

Afgørelser – Reg. nr.: 05134.00

Fredningen vedrører: Østerallé Industri

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-09-1972

Kendelser

Deklarationer

18-06-1968

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 2 b m.fl. Ebeltoft
købstads markjorder.

REG. NR.

5/34. Afg. nr 242
2/9-72
F.S. 628/66
F.S. 228/71

26. sep 1972 8437

Anmelder:
Ebeltoft kommune.

T I L L A G

til
D E K L A R A T I O N

For så vidt angår den del af det deklARATIONEN omfattede areal, som er vist med sort skravering på det nu vedhæftede rids, dateret i. februar 1972, nemlig del af matr. nr. 97, 98 og 99 (der, jfr. retsanmærkning, er inddraget under matr. nr. 94 a) og den del af matr. nr. 36 i, der nu er inddraget under matr. nr. 2 b, bestemmer undertegnede Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds som påtaleberettiget og ligeledes undertegnede Ebeltoft Byråd som ejer og påtaleberettiget, at følgende deklarationsbestemmelser udgår:

1. 3. afsnit, hvorefter grundstørrelsen skal være mindst 5000 m².
2. 12. afsnit, hvorefter hver grundejer er pligtig til langs skel mod nabogrund at tilplante et 2,5 m bredt bælte.

Ebeltoft, den /9- 1972.

Randers, den 21. september 1972

Ebeltoft kommune:

Fredningsnævnet for Aarhus
amts nordlige fredningskreds:

Jens Aage Rasmussen
(sign=)

Hallenberg
(sign.)

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenaa retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 26 sep 1972

tingbog: BD. II BL.
IYST Ebeltoft AKT N Nr. 39.

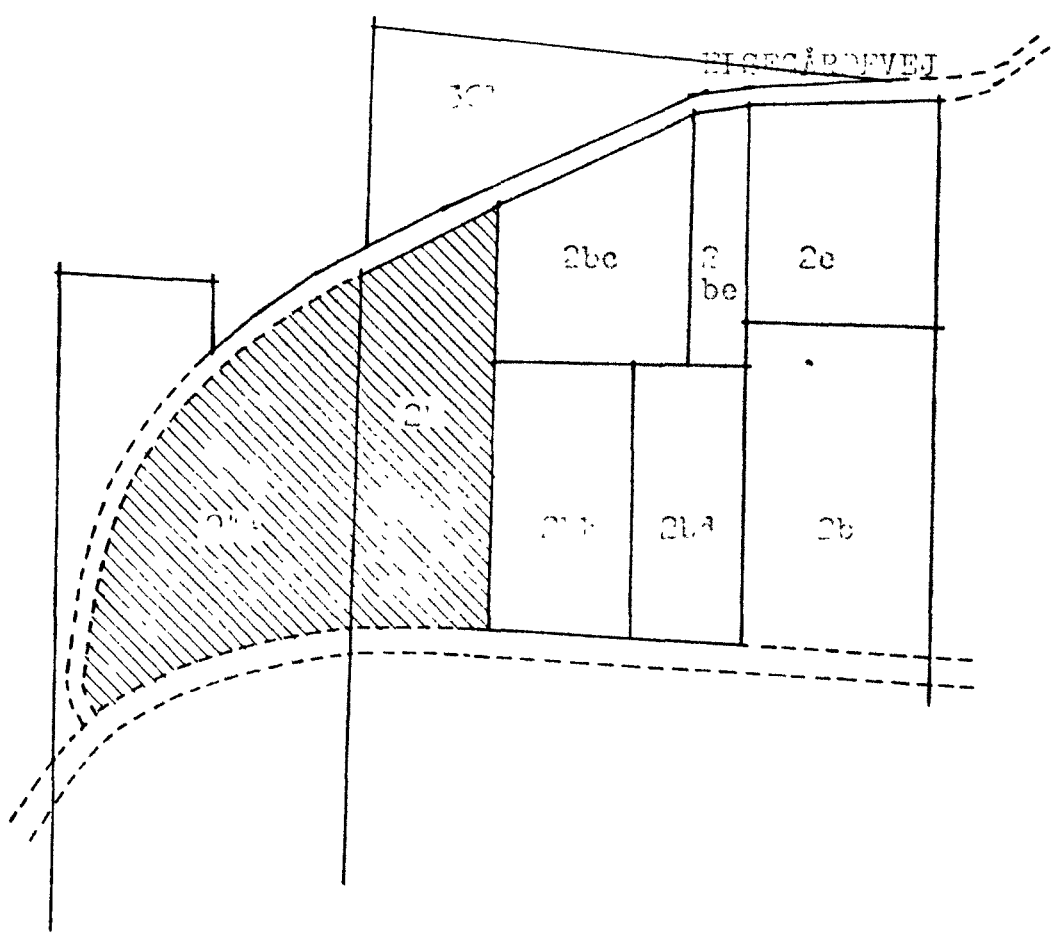
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,
Civildommerkantoret i Randers, den 14. februar 1973.

Hallenberg

A handwritten signature in cursive script, appearing to be the initials 'H' and 'B'.

Justitsministeriets genpartkalkuleret, TI kort.



MÅT 1:4000

Udfærdiget den 8. februar 1972
 af ingeniør, H. Lambek, stadsingeniørens kontor i Ebeltoft.

H. Lambek

At denne kort-genpart er nedlagt genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

m nr. 94a og 2b. Ebeltoft købstads markjorder attesteres herved.

19

Navn:

228 71

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 10/6 1968 med påtegning af 21/9 1972 [nævn - 628/66 ^{kommune} og 228/71], lyst 11/9 1968 og 26/9 1972, om vilkår for udstykning og bebyggelse m.v. Skovbygøselinie disp.

701 EBELTOFT

1314 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/9 1972)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2^e, 2^b, 2^{bb}, 2^{bc}, 2^{bd}, 2^{be}, 94^a Ebeltoft
 Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: 0/2 1972

Se også REG. NR.:

4691
11 sep 1968

Stempel 4,- kr

21/269
Anmelder:
S. Brath, sagfører,
Ebeltoft

DECLARATION:

Ebeltoft byråd deklarerer herved på Ebeltoft kommunes vegne vedrørende matr.nr. 2g Ebeltoft købstads markjorder og den del af matr.nr. 2b, 97, 98 og 99 Ebeltoft købstads markjorder, der ligger mellem Vesteralle og syd for Elsegårdevejen, alt som anvist på vedlagte deklarationskort, følgende:

Det pågældende område forbeholdes industri- og værkstedsområder eller andre virksomheder, der har tilknytning til de pågældende, eller som naturligt finder plads i industriområdet

Grundstørrelsen skal være på mindst 5.000 m².

Der må kun opføres bygninger til de nævnte formål. Dog kan der opføres enkelte boliger, som har direkte tilknytning til virksomhederne, men de kan aldrig matrikulært udskilles fra de virksomheder, de er knyttet til.

Alle virksomheder må på deres grund udlægge arealer til at anlægge parkeringspladser i en størrelsesorden af 1,5 pr beskæftiget.

Bebyggelsen skal være i een etage, højst med udnyttet tagetage, ligesom der må være kælder under bygningerne. Hvor terrænet taler for det, må kælderetagen udnyttes som fuld etage, såfremt bygningshøjden i denne side ikke overstiger 6,0 meter (for boliger 5,0 meter) målt fra terrain til overkanten af øverste etageadskillelse, og kælderloftet ikke er mere end 0,5 m over terrainet i bygningens modsatte side.

Bygningsrådet vil gøre sin byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan udførelse og frestræden, at der kan opnås en god helhedsvirkning, både hvad ydermure, tagbeklædning, det anvendte byggemateriale og valg af farver angår.

Anvendes der farver til ydermure, må den anvendte farve være hvid eller grå.

Trepartierne behandles enten med farveles, grå, brun eller sort imprægneringsvædike.

Tagbeklædningen kan være tegl, naturskifer, tagpap eller built-up, men kan også være eternit. Eternit må anvendes som belgeplader eller skiferplader i farverne grå eller sort.

Der må ikke være udendørs oplagsplads og kun indendørs maskinstøj, ligesom der ikke må drives nogen form for virksomhed, der ved lugt, rystelser, reg og støv kan virke generende eller på anden måde er til ulempe for de tilgrænsende bolig- og institutionseråder.

Hver grundejer er pligtig til langs skel til nabogrund at tilplante et 2,5 m bredt bælte.

Bygningernes placering godkendes af bygningsrådet. Endvidere skal der, forud for byggeriets påbegyndelse indhentes godkendelse fra Fredningsnavnet for Randers amt af såvel byggeriets udformning som placering og valg af farver og materialer, jvf. naturfredningslovens § 23, stk. 2.

Bygningspligten fastsættes i de enkelte tilfælde.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede lyste byrder og servitutter på matr.nr. 2_a, 2_b, 97, 98 og 99 Ebeltoft markjorder. Det bemærkes her, at matr.nr.s 34_a og 36 er inddraget under 2_b.

Påtaleret har Ebeltoft byråd og Fredningsnavnet for Randers amt.

Ejeren af matr.nr. 2_a Ebeltoft markjorder samtykker ved medunderskrift herpå i, at deklarationen tinglyses på dette matr.nr.

Ebeltoft, den 18/6 1968.

ulæseligt navn	ulæseligt navn	Henry Viig
Ellen Johanne Petersen	Niels Pedersen	Anna Tejlgaard Jensen
S. Brath	Aksel Larsen	J. Hansen
Stig Bredstrup	Hartvig Eriksen	Niels Nielsen
	ulæseligt navn	

Ebeltoft, den 31. juli 1968.

Mols Plast A/S

Balle	L. Larsen	J.W.Larsen
-------	-----------	------------

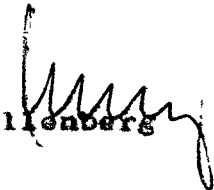
Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 11. sep. 1968

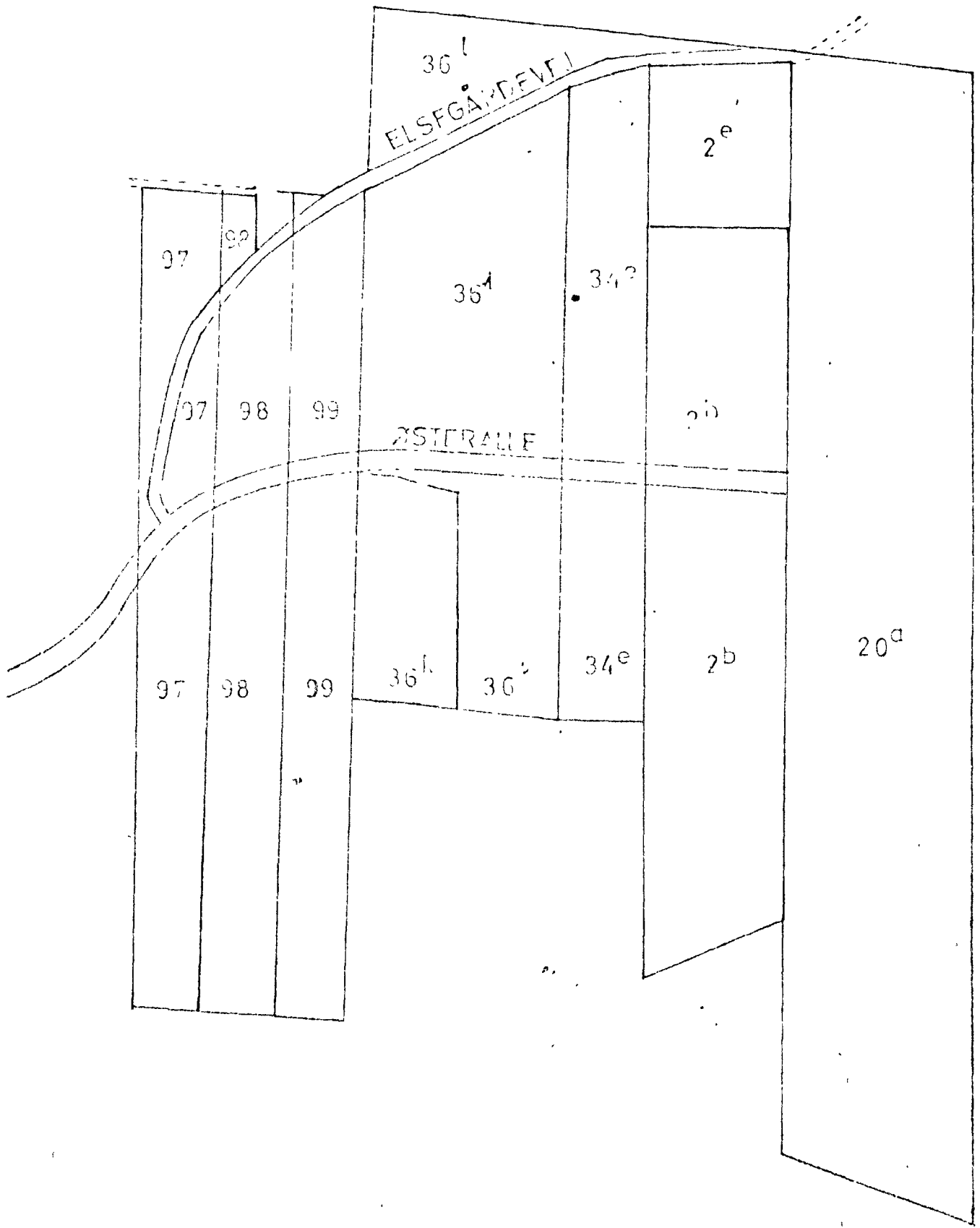
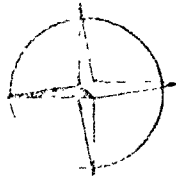
Lyst. Tingbog: Bd. II bl. Ebeltoft, Akt N nr. 39.

Ans.: f.s.v. angår 2_a Forud hæfter:

- 1) 600.000 kr. ejerpb.
 - 2) 290.000 kr. pbr. til købstadskreditforeningen, Aarhus lyst på areal af 94_a
 - 3) matr.nr. 97, 98 og 99 er inddraget under 94_a
- Holten. / ES

100.000
Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildemmerkontoret i Randers, den 22. juli 1969


Hallenberg



1:4000

Justitsministeriets geographisk-kartografiske Institut
København
1914