

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr.: 522

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Kvarter: Christianshavn

Naturfredningsnævnet
for
København.Hovedjournal nr. 1414³³.

D E K L A R A T I O N

vedrørende

PARKAREALET VED ENVELOPPEVEJ.

Den på indhæftede kort nr. 20.458 a med rød farvebræmme viste del af matr.nr. 522 Christianshavns kvarter, begrænset af Christmas Møllers Plads, Ved Stadsgraven og Amager Boulevard samt Voldgraven, undergives naturfredning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende naturfredningslovgivning. Københavns kommune forpligter sig til at bevare arealet som rekreativt grønt område og opretholde det som park.

Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

Det er kommunen forbeholdt at foretage et til en påtænkt omlægning af Christmas Møllers Plads og Ved Stadsgraven nødvendigt mindre indgreb i parkarealet. Det er endvidere kommunen forbeholdt yderligere at foretage sådanne mindre ændringer i parkens afgrænsning, som er strengt nødvendige til etablering af opmarchbane eller lignende af hensyn til afviklingen af den svingende trafik.

I øvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

Alle spørgsmål vedrørende eventuel belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle og eventuelle master, såvel som master til belysnings- eller trafikformål i umiddelbart op til parken beliggende

gader, samt opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre.

I overensstemmelse med arealets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Naturfredningsnævnet for København.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 25. juli 1969.

Alfr. Bjørklund
kst.

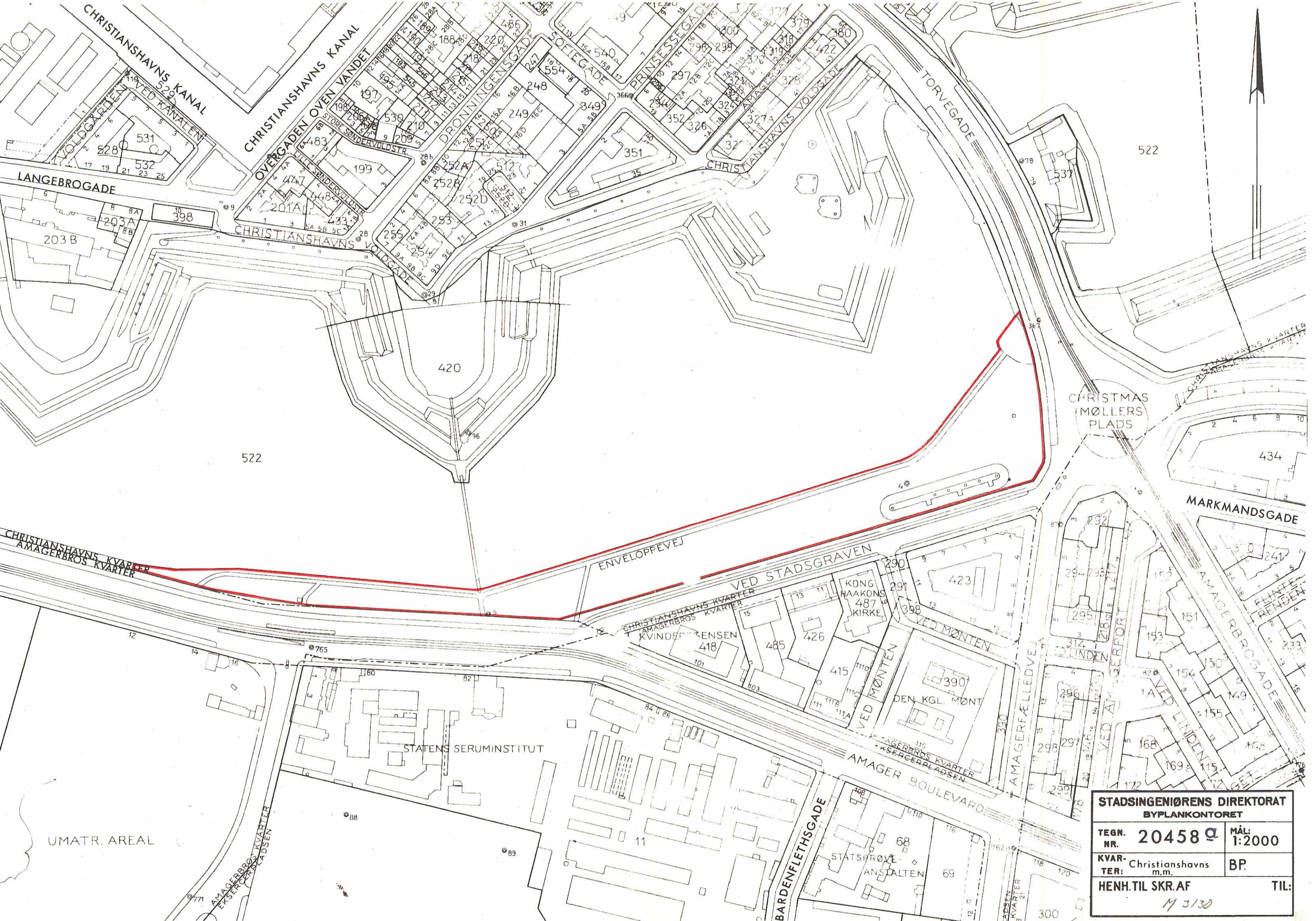
Sverre Borring

Indført i dagbogen
den 23 aug. 1969.
Københavns byret.

L Y S T

Lizzi Wichmann.

KORT>



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT			
BYPLANKONTORET			
TEGN. NR.	20458 a	MÅL:	1:2000
KVARTER:	Christianshavns m.m.	BP.	
HENH. TIL SKR. AF		TIL:	
M 3/30			

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05175.00

Dispensationer i perioden: 09-09-1993 - 16-11-1998

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 09/09-93
FRS nr. 43/93 KP

Stadsingeniørens direktorat
København
Islands Brygge 37
2300 København S

Vedrørende ansøgning om etablering af cykelstier i Ved Stadsgraven.

Ved skrivelse af 9. august 1993 ansøgte Stadsingeniørens direktorat fredningsnævnet om tilladelse til at etablere cykelstier i den offentlige vej Ved Stadsgraven. Det hedder i skrivelser:

".....

Ved Stadsgraven er udskilt i matriklen som 20 m bred vej bestående af en 14 m bred kørebane, et 2,5 m bredt fortov i gadens sydside samt et 3,5 m bredt græsareal, der grænser op til og indgår som en del af parkarealet, matr.nr. 522 Christianshavns Kvarter, der er undergivet fredning.

I Københavns kommuneplan 1989 og i forslaget af 1991 til revision af kommuneplanen har Ved Stadsgraven status af regional vej. Med en årsdøgntrafik på 15.900 køretøjer (heraf 12 % tunge køretøjer) er det ønskeligt, at Ved Stadsgraven forsynes med cykelstier. Dette er samtidig i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner om at forbedre cyklisterens tryghed og sikkerhed, bl.a. ved etablering af et sammenhængende cykelstinet. Cykelstier i Ved Stadsgraven vil forbinde de eksisterende cykelstier i Amager Boulevard med cykelstierne i Torvegade, Amagebrogade og Vermlandsgade.

Cykelstiprojektet er vist på vedlagte tegning nr. V.09193, der ligeledes angiver gadens tværprofil før og efter omlægningen.

For at få plads til 2,2 m brede cykelstier i begge vejssider vil det være nødvendigt at reducere kørebanebred-

den til 12,6 m samt omlægge 3,0 m af græsarealet. Det resterende 0,5 m brede græsareal er tænkt anvendt til placering af gadebelysningsmaster.

Af hensyn til et sikkerhedsmæssigt forsvarligt cykelstiforløb ved Christmas Møllers Plads, vil det være nødvendigt at inddrage et mindre areal af forømtalte matr.nr. 522 til cykelstianlægget (vist med skravering på tegning nr. 09193).

Ved Amager Boulevard etableres et helleanlæg i fodgængerfeltet mellem cykelsti og kørebane med det formål at undtage konflikten mellem cyklister og krydsende fodgængere fra signalreguleringen. Dette medfører, at cykelstibagkanten - på en kortere strækning op mod krydset - placeres så tæt på skellet til matr.nr. 522, at det kan blive nødvendigt at placere en belysningsmast samt en færdselstavle delvis inde på dette matr.nr.

Det vil endvidere være nødvendigt at fælde et markant piletræ, hvis cykelstien skal etableres indenfor det 20 m brede vajareal. På forespørgsel i Stadsingeniørens Direktorats parkafdeling er det blevet oplyst, at træet har en begrænset levetid tilbage, og at fældningen kan accepteres på betingelse af, at der plantes et nyt stort træ, der placeres længere inde i parken.
....."

Direktoratet har efterfølgende oplyst, at det areal, der er nødvendigt at inddrage af parkarealet udgør 17,4m².

Det hedder i 2. og 3. afsnit af deklaration af 25. juli 1969:

".....
Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, border, skure eller andre indretninger af varierende karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de park-søgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksning.

Det er kommunen forbeholdt at foretage et til en påtænkt omlægning af Christmas Møllers Plads og Ved Stadsgraven nødvendigt mindre indgreb i parkarealet. Det er endvidere kommunen forbeholdt yderligere at foretage sådanne mindre ændringer i parkens afgrænsning, som er strengt nødvendige til etablering af opmarchbane eller lignende af hensyn til afviklingen af den svingende trafik.

....."

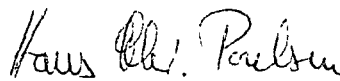
Fredningsnævnet meddeler dispensation til at inddrage det areal, der på det medsendte kort, er markeret ved skravering, til cykelsti. Ansøgningen findes omfattet af deklarationens 3. afsnit

Fældning af det piletræ, der ønskes fældet, tillades på betingelse af, at det erstattes af et nyt piletræ af en stammeomkreds, 1 meter over jorden, på mindst 35 cm, plantet i samme område af parken, som det fældede.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

GLADSAXE, den 25 JUNI 1996
FRS 71+72+73/95 KP

X Ørestadsselskabet I/S
Grøns Pakhus
Holmens Kanal 7, 4.
1060 København K

REG. NR. 5175.00

Vedr. ansøgning om dispensation fra parkfredningen for så
vidt angår Peblinge Sø, Lergravsparken og Enveloppeparken.

I skrivelser af 13. november 1995, 21. marts, 22. og 23.
april 1996 har Ørestadsselskabet ansøgt om diverse dispensa-
tioner fra parkfredninger.

Peblinge Sø er fredet i henhold til deklaration lyst den 3.
maj 1966.

Det fremgår af deklarationen:

"De på kortet med rødt indtegnede arealer, der alle er
umatrikulerede, undergives naturfredning i overensstemmel-
se med den til enhver tid gældende naturfredningslovgiv-
ning. Københavns kommune forpligter sig til at bevare søa-
realerne som sådanne og at bevare landarealerne som grønne
områder og holde dem som sådanne.

Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for Kø-
benhavn foretages opfyldning eller væsentlige ændringer
af Søerne, eller i disse vandarealer anbringes faste ind-
retninger, herunder forankres både, flåder pramme og lig-
nende.

.....

På de med blå indtegnede gadearealer er der langs Søerne
anlagt promenadesti og skråninger. Mellem disse og køreba-
ne/cykelsti findes træbevoksning. Disse dele af gadeanlæg-
get undergives ligeledes naturfredning, og Københavns kom-
mune forpligter sig til at bevare promenadestierne og
skråningerne og træerne."

Lergravsparken er fredet i henhold til deklaration lyst den
23. august 1969.

1211/15-0010

Det fremgår af deklarationen:

"Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger."

Enveloppeparken er fredet i henhold til deklaration, lyst den 23. august 1969.

Det fremgår af deklarationen:

"Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger."

Vedrørende Peblinge Sø:

Ansøgningen angår følgende dispensationer:

- 1) Midlertidig dispensation fra parkfredningen af Peblinge Sø, umatrikuleret areal i Københavns kommune, til på et areal på Søtorvet ud for Vendersgade at etablere en midlertidig arbejdsplads for en nødudgang, der placeres i Vendersgade uden for det fredede areal,
- 2) Permanent dispensation fra parkfredningen af Peblinge Sø, umatrikuleret areal i Københavns kommune, til i parkarealet mellem Peblinge Sø og Gyldenløvesgade at etablere underjordiske anlæg i tilslutning til en nødudgang, der etableres på ejendommen matr.nr. 404, Nørrevold kvarter,

København, beliggende udenfor det fredede areal.

- 3) Midlertidig dispensation fra samme fredning til på parkarealet mellem Peblinge Sø og Gyldenløvesgade, umatrikuleret søareal, Nørrevold Kvarter, København, at etablere en arbejdsplads.
- 4) Midlertidig dispensation fra samme fredning til at etablere en flydende skurby i Peblinge Sø ud for den under 3 nævnte arbejdsplads.
- 5) Dispensation til permanent placering af en ventilationsrist på det fredede parkareal ud for Søvavillonen.

Vedrørende Lergravsparken.

Ansøgningen angør følgende dispensationer:

- 1) Permanent dispensation fra parkfredning af Lergravsparken, matr.nr. 3614 Sundbyøster Kvarter, København til at etablere en bybanestation i det nordvestlige hjørne af arealet.
- 2) Permanent dispensation fra samme fredning til at placere et redskabsskur til brug for børnehaven "Nürnberggården" samt et halvtag, i tilslutning til den eksisterende offentlige legeplads, der samtidig skal fungere som legeplads for børnehaven.
- 3) Midlertidig dispensation fra samme fredning til at benytte en del af det fredede areal som midlertidig lokal arbejdsplads.

Vedrørende Envelopeparken.

Ansøgningen angår følgende dispensationer:

- 1) Permanent dispensation fra parkfredningen af Envelopeparken matr.nr. 522 Christianshavns Kvarter, København, til på arealet at etablere en nødudgang fra den underliggende tunnelbane.

- 2) Midlertidig dispensation fra samme fredning til at foretage opgravning for at forlægge eksisterende ledninger samt til at benytte en del af det fredede areal som midlertidig arbejdsplads.

Det fremgår af ansøgningen af 13. november 1995:

"For den gode ordens skyld skal det tilføjes, at ingen af de nævnte arbejder vil blive iværksat før Københavns kommune endeligt har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg for Ørestaden m.v., der er fremlagt i Borgerrepræsentationen den 02.11.1995. Kommuneplantillægget, som bl.a. skal fastlægge den endelige linieføring af bybanen, ventes endeligt vedtaget i foråret 1996. Arbejdernes iværksættelse vil tillige afvente en tilsvarende endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg i Frederiksberg kommune for så vidt angår den tilstødende strækning på Frederiksberg. Dette tillæg ventes endeligt vedtaget i forsommeren 1996."

Københavns kommune, Parkafdelingen har i skrivelse af 21. november 1995 anbefalet, at der meddeles de søgte dispensationer.

Københavns kommune, Plan- og Ejendomsdirektoratet har i skrivelser af 10. januar 1996 og 30. april 1996 udtalt sig om ansøgningerne.

Vedrørende Peblinge Sø:

Ad 1)

Det påpeges i skrivelsen, at både nødopgangen og arbejdspladsen ligger udenfor det fredede område.

Ad 2), 3) og 4).

Plan- og Ejendomsdirektoratet anbefaler:

"at meddele permanent dispensation fra fredningsdeklarationen vedrørende Søerne til at etablere underjordisk anlæg i tilslutning til en nødudgang, der etableres på ejendommen matr.nr. 404, Nørrevold Kvarter, København beliggende uden for det fredede areal op vist på tegning 13-3-21-317, rev 2. Desuden anbefales det at give midlertidig dispensation indtil 31. december 1999 fra samme fredning dels til midlertidige arbejdspladser og opgravninger m.v.,

inden for et område ved den ovennævnte fremtidige nødudgang, dels til en flydende skurby ud for samme arbejdsplads."

Vedrørende Lergravsparken:

Plan- og Ejendomsdirektoratet anfører i skrivelsen:

"Det kan i den forbindelse oplyses, at magistraten er enig med Ørestadsselskabet i, at den nye udformning af projektet på dette sted vil reducere de miljømæssige gener i anlægsperioden ganske væsentligt, og at man derfor vil søge denne løsning fremmet i forbindelse med den endelige vedtagelse af forslaget til kommuneplantillæg for Ørestaden m.v. som forventes at kunne gennemføres i maj/juni 1996.

Den foreslåede placering af stationen er i dag legeplads for to institutioner, hvoraf den ene Sundparkens Børnehave, ligger ved legearealet. Denne børnehave forudsættes flyttet både i det oprindelige og det ny projekt. Ifølge det oplyste accepterer Københavns kommunes Socialdirektorat, at også den anden legeplads nedlægges og børnene fremover - i hvert fald midlertidigt - leger på den offentlige legeplads i Lergravsparken, på betingelse af, at der bygges et skur og et halvtag her. Den nærmere udformning af denne løsning drøftes i øjeblikket i magistraten.

På denne baggrund vurderer Plan- og Ejendomsdirektoratet, at anlægget af en station på det pågældende areal vil være acceptabelt i forhold til parkfredningen. I modsætning til institutionslegepladserne bliver stationsarealet åbent for offentligheden og vil - hvis man ønsker det - kunne udformes som en del af parken med græs, blomster m.v. På side 44 og 45 i "Kommuneplantillæg for Ørestaden m.v.", som tidligere er fremsendt til Fredningsnævnet herfra, er vist forskellige mulige stationsløsninger til Bybanen. Alle alternativer har en "let udforming", og det skønnes at være muligt at udforme den del af stationen, som er oven for jorden, så der skabes visuel sammenhæng med både den græsklædte boldspilbane ud for stationen og det - ikke fredede - grønne bælte langs Lergravsvej nord for stationen, som vil blive grønt i hele sin udstrækning, når børnehaven flyttes."

Plan- og ejendomsdirektoratet anbefaler:

"at meddele permanent dispensation fra fredningsdeklarationen vedrørende Lergravsparken til på matr.nr. 3614 Sundbyøster Kvarter, København, at etablere en station til den kommende bybane, placeret som vist på tegning nr. 13-

3-21-311, rev 1 fra Cowiconsult. Ud fra en fredningsmæssig vurdering bør arealet retableres med en parkmæssig udformning af stationsområdet i terrænplan. Desuden anbefales det at give midlertidig dispensation indtil 31. december 1999 fra samme fredning til en midlertidig arbejdsplads og opgravninger m.v. indenfor et område, som ligeledes er vist på tegning 13-3-21-311, rev.1."

Vedrørende Enveloppeparken.

Plan- og Ejendomsdirektoratet har afgivet følgende indstilling:

"at meddele permanent dispensation fra fredningsdeklARATIONEN vedrørende Enveloppeparken til på matr.nr. 522 Christianshavn Kvarter, København, at etablere en nødopgang fra den kommende bybane samt et adgangs- og opstillingsareal for redningskøretøjer placeret som vist på tegning 13-3-21-312, rev 1 fra COWIconsult. Desuden anbefales det at give midlertidig dispensation indtil 31. december 1999 fra samme fredning til midlertidige arbejdspladser og opgravninger m.v. inden for et område omkring nødudgangen, som ligeledes er vist på tegning 13-3-312, rev. 1."

Plan- og Ejendomsdirektoratet anfører som betingelse, at arbejdspladsområdet retableres umiddelbart efter arbejdets afslutning.

Fredningsnævnet har besigtiget de aktuelle områder omkring Søerne, Lergravsparken og Enveloppeparken.

Skov- og Naturstyrelsen har i skrivelse af 22. april 1996 vedrørende Enveloppeparken meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 12 og 13.

Ad FRS 73/95 Peblinge Sø.

1)

Fredningsnævnet bemærker indledningsvis, at Plan- og Ejendomsdirektoratet i skrivelse af 10. januar 1996 har oplyst, at arbejdsarealet ikke berører det fredede areal.

Under forudsætning af, at den midlertidige arbejdsplads ikke griber ind i promenadesti, skråninger og bevoksede arealer er fredningsnævnet enig heri.

2), 3) og 4).

Det er oplyst, at Ørestadsselskabet og Parkafdelingen vil forhandle om den endelige placering af ventilationsskakten.

Der vil endvidere fremkomme tegninger af udformning og størrelse af skurbyen.

Fredningsnævnet afventer ovennævnte og vil herefter, eventuelt på skriftlig grundlag, tage samlet stilling til denne del af ansøgningen.

Fredningsnævnet bemærkede, at de midlertidige dispensationer ønskes i 2 år i perioden 1996 - 31. december 1999.

Ad FRS 71/95

Fredningsnævnet meddelte permanent dispensation til på matr.nr. 3614 Sundbyøster Kvarter, København at etablere en bybanestation, som vist på tegning 13-3-21-311, rev. 1 fra COWIconsult. Området skal bevares i parkmæssig udformning i terrænplan.

De endelige tegninger til den synlige del af stationen med materialevalg skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse senest 1 år fra denne afgørelse.

Fredningsnævnet stillede som betingelse, at der etableres en stiforbindelse fra stationen langs banen til Øresundsvej, når banen videreføres af Østamagerselskabet.

Der meddeles endvidere midlertidig dispensation til etablering af en lokal arbejdsplads som angivet på tegning 13-3-21-311, rev. 1 fra COWIconsult.

Stillingtagen til ansøgningen om placering af et redskabsskur og et halvtag afventer Parkafdelingens indsendelse af tegninger vedrørende placering og en nærmere beskrivelse.

Ad FRS 72/95 Envelopeparken.

Fredningsnævnet meddelte permanent dispensation til på matr.nr. 522 Christianshavns Kvarter, København at etablere en nødudgang og adgangs- og opstillingsareal for redningskøretøjer, som angivet på tegning 13-3-21-312, rev. 1 COWIcon-sult.

De endelige tegninger til den synlige del af nødudgangen med materialevalg skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse senest 1 år fra denne afgørelse.

Der meddeles endvidere midlertidig dispensation til at foretage opgravning og forlægge eksisterende ledninger som vist på tegning 13-3-21-312, rev 1.

Endelig meddeles midlertidig dispensation til etablering af arbejdsplads indtil 31. december 1999. Placeringen af arbejdspladsen er angivet på tegning 13-3-21-312, rev 1.

Nævnet bemærker, at andrageren har forpligtet sig til at bevare alle bevaringsværdige træer med naturligt tilhørende rodnet efter samråd med Parkafdelingen.

Fredningsnævnet bemærker endvidere, at Parkafdelingen har erklæret, at der sendes en bevaringsplan til fredningsnævnet til orientering.

Skov- og Naturstyrelsen har i skrivelse af 22. april 1996 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 12 og 13.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden

3 år efter, at den er meddelt.


Bodil Wiingaard
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 11/02-97

FRS nr. 86/96 BH

Erik K. Jørgensen AS
Rådgivende ingeniører
Kronprinsessegade 20
1306 København K

REG. NR. 5175.00

Vedr. jr. nr. 1561.01 - udvidelse af byggeområdet i Envelopeparken.

I skrivelse af 17. oktober 1996 har De for konsortiet Comet ansøgt om udvidelse af byggeområdet ud for selve nødudgangs-anlægget i Envelopeparken, som vist på tegning (99)1.04 af 10. oktober 1996.

I afgørelse af 25. juni 1996 meddelte Fredningsnævnet tilladelse til midlertidig dispensation fra parkfredningen til at benytte en del af det fredede areal til byggepladsareal. Envelopeparken er fredet ved deklaration, tinglyst den 23. august 1969. Af deklarationen fremgår, at Københavns Kommune forpligter sig til at bevare arealet som rekreativt grønt område og opretholde det som park. Der må endvidere ikke uden samtykke fra nævnet foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

Ansøgningen har været til udtalelse hos Københavns Kommune, Park- og Ejendomsdirektoratet, der i skrivelse af 22. november 1996 har anbefalet, at der meddeles dispensation til udvidelsen af den midlertidige byggeplads på betingelse af, at der etableres en midlertidig passagemulighed langs ved Stadsgraven, som forbinder de to dele af den afbrudte sti langs Stadsgraven.

Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation fra parkfredningen vedrørende Envelopeparken til udvidelse af den mid-

AD 1996-1211/15-0009

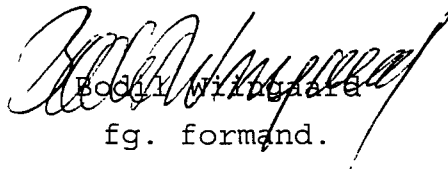
AKT 5

lertidige byggeplads som angivet på tegning nr. (99)1.04 på betingelse af, at der etableres en midlertidig passagemulighed langs Ved Stadsgraven, som forbinder de to dele af den afbrudte sti langs Stadsgraven.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Bodil Windingaard
fg. formand.

Comet
The Copenhagen Metro Construction Group
Refshaleøen
P-O. Box 1920
1023 København K

REG. NR. 5175.00.

Vedr. - JHS/TA/ikm/lett0091 - udvidelse af byggepladsareal i
Enveloppeparken.

I skrivelse af 19. marts 1997 har De søgt om tilladelse til at udvide byggepladsarealet i Enveloppeparken som vist på tegning nr. Comet/SE/VED/0132-OA af 12. februar 1997.

Plan- og Ejendomsdirektoratet har i skrivelse af 9. april 1997 ikke udtalt sig imod det ansøgte.

Enveloppeparken er fredet i henhold til deklaration, lyst den 23. august 1969.

Det fremgår af deklarationen:

"Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København på det fredede areal anbringes bygninger, border, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de park-søgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger."

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til udvidelsen af byggepladsen som vist på tegning nr. COMET/SE/VED/0132-OA

AD 1996-1211/15-0009

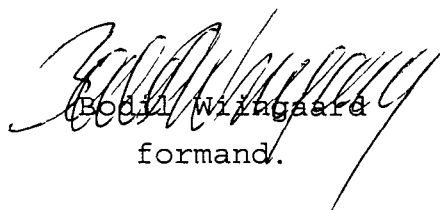
AKT 6

af 12. februar 1997 på betingelse af, at der fastholdes en passagemulighed forbi arbejdspladsen langs Stadsgraven.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


(Bodil Winge)
formand.

Gladsaxe, den 18/09-97
FRS 71+72/95 KP

Ørestadsselskabet I/S
Grøns Pakhus
Holmens Kanal 7, 4.
1060 København K

Vedrørende dispensation fra parkfredningen vedrørende Lergravsparken og Enveloppeparken.

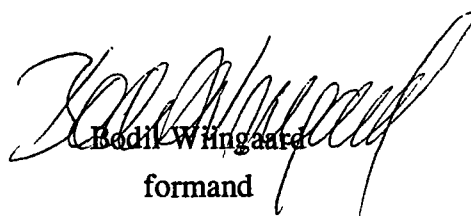
Ved skrivelse af 25. juni 1996 meddelte fredningsnævnet dispensation fra fredningerne af henholdsvis Lergravsparken og Enveloppeparken, blandt andet til etablering af henholdsvis en bybanestation og en nødudgang. Ifølge afgørelsen skulle tegningerne til den synlige del af ovennævnte med materialevalg foreligge inden et år.

I skrivelse af 18. juni 1997 har De søgt om udsættelse af fristen, idet entreprenøren, som forstår detailprojekteringen, først nu er begyndt projekteringen af anlæggene i områderne, der er omfattet af parkfredningerne.

Københavns Kommune, Plan- og Ejendomsdirektoratet, har i skrivelse af 15. august 1997 meddelt, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, således at fristen udsættes til den 25. juni 1998.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen, Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.


Bodil Wiingaard
formand

ad 1211/1-0001

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i Gladsaxe, den 15/10-99
Skov- og Naturstyrelsen ERS nr. 45/99 - jm

19 OKT. 1999

Ørestadsselskabet I/S
Grøns Pakhus
Holmens Kanal 7, 4.
1060 København K.

REG. NR. 5175.00

Vedr. forlængelse af midlertidige dispensationer til etablering af arbejdspladser i Peblinge Sø, Lergravsparken og Enveloppeparken.

Den 25. juni 1996 meddelte Fredningsnævnet midlertidig dispensation indtil den 31. december 1999 til etablering af arbejdspladser i Peblinge Sø, Lergravsparken og Enveloppeparken.

I skrivelse af 4. august 1999 har Ørestadsselskabet ansøgt om forlængelse af de midlertidige dispensationer vedrørende Enveloppeparken og Lergravsparken til 31. december 2002 og Peblinge Sø til den 1. juli 2003.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, 8. kontor, har i skrivelse af 20. september 1999 anbefalet at forlænge de midlertidige dispensationer som ansøgt.

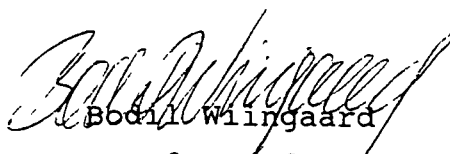
Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

1996-1211/15-0009

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Børge Wiingaard
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 16/11-98
FRS 36/98 - jm

Øresundsselskabet A/S
Grøns Pakhus
Holmens Kanal 7, 4.
1060 København K.

REG. NR. 5175.00

Vedr. ansøgning om dispensation fra parkfredning for så vidt angår
Peblinge Sø, Enveloppeparken og Lergravsparken.

Den 25. juni 1996 meddelte fredningsnævnet dispensation fra parkfredningerne Peblinge Sø, Enveloppeparken og Lergravsparken i forbindelse med gennemførelse af Københavns Metro.

I den forbindelse blev placering og udformning af ventilations-skakt og nødudgang ved Søvavillionen (Peblinge Sø fredningen), udformning og størrelse af den midlertidig skurby (Peblinge Sø fredningen) udskudt til senere afgørelse. De endelige tegninger til den synlige del af stationen med materialevalg vedrørende Lergravsparken og de endelige tegninger til den synlige del af nødudgangen med materialevalg i Enveloppeparken skulle forelægges fredningsnævnet inden et år. Fristen er i fredningsnævnets skrivelse af 18. september 1997 udsat til den 25. juni 1998.

I skrivelse af 15. juli 1998 har Øresundsselskabet ansøgt om følgende:

- 1) at der placeres ventilationsskakt og nødudgang ved Søvavillionen som vist på tegning nr. SK 4-48-121 rev. B og tegning nr. SK 4-48-122 rev. B.
- 2) opsættelse af en midlertidig skurby, som markeret på tegning 13-4-21-318 rev. O, og en gang og cykelsti som vist på samme tegning.
- 3) ventilationsskakt, nødudgang og befæstet areal ved Stadsgra-

ad 1996 - 1211 / 15-0009

ven i Enveloppeparken som vist på tegning nr. SK 4-48-516 rev. B og tegning nr. 4-48-517 rev. A.

- 4) oval stationsplads med trappe, elevator, ovenlys, bænke mv. i Lergravsparken. Udenfor stationen:
Ovenlys, cykeltrappe m.m. i græsarealet samt en eventuel sti fra stationen mod øst som vist på tegning nr. 64-4-36-503 rev. D og tegningshæfte 64-04-03-030 rev. O.

Peblinge Sø er fredet i henhold til deklaration lyst den 3. maj 1966. Lergravsparken og Enveloppeparken er fredet i henhold til deklarationer lyst den 23. august 1969.

Deklarationerne er nærmere beskrevet i afgørelsen af 25. juni 1996.

Københavns kommune, Økonomiforvaltningen har i skrivelse af 13. august 1998 udtalt følgende:

"Vurdering

For så vidt angår de permanente anlæg synes de at være udformet så enkelt og lidt synligt, som det er muligt set i forhold til deres funktion og de sikkerhedsmæssige hensyn, som nødvendigvis må varetages i forbindelse med et tunnelbaneanlæg. Herudover har man bestræbt sig på at integrere de synlige dele af anlæggene ved Peblinge Sø og Lergravsparken så meget som muligt i de pågældende parkområder. Man finder ikke herfra, at der er baggrund for at stille yderligere krav til anlæggenes udformning eller tilpasning.

Udformningen af samtlige de ovennævnte permanente anlæg er accepteret af Parkafdelingen i Københavns kommune.

Det eneste midlertidige anlæg, som omfattes af denne afsøgning, er ponton'en til skurbyen, idet de øvrige midlertidige arbejdspladser blev tilladt af nævnet den 25. juni 1996 indtil 31. december 1999. Ansøgningen viser ikke udformningen af skurbyen, kun

størrelsen af ponton'en. Det forudsættes at ponton'en har samme tidshorizont som de øvrige midlertidige arbejdspladser.

Forholdet til vandmiljøet i søen reguleres af miljølovgivningen, der i Københavns kommune varetages af Miljø- og Forsyningsforvaltningen, Miljøkontrollen. Under forudsætning af, at der sker en fuldstændig retablering af området efter arbejdspladsens ophør vil etableringen af en skurby på en ponton således ikke på nogen varig måde skade de fredningsmæssige værdier i området.

På ovennævnte grundlag vil man herfra set fra et fredningsmæssigt synspunkt ikke udtale sig imod, at fredningsnævnet giver dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til detailudformningen af de synlige anlæg til bybanen i de fredede områder Peblinge Sø, Envelopeparken og Lergravsparken, som beskrevet i Ørestadsselskabets ansøgning af 15. juli 1998 med bilag, samt til etablering af en midlertidig skurby i Peblinge Sø, placeret som vist på ansøgningens bilag 13-4-21-318. Det forudsætter, at skurbyen fjernes senest den 31. december 1999."

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 5. oktober 1998 udtalt, at man efter omstændighederne ikke vil modsætte sig ansøgningen.

Fredningsnævnet meddeler hermed dispensation tildels i tilslutning til afgørelse af 25. juni 1996 til

- 1) at der placeres ventilationsskakt og nødudgang ved Søpavillionen som vist på tegning nr. SK 4-48-721 rev. B og tegning nr. SK 4-48-122 rev. B.
- 2) opsættelse af en midlertidig skurby, som markeret på tegning 13-4-21-318 rev. O, og en gang og cykelsti som vist på samme tegning.
- 3) ventilationsskakt, nødudgang og befæstet areal ved Stadsgraven i Envelopeparken som vist på tegning nr. SK 4-48-516 rev. B og tegning nr. 4-48-517 rev. A.

- 4) oval stationsplads med trappe, elevator, ovenlys, bænke mv. i Lergravsparken. Udenfor stationen:

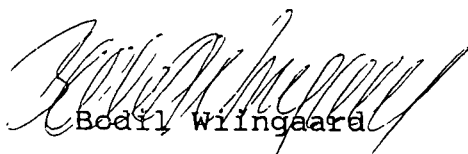
Ovenlys, cykeltrappe m.m. i græsarealet samt en eventuel sti fra stationen mod øst som vist på tegning nr. 64-4-36-503 rev. D og tegningshæfte 64-04-03-030 rev. 0.

Den midlertidige dispensation til skurbyen, gang og cykelsti er gældende til 31. december 1999. Det er en betingelse at der sker en fuldstændig retablering af området efter arbejdspladsens ophør.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen, Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Bodil Wiingaard
formand