

Afgørelser – Reg. nr.: 05177.00

Fredningen vedrører: Villaby Eg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-01-1988

Kendelser

Deklarationer

30-01-1963

FREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 13/1 1988 [nævn - 271/87]
om ophævelse (af nævnets påtaleret)
af
- Deklaration af 30/1 1963 [^{kommune}nævn], lyst
7/2 1963, om vilkår for udstyk-
ning og bebygelse.

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/2 1963)

~~Følgende~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4 2y, 4 2ø, 4 ba - 4 bm Kirke-Esbønderup By,
Esbønderup

Gældende matrikulært kortbilag: 8/10 1962

Se også REG. NR.:

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm.
Tlf. 02 86 15 50

Udskrift af
fredningsprotokollen

År 1988, den 13. januar kl. 10.15 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Kirke-Esbønderup under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Alfred Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 271/1987

Behandling af andragende om tilladelse til fældning af et egetræ, der er omfattet af deklARATION af 30. januar 1963 om forbud mod fældning eller væsentlig beskæring af hegn. Matr. nr. 4 ba.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

Danmarks Naturfredningsforening havde meddelt forfald og henvist til skriftligt indlæg i sagen, hvorefter foreningen ikke har væsentlige betænkeligheder ved imødekommelse af andragendet.

For Græsted-Gilleleje kommune mødte Axel Schou.

For Esrum skovdistrikt mødte skovrider Lars Toksvig.

Ejendommens ejer, Sonia Jensen blev antruffet.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at det i deklARATIONEN omhandlede hegn er beliggende langs vej, der forløber igennem et udbygget villa-kvarter.

Ole Nørgaard henstillede til nævnet at overdrage påtaleretten i henhold til deklARATIONEN til kommunen og begrundede dette.

Skovrider Toksvig henviste til sit skriftlige indlæg, men tiltrådte, at påtaleretten bør overdrages til kommunen.

Axel Schou havde ingen bemærkninger til det fremkomne.

Nævnets medlemmer voterede:

Idet nævnet lægger til grund, at deklarationen er fremkommet i medfør af naturfredningslovens § 22 og under hensyn til, at det ved deklarationen værnede hegn nu forløber gennem tæt villabebyggelse og ikke mere afskærmer en sådan mod det åbne land, finder nævnet, at påtaleretten i henhold til deklarationen bør overgå til kommunen, og træffer bestemmelse herom.

Nævnets bestemmelse tilkendegivet.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Alfred Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 18. januar 1988.



P. H. Raaschou

DEKLARATIONER>

REG. NR.

5777

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 ay m.fl.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab J nr. 400
(udlydes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Kirke-Esbønderup by,
eller (i de sønderjydske lands- dele) bd. og bl. i tingbogen, Esbønderup sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR.

Købers }
Kreditors } bopæl:

AM 531

30/1-1963

Anmelder:

KNUD ZAHLE
KAI CONRADSEN
ADVOKATER
HELSENGE

TELEFON (08:295) 18 OG 110

Juristaministerens genpartspapir. Til skøde-
aktskødebreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

DEKLARATION

Undertegnede Esbønderup-Nødebo kommune, der er ejer af matr.nr.
4 ay, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk
4 bl og 4 bm Kirke-Esbønderup by, Esbønderup sogn, bestemmer herved:

1.

Parcellerne må kun anvendes til byggegrund til opførelse af een-
familiehuse i een etage med udnyttet tagetage, og iøvrigt i overens-
stemmelse med kommunens bygningsreglement.

Tegningerne skal godkendes af sognerådet f.s.v. angår bygninger-
nes udseende.

2.

Ingen parcel må henligge ubebygget længere end til 1. januar 1967
Garager, udhuse m.v. må ikke bygges førend beboelseshuset.

3.

Så længe en parcel er ubebygget, må den ikke videregælges uden kom-
munens tilladelse, der kun kan forventes såfremt salget sker til samme
pris, som parcellen er erhvervet for, med tillæg af de positive udgif-
ter ejeren har haft til forbedringer.

4.

Såfremt en parcel ikke er bebygget inden 1. januar 1967, er eje-

ren pligtig til enten selv at sælge den eller overdrage den til kommunen til samme pris, som der er erhvervet med tillæg af positive udgifter til forbedringer.

5.

Fra parcellerne må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue er til gene for de omboende.

På parcellen må der heller ikke findes oplag af materialer m.v.

Der må ikke finde husdyrhold sted bortset fra hund, kat og høns.

Sognerådets afgørelse af hvorvidt en virksomhed kan tillades er endelig.

6.

Parcelejerne er pligtige at tilslutte sig offentlig kloakanlæg såsnart et sådant er etableret. Udgifterne ved tilslutning m.v. er parcelejerne pligtige at betale efter landvæsenskommissionens kendelse.

Der må ikke graves brønde på grunden.

7.

Parcelejerne er pligtige at danne et vejlag eller en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser, herunder navnlig private vejes vedligeholdelse og vedligeholdelse af beplantningen i skellet mod matr.nr. 6 a Kirke-Esbønderup, jfr. nærmere nedenfor under punkt 9.

8.

Vejlaget eller grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på vejarealerne, når kommunen forlanger det.

Vejene må efter overtagelsen ikke spærres for offentlig trafik, ligesom vejene ikke må lukkes for trafik fra eventuelle tilstødende udstykningsarealer.

9.

Den i skellet mellem parcellerne

4 bf, 4 bi, 4 bl og naboejendommen matr.nr. 6 a alt Kirke-Esbønderup by, Esbønderup sogn værende beplantning må ikke ryddes eller på anden måde ~~xxx~~ behandles så dens karakter forandres, men skal bevares og i tilfælde af undergang fornyes ved efterplantning. Specielt må det store egetræ, som er vist på vedhæftede rids, ikke fælles eller beskæres på en måde så dets udseende væsentligt ændres.

10.

Påtaleretten efter nærværende deklaration tilkommer Esbønderup-Nødebo sogneråd, dog med undtagelse af de i punkt 9 nævnte forhold, hvor påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige del.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og andre byrder henvises til ejendommens folio i tingbogen.

Esrum, den 30. januar 1963.

H. Frederiksen

Ernst Petersen

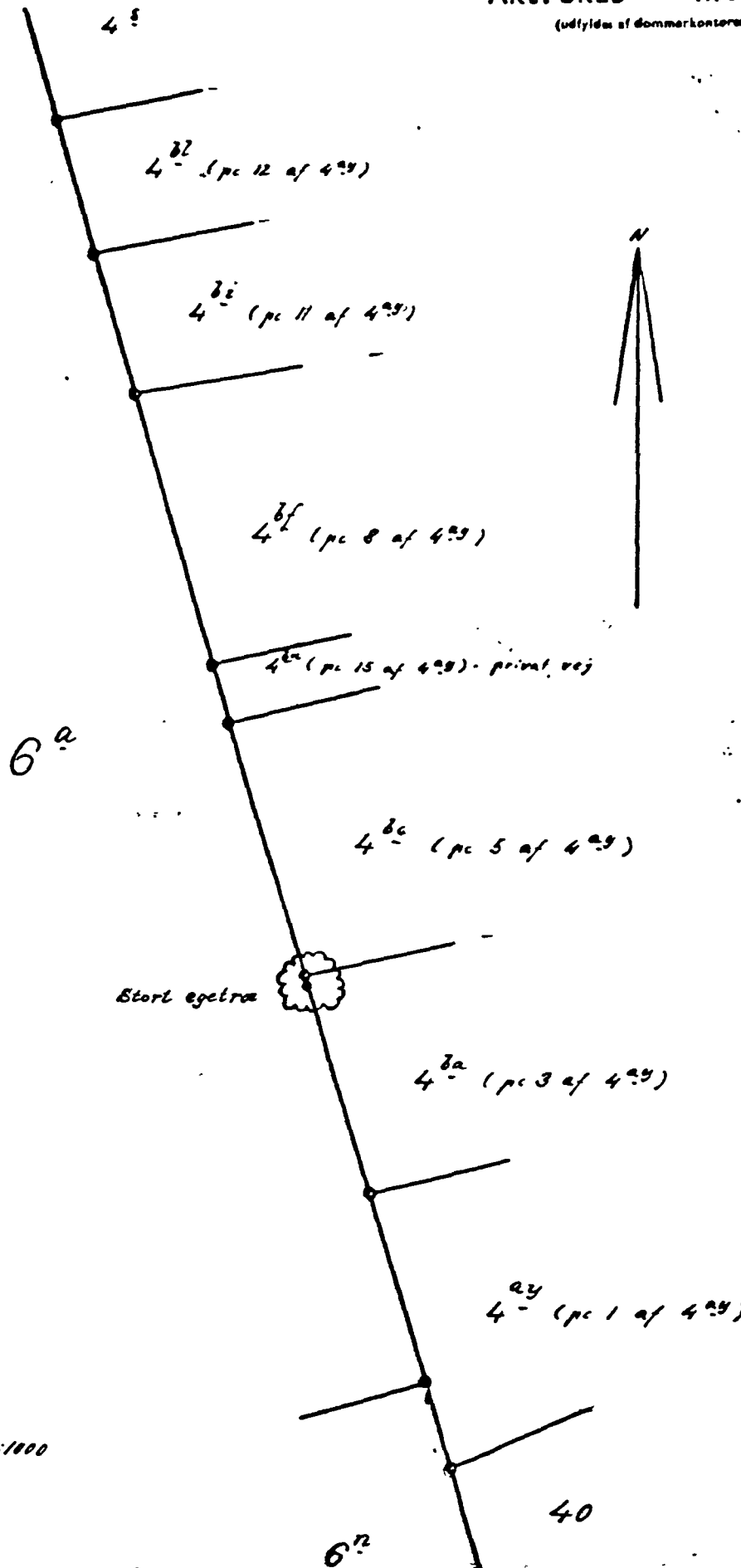
Kr.	Øre	
"	"	Indført i Dagbogen for Helsingør Retskreds (Kronborg vestre Birk)
"	"	den 7-2-1963 Dbg. Nr. 875-
"	"	Lyst. tingb. 2 fol. I Akt.skab S nr. 400
Kr.	Øre	<i>Indledning forvist.</i>

Arne Egeløv

Generalsekretær
 14. FEB 1963

9

ch.



Målforshold 1:1000

Følsgaard & Nilsson
Landinspektører

atteste, herved, Hillerød, d. 8. oktober, 1962, Navn: *Hylling*, 6^a - st. H. B. Hillerød