

Afgørelser – Reg. nr.: 05193.00

Fredningen vedrører: Overby Villaby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

10-09-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 10/9 1969 [nævn-417/69],
lyst 23/9 1969, om vilkår for dispensation
fra vejbyggelinie.

343 TRUNDHOLM

1414 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/9 1969)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

5^d Overby By, Odden

Gældende matrikulært kortbilag: 

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 5^d

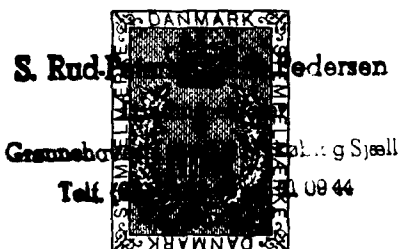
Overby by

Odden sogn

Fotokopi REG. NR. 5193 7366

14668 23 11 370

10/9-69



Anmelder:

Landinspektører

S. Rud-Petersen

Erik Pedersen

Nykøbing Sj.

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 5^d Overby by, Odden sogn, pålægger herved den del af ejendommen, som er omfattet af den af landinspektører S. Rud-Petersen og Erik Pedersen, Nykøbing Sjælland udfærdigede udstykningsplan af april 1969 (grunde nr. 1-53) følgende servitut-ter:

På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus i en etage, samt udhus og garage. Beboelseshuset skal være mindst 30 m² og må ikke have en taghældning på over 25° i forhold til vandret plan.

Til opførelse af såvel beboelseshus som udhus og garage må kun anvendes nye materialer, ligesom alle udvendige flader skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer ind i naturen. Taget må ikke beklædes med pap eller eternit af rød eller grøn farve.

Sokkelhøjden på bygningen må ikke overstige 60 cm. målt på den side af bygningen, hvor terrænet er lavest.

På parcellerne må ikke opstilles beboelsesvogne herunder campingvogne. Opsætning af udvendige, herunder fritstående TV antenner må ikke finde sted.

Der må ikke på parcellerne findes nogen virksomhed, installation eller lignende der ved røg, støj eller ilde lugt kan være til gene for de omboende.

Parcellerne må ikke hegnes med raftehegn eller pigtrådshegn.

Samtlige ejere af parcellerne der udstykkes fra ejendommen er forpligtet til at være medlemmer af en grundejerforening. Denne skal stiftes, så snart samtlige parceller fra hovedejendommen er solgt, og sælgeren er berigtiget til at kræve den stiftet, når mindst 30 af parcellerne er solgt.

Holbæk, Fr.j.nr. 4176/1969

Vend!

Det påhviler grundejerforeningen at overtage den fremtidige vedligeholdelse af de, til brug for parcellerne, udlagte private veje, samt det på ejendommen etablerede afvandingssystem. Ligeledes er grundejerforeningen forpligtet til at tage skøde på samtlige på ejendommen udlagte private vejarealer.

Al parkering skal ske på privat areal og må ikke finde sted på vejene.

Når ovennævnte forskrifter følges er forelæggelse for naturfredningsnævnet af bygningstegninger vedrørende de enkelte parcelers bebyggelse ufordøden, når byggetilladelse indhentes fra Odden sogneråd, medmindre parcellerne er omfattet af vejbyggelinien i naturfredningsloven § 25, stk. 4 (100 m fra landevejen) i hvilket tilfælde bygningstegninger også skal forelægges naturfredningsnævnet til godkendelse.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt, Odden sogneråd samt den for ejendommen oprettede grundejerforening.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 5^d Overby by, Odden sogn, idet der med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato:.....15/9. 1969.....

Som ejer af matr. nr. 5^d: *[Signature]*
Act of 2/1-1969

Odden Sogneråd

Sj. Odden den 23/8-1969
[Signature]

Ovenstående deklaration godkendes:.....
NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR HOLBÆK AMT, d. 10/9 1969.

Ovenstående deklaration godkendes:.....
[Signature]

12: 10
13: 4
14: 3
K. S.
17: 1
18: 1
19: 1
20: 1
21: 1
22: 1
23: 1
24: 1
25: 1
26: 1
27: 1
28: 1
29: 1
30: 1
31: 1
32: 1
33: 1
34: 1
35: 1
36: 1
37: 1
38: 1
39: 1
40: 1
41: 1
42: 1
43: 1
44: 1
45: 1
46: 1
47: 1
48: 1
49: 1
50: 1
51: 1
52: 1
53: 1
54: 1
55: 1
56: 1
57: 1
58: 1
59: 1
60: 1
61: 1
62: 1
63: 1
64: 1
65: 1
66: 1
67: 1
68: 1
69: 1
70: 1
71: 1
72: 1
73: 1
74: 1
75: 1
76: 1
77: 1
78: 1
79: 1
80: 1
81: 1
82: 1
83: 1
84: 1
85: 1
86: 1
87: 1
88: 1
89: 1
90: 1
91: 1
92: 1
93: 1
94: 1
95: 1
96: 1
97: 1
98: 1
99: 1
100: 1

Udskrift af A/s reg. foremind
[Signature]
[Signature]