

Afgørelser – Reg. nr.: 05108.00

Fredningen vedrører: Signalbakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-02-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 5/2 1969 (nævn - 43/64), lyst 10/2 1969, om fredning, status quo. Delvis off. adgang.
- Afgørelse af 29/3 1990 (nævn - 13/90) - tilladelse til reserve-vandboring.
- Afgørelse af 10/8 1990 (nævn - 13/90) - tilladelse til beplantning og midlertidigt hegn om vandboring.
- Afgørelse af 29.12.92 (nævn) - godkendelse af el-styrehus.
- Afgørelse af 23.02.94 (nævn 7/94) - tilladelse til vandboring

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10 / 2 19 69)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

21a Ø.Sundby, Ålborg Jorder

Gældende matrikulært kortbilag: november 1968

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 21^a Øster-Sundby,
Aalborg købstads jorder.

217 198 REG. NR. 5108 ^{23/6-69}

BYGGEREGULERINGS-
OG LANDSKABSKONSULENT

24 JUN. 1969

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Aalborg Amtsrådskreds
9575 Terndrup. Sag 43/1964

DEKLARATION.

På den Aalborg kommune tilhørende ejendom, matr. nr. 21^a, Øster-Sundby, Aalborg købstads jorder, ligger gravhøjene 1113-6 og 1113-7, kaldet henholdsvis Signalhøj og Hvilehøj, hvorfra der er en overordentlig smuk udsigt ud over Aalborg og Limfjorden. De to høje er beliggende på hver sit bakkedrag, der endnu for en stor del er ubebyggede. I sænkningen mellem bakkedragene går Jørgen Sonnes Vej. For at sikre offentligheden adgang til disse arealer og nævnte udsigt har kommunen på egne og efterfølgende ejeres vegne indgået aftale med Fredningsnævnet for Aalborg Amt og Nationalmuseet om fredning af de arealer, der på vedhæftede kortbilag af 20/11 1968 er vist med skravering. Disse arealer nord og syd for denne vej skal i fremtiden henligge som et grønt område, og der må herpå - med nedennævnte undtagelse - ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom opsætning af master, skure eller andre skæmmende indretninger ikke er tilladt. Ændringer af terrænformerne er ej heller tilladt.

Den nuværende træ- eller buskbevoksning er angivet på vedhæftede kortbilag. Ejeren indgår på, at denne bevoksning holdes således nede eller fjernes, at den direkte udsigt fra gravhøj til gravhøj sikres såvel som udsigten mod Signalhøj fra hjørnet Bakkegårdsvej-Jørgen Sonnesvej. Bevoksningen kan bibeholdes, men må ikke vedligeholdes (fornyes) inden for en afstand af 40 m fra foden af Signalhøj og fra Hvilehøj. For at skjule bebyggelsen langs Carl Blochs

Vej, set fra denne høj, må der dog opretholdes eller etableres en indtil 10 m bred bræmme af beplantning langs skellet mellem det fredede og parcellerne her, forudsat at lige nævnte udsigt fra gravhøj til gravhøj ikke formindskes. Ved fornyelsen af beplantningen skal tilstræbes en mere artsrig træflora med gran som højst en beskeden komponent. En skarp og regelmæssig afgrænsning af beplantningen skal undgås. Arealet skal i øvrigt henligge græsklædt, dog eventuelt med en nænsom træ- eller buskbeplantning uden for ovennævnte 40 m fra eldtidshøjene. Der kan inden for fredningsområdet anlægges stier, men haveanlæg med blomsterbede og lignende er ikke tilladt. Med henblik på at værne gravhøjene mod overlast kan der i samråd med de påtaleberettigede træffes dertil sigtende foranstaltninger.

Fredningsnævnet har i forbindelse med nærværende deklarations behandling tilkendegivet, at det må anses for særdeles værdifuldt, for at det fredede område skal fremtræde som en helhed, at den på kortbilaget med rød farve viste del af Jørgen Sennes Vej bliver nedlagt og udlagt i græs. Dette spørgsmål vil Aalborg kommune optage til særskilt behandling.

Den nedlagte, nu græsklædte grusgrav, der gennemskæres af den lige nævnte del af Jørgen Sennes Vej, vil periodevis kunne anvendes som mødeplads, friluftscene eller lignende, men indretninger til sådant brug (bænke, belysningsanlæg, podium, scene, omklædnings- og materialevogne eller skure og lignende) skal være fjernet uden for de egentlige brugsperioder. Permanente indretninger og eventuelle terrænforandringer forudsætter de nedennævnte påtaleberettigede skriftlige godkendelse.

Såfremt det måtte synes påkrævet, vil en toiletbygning kunne opføres inden for det fredede område, idet placering og ydre udformning dog skal godkendes af de påtaleberettigede.

Uanset foranstående er en nænsom bebyggelse af det på vedhæftede kortbilag med krydsskravering angivne område tilladt, når Fredningsnævnets skriftlige godkendelse af en detaljeret

plan for bebyggelsen med hensyn til bygningernes udseende og placering samt arealets beplantning m.v. foreligger. Retningsgivende for bebyggelsen er, at bygningerne ikke ved størrelse (specielt højde), udformning, farve og placering må virke dominerende i landskabet, og at den ovenfor nævnte udsigt mod Signalhøj fra hjørnet af Bakkegaardsvej-Jørgen Sennes Vej bevares. Haver inden for dette område må anlægges, dog kun således at græsplæner og fritstående træer bliver det dominerende. Området agtes anvendt til et enkelt større byggeri af offentlig art og så vidt muligt uden en tydelig afgrænsning mod det øvrige fredede område.

Der tillægges offentlig adgang til det således fredede areal med undtagelse af det krydsskraverede område. Ejeren og navnet skal være berettiget til at udfærdige et ordenreglement for fredningsarealet.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet og Nationalmuseet i fællesskab eller hver for sig, for så vidt det krydsskraverede område alene navnet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 21^a Øster Sundby, Aalborg købstads jorder, idet der med hensyn til pantehaftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Navnets underskrift på denne deklaration er, når behørig tinglysning har fundet sted, udtryk for, at navnet tiltræder deklarationen, der indeholder en delvis dispensation fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 2 med hensyn til bebyggelse.

Ifølge Aalborg byråds bemyndigelse:

Aalborg Byråds

Udvalg for Kasse- og Regnskabsvæsenet, den 5. februar 1969.

Th. Christensen

Marius Andersen

Hans Brusgaard

sign.

sign.

sign.

Lyst den 10. februar 1969 i Aalborg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådsreds
Dommerkontoret
9575 Terndrup

23/6 69

kort vedrørende ejendommen(s)

Alle disse korngenerpart er næjagtig genpart af det

Del af matr. nr. 21^a Øster-Sundby i del af Aalborg Købstads Jorder

attesteres herved. Aalborg d. 20. NOV. 1968. Navn: H. Skovbæver-Landsinspektør. Justitsministeriets geupartskontoret. Til kort.

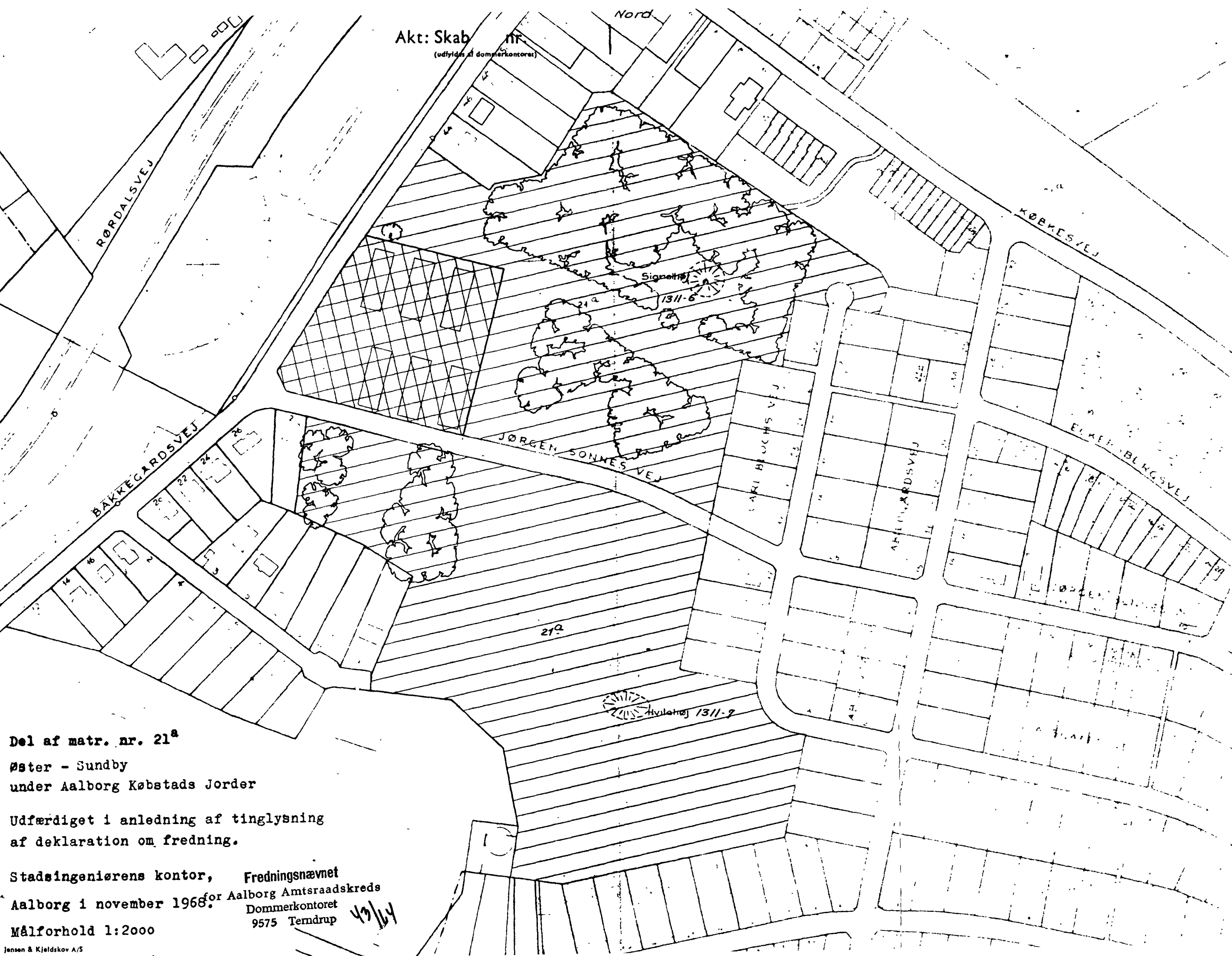
Del af matr. nr. 21^a
Øster - Sundby
under Aalborg Købstads Jorder

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om fredning.

Stadsingeniørens kontor, Fredningsnævnet
Aalborg i november 1968. for Aalborg Amtsrådskreds
Dommerkontoret
9575 Temdrup
Målforhold 1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Signetur

1311-6

21a

Hvilevej 1311-9

43/64

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05108.00

Dispensationer i perioden: 29-03-1990 - 26-09-2000

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

G1. FREDNINGSKREDS
101V 6

~~XXXXXXXXXXXXX~~ 9000 AALBORG
TLF ~~XXXXXX~~

98127111

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

30 MAR. 1990

REG. NR. 0.5708.000

Aalborg, den 29. marts 1990.

Journal nr. 13/90

J. Krüger AS
Sofiendalsvej 90 A, Postboks 3
9100 Aalborg

Vedr. reserveboring på matr.nr. 21 a Ø. Sundby.

Ved skrivelse af 2. marts 1990 har De anmodet om tilladelse til at udføre en reserveboring på matr.nr. 21 a Ø. Sundby, som nærmere angivet på et kortbilag.

På ejendommen er den 10. februar 1969 tinglyst deklaration til sikring af udsigten fra Signalhøj og Hvilehøj.

Da anlægget alene vil kunne ses som et brønddæksel med diameter 3 meter i en højde af 30 cm over terræn, meddeler fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturfredningslovens § 34 og kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2, jfr. § 58 stk. 3 - 7 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ejendommens ejer og bruger, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtskommune, Aalborg kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Ankefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. En godkendelse må ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af ankemyndigheden.

En godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Sortsøe Jensen

LVS

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDSGl. Torv 6
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 9000 AALBORG
XXXXXX XXXX

Aalborg, den 10. august 1990.

Journal nr. 13/90

98127111

I. Krüger AS
Sofiendalsvej 90 A
Postboks 3, 9100 Aalborg

Vedr. matr.nr. 21 a Øster Sundby, Aalborg købstads jorder. - Beplantning omkring vadboring på areal omfattet af deklaration lyst den 10. februar 1969.

Under henvisning til Deres skrivelse af 19. juni 1990 og besigtigelse den 1. august 1990, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet kan godkende, at der omkring boringen foretages beplantning og opsættes et midlertidigt hegn i overensstemmelse med det under nævnets besigtigelse oplyste.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1, kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2, jfr. § 58 stk. 3 - 7 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, af den, der har ansøgt om nævnets godkendelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtskommune, Aalborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Er klage indgivet, må godkendelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen

ad

SN 1211/14 - 0001

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 29.12.92.

hr.landinspektør Hans Stochholm,
Sønderbro 2, postboks 14,
9100 Aalborg.

Vedr. matr.nr. 21 a Ø. Sundby, Aalborg jorder. Deres j.nr. 5077.

De har ved skrivelse af 2. december 1992 anmodet om nævnets godkendelse af, at der på et areal af matr.nr. 21 a Øster Sundby, Aalborg jorder, der grænser op til matr.nr. 21 og sammesteds, er opført et elstyrehus til brug for Vejgaard Vandværk, der ejer matr.nr. 21 og. De har endvidere bedt om nævnets godkendelse af, at et areal på 37 m², hvorpå elstyrehuset er beliggende, overføres fra matr.nr. 21 a til matr.nr. 21 og.

Matr.nr. 21 a er omfattet af fredningsdeklaration lyst den 18. februar 1969.

Nævnet godkender herved det ansøgte. Det forudsættes, at deklarationen fortsat hviler på det overførte areal.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der eventuelt kan henskyde klage til miljøministeriets afgørelse. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

ad 1211/14-0001, akt 77

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

REG. NR. 5108.00^{gw}

Aalborg, den 23. februar 1994.
FS 7/1994.

Andelsselskabet Vejgård Vandværk,
Nørre Tranders Vej 19 A,
9000 Aalborg.

- Nordjyllands amt, Landskabskontoret, har den 7. ds. til fredningsnævnet fremsendt en sag om etablering af ny vandboring på matr.nr. 21 oh Ø. Sundby, Aalborg jorder, der er omfattet af deklaration lyst den 10.februar 1969, oprindeligt på matr.nr. 21 a smst. til sikring af området omkring Signalhøj og Hvilehøj.

Da boringen sker inden for vandværket hegnede område og alene viser sig ved et dæksel 30 cm over terræn, tillader nævnet det ansøgte.

Dispensationen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der eventuelt kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

ad 1211/14 - 0001, 101

lus
JH

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

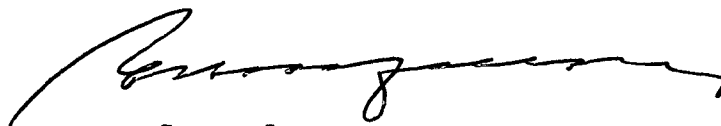
Aalborg, den 03. 03. 2000

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 7 MRS. 2000

REG. NR. 5108.00

FS 3/2000: Ansøgning om tilladelse til at gennemføre Aalborg Kommunes lokalplan 11-010.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt,
Natur- og Miljøkontoret,



Sortsøe Jensen

1. Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, By og Miljø,
2. Egon Skjørbæk.
3. Hans Thomsen.
4. Danmarks Naturfredningsforening.
5. Danmarks Naturfredningsforening v/A. Thøger Larsen.
6. Skov- og Natursestyrelsen.

1000000000

1211/14-0001

94

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 02. 03. 2000

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret,
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 3/2000: Ansøgning om tilladelse til at gennemføre Aalborg Kommunes lokalplan 11 - 010.

Amtets j.nr. 8-70-51-8-851-0002-00.

Ved skrivelse af 7. Februar 2000 har De fremsendt Aalborg kommunes ansøgning om tilladelse til gennemførelse af lokalplan 11-101 på matr.nr. 21 oa Øster Sundby, Aalborg jorder, der vedrører en om- og tilbygning af Limfjordsskollegiet på Bakkegårdsvej.

Lokalplanområdet er omfattet af fredningsdeklaration af 5. februar 1969 lyst den 10. s.md. Efter deklarationen er bebyggelse på det fredede område ikke tilladt, bortset fra det område, der er omfattet af det nu forelagte lokalplanforslag, hvorom det i deklarationen er anført:

“Uanset foreanstående er en nænsom bebyggelse af det på vedhæftede kortbilag med kryds-skravering angivne område tilladt, når fredningsnævnets skriftlige godkendelse af en detaljeret plan for bebyggelsen med hensyn til bygningernes udseende og placering samt arealets beplantning m.v. foreligger. Retningsgivende for bebyggelsen er, at bygningerne ikke ved størrelse (specielt højde), udformning, farve og placering må virke dominerende i landskabet, og at den ovenfor nævnte udsigt mod Signalthøj fra hjørnet af Bakkegårdsvej-Jørgen Sonnes Vej bevares. Haver inden for dette område må anlægges, dog kun således at græsplæner og fritstående træer bliver det dominerende. Området agtes anvendt til et enkelt større byggeri af offentlig art og så vidt muligt uden en tydelig afgrænsning mod det øvrige fredede område.”

Den eksisterende bebyggelse, der består af 6 længehuse orienteret i retningen nord-syd, er opført af gule sten med sadeltag i mørke tegl og ligger tilbagetrukket på byggefeltet i forhold til Bakkegårdsvej.

Fredningsnævnet kan godkende de foreslåede tilbygninger til de eksisterende længer, idet disse sker mellem længerne og ved forlængelse af de eksisterende tagflader. Derimod finder nævnet ikke at kunne godkende opførelse af en ny værelsesfløj som beskrevet, idet denne dels ville blive placeret ganske nær ved Bakkegårdsvej og således skærme for udsynet mod højene og dels er udformet så afvigende og med så anderledes materialer end de eksisterende diskrete bygninger.

Nævnet vil derimod kunne tiltræde opførelse af endnu en længe af tilsvarende udformning og materialer som de eksisterende parallelt beliggende med disse i den sydvestligste del af byggefeltet.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Onsdag, den 1. Marts 2000 kl. 09.15 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

FS 8/2000: Ansøgning om tilladelse til renovering og tilbygning ved Limfjordsskollegiet, Bakkegårdsvej, Aalborg, matr.nr. 21 oa Øster Sundby, Aalborg jorder, der er omfattet af fredningsdeklaration af 10. februar 1969.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, mødte Annemarie Christensen.

For Aalborg Kommune mødte Eva Møller Sørensen og Rie Malling.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Per Jacobsen og Kirsten Felborg.

Der fremlagdes
skrivelse af 7. februar 2000 fra Nordjyllands amt,
bilag 1 skrivelse af 24. januar 2000 fra Aalborg Kommune,
bilag 2 lokalplanforslag,
bilag 3 forslag til ombygning af Limfjordsskollegiet,
bilag 4 perspektiv.

Formanden redegjorde for indholdet af fredningsdeklarationen, herunder at fredningsnævnet er tillagt en censurbeføjelse med hensyn til byggeri på områdets vestlige del.

Rie Malling og Eva Møller Sørensen redegjorde for det påtænkte byggeri, der omfatter dels en T-formet bygning i byggefeltets sydvestlige hjørne, dels en renovering og udvidelse af de eksisterende bygninger, der er opført omkring 1970. Nybygningernes tag vil på grund af terrænfaldet ligge lavere end tagrygningen på de eksisterende bygninger. Tagdækningen tænkes udført i ikke-reflekterende stålplader og med en taghældning på 25-30 grader. Facaderne udføres i glas samt sorttjæret træbeklædning. Elmetræerne foran de eksisterende bebyggelser fjernes bortset fra to træer. Nybyggeriet ville ikke hindre udsigten fra højene ud over fjorden. Projektet har tilstræbt en nutidig udformning og nutidige materialer.

Nordjyllands amt havde ingen bemærkninger, bortset fra at man anbefalede et mørkt tag.

Danmarks Naturfredningsforening havde ligeledes ingen indvendinger mod projektet, men anbefalede et gråt tag.

Nævnet voterede og tilkendegav, at man under henvisning til censurbestemmelsen i fredningsdeklarationen ville foreslå, at der alene opføres en længe parallelt med Bakkegårdsvej og de eksisterende fløje og i samme materialer som disse. Da Aalborg kommune ønskede en afgørelse,

besluttede nævnet, at man ikke kunne tillade det ansøgte projekt.

Formanden orienterede om klageadgangen til Naturklagenævnet.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 AUG. 2000

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400, C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

J.nr.: 97-121/800-0017
EBK

04 AUG. 2000

Afgørelse

i sagen om udvidelse af Limfjordskollegiet, Aalborg.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 3. marts 2000 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration lyst den 10. februar 1969 til gennemførelse af lokalplanforslag 11-010 Boligområde m.m. ved Bakkegårdsvej, Limfjordskollegiet, Vejgård. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Aalborg Kommune og bestyrelsen for Limfjordskollegiet.

Ved deklarationen indgik Aalborg Kommune en aftale med fredningsnævnet og Nationalmuseet om fredning af et område ved 2 gravhøje Signalhøj og Hvilehøj. Det hedder i deklarationen bl.a.: "Disse arealer ... skal i fremtiden henligge som et grønt område, og der må herpå - med nedenævnte undtagelse - ikke opføres bygninger af nogen art," Om den del af det fredede område, hvor Limfjordskollegiet er opført, hedder det i deklarationen:

"Uanset foranstående er en nænsom bebyggelse af det på vedhæftede kortbilag med krydsskravering angivne område tilladt, når Fredningsnævnets skriftlige godkendelse af en detaljeret plan for bebyggelsen med hensyn til bygningernes udseende og placering samt arealets beplantning m.v. foreligger. Retningsgivende for bebyggelsen er, at bygningerne ikke ved størrelse (specielt højde), udformning, farve og placering må virke dominerende i landskabet, og at den ovenfor nævnte udsigt mod Signalhøj fra hjørnet af Bakkegårdsvej-Jørgen Sonnes Vej bevares. Haver inden for dette område må anlægges, dog kun således at græsplaner og fritstående træ-

bliver det dominerende. Området agtes anvendt til et enkelt større byggeri af offentlig art og så vidt muligt uden en tydelig afgrænsning mod det øvrige fredede område."

Lokalplanforslaget vedrører en om- og tilbygning til Limfjördskollegiet. Ved afgørelsen meddelte fredningsnævnet godkendelse af den del af lokalplanforslaget, der vedrører en tilbygning til de eksisterende længer, hvorimod nævnet ikke kunne godkende opførelse af en ny værelsesfløj. Det hedder i fredningsnævnets afgørelse bl.a.:

"Fredningsnævnet kan godkende de foreslåede tilbygninger til de eksisterende længer, idet disse sker mellem længerne og ved forlængelse af de eksisterende tagflader. Derimod finder nævnet ikke at kunne godkende opførelse af en ny værelsesfløj som beskrevet, idet denne dels ville blive placeret ganske nær ved Bakkegårdsvej og således skærme for udsynet mod højene og dels er udformet så afvigende og med så anderledes materialer end de eksisterende diskrete bygninger.

Nævnet vil derimod kunne tiltræde opførelse af endnu en længe af tilsvarende udformning og materialer som de eksisterende parallelt beliggende med disse i den sydvestligste del af byggefeltet."

Afgørelsen er påklaget for så vidt angår afslaget på en dispensation til gennemførelse af den del af lokalplanforslaget, der vedrører opførelse af en ny værelsesfløj.

Klagerne har bl.a. oplyst, at lokalplanforslagets formål bl.a. er, "at eksisterende og ny bebyggelse ved en om- og tilbygning får et udseende, der med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse."

Det aktuelle skitseforslag til en ny værelsesfløj er, hvad angår bygningshøjden, lavere end den eksisterende bebyggelse, hvad angår bebyggelsesformen bygger den videre på det eksisterende byggeris tema over det samlende gårdrum i midter med små intime gårdrum mellem bygningskroppene samt motivet, hvor muren samler hele bebyggelsen og markerer den mod landskabet.

Tagformen med ensidig hældning er anderledes end den eksisterende, men den lavere taghældning er med til at gøre taget knap så dominerende og gøre den samlede bygningshøjde mindre. Materialet på taget er stålplader, der ikke reflekterer, og pladernes farve er diskret. Begrundelsen for materialevalget er dels, at det af tekniske årsager ikke er muligt

f. eks. at anvende teglsten, dels at gøre taget så usynligt og neutralt som muligt specielt set fra højene ud over fjorden. Hvad angår materialer og farver på facader anvendes sort træbeklædning, der er et materiale og en farve, der er kendt fra det eksisterende byggeri.

Nybygningen vil ikke dække yderligere for udsigten mod højene end den eksisterende bebyggelse. Det fremgår ligeledes, at der i projektet er indbygget en mulighed for at få åbnet mere op for udsynet til højene ved det centrale gårdrum.

Fredningsdeklarationens bestemmelse om en "nænsom bebyggelse" skal først og fremmest ses i forhold til landskabet, og en tilbygning til kollegiet skal ses som en del af en helhed, da der allerede er opført byggeri på stedet.

Det er efter klagernes opfattelse ikke rigtigt, at opførelse af endnu en længe parallelt med de eksisterende bygninger er en mere nænsom bebyggelse end det foreliggende projekt. En længe i fuldstændig tilsvarende udformning og materialer vil ikke blive identisk med bebyggelsen fra 1970, da der i dag produceres materialer i andre farver og strukturer. En ny længe vil derfor let kunne blive en uægte kopi af det eksisterende byggeri og dermed virke dominerende.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Formålet med fredningsdeklarationen er at sikre offentligheden adgang til det fredede område og at sikre udsigten fra gravhøjene over Aalborg og Limfjorden. Arealet skal henligge som et grønt område. Den eksisterende træ- og buskbevoksning skal holdes nede eller fjernes således, at den direkte udsigt fra gravhøj til gravhøj sikres såvel som udsigten mod Signalhøj fra hjørnet af Bakkegårdsvej-Jørgen Sonnes Vej.

Deklarationen tillader, at der på et areal ved hjørnet af Bakkegårdsvej og Jørgen Sonnes Vej opføres en nænsom bebyggelse, når fredningsnævnets skriftlige godkendelse af en detaljeret plan for bebyggelsen med hensyn

til bygningernes udseende og placering samt arealets beplantning foreligger.

Klagerne ønsker tilladelse til, at der nærmest hjørnet af Bakkegårdsvej-Jørgen Sonnes Vej opføres en ny værelsesfløj.

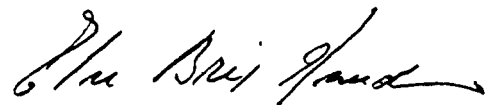
Det fremgår af det fremsendte dokumentationsmateriale, at den nye bygning set fra Bakkegårdsvej vil virke mere massiv end det eksisterende byggeri, og at bygningen til en vis grad vil genere udsigten mod Signalhøj. Bygningen skal endvidere udføres i materialer, der afviger fra materialerne i det eksisterende byggeri, og opføres med ensidig taghældning. Byggeriet kan således ikke karakteriseres som en nænsom bebyggelse af arealet.

Det af klagerne anførte kan ikke føre til en anden vurdering af sagen i forhold til naturbeskyttelseslovens dispensationsbestemmelser end den af fredningsnævnet foretagne, og der kan således ikke gives klagerne medhold i klagen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afgørelse af 3. marts 2000, hvorved der er meddelt afslag på gennemførelse af den del af lokalplanforslag 11-010, der vedrører opførelse af en ny værelsesfløj til Limfjordsskollegiet, stadfæstes.



Inger Vaaben
viceformand



/ Else Brix Knudsen
fm.

28 SEP. 2000


*Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 90000 Aalborg
telefon 96 30 70 00*

REG. NR. 510800

Aalborg, den 26.09.2000

FS 53/2000: Vedr. ombygning af Limfjordsskollegiet, Bakkegårdsvej, Aalborg.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning.



Sortsøe Jensen

1. Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret.
2. Skov- og Naturstyrelsen.
3. Danmarks Naturfredningsforening.
4. Danmarks Naturfredningsforening v/Anton Thøger Larsen, Vodskov.
5. Egon Skjørbæk.
6. Hans Thomsen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt

Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 26. 09. 2000

Aalborg Kommune

Teknisk Forvaltning, Vesterbro 14

9100 Aalborg

FS 53/2000: Vedr. ombygning af Limfjordskollegiet, Bakkegårdsvej, Aalborg.

Ved afgørelse af 2. marts 2000, der er stadfæstet af Naturklagenævnet, afviste fredningsnævnet et forslag til lokalplan 11-101 på matr.nr. 21 oa Øster Sundby - der er omfattet af fredningsdeklaration af 5. februar 1969, lyst 10. s.m. - for så vidt angår udformningen af en udvidelse af Limfjordskollegiet under henvisning til den ved deklarationen tillagte censurkompetence, men tilkendegav, at et nærmere beskrevet projekt kunne forventes godkendt.

De har nu med skrivelse af 6. september 2000 fremsendt et ændret projekt i overensstemmelse med denne tilkendegivelse, og hvorefter der sydvest for de eksisterende bygninger opføres endnu en bygning, parallelt med de eksisterende og i størrelse, udformning og materialer i det væsentlige identisk med disse.

Efter skriftlig behandling kan nævnet i henhold til deklarationen godkende det nu forelagte projekt - der er beskrevet i kortmateriale, tegninger og materialebeskrivelse - og hermed for så vidt lokalplanens indhold.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen