedrørende den private fællesvej tilkendte vedligeholdelsesbeløb på kr. 7.000, hvilket beløb - eventuelt i kasseobligationer - deponeres i Sydfalster kommune, der udbetaler renter til dækning af de af vejejerne afholdte vedligeholdelsesudgifter, men ikke påtager sig pligter med hensyn til vejens vedligeholdelse eller andet.

Endelig har Overfredningsnævnet, omend med betænkelighed på grund af beløbets størrelse og usikkerhed, tiltrådt kendelsens bestemmelse om, at der refunderes Sydfalster kommune de af denne afholdte udgifter til anlæg

af en offentlig vej til den sydlige parkeringsplads samt stiforbindelse, hvilke udgifter efter fradrag af vejrefusion ifølge oplysning af 22. oktober 1970 fra ingeniørfirmaet H. Kofod anslås at andrage ca. 100.000 kr. I forbindelse hermed har Sydfalster kommune givet tilsagn om at lade arbejdet udføre snarest samt at søge udgifterne begrænset mest muligt.

Der er for Overfredningsnævnet opnået enighed om fredningserstatningerne vedrørende lb. nr. 1, 2, 4, 9, 10, 12 og 14 om de nedenfor i konklusionen anførte beløb, medens erstatningerne vedrørende de resterende 7 ejendomme samt lb. nr. 1 og 14 forsåvidt angår afståelsesbeløbene er forelagt den i naturfredningsloven omhandlede taksationskommission til afgørelse.

Ved en den 18. november 1970 afsagt kendelse har taksationskommissionen fastsat erstatningerne således:

For afståelse af arealer:

Lb,nr.	Ejer	matr.nr.	afstået areal	beløb
1.	Sergent Niels Chr. Nielsen	Del af 18a Del af 19a	3.3117 m ²	110.000 kr.
14.	Gårdejer Thor- kild Bonde	Del af 17a afgivet til vej	1.3600 m ² 3000 m ²	49.500 kr.

Taksationskommissionen bemærker om de 2 ejendomme, at af det vedrørende lb. nr. 1 fastsatte beløb på 110.000 kr. udgør 95.000 kr. afståelsessum, 15.000 kr. erstatning for gener, der skønnes at være betydelige for denne ejendoms vedkommende, medens det vedrørende lb. nr. 14 fastsatte beløb fordeler sig med 38.500 kr. i afståelsessum og 11.000 kr. i geneerstatning, svarende til det ved for-

liget aftalte. Kommissionen bemærker videre, at den i det væsentlige har kunnet lægge de af statens ligningsdirektorat i 1966 skønnede priser (jfr. foran pag. 12 og 28) til grund, hvilket - forhøjet med de indtil overtælgelsestidspunktet den 1. april 1970 indtrufne prisstigninger - har ført til de nævnte afståelsessummer.

For fredning af arealer:

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	Fredet areal i ha ca.	Erstatning kr.
3.	Gårdejer A.H. Malmskov	23a	2,01	17.000
5.	Højesteretssag- fører Claus Chri- stensen	25a 26 29	6,65	40.000
6.	Gårdejer Poul E. Schütt	27a	2,12	13.000
7.	Forstander Tage Hvid Petersen	28	2,01	9.400
8.	Fruerne E.Sonne og K.Linde	30a	0,927	8.500
11.	Udenrigsråd Jens Christensen	33 15d	2,65	18.500
13.	Gårdejer Arne Vest Hansen	17b	0,323	3.500

I kendelsen udtales, at kommissionen ved erstatningsfastsættelserne har lagt til grund det af fredningsnævnet og Overfredningsnævnet anvendte erstatningsniveau og specifikationen på de forskellige erstatningsposter, idet dog tilføjes, at den faktisk eksisterende strandbyggelinie er lagt til grund vedrørende lb.nr. 8, og at placeringen af bygninger udenfor det fredede ikke giver grundlag for nedslag i erstatningerne vedrørende lb. nr. 3 og lb. nr. 6.

Vedrørende lb. nr. 11 bemærkes, at erstatningen

vedrørende denne ejendom ifølge skøde til den nuværende ejer, tinglyst den 6. juli 1968 og senere tilfalder en af sælgerne, sparekassedirektør Poul Andersen, Vejle.

Vedrørende lb. nr. 7 bemærkes, at erstatningen vedrørende denne ejendom vil være at deponere og udbetale til forstander Tage Hvid Petersen, når det af denne dokumenteres, at bebyggelsen kræves fjernet. Er dette ikke sket inden 5 år fra deponeringen, tilbageføres beløbet til fredningskasserne.

Omkostninger.

Under hensyn til, at Overfredningsnævnet har foranlediget de mellem fredningsnævnet og ejerne af afståede arealer af lb. nr. 1 og 14 forligsmæssigt af talte erstatningsbeløb undergivet taksationsbehandling tillægges der de for de 2 ejere for kommissionen mødte advokater, landsretssagfører Poul Schmidt, Stubbekøbing, og landsretssagfører Svend Marcussen, Nykøbing F., hver et beløb på 500 kr.

Et kort nr. Ma. 104 udvisende de fredede arealer, der andrager ca. 48 ha, hvoraf 4,6 ha erhverves af staten, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Maribo amtsrådskreds den 12. september 1969 afsagte kendelse om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre i Idestrup sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer og tilføjelser.

Der udbetales:

A. For afståelse:

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	Beløb	ialt
1.	Sergent Niels Chr. Nielsen	18d	110.000 kr.	
14.	Gårdejer Thor- kild Bonde	17k	<u>49.500 kr.</u>	159.500 kr.

B. For fredning:

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	Tilkendt erstatning i kr.	ialt
1.	Sergent Niels Chr. Nielsen	18 <u>a</u>	6.000,- kr.	
2.	Uddeler Ivan Hansen	20 <u>a</u> 21 <u>a</u> 22 <u>a</u>	27.000,- "	
3.	Gårdejer Asger H. Malmkov	23 <u>a</u>	17.000,- "	
4.	Direktør Bent Bryde Nielsen	24 <u>a</u>	13.000,- "	
5.	Højesteretssag- fører Claus Christensen	25 <u>a</u> 26 29	40.000,- "	
6.	Gårdejer Poul Edv. Schütt	27 <u>a</u>	13.000,- "	
7.	Forstander Tage Hvid Petersen (tinglyst ejer: Laurits Drage)	28	9.400,- "	
8.	Fru Ellen Sonne Fru K. Linde	30 <u>a</u>	8.500,- "	
9.	Parcellist Poul Reitz Nielsen	30 <u>b</u> 31	14.500,- "	
10.	Parcellist Otto Vald. Nielsen	32	15.000,- "	

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	Tilkendt erstatning i kr.	ialt
11.	Sparekassedirek- tør Poul Andersen (tinglyst ejer: udenrigsråd Jens Christensen)	33 og 15 <u>d</u>	18.500,-kr.	
12.	Cand.pharm. Knud Åge Pedersen	17 <u>i</u> 15 <u>c</u>	13.500,- "	
13.	Gårdejer Arne Vest Hansen	17 <u>b</u>	3.500,- "	
14.	Gårdejer Thorkild Bonde	17 <u>a</u> 17 <u>h</u>	60.000,- "	
15.	Ejerne af privat fællesvej lb.nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10 ved landsrets- sagfører Claus Christensen		<u>7.000,- "</u>	265.900 kr.
Ialt at betale				<u>425.400 kr.</u>

De under A. opførte afståelsesbeløb, ialt 159.500 kr., forrentes med 6 % p.a. fra den 1. april 1970 til betaling sker og de under B. opførte erstatninger ialt 265.900 kr. med 6 % p.a. fra den 12. september 1969 til den 30. september 1969 og med 8 % p.a. fra den 1. oktober 1969, til anvisning kan ske.

Den under lb. nr. 7 opførte erstatning deponeres i henhold til ovenstående.

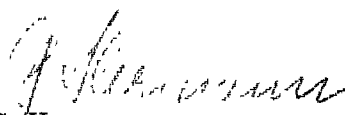
Udover ovennævnte erstatningsudgifter betales til og sti Sydfalster kommune udgifter til anlæg af vej/til P-plads, anslået til 100.000 kr., der refunderes efter regning, når vejen er optaget som offentlig.

Herudover udbetales til landsretssagfører Poul Schmidt, Stubbekøbing kr. 500,- og til landsretssagfører Svend Marcussen, Nykøbing F. 500 kr.

Erstatningsudgifterne med renter som anført udredes af statskassen med 3/4 og Storstrøms amtsråd med 1/4.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender til matr.nr. 18 d og matr. nr. 17 k, begge Ulslev by, Idestrup sogn, idet der med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Udskriftens rigtighed bekræftes


G. Hermann

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

Den 12. september 1969 afsagdes i

F.S.64/1965.

Fredning af arealer langs

Falsters Østkyst fra Ulslev

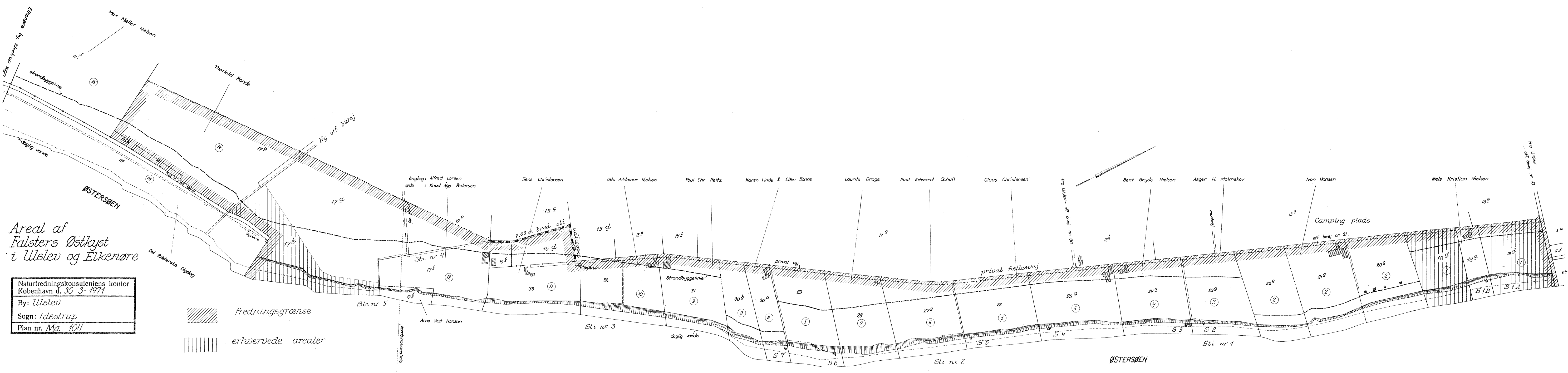
til Elkenøre i Idestrup sogn

sålydende

K E N D E L S E :

CITERET I OFN K
AF 28/5 1971.

KORT>



Areal af
Falsters Østkyst
i Ulslev og Elkenøre

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 30-3-1971
By: Ulslev
Sogn: Idestrup
Plan nr. Ma. 104

fredningsgrænse
erhvervede arealer



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1985 den 3. juni kl. 09¹⁵ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 51/1985.

Ansøgning om godkendelse af, at der opføres en ny helårsbeboelse på 81 m² på matr.nr. 28 Ulslev by, Idestrup, jfr. bestemmelserne i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 26. april 1985 med tilhørende bilag fra arkitekt Bjørn Rosenhøj. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 8. maj 1985 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor, der ikke vil udtale sig imod det ansøgte på visse nærmere beskrevne betingelser.
2. Skrivelse af 17. maj 1985 fra formanden til nævnsmedlemmerne, byrådsmedlem Helge Bjerregaard og amtsrådsmedlem Kjeld Grave, med påtegninger af henholdsvis 26. og 29. maj 1985 fra disse, der tiltræder, at ansøgningen imødekommes.

Nævnet godkendte herefter, at der opføres en ny helårsbolig

på 81 m² i overensstemmelse med det forelagte projekt på matr.nr. 28 Ulslev by, Idestrup, jfr. bestemmelserne i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst.

Tilladelsen er betinget af,
at det eksisterende hus nedrives inden der udstedes ibrugtagningstilladelse til det nye hus,
at der ikke opføres udhuse, carporte eller lignende i forbindelse med det nye hus,
at huset ikke senere udvides,
at strandbeskyttelseslinien respekteres og
at betingelserne tinglyses på ejendommen.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Mødet i Fredningsstyrelsen

3 JUN 1985

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 4. juni 1985.

K. W. Kofoed

Til fredningsregisteret
til orientering

3/7-85
JMK

10 JULI 1987

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1987 den 29. maj kl. 10³⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på ejendommen matr.nr. 18-d Ulslev by, Idestrup.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, og nævnsmedlemmerne, Helge Bjerregaard og Ejvind Larsen.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 96/1986.

Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 46, stk. 1, og godkendelse i henhold til § 6 i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 vedrørende fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre med henblik på opførelse af 2 ferieboliger, specielt indrettet for kørestolsbrugere på matr.nr. 18-d Ulslev by, Idestrup.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 29. oktober 1986 med tilhørende bilag fra arkitekt m.a.a. Alan Havsteen-Mikkelsen på vegne Landsforeningen af Polio-, Trafik- og Ulykkesskadede (PTU). Skrivelsen er forsynet med

5/5-248

påtegning af 2. januar 1987 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

2. Skrivelse af 18. maj 1987 med tilhørende bilag fra PTU.

Mødt var:

Formanden for PTU, landsdommer Holger Kallehauge sammen med arkitekt m.a.a. Alan Havsteen-Mikkelsen.

Lis Ravnsted-Larsen, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Skovrider Ib Lunding, Falsters Statsskovdistrikt.

Danmarks Naturfredningsforening og Sydfalster kommune var tilvarslet, men ikke repræsenteret.

Ejendommen besigtigedes. Det konstateredes herunder, at ejendommen matr.nr. 18-d Ulslev by er beliggende mellem kysten og en asfaltvej, der forløber parallelt med denne. Ejendommen er opdelt i 2 parceller, idet en midterparcel med den oprindelige ejendoms beboelseshus er frastykket. Den sydligste parcel, der fremover benævnes I, er højt beliggende med en skrænt mod havet og er flad og uden beplantning, bortset fra en randbeplantning langs skrænten mod havet. Den nordlige parcel er lavere beliggende, idet terrænet falder mod nord. Den nordligste del af denne parcel, der fremover benævnes II, er åben, bortset fra en randbeplantning langs kysten. Der er ude ved kysten indrettet en parkeringsplads. Den sydligste del af denne parcel, der fremover benævnes III, er omkranset af ret høje træer på alle sider, ligesom der findes træer på midten af grundstykket, der iøvrigt henligger udyrket med højt græs.

Skovrider Ib Lunding oplyste, at han på et tidspunkt fik en henvendelse fra Skovstyrelsen, der spurgte, om der i Falsters Skovdistrikt fandtes arealer, hvor der kunne placeres feriefaciliteter for fysisk handicappede. Han pegede i en skrivelse af 5. marts 1986 på areal I, der "smuttede med", da fredningsmyndighederne købte matr.nr. 18-d Ulslev by til indretning af parkeringsplads. Der blev kun indrettet parkeringsplads på areal II, og areal I, der

ligger mellem beboelsen og en større campingplads mod syd, er i dag bortforpagtet som landbrugsjord. Han pegede på dette areal, fordi det ligger ud til kysten, og de fysisk handicappede således ville få mulighed for nem adgang til stranden. Det er imidlertid kun en del af areal II der anvendes til parkering, og ferieboligerne vil derfor også kunne placeres på areal II eller III, såfremt fredningsmyndighederne og PTU måtte finde dette mere hensigtsmæssigt.

Landsdommer Holger Kallehauge og arkitekt Alan Havsteen-Mikkelsen redegjorde nærmere for ansøgningen og oplyste bl.a., at der ønskes opført 2 lave ferieboliger på ca. 70 m², som vil blive placeret i nærheden af asfaltvejen, så de kommer til at ligge i flugt med den eksisterende bebyggelse på midterparcellen. Der vil blive etableret et stisystem og en rampe ved skrænten, så kørestolsbrugere får mulighed for at komme ned på stranden. PTU er indforstået med, at dette stisystem er til rådighed for alle kørestolsbrugere, der måtte ønske at anvende det, og ikke skal være forbeholdt beboerne i husene. PTU skal i givet fald leje arealet af Skov- og Naturstyrelsen og vil derfor ikke kunne opnå nogen økonomisk gevinst ved salg af husene. PTU vil foretrække, at der meddeles tilladelse til opførelse af husene på areal III eller eventuelt areal II fremfor areal I, da der på de 2 førstnævnte arealer er bedst mulighed for at etablere adgang til stranden.

Lis Ravnsted-Larsen bemærkede, at Storstrøms amtskommunes landskabskontor finder, at der under hensyn til fredningskendelsens bestemmelser vedrørende bebyggelse ikke bør meddeles tilladelse til opførelse af 2 ferieboliger. Såfremt nævnet vælger at meddele tilladelsen, bør boligerne helst placeres på areal I, idet areal II og III vil kunne anvendes af offentligheden til rekreative formål.

Nævnet trak sig tilbage og drøftede sagen og traf herefter følgende

A f g ø r e l s e:

Under hensyn til at ansøgningen angår opførelse af ferieboliger for kørestolsbrugere, der her vil få særlig gode muligheder for adgang til stranden, og at boligerne ønskes opført på et areal, der oprindelig er erhvervet til parkeringsformål, men ikke er udnyttet hertil, finder nævnet, at der foreligger ganske særlige omstændigheder, jævnfør naturfredningslovens § 46, stk. 6, og meddeler herefter dispensation fra naturfredningslovens § 46, stk. 1, til opførelse af 2 ferieboliger på ca. 70 m² på areal III eller eventuelt areal II af matr.nr. 18-d Ulslev by, Idestrup, og meddeler samtidig tilladelse i henhold til § 6 i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 vedrørende fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre til opførelse af ferieboligerne.

Nævnet finder, at landskabelige hensyn taler imod, at der meddeles tilladelse til opførelse af ferieboligerne på areal I, der er den højst beliggende del af ejendommen, og som i dag henligger som åben mark.

Tilladelsen til opførelse af de 2 ferieboliger er betinget af, at det endelige projekt indeholdende beliggenhedsplan og oplysninger om facader og farver forelægges nævnet til godkendelse inden opførelsen påbegyndes, at planer for stisystem, rampe til stranden og eventuel supplerende beplantning ligeledes forelægges nævnet til godkendelse inden etableringen og at ferieboligerne alene benyttes som angivet i ansøgningen.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Frem-

~~E. P. J.~~
sendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.,

idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 9. juni 1987.

K. W. Kofoed
K. W. Kofoed

→ Rembetal,
Denne sag er
for tiden under
behandling som
skadesag.
Hvorn

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1990 den 30. maj kl. 16⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 22/1990.

Ansøgning om dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 til etablering af opholdsareal til leg og boldspil samt en fold med får og geder på matr.nr. 18-d Ulslev by, Idestrup, skovkortets afd. 266 a,b,c, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. maj 1971 vedrørende fredning af arealer ved Ulslev Strand.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 4. april 1990 med tilhørende bilag fra Skov- og Naturstyrelsen. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 8. maj 1990 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor, der ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation på visse nærmere

adsw/211/5-0017

angivne vilkår.

2. Skrivelse af 10. maj 1990 fra formanden til nævnsmedlemmerne, Klaus Hansen og Niels Boye Bonefeld, med påtegninger af henholdsvis 16.- og 18. maj 1990 fra disse, der tiltræder, at der meddeles dispensation.

Nævnet meddelte herefter dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 til etablering af opholdsareal til leg og boldspil samt en fold med får og geder på matr.nr. 18-d Ulslev by, Idestrup, skovkortets afd. 266 a,b,c, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. maj 1971 vedrørende fredning af arealer ved Ulslev Strand.

Dispensationen er betinget af,
at der ikke opstilles andet end det for fåregræsningen nødvendige landbrugshegn,
at der ikke opstilles faste indretninger af nogen art,
at der ikke plantes på arealet, og
at ingen del af arealet må benyttes til camping under nogen form.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, j.nr. SN 501-0026, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Frednings-

nævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 31. maj 1990.


K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 18. oktober kl. 13³⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på Campinggården ved Ulslev Strand, matr.nr. 20-a m.fl. Ulslev by, Idestrup, og nabo-ejendommen matr.nr. 13-a smst.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing f., og nævnsmedlemmet Niels Boye Bonefeld.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Sekretæren bemærkede, at nævnsmedlemmet Klaus Hansen har meddelt forfald, men har oplyst, at han selv har besigtiget ejendommen og at han er indforstået med, at den ansøgte dispensation meddeles.

Der foretoges:

F.S. 48/1991.

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 28. maj 1971 og naturfredningslovens § 46, stk. 1, til etablering af et renseanlæg på en del af matr.nr. 13-a og overførsel af arealet til matr.nr. 20-a.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 28. juni 1991 med tilhørende bilag fra Landinspektør- og ingeniørfirmaet Bo Rasmussen og H. E. Kragh I/S for ejeren af Campinggården, Ulla og Jens Bjerre Christensen. Ansøgningen er

forsynet med påtegning af 13. august 1991 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

2. Skrivelse af 6. september 1991 fra Landinspektør- og ingeniørfirmaet Bo Rasmussen og H. E. Kragh I/S.

Mø t var:

Rådgivende tekniker H. E. Kragh, der oplyste, at han tillige gav møde for Ulla og Jens Bjerre Christensen, der er forhindret i at møde selv til besigtigelsen.

Gårdejer Jan Dyhr Hansen.

Afdelingsleder David Trier Frederiksen, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Frits V. Larsen, Danmarks Naturfredningsforening.

Campingpladsen og naboejendommen matr.nr. 13-a besigtigedes.

Rådgivende tekniker H. E. Kragh redegjorde nærmere for ansøgningen og det fremsendte projekt, og oplyste herunder, at det er blevet pålagt ejerne af Campinggården, Ulla og Jens Bjerre Christensen, at etablere et biologisk renseanlæg til campingpladsen inden starten på næste sæson i 1992. Anlægsudgiften ligger i en størrelsesorden på 1.000.000 kr. Ejerne af campingpladsen har ingen ønsker om at udvide denne, men ser på den anden side nødig, at arealet, der kan bruges til camping, indskrænkes ved, at anlægget placeres på selve pladsen. De har derfor forhandlet med ejeren af naboejendommen, der er villig til at afhænde det areal, der er fornødent til etablering af renseanlægget. Selve sandfiltret vil blive placeret under niveau, men vil blive dækket med jord, som vil blive tilsået med græs, og der vil herved fremkomme en forhøjning, som vil komme til at ligge 0,80 meter over terræn. Dette vil dog eventuelt, hvis det ønskes af nævnet, kunne reduceres til 0,40 meter over terræn, og der vil under alle omstændigheder blive udført en jævn overgang, således at anlægget kommer til at fremtræde så upåfaldende som muligt i landskabet. De 3 brønde vil blive placeret

helt oppe ved vejen udenfor strandbeskyttelseslinien og overkanten af brøndene vil blive placeret i højde med terræn. Sandfiltret vil få en bredde på ca. 30 meter.

Gårdejer Jan Dyhr Hansen bekræftede, at han er indforstået med at afhænde et areal til renseanlægget.

Afdelingsleder David Trier Frederiksen bemærkede, at landskabskontoret principielt finder, at anlægget bør etableres på campingpladsens eget areal eller på marken landværts vejen udenfor det fredede område, således at det undgås, at placere anlægget på dette. Arealet, hvor det projekterede anlæg agtes placeret, er pålagt en udsigtsfredning og landskabskontoret er i tvivl om, hvorvidt anlægget overhovedet kan etableres ved en dispensation fra fredningsbestemmelserne, eller om en egentlig ændring af fredningen er fornøden. Landskabskontoret finder det desuden uheldigt, at der placeres et nyt skel, såfremt der sker udstykning af naboejendommen med henblik på etablering af anlægget.

Frits V. Larsen erklærede, at Danmarks Naturfredningsforening intet har at indvende mod, at anlægget placeres som ansøgt og at man ikke ser nogen grund til, at anlægget skal placeres på selve campingpladsen. En placering på marken landværts vejen overfor campingpladsen vil efter Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse virke mere påfaldende, end den ansøgte placering.

Efter det foreliggende, herunder at etableringen af renseanlægget er pålagt campingpladsens ejere af miljømyndighederne og at en etablering af anlægget, hvor dette kun kommer til at hæve sig 40 cm over terræn, efter nævnets skøn ikke vil kompromittere den udsigtsfredning, der ved Overfredningsnævnets kendelse er pålagt området, fandt nævnet, at der forelå ganske særlige omstændigheder, jævnfør naturfredningslovens § 46, stk. 6, og at det var forsvarligt at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets kendelser om fredning.

Nævnet meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra § 2 i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 vedrørende fredning af realer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre og meddelte tillige dispensation fra naturfredningslovens § 46, stk. 1, til etablering af biologisk renseanlæg i overensstemmelse med det forelagte projekt på den nordlige del af det nuværende matr.nr. 13-a Ulslev by, Idestrup, og flytning af skellet mellem ejendommen matr.nr. 20-a m.fl. smst. og matr.nr. 13-a.

Dispensationen er betinget af,
at anlægget etableres, således at det ikke kommer til at hæve sig mere end 0,40 meter over terræn og at siderne jævnes, således at overgangen til det omliggende terræn bliver så naturligt som muligt, og
at den del af matr.nr. 13-a der tillægges campingpladsen ikke anvendes til campingformål og at der ikke etableres beplantning med buske og træer eller hegn på arealet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Frednings-

ad. SU: 1211/5-0017
2

for
SH

nævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 25. oktober 1991.


K. W. Kafoed

modtaget!
Skov- og Naturstyrelsen

30 APR. 1992

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Ar 1992 den 24. april kl. 15⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer S. Aa. Feier.

Som sekretær fungerede Steen Steensen.

Der foretoges:

F.S. 17/1992.

Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 46, stk. 1, til udsættelse af tidspunktet for en besluttet nedrivning af 2 sommerhuse ved Ulslev Strand.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 25. februar 1992 med tilhørende bilag fra højesterets-sagfører Claus Christensen. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 25. marts 1992 fra Storstrøms amts landskabskontor.
2. Skrivelse af 31. marts 1992 fra formanden til nævnsmedlemmerne, montør Klaus Hansen og fuldmægtig Niels Boye Bonefeld, med påtegninger af henholdsvis 4.- og 6. april 1992 fra disse, der tiltræder, at nævnet afslår at meddele den ønskede dispensation.

Da Højesteret ved dom af 31. oktober 1991 har fastslået, at

2 sommerhuse ved Ulslev Strand, betegnet som S.4 og S.6 på et medsendt

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1311/5-0001

Akt nr. 549

Bil. 5 ✓

JVS
TH

fredningskort, skal være fjernet senest 2 måneder efter dommen, og da sagen iøvrigt har verseret i en årrække, fandt nævnet ikke, at der forelå ganske særlige omstændigheder, der kan begrunde, at der meddeles dispensation fra naturfredningslovens § 46, stk. 1, jævnfør § 46, stk. 6, og afslog herefter at meddele en sådan dispensation til udsættelse af tidspunktet for husenes nedrivelse med henblik på, at der afholdes syn og skøn.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

S. Aa. Feier.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 27. april 1992.


S. Aa. Feier

OVERFREDNINGSNÆVNET

Slotsmarken 15

2970 Hørsholm

Telefon 45 76 57 18

Kopi til orientering

Højesteretssagfører Claus Christensen
Gammel Vartovvej 22
2900 Hellerup

3. juli 1992

J.nr. 21-68

Ved Højesterets dom af 31. oktober 1991 blev De tilpligtet senest 2 måneder efter dommens dato at fjerne 2 sommerhuse på Deres ejendom matr.nr. 25 a, 26 og 29 Ulslev By, Idestrup.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Sydlige Fredningskreds har den 24. april 1992 afslået at forlænge fjernelsesfristen.

De har påklaget fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet. De har herved anført, at De agter for domstolene at få prøvet erstatningstilkendelsen i anledning af beslutningen i Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fjernelse af husene inden den 1. januar 1985, og at De under retssagen vil begære syn og skøn. De finder det derfor ønskeligt, at husene først fjernes efter skønsforretningens afholdelse.

Miljøministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen har ikke kunnet anbefale en forlængelse af fjernelsesfristen.

I henhold til de af fredningsnævnet anførte grunde stadfæster Overfredningsnævnet herved den påklagede afgørelse.

På Overfredningsnævnets vegne

19 APR. 1993

- U D S K R I F T
AFFORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 13. april kl. 14.00 holdt fredningsnævnet for
Storstrøms Amt møde på kysten ud for matr.nr. 25 a, 26 og 29
Ulslev by, Idestrup.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskom-
munale medlem Niels Boye Bonefeld og det lokalvalgte medlem
Klaus Hansen.

Der foretoges:

Fr.s. 4/93 Sag angående fjernelse af 2 sommerhuse på oven-
nævnte ejendom i henhold til højesterets dom af
31/10 1991 jf. Overfredningsnævnets kendelse af
28/5 1971 om fredning af arealer langs Falsters
østkyst.

Der fremlagdes:

- Brev af 3/2 1993 med bilag fra Skov- og Naturstyrelsen.
- Brev af 28/2 1993 med bilag fra Landskabskontoret.
- Kopi af indkaldelse til mødet.

Mødt var:

For Landskabskontoret Annemette Bargum og Lars Malmborg.
For Danmarks Naturfredningsforening, Frits V. Larsen.
For ejerne hrs. Claus Christensen, Gitte Bork og Ole Bork.

De 2 sommerhuse besigtigedes.

Det konstateredes, at der på den sydlige ejendom ikke er en sep-
trictank, men derimod en kælder bestående af et kloakrør med dæk-

1211/5-0017

4

12/5

sel.

Repræsentanterne for Landskabskontoret erklærede, at kontoret vil betragte højesteretsdommens fjernelseskrav som opfyldt, hvis alle bygningsdele over fundamentet på den nordlige ejendom og alle bygningsdele herunder løse fundamentsten på den sydlige ejendom fjernes, og hvis kælderen på denne ejendom kastes til. Landskabskontoret vil således efter omstændighederne, jf. det der er anført i erklæringen af 28/2 1993, ikke forlange fjernelse af kampestenssokkel og betónfliser.

Repræsentanterne for ejerene erklærede sig villig til at imødekomme Landskabskontorets krav og forpligtede sig til at gøre dette inden den 1/7 1993.

Nævnets medlemmer besluttede herefter ikke at foretage sig yderligere i sagen.

Sagen sluttet.

Ulf Andersen.

fmd.

/sh

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg, den 13. april 1993.



Ulf Andersen.

fmd.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 5195.00

Kontor	Reference	Dato	Journalnr.
Landskab	HJH	4. juni 1993	SN 1211/5-0017

Anders Bork
Kreibergsgade 16
4800 Nykøbing F

Vedr. fjernelsesfrist for sommerhuse på ejendommen matr.nr. 25a, 26 og 29 Ulslev By, Idestrup.

Fredningsnævnet i Storstrøms Amt har ved afgørelse af 13. april 1993 fastsat fjernelsesbestemmelser for sommerhuse på ovennævnte ejendomme og har herunder tiltrådt erklæring fra Deres repræsentanter, hvorefter fjernelserne ville være tilendebragt inden 1. juli 1993.

Ved brev af 10. maj 1993 har de vedrørende fjernelsesfristen indbragt fredningsnævnets afgørelse for Naturklagenævnet med anmodning om, at afgørelsen ændres, således at fristen for Deres ejendom (matr.nr. 29) fastsættes til 1. september 1993.

Naturklagenævnet har den 19. maj 1993 videresendt deres anmodning til Skov- og Naturstyrelsen til afgørelse.

De har begrundet Deres anmodning med, at De "først har ferie i slutningen af juli md og således ikke - rent praktisk - kan forberede, gennemføre og afslutte oprydningen til den fastsatte frist."

På baggrund af det forløb sagen har haft finder styrelsen ikke, at kunne imødekomme Deres anmodning.

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes hermed i sin helhed.

.. 2/

Postadresse	Telefon	Telex	Teletax
Haraldsgade 53 2100 København Ø	39 27 20 00	21 485 NATURE DK	39 27 98 99

U D S K R I F T

REG. NR. 5195.00

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 8. februar foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 43/93 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets
kendelse af 28. maj 1971 til opførelse af ny
tagetage på matr. nr. 20 a Ulslev by, Idestrup.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 23/12 1993 med bilag fra landskabskontoret.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

1211/5-0017
10

1211/5-0017
34

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

X År 1995, den 31. januar foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 2/95

Ansøgning fra Sally og Lennart Christiansen om dispensation fra punkt 6 i overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre til opførelse af 50 m2 stor carport med redskabsrum på matr. nr. 32 a Ulslev by, Idestrup, Strandvejen 13, Ulslev.

Der fremlagdes:

- brev af 12. januar 1995 fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Begge medlemmer går ind for, at der gives tilladelse til det ansøgte, det lokalvalgte på vilkår som foreslået af amtet (forslag 2), medens det amtsrådsvalgte foretrækker forslag 1.

Nævnets formand var enig med de øvrige medlemmer i at give tilladelse til, at der opføres en carport med redskabsrum, men således, at carporten placeres, som foreslået af amtet.

Nævnet gav herefter tilladelse til opførelse af en 50 m2 stor carport med redskabsrum på ejendommen. Carportens forside skal placeres på linie med forsiden af det bestående hus (forslag 2, se amtets brev af 12. januar 1995).

Afgørelsen vedrører alene ovennævnte kendelse af 28. maj 1971. Der er således ikke taget stilling til, om der også kræves tilladelse efter andre bestemmelser.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pc

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 31. januar 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse
3. Sydfalster kommune, Stovbyvej 1, 4873 Væggerløse
4. Storstrøms Amtskommune, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-395-1-1995
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
7. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening, c/o Frits V. Larsen, Folemarken 51, 4800 Nykøbing F.
8. Sally og Lennart Christiansen, Strandvejen 13, Ulslev, 4872 Idestrup

10 MAR 1997

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

REG. NR. 5195.00.

År 1997, den 6. marts foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 30/96

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 28/5 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst til etablering af en trappe på matr.nr. 32 a Ulslev by, Idestrup.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 2/8 1996 med bilag fra Storstrøms Amt,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

fmd.

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
J.M. SN 1996-1211/5-cc11
Akt.nr. 1

Blt.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 6. marts 1997.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Sydfalster kommune, 4873 Væggerløse
2. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-52-395-3-1996
3. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh.K.
5. Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse
6. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby
7. Friluftsrådet, c/o Terkel Jakobsen, Pilevænget 2,
4930 Maribo

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
17 APR. 2001

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Onsdag den 11. april 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s 8/2001: Sag om frigivelse af et deponeret erstatningsbeløb på 7.000 kr. Beløbet er deponeret hos Sydfalster kommune i h.t. Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre. Beløbet blev tilkendt en række lodsejere for "udvidelse af benyttelsen af den private fællesvej langs vestskellet af matr. nr. 25 a m.fl. (Ulslev) til offentlig cyklende og gående trafik".

Der fremlagdes:

Brev af 27. marts 2001 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-52-48-2001.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne godkende det ansøgte, gav fredningsnævnet Sydfalster kommune tilladelse til at udbetale det deponerede beløb til de berettigede lodsejere.

Ulf Andersen
formand

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-12115-0001
Akt. nr.

5

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives

skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.
Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 11.april 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Sally Christiansen, Strandvej 13, Ulslev, Idestrup.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Sydfalster kommune, Stoubyvej 1, 4873 Væggerløse.

**FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT**

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Skov- og Naturstyrelsen
22.06.2001

hcd.

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN**FOR****FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT**

Mandag den 25.juni 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.14/2001 Sag om overførsel af 1,11 ha fra matr.nr. 31 Ulslev by, Idestrup Strandvejen 11 til matr.nr. 30a smst. Strandvejen 9. Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28.maj 1971 om fredning af arealer langs falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 13.juni 2001 fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-51-395-15-2001 med bilag

Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne godkende det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Ulf Andersen
formand

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-124/S-0001
Akt. nr.

8

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i

Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Godkendelsen må ikke udnyttes inden udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må godkendelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer anderledes.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 25.juni 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Landinspektør-og ingeniørfirma Bo Rasmussen & H.E Kragh, Vestensborgallé 34, 4800 Nykøbing F.

Storstrøms amt, Teknik-og Miljøforvaltningen, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Sydfalster, Elisabeth Schjærning, Lupinvej 64, 4873 Væggerløse.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Sydfalster kommune, Stoubyvej 1, 4873 Væggerløse.

Ib Alsgrén, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

SCANNET



REG. NR. 5195.00

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

02 JAN. 2002

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 27. december 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.17/2001: Sag om anvendelse af matr. nr. 30a Ulslev by, Idestrup, Strandvejen 11 til helårsbeboelse. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28.maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre.

Der fremlagdes:

Brev af 29.august 2001 med bilag fra Storstrøms amt.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav fredningsnævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrift modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/5-0001

Akt. nr.

15

skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.
Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 27. december 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkommitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Sydfalster, Elisabeth Schjerner,
Lupinvej 64, 4873 Væggerløse.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Sydfalster kommune, Stoubyvej 1, 4873 Væggerløse.

Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

SCANNET REG. NR. 5195.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 AUG. 2005

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 22. august 2005 kl. 14.30 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det kommunalt valgte medlem Ib Alsgren og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen møde på ejendommen Strandvejen 7 C, Ulslev.

Der foretoges: Fr.s. 12/05 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre til etablering af trappe og udvidelse af eksisterende have.

Breve af 30. juni 2005 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 05-005823.

Brev af 1. august 2005 fra samme vedlagt udtalelse af 29. juli 2005 fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening.

Kopi af indkaldelse til mødet.

Mail af 18. august 2005 fra ansøgerne.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For ansøgerne Tom Hansen.

For Storstrøms amt, Jens Birk Møller, Natur- og Plankontoret.

For lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening Elisabeth Schierning.

For Danmarks Naturfredningsforening Jørgen Hansen.

Der foretoges besigtigelse.

Det konstateredes, at der i den østlige del af den bestående have er etableret en beplantning med rødgraner. Beplantningen ses på det fremlagte luftfotografi af ejendommen.

Det konstateredes endvidere, at der fra Strandvejen er fri udsigt over det areal, der ønskes inddraget som have. Arealet henligger pt. som braklagt.

Tom Hansen redegjorde for ansøgningen om udvidelse af haven med henvisning til den fremlagte plan, hvoraf blandt andet fremgår, at der skal plantes træer og buske i grupper og etableres en udsigtshøj.

Med hensyn til den bestående trappe konstateredes det, at denne er bygget af træ, har en skiftende bredde, foroven ca. 65 cm foruden noget bredere, og på visse strækninger er temmelig stejl. Det meste af trappen er set nedefra sløret af beplantning. Ingen af de tilstedeværende kunne oplyse, hvornår trappen er etableret, men der fandtes tegn på, at trappen er af ældre dato.

2005-12-11/2-0001
78

Tom Hansen oplyste, at trappen ønskes udført i træ med en bredde af 120 til 150 cm og delvis parallelt med kysten for at sikre et lavt fald. Ved toppen af trappen tænkes etableret en platform. Etableringen af trappen vil kræve visse gravearbejder med entreprenørmaskiner. Ansøgningen er begrundet i, at ansøgernes forældre finder den nuværende trappe for stejl og smal.

Det oplystes, at der ca. 100 m nord for ejendommen er en offentlig nedgang til stranden og noget sydligere en trætrappe til sikring af offentlighedens adgang til stranden.

Amtets repræsentant fandt, at granbeplantningen er i strid med Overfredningsnævnets kendelse og derfor bør fjernes. Under hensyn til stejleheden af den bestående trappe indstillede han, at ansøgningen om etablering af ny trappe imødekommes eventuelt på vilkår, at den bestående trappe fjernes.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter fandt at såvel granbeplantningen som etablering af have på det bestående markareal vil medvirke til at ændre områdets karakter af landbrugsareal, og dermed være i strid med fredningskendelsens formålsbestemmelse. Endvidere vil plantning af træer og buske forringe den frie udsigt og virke skæmmende. Med hensyn til trappen indstillede repræsentanterne, at det ansøgte ikke imødekommes. Den bestående trappe, som DN er indstillet på kan vedligeholdes, sikrer i tilstrækkelig grad ejendommens adgang til stranden, og etablering af en ny trappe vil skabe præcedens for lignende ansøgninger.

Der foretoges votering:

Med hensyn til granplantningen var der enighed om som udgangspunkt at lægges til grund, at granerne efter antallet af topkud er plantet for ca. 10 år siden, at det ikke kan antages, at der forud har været en tilsvarende beplantning, og at beplantningen ikke har havepræg, og derfor som udgangspunkt er i strid med fredningskendelsens forbud mod væsentlige ændringer af eksisterende haveanlæg. Der var dog enighed om, at ejerne bør høres, inden nævnet træffer endelig afgørelse.

Frist for ejernes bemærkninger fastsattes til den 23. september 2005.

Med hensyn til ansøgningen om udvidelse af den bestående have var der enighed om, at etablering af have som ansøgt i væsentlig grad vil ændre områdets karakter og forringe den frie udsigt fra Strandvejen mod havet og derfor være i strid med fredningskendelsens punkt 1 og 2. Nævnet besluttede derfor ikke at imødekomme ansøgningen herom.

Med hensyn til trappen, var der enighed om, at den trappe der ønskes anlagt, på grund af sin forholdsvis store bredde og forløb til dels langs med skrænten og med de terrænændringer den vil nødvendiggøre, vil være i strid med fredningskendelsens punkt 2 og 5. Nævnet besluttede derfor ikke at imødekomme ansøgningen om herom.

Uanset om det ikke er konstateret, om den bestående trappe er etableret før eller efter fredningskendelsen var der enighed om, at denne kan bibeholdes.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Ansøgernes opmærksomhed henledes på ovennævnte frist til den 23. september 2005 for bemærkninger vedrørende granplantningen.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 23. august 2005.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Jan Sens Jensen og Susanne Jensen, Kærup Allé 1, 4100 Ringsted.
Tom Hansen, Grænge Skovvej 125, 4891 Toreby L.
Sydfalster kommune, Stoubyvej 1, 4873 Væggerløse.
Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Sydfalster kommune, c/o Grethe Andersen, Møllevej 37, 4872 Idestrup.
Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.
Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.
Dommer Kirsten Linde, Skomagerrækken 3, 4700 Næstved.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

SCANNET 9 OKT. 2005

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Tirsdag den 18. oktober 2005 kl. 12.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, det kommunalt valgte medlem Ib Alsgren og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen "telefonmøde".

Der foretoges: Fr.s. 12/05 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre til etablering af trappe og udvidelse af eksisterende have, fortsat vedrørende træbeplantning.

Der fremlagdes:

Brev af 22. september 2005 med bilag fra Susanne Jensen.

Breve af 27. og 28. september 2005 med bilag fra Storstrøms amt.

Mail af 5. oktober 2005 med bilag fra Det kongelige Bibliotek.

Kopi af nævnets brev af 9. oktober 2005.

Kopi af nævnets brev af 13. oktober 2005.

Der foretoges votering:

Der var efter amtets oplysninger enighed om at læggetil grund, at der ikke var bevoksning med træer på det pågældende sted, da fredningssagen blev rejst i 1965 og heller ikke i 1969 og 1971, da henholdsvis fredningsnævnet og Overfredningsnævnet traf afgørelse i sagen. Efter amtets og ejernes oplysninger var der endvidere enighed om at læggetil grund, at der efter sidstnævnte afgørelse men inden 1974 er blevet etableret en granplantning, at denne fortsat eksisterede i 1991, da ejerne købte ejendommen, at en stor del af denne bevoksning væltede omkring 1995, og at ejerne herefter foretog genplantning med grantræer. Der var på grundlag af de foreliggende fotos enighed om, at denne beplantning befinder sig udenfor ejendommens oprindelige haveanlæg. På grundlag af besigtigelsen var der endvidere enighed om, at beplantningen er udsigtshæmmende og skæmmende i forhold til områdets karakter. Beplantningen er derfor i strid med Overfredningsnævnets afgørelse om forbud mod beplantning, der forringer udsigten og er skæmmende. Da bestemmelsen er tinglyst på ejendommen var nævnets medlemmer enige om, at ejerne ikke kan påberåbe sig god tro. Nævnet besluttede herefter enstemmigt, at den omhandlede granplantning skal være fjernet inden udgangen af marts 2006.

Ulf Andersen

formand

2001-1211/5-0001
80

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskriffs modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 18 . oktober 2005.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Jan Sens Jensen og Susanne Jensen, Kærup Allé 1, 4100 Ringsted.

Tom Hansen, Grænge Skovvej 125, 4891 Toreby L.

Sydfalster kommune, Stoubyvej 1, 4873 Væggerløse.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Sydfalster kommune, c/o Grethe Andersen, Møllevej 37, 4872 Idestrup.

Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo.

Ib Alsgren, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Dommer Kirsten Linde, Skomagerrækken 3, 4700 Næstved.

- 6 JUNI 2007

SCANNET

**Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster**

Vestenborgs Alle 8, 4800 Nykøbing F.

Tlf. 54848015

Fax 54848001

E-mail: nykobing@domstol.dk

Den 4. juni 2007

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR FREDNINGSNÆVNET I SYDSJÆLLAND, MØN, LOLLAND OG
FALSTER

Mandag den 4. juni 2007 kl. 09.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, suppleanten for det statslige medlem Verner Larsen og det kommunalvalgte medlem Kaj Jørgensen møde på ejendommen Strandvejen 7 C, 4872 Idestrup.

Der foretoges:

Fr.s. 7/2007 jf. fr.s. 12/2005 Sag om etablering af trappe m.v. på matr. nr. 28 Ulslev by, Idestrup, Strandvejen 7 C, 4872 Idestrup. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971 om fredning af arealer langs Falsters østkyst fra Ulslev til Elkenøre.

Der fremlagdes:

Breve af 30. april og 21. maj 2007 med bilag fra Guldborgsund kommune.
Kopi af indkaldelse til mødet.

Akterne i fr.s. 12/2005 var til stede.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

Ejer Jan Cens Jensen

For Guldborgsund kommune Frederik Cordes og Catharina Oksen.

For Danmarks Naturfredningsforening Anne Grethe Andersen.

For Miljøcenter Nykøbing Falster Dan Hjort.

For Friluftsrådet C.C. Kristiansen.

Der foretoges besigtigelse.

Det konstateredes, at der er etableret en ca. 1,30 meter bred trappe fra skræntens overkant til stranden. Den gamle trappe var ca. 70 cm. bred og

SN5-121-20337

havde til dels et andet forløb.

Det konstateredes endvidere, at der stadig står 6 grantræer hidrørende fra den tidligere granbeplantning, og at græsset mellem husets have og skrænten er holdt som græsplæne.

Det konstateredes endvidere, at der uden for det oprindelige haveanlæg mellem beboelseshuset og skrænten er en tværgående beplantning af løvfældende buske

Repræsentanterne for kommunen bemærkede, at det vil kunne skabe en uheldig præcedens, hvis det godkendes, at ejerne har opført den nye trappe som sket i strid med den tidligere afgørelse.

Repræsentanten for Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig dette.

Miljøcentrets repræsentant bemærkede, at der ikke er givet tilladelse efter strandbeskyttelseslinien til at opføre trappen.

Jan Cens Jensen bemærkede, at det skyldes en "tanketorsk", at trappen er opført i en større bredde end den tidligere trappe. Han bemærkede endvidere, at det er en fejl og en kommunikationsbrist mellem ham og gartneren, at græsset er blevet holdt som græsplæne helt ned til skrænten, og at de resterende 6 grantræer endnu ikke er fældet. Han vil bringe disse forhold i orden i overensstemmelse med fredningsnævnets tidligere afgørelser.

Repræsentanterne fra kommunen havde ingen indvendinger mod, at ejerne holder græsset mellem huset og den tværgående bevoksning af løvbuske som græsplæne.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om, at etablering af trappe som sket er i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971. Medlemmerne var endvidere enige om, at der ikke foreligger omstændigheder, der kan begrunde, at der i strid med fredningsnævnets afgørelse af 22. august 2005 bør gives dispensation til den opførte trappe. Nævnet besluttede derfor at pålægge ejerne inden den 1. oktober 2007 enten at fjerne trappen eller at reducere den opførte trappe til en bredde på højst 70 cm. Det overlades til tilsynsmyndigheden at påse, at de tidligere truffne afgørelser om fjernelse af træer og bevarelse af områdets karakter opretholdes.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Nævnets afgørelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet, må afgørelsen ikke udnyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 4. juni 2007.



Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Susanne og Jan Cens Jensen, Kærup Allé 1, Benløse, 4100 Ringsted.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, c/o Sven Thorsen,
Tjæregade 11, 4800 Nykøbing F.
Guldborgsund kommune, Natur og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Miljøcenter Nykøbing F., Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo.
Kaj Jørgensen, Pregneshøjvej 7, 4800 Nykøbing F.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4722 Askeby.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

13 AUG. 2007

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 33 95 57 69

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

J.nr.: NKN-121-00078

Mtj

05 SEP. 2007

Afgørelse

i sagen om etablering af en trappe m.v.
på en ejendom i Guldborgssund Kommune.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster har den 4. juni 2007 meddelt afslag på en ansøgning om lovliggørende dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til en trappe m.v., der er etableret på matr.nr. 28 Ulslev By, Idestrup, der har adressen Strandvejen 7C, 4872 Idestrup. Fredningsnævnet besluttede samtidigt, at pålægge ejerne inden den 1. oktober 2007 enten at fjerne trappen eller at reducere den opførte trappe til en bredde på højst 70 cm. Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger.

Fredningsnævnets afgørelse er meddelt ansøger ved fremsendelse af nævnets beslutningsprotokol den 4. juni 2007.

Ansøger har påklaget afgørelsen ved brev af 5. juli 2007, der er modtaget i Naturklagenævnet den 5. juli 2007.

Afgørelse:

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1, skal en klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. En afgørelse anses for meddelt dagen efter, at myndigheden har afgivet afgørelsen til postbesørgelse, dvs. i denne sag tirsdag den 5. juni 2007. Klagefristen udløb dermed tirsdag den 3. juli 2007. Klagen er modtaget

SN 121-00332

5

i Naturklagenævnet torsdag den 5. juli 2007 og er således indgivet for sent.

Herefter må Naturklagenævnet afvise at realitetsbehandle klagen over den af Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster truffene afgørelse af 4. juni 2007, der herefter står ved magt.


Bent Jacobsen
viceformand


Michael Trier Jacobsen
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
Sag- og Naturstyrelse

27 NOV. 2007

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagergækkken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Dato: 22. november 2007

Der foretoges:

Fr.s. 21/2007, jf. FrS 7/07: Sag om anmodning om fristforlængelse i sag om etablering af trappe på matr.nr. 28 Ulslev by, Idestrup, Strandvejen 7c, 4872 Idestrup

Den 4. juni 2007 traf Fredningsnævnet afgørelse om, at det pålagdes ejeren af ovennævnte ejendom, Jens Cens Jensen, enten at fjerne en trappe eller at reducere den opførte trappe til en bredde på højst 70 cm. Der blev meddelt en frist hertil til den 1. oktober 2007. Sagen blev indbragt for Naturklagenævnet, der imidlertid afviste sagen på grund af fristoverskridelse. Ejeren har ved skrivelse af 17. september 2007 anmodet Fredningsnævnet om forlængelse af den meddelte frist til den 30. april 2008, da det ikke har været muligt at få et tømrerfirma til at udføre opgaven inden den 1. oktober 2007. På denne baggrund har Fredningsnævnet tilskrevet de myndigheder, der var indkaldt i forbindelse med den tidligere sag. Fredningsnævnet meddelte i skrivelsen til de pågældende en frist til den 15. november 2007 til at fremkomme med indsigelser, og at undladelse af at fremsætte indsigelser mod fristforlængelse ville blive betragtet som en accept af, at anmodningen om fristforlængelse til den 1. april 2008 kunne accepteres. Nævnet har ikke modtaget indsigelser mod det ansøgte.

Nævnets medlemmer har herefter godkendt, at der meddeles ejeren af ovennævnte ejendom, Jan Cens Jensen en frist til den 30. april 2008 til at efterleve nævnets afgørelse af 4. juni 2007.

Kirsten Linde
formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har

modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 22. november 2007.

Kirsten Linde

formand

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 22. juni 2021

FN-SSJ-15-2021 ansøgning om to shelters og bålplads på Strandvejen 3, 4872 Idestrup

Den 3. juni 2021 kl. 13.15 holdt Fredningsnævnet møde på Strandvejen 3, 4872 Idestrup i sagen

Ansøgning om dispensation fra Guldborsund Kommune i henhold til fuldmagt fra ejerne af arealet Susanne Lykkeberg og Henrik Verge Nielsen til at opsætte to shelters og et lille bålsted på matr. nr. 20 a, Ulslev by, Idestrup, Strandvejen 3, 4872 Idestrup der er omfattet af fredningen af Falsters Østkyst.

Til stede var

- fra Fredningsnævnet som stedfortræder for formanden Mogens Pedersen og nævnsmedlemmerne Erling B. Nielsen og Anders Bondo.
- For Guldborgsund Kommune Naturvejleder Johnny Madsen
- Ejerne Susanne Lykkeberg og Henrik Verge Nielsen
- Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet var indkaldt, men ingen af dem var repræsenteret eller havde ytret sig på anden måde.

Stedfortræderen for formanden efterlyste kommunens udtalelse, om kommunen vurderede, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, var opfyldt.

Johnny Madsen svarede, at Guldborgsund Kommunes først i går havde sendt høringssvaret. Det blev fremskaffet og læst op.
Det sted shelterne og bålpladsen tænkes opført blev besigtiget. Ingen ønskede at ytre sig yderligere. Nævnet vedtog en afgørelse.

Stedfortræderen tilkendegav, at afgørelsen vil blive udsendt snarest muligt og, at afgørelsen først gælder fra klagefristens udløb ellers fra en klage er endeligt afgjort.

Sagen udsat
Mogens Pedersen

Dispensationsafgørelse

Forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

Den 22. juni 2021 har Fredningsnævnet truffet afgørelse i sagen FN-SSJ-15-2021

Ansøgning om dispensation fra Guldborgsund Kommune i henhold til fuldmagt fra ejerne af arealet Susanne Lykkeberg og Henrik Verge Nielsen til at opsætte to shelters og et lille bålsted på matr. nr. 20 a, Ulslev by, Strandvejen 3, 4872 Idestrup, der er omfattet af fredningen af Falsters Østkyst.

Ved et brev af 23. marts 2021 skrev Guldborgsund kommune til Fredningsnævnet:

”...

ANMODNING OM DISPENSATION FRA FREDNING FALSTERS ØSTKYST 05195

Fredningen Falsters østkyst løber over en ca. 3km lang strækning fra Havlykke til Ulslev Strand

Dispensation søges på en del af området matrikel nr. 20a, Ulslev By, Idestrup, Strandvejen 3, 4872 Idestrup. På fredningstidspunktet var jordstykket en del af matrikel 18d, delen længst mod syd...

...

Fredningen formål

”at fremskaffe et rekreativt område for almenheden med sikring af opholdsret for denne på den ud for området værende strandbred og ret til badning fra denne”.

Betragtninger i forbindelse med ansøgningen

Fredningens formål er at fremskaffe et rekreativt område for offentligheden. Der er gennem en årrække opstået en ny glæde ved vores nære danske natur, hos stadig flere mennesker.

Fokus på også den nære natur hos helt nye naturbrugere, har afstedkommet et ønske og behov for at åbne for et rekreativt friluftsliv i flere (natur)områder. De nye naturbrugere efterspørger overnatning i shelters og helst shelters, som det er muligt at booke på forhånd – dette gælder ikke mindst familier med børn.

Det som efterspørges af mange naturbrugere er en form for friluftsliv, som er mere primitivt end camping, men ikke helt så primitivt og uforudseligt som traditionelt nordisk friluftsliv.

Guldborgsund Kommune, gennem projekt Naturlandet, ønsker i samarbejde med lodsejer at imødekomme det stigende ønske fra offentligheden om mulighed for flere og bedre oplevelser i naturen, herunder overnatning i shelters.

Projektet ligger på jordstykket lige nord for campingpladsen oprindeligt matrikel 18d. Hele matrikel 18d (todelt) blev jævnfør fredningen oprindeligt købt til parkering. Den del af den oprindelige matr. 18.d hvorpå projektet ønskes udført, er aldrig taget i brug som parkering og bruges i dag bl.a. som legeområde for campingpladsen.

Projektet består af to shelter og et lille bålsted ... Naturlandet bruger disse shelters og bålsteder alle steder, hvor det er Naturlandet som stiller shelter og bålsted op.

Begge shelters vil blive tilknyttet den af Naturlandet brugte bookningsportal www.bookenshelter.dk og holdes på den måde adskilt fra campingpladsen.

Projektets har følgende indflydelse på fredningen:

Fra fredningskendelsen: *Arealernes anvendelse – Det er ikke tilladt...*

5. at anbringe boder, skure, telte, beboelsesvogne, campingvogne, eller andre indretninger...

Hele formålet med fredningen, var at skaffe rekreative områder for almenheden. Da fredningen blev lavet, var almenhedens behov åbning for arealer til en mere primitiv form for friluftsliv. I dag er der fra almenheden stor efterspørgsel på en mere ordnet form for friluftsliv. Hvis man med de tilgængelige rekreative områder, vil understøtte udviklingen i samfundet, må man også ændre reglerne for brugen, i takt med at almenhedens ønsker ændrer sig. Ved at tillade opførelsen af to bookbare shelters (bookning gennem Naturlandets samarbejdspartner), samt et mindre bålsted med grillrist i forbindelse med shelterne, på de anførte steder imødekommer man udviklingen i almenhedens efterspørgsel, uden at det berører adgangen til og brugen af de øvrige fredede områder.

6. at opføre nye bygninger uden forudgående godkendelse af fredningsnævnet

Der ansøges om tilladelse til opførelse af to shelters og en mindre bålplads

7. at anvende bygninger på de fredede arealer til noget, som kan medføre støj, røg, lugt, rystelser el. lign., enten for naboerne eller almenheden...

Menneskers tilstedeværelse betyder lyde og et mindre bålsted udsender også røg og lugte – hvornår noget bliver til gene for naboer er jo en skønssag. På et erfaringsgrundlag, har vi fra Kommunens side ikke grund til at formode, at shelters og bålsted

det pågældende sted og af den pågældende størrelse, vil give anledning til gener. Afstand til bygninger hos nærmeste nabo, der ikke er lodsejer, vil være ca. 66m og til skel 33m.

Guldborgsund Kommune har i en e-mail af 2. juni 2021 skrevet følgende til Fredningsnævnet:

”...

Naturafdelingen har modtaget materiale fra Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. maj 2021 om følgende:

I forbindelse med sagsbehandling af ansøgning om etablering af to shelters og et bålsted på matrikel 20a Ulslev By, Idestrup, Strandvejen 3, 4872 Idestrup, ønskes udtalelse om:

1. det ansøgte indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelse for arter, som området er udpeget for
2. om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 i naturbeskyttelsesloven
3. om det ansøgte kan ødelægge de plantearter i alle livsstadier, der er nævnt i bilag 5 til naturbeskyttelsesloven

Det nærmeste Natura 2000-område i forhold til det ansøgte, er Bangsebro Skov og Sønder Kohave er udpeget til Natura 2000-område nr. 265 herunder Habitatområde nr. 256. Udpegningsgrundlaget kan ses nedenfor. Afstanden hertil er 9 km.

På baggrund af den store afstand vurderer Naturafdelingen, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.

Kommunen er ikke vidende om, at der er registreret arter, nævnt i Naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller 5 på arealet eller i området omkring, der vil kunne forekomme flere arter af flagermus. Der vurderes, at det ansøgte er i et så lille omfang, at det ikke vil have en påvirkning eller en væsentlig påvirkning på disse arter og deres yngle- og rasteområder eller disse planters livsstadier og udbredelsesområde.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 256 Bangsebro Skov og Sønder Kohave (H265)

Da Natura 2000-området er udpeget som nyt område pr. 1-11-2018, foreligger der ikke beskrivelse af det pt.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave Forventet udpegningsgrundlag		
Naturtyper:	Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160)	*Elle- og askeskov (91E0) * angiver prioriteret naturtype
Arter:	Bredøret flagermus	

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningens formål er fyldestgørende beskrevet i ansøgningen. Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, men tvært i mod vil tjene til at opfylde fredningens formål. Arealet er nu en græsplæne, der anvendes til leg og boldspil. Der er mellem græsplænen og stranden en række træer, hvoraf nogle kunne være hjemsted for flagermus. Da der ikke må køre motordrevne køretøjer ind på arealet og der heller ikke føres el til shelterne, forventer nævnet ikke, at der bliver mærkbare gener med støj herunder med forstærket musik eller kunstigt lys. Ejerne har oplyst, at dem, der booker sheltere, får adgang til at bruge campingpladsens toiletter og bedefaciliteter.

Efter besigtigelsen og kommunens udtalelse lægger fredningsnævnet til grund, at de to sheltere og bålstedet ikke vil medføre forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller forstyrrelse for de arter, som området er udpeget for og, at shelterne og bålstedet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven i alle livsstadier.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation fra fredningen til, at shelterne må opsættes og bålstedet etableres.

Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, stk. 2 og stk. 3.

Dispensationen gælder først fra klagefristen på 4 uger er udløbet og forudsætter, at der ikke klages. I modsat fald gælder den fra den endelige afgørelse af sagen.

Erling B. Nielsen

Mogens Pedersen

Anders Bondo

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 22. juni 2021.

Mogens Pedersen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Guldborgsund kommune

Henrik Verge Nielsen info@ulslevstrandcamping.dk

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 24. marts 2023

FN-SSJ-72-2022 Ansøgning om dispensation til etablering af to sheltere ved Havlykke Strand, matr.nr. 17k Ulslev By, Idestrup.

Naturstyrelsen Storstrøm har den 21. december 2022 søgt om dispensation fra fredningen af Havlykke Strand, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 28. maj 1971.

Naturstyrelsen oplyser, at der er en stigende interesse for naturen og overnatning i naturen, og at teltpladsen ved Havlykke strand er meget populær, hvilket Naturstyrelsen ønsker at understøtte ved at opføre to sheltere, så teltpladsen kan rumme en bredere brugergruppe. Shelterne ønskes opført, hvor der i øjeblikket er en pausefold, der næsten aldrig bruges, i ly af et omkringliggende buskads, der både vil give læ og skjule shelterne i terrænet.

Der er med ansøgningen fremsendt blandt andet nedenstående nærmere skitser mv. om de ansøgte sheltere og placeringen:



Formålet med fredningen af Havlykke Strand er at fremskaffe et rekreativt område for almenheden med sikring af opholdsret for denne på området ved strandbredden og fri badning. Fredningsbestemmelsernes pkt. 5, 6 og 8 indeholder forbud mod boder, skure, telte, beboelseskøretøjer mv., nye bygninger og teltslagning.

Fredningsnævnet finder, at de ansøgte sheltere, der understøtter befolkningens adgang til Havlykke Strand ikke er i strid med fredningens formål.

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til de ansøgte sheltere, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen Storstrøm

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Guldborgsund Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 20. februar 2024

FN-SSJ-52-2023 Ansøgning om dispensation til erstatning/udskiftning af toilet på Havlykkevej, 4872 Idestrup

Miljøministeriet, Naturstyrelsen, Nykøbing Falster, der ejer matr. Nr. 17 k, Idestrup, Ulslev by, har den 9. november 2023 søgt fredningsnævnet om dispensation fra Fredningen af Østfalster – jfr. Overfredningsnævnets afgørelse af 28. Maj 1971, til at udskifte et toilet med samletank, der er opsat på Havlykke Strand

I ansøgningen står:

”...Naturstyrelsen Storstrøm ønsker at erstatte et toilet ved Havlykke Strand på Falster. Arealet ejes af Naturstyrelsen. Se kort



Adresse: Havlykkevej, 4872 Idestrup
Matrikler: 17k Idestrup, Ulslev By

Naturstyrelsen oplever en stigende interesse for naturen og overnatning heri. Teltpladsen ved Havlykke Strand er meget populær og samtidig er der fin adgang til

stranden for badende gæster. Pt. står et primitivt toilet som er ved at være udtjent og det er heller ikke egnet for bevægelseshæmmede. Det nye toilet er udarbejdet til netop at kunne servicere personer med handicap og/eller er i kørestol. Herudover er det lettere at ren- og vedligeholde og vil derfor være mere attraktivt at benytte for alle i forhold til nuværende toilet.

Beskrivelse og materialer

Mål

- Bredde: 2,55 m
- Længde 2,55 m
- Højde op til tag: 2,6 m
- Højde inkl. tag: 2,8

Beklædning

- Beklædt udvendigt med træbrædder, horisontal, malet sort
- Dør er lavet i stål, 1 m i bredden
- Fladt tag med ovenlysvindue, taget er belagt med tagpap
- Indre: gulv beklædt med fliser
- Vægge beklædt med stål

Sokel

- Lavet i beton, 11 cm i højden

Se billeder af det gamle toilet i (grønt) og ønskede toilet.



Natur

Området er karakteriseret som strandeng, men eftersom det allerede er tilladt med teltslagning og der i øvrigt er toilet og parkeringsforhold, vurderer Naturstyrelsen ikke at toilettet vil forringe områdets nuværende tilstand. Toilettet vil jf. ovenstående blive opført hvor der tidligere har været et toilet og ligger derfor ikke beslag på nye arealer.

Projektet kræver ydermere byggetilladelse, dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, spildevandstilladelse og landzone tilladelse. Ansøgninger herom sendes parallelt til de relevante myndigheder.
..."

Sagen er i henhold til forretningsordenen for Fredningsnævn § 2 behandlet af suppleanten for formanden. Suppleanten har i forbindelse med behandlingen af en anden sag mundtligt forelagt sagen for det statsligt udpegede medlem af nævnet Erling Brorson Nielsen og har skriftligt forelagt sagen for det kommunalt udpegede medlem Lene Nordling Hatt. Begge medlemmer har erklæret sig enige i, at sagen kan behandles alene af formandens suppleant og uden besigtigelse i henhold til forretningsordenen § 10, stk. 5, som en sag af underordnet betydning i forhold til fredningens formål. De har i øvrigt også begge erklæret sig enige i, at der bør gives dispensation.

Sagen er på denne baggrund behandlet af suppleanten alene og uden besigtigelse.

Suppleanten havde ved samme møde i en anden sag lejlighed til at forelægge sagen mundtligt for AC medarbejder Rasmus Hvidtfeld Andersen, Miljøstyrelsen, Odense. Det blev tilkendegivet denne, at der var tale om udskiftning af et rundt toilet med et kvadratisk, men placeret på samme sted og uden ombygningen havde til følge, at der blev fjernet eller i det hele taget berørt træer. Med disse forudsætninger tilkendegav Rasmus Hvidtfeld Andersen, at nævnet kan forudsætte, at intet af de hensyn, nævnet skal påse efter Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3, taler mod dispensation, forudsat, at det undersøges, om der er flagermus, der sover vintersøvn på/i det toilet, der skal fjernes, og hvis der er, at toilettet så ikke fjernes, før vintersøvnen er overstået, men på den anden side sker, inden flagermusene har mulighed for at begynde yngleaktiviteter på/i toiletbygningen eller alternativt sker efter yngleaktiviteterne er afsluttet, men før vintersøvnen.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse:

Formålet med fredningen af bl.a. matr. Nr. 17 k Ulslev by, Idestrup, var at sikre et rekreativt område for almenheden med sikring af opholdsret på stranden og fri badning. Fredningsbestemmelsernes pkt. 5, 6 og 8 indeholder forbud mod boder, skure, telte, beboelsesvogne, nye bygninger og teltslagning.

En udskiftning af toilettet som ønsket er ikke i strid med fredningens formål, men understøtter tværtimod fredningens formål.

Når de betingelser, der anføres i afgørelsens konklusion efterleves, kan udskiftningen af toilettet ikke antages at medføre nogen tilsidesættelse eller forringelse af de punkter fredningsnævnet skal påse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet tager med disse bemærkninger og med det angivne forbehold, anmodningen til følge.

Det bestemmes:

Naturstyrelsen Storstrøm gives dispensation til at udskifte toilettet på Havlykke strand på den måde, der er beskrevet oven for.

Inden det gamle grønne toilet fjernes, skal det undersøges, om der er flagermus, der sover wintersøvn på/i det toilet, der skal fjernes, og hvis der er, må toilettet ikke fjernes, før wintersøvnen er overstået, men skal på den anden side ske, inden flagermusene har mulighed for at begynde yngleaktiviteter på/i toiletbygningen eller alternativt ske efter yngleaktiviteterne er afsluttet, men før wintersøvnen.

Med venlig hilsen

Mogens Pedersen

Suppleant for formand af Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagenes oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Mogens Pedersen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Guldborgsund kommune
Naturstyrelsen Storstrøm
Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen
Nævnsmedlem, Lene Hatt udpeget af Guldborgsund kommune.