

**Afgørelser – Reg. nr.: 05111.00**

**Fredningen vedrører: Hulgaden Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**07-12-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 7/12 1968 [<sup>privat</sup> nævn-1038/67],  
lyst 18/12 1968, om vilkår om fredning  
for opførelse af to huse. Forment=  
lig § 22.

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/12 1968)

Fredning omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

52<sup>a</sup>, 53<sup>b</sup> Hyllested By, Hyllested  
53<sup>c</sup>, 54<sup>c</sup> — —

Gældende matrikulært kortbilag: 13/11 1968

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 52a, 53b, 54c og 53g  
Hyllested by og sogn.

F.s. 1038/67

26/1-69

Anmelder: Lrs. Lars Pedersen,  
Grenaa

6878

18 dec 1968

stpl. 4,- kr.

DECLARATION.

Undertegnede plantagejer Ole Nielsen, boende Bredgadr,  
Haarlev, deklarerer herved som ejer af matr.nr. 52a, 53b, 54c og  
53g af Hyllested by, Hyllested sogn, følgende:

1.

I anledning af, at det af fredningsrådet for Randers amt  
er stillet mig i udsigt, at det godkendes, at jeg opfører to  
helårs-beboelsehuse på henholdsvis matr.nr. 52a og 53b, Hylle-  
sted by og sogn, pålægger jeg herved alle de ovennævnte 4 matri-  
kelnumre vederlagsfri tilstandsfredning for resten af arealet.

Herved forstås hele den øvrige del af arealet - alene med  
undtagelse af de små arealer, hvorpå husene skal opføres.

2.

Jeg forpligter mig til forud for opførelsen af de påtænkte  
huse at indhente godkendelse af bygningstegninger og situations-  
plan samt valg af materialer og farver til de påtænkte huse af  
fredningsrådet.

Jeg forpligter mig til, at huse og materialer skal holder  
i diskrete og afdampede farver.

3.

Denne deklaration omfatter tillige forbud mod yderligere  
udstykning og bebyggelse af hele arealet, herunder mod anbring-  
else af skure, boder, kiosker, beboelsesvogne, mæster (bortset  
fra sådanne, som er nødvendige af hensyn til bebyggelsens for-  
syning med elektricitet) og andre efter nævnets skøn skæmmende  
indretninger.

4.

Denne deklaration omfatter tillige forbud mod beplantning  
udover den eksisterende og en projekteret tilplantning af græs-  
grav og græstunke, idet der yderligere herved pålægges arealet  
en forpligtelse til, at bevoksningen i krattet syd for huset  
på matr-nr. 52a stedse skal bibeholdes, så huset ude fra er  
næsten helt dækket af buske og træer.

Om beplantningens udstrækning og omfang på arealet henvises  
til det vedhæftede situationsrids, der er godkendt af Frednings-

nævnet for Randers amt.

5.

Arealet må ikke anvendes til oplagsplads, bilkirtegård, parkering, camping eller i det hele til henstilling af telte eller campingvogne, ligesom terrændringer, d.v.s. hverken opfyldning eller afgravning - herunder grusgravning - ikke må finde sted.

6.

Udtaleretten for denne deklaration og dens overholdelse tillægges Fredningsnævnet for Randers amt.

7.

Denne deklaration tinglyses med prioritet forud for al pantegæld.

Haarlev den 7. december 1968

Ole Nielsen

-----

Indført i tinglysningedagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 18. dec. 1968.

Lyst. Tingbogs: Bd I bl. Rosmus Akt F nr. 612.

Ans.: Forud hæfter pantegæld og servitut.

Holten / E.S.

Foranstående retsanmærkning annulleres f.s.v. angår pantegæld.  
Dommerkontoret i Ebeltoft, den 29/5 1969

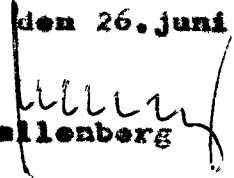
Holten / E.S.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 26. juni 1969

  
Hallenberg

*icb*

Rids i 1:2000

Matr. nre. 52<sup>a</sup>, 53<sup>b</sup>, 53<sup>e</sup> og 54<sup>e</sup>

Hyllested By og Sogn, Djurs Sønder Herred, Randers Amt.

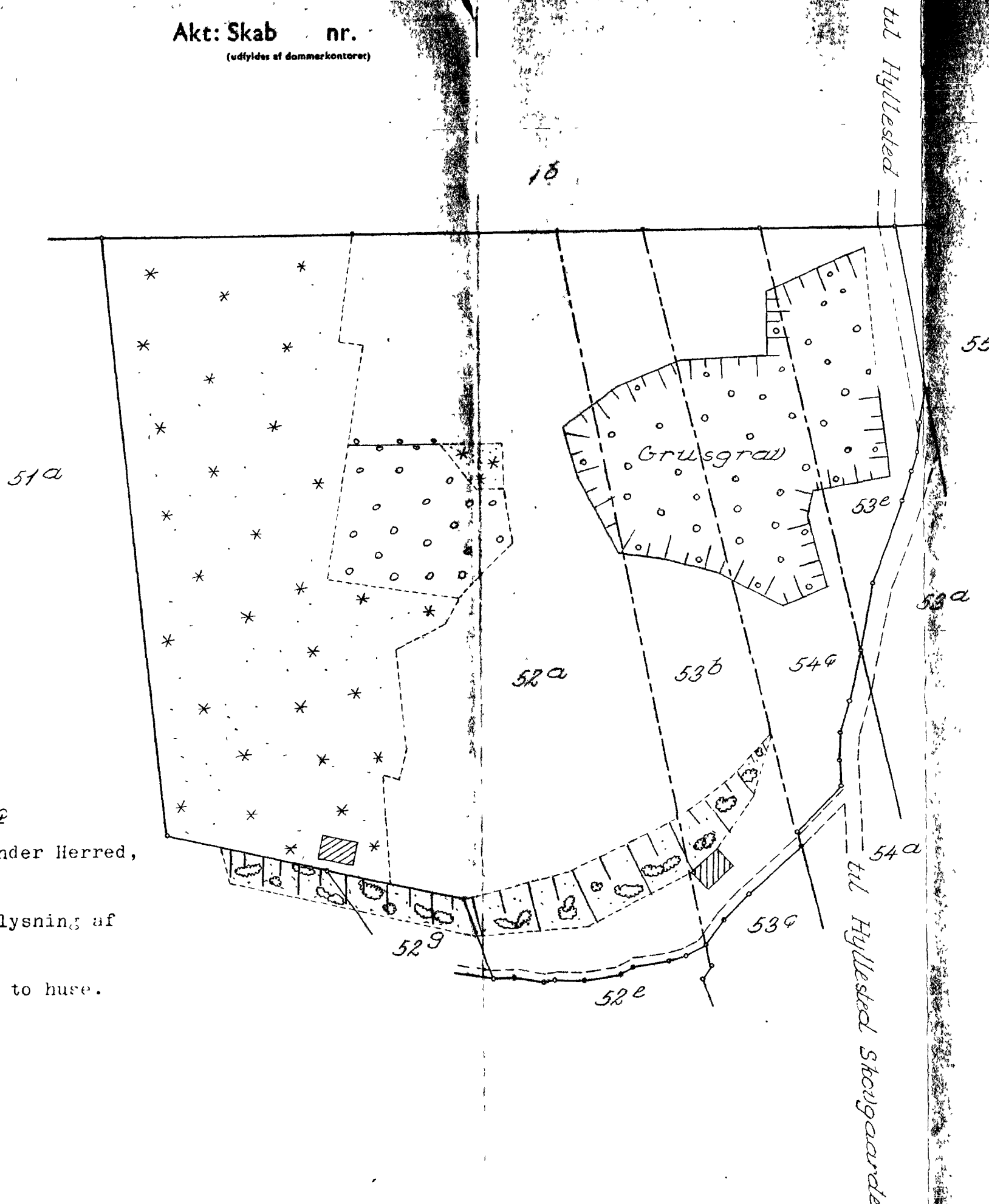
Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklARATION.

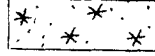
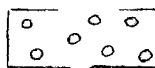
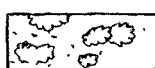
Herpå er vist beliggenheden af to huse.

Grenaa i november 1968.

*J. Staunskjær*  
Landinspektør.

O. Hyllested og J. Staunskjær,  
Landinspektører  
Storegade 1  
8500 Grenaa.



-  eksisterende beplantning
-  projekteret beplantning
-  kratbevoksning

Skellene indlagt efter matrikelkort.