

Afgørelser – Reg. nr.: 05076.00

Fredningen vedrører: Orehøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-05-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

21/5-69

År 1969 d. 21. maj afsagde Fredningsnævnet for
Frederiksborg amtsrådskreds nordlige del i F.S. 399/68
Fredning af *del af matr. nr. 2 a Tallenvej by,*
Milby sogn

sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 1. august 1968 forespurgte landinspektør H. Balslev, Hundested, for ejeren af matr. nr. 2^a Tollerup by, Melby sogn, gårdejer Carl Olsen, Tollerup, Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del, om det var muligt at få fredet den del af det nævnte matr. nr., der ikke omfattedes af en udstykningsplan for den øvrige del, idet det oplystes, at ejeren havde til hensigt fortsat at drive arealet som landbrug, og at det ville være ham umuligt at udrede de arealet påhvilende ejendoms-skatte, dersom dette beskattedes som udstykningsjord.

Fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amts-råds-kreds, som sagen har været forelagt, har i en skrivelse af 18. september 1968 udtalt, at udvalget for sit vedkommende kan anbefale, at det nævnte areal fredes status quo med nævnet som påtaleberettiget og uden udgift for det offentlige. Udvalget udtaler iøvrigt følgende: "Som fredningsnævnet bekendt er ministeriet for kulturelle anliggender ejer af en som led i den nord-sjællandske fredningsplanlægning erhvervet ejendom i nærheden, "Hyllingebjerg", og fredningsplanen på den nordøstlige del af heromhandlede ejendom er pålagt med henblik på eventuel anvendelse af arealet som parkeringsområde i tilknytning til "Hyllingebjerg". Dette gælder dog også andre og mere nærliggende arealer uden for heromhandlede ejendom, matr. nr. 2^a, og disse vil formentlig kunne tilgodese et fremtidigt parkeringsbehov. Man finder derfor intet at indvende mod, at fredningsplansservitutten på det nordøstlige areal aflyses på det af ansøgeren forelagte grundlag.

Man gør dog opmærksom på, at det omhandlede areal, på hvilket fredning tilbydes, i henhold til såvel kommunens byplanlægning som til den af byudviklingsudvalget for Frederiksværkegnen udarbejdede og godkendte byudviklingsplan, er udlagt til sommerhusbebyggelse, hvorfor spørgsmålet også, forinden afgørelse træffes, bør forelægges disse myndigheder."

Byudviklingsudvalget for Frederiksværkegnen har i skrivelse af 16. oktober 1968 meddelt tilladelse til udstykning på visse vilkår af matr. nr. 2^a Tollerup og med bemærkning, at man forudsætter, at den i andragendet nævnte fredning af restejendommen sikres ved fredningsnævnskendelse.

Efter at nævnet havde taget sagen op til behandling, og bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 10 var indrykket i Statstidende for d. 17. januar 1969, afholdt nævnet møde på kommunekontoret i Melby d. 3. februar 1969. På dette møde mødte ejeren, gårdejer Carl Olsen, landinspektør H. Balslev, repræsentanter for Melby kommune samt Frederiksværk Sparckasse.

Kommunens repræsentanter anbefalede fredningen og Frederiksværk Sparekasse, der er eneste panthaver i ejendommen, erklærede sig indforstået med fredningen.

Da det må anses som værende af betydning for den landskabelige skønhed i området, at det tilbudte areal bevares i sin nuværende tilstand, finder nævnet at burde tage den fremsatte begæring om fredning status quo til følge.

Herefter fredes den på vedhæftede kortskitse viste del af matr. nr. 2^a Tollerup by, Melby sogn, således, at tilstanden ikke må forandres på ejendommen, der udelukkende må benyttes som landbrugsareal. Det er forbudt at opføre bygninger, som ikke

kræves af hensyn til ejendommens drift som landbrugsejendom. Der må ikke anbringes boder, skure, drivhuse, ledningsmaster eller andre indretninger, der efter nævnets skøn vil kunne virke skæmmende. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning undtagen hvor denne er nødvendig for ejendommens drift. Der må heller ikke uden fredningsnævnets tilladelse ske udstykning af det af fredningen omfattede areal.

Ved nyopførelse samt genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende og placering forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er undtaget fra denne bestemmelse.

For fredningen ydes ingen erstatning, hvilket heller ikke har været krævet.

Thi bestemmes:

Det på den kendelsen vedhæftede kortskitse viste areal af matr. nr. 2^a Tollerup by, Molby sogn, fredes status quo.

Tilstanden på ejendommen må ikke forandres, og ejendommen må udelukkende benyttes som landbrugsareal. Det er forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af hensyn til ejendommens drift som landbrugsejendom. Der må ikke anbringes boder, skure, drivhuse, ledningsmaster eller andre indretninger, som efter nævnets skøn vil kunne virke skæmmende. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages nyplantning undtagen, hvor denne er nødvendig for ejen-

dommens drift. Der må heller ikke uden tilladelse af fredningsnævnet ske udstykning af det af fredningen omfattede areal.

Ved nyopførelse samt genopførelse eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende og placering forinden arbejdets udførelse forelægges nævnet til godkendelse. Normal vedligeholdelse er undtaget fra denne bestemmelse.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amtsråds-kreds nordlige del.

Feilberg Jørgensen

Ove Jensen

J. Hansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige del

Hilsest, den 22-5-1969

Feilberg
Feilberg Jørgensen
nævnets formand

Jurisministeriets genpartsarkiveret. Til KOC.

Navn: H. Balslev, Landinspektør

1969

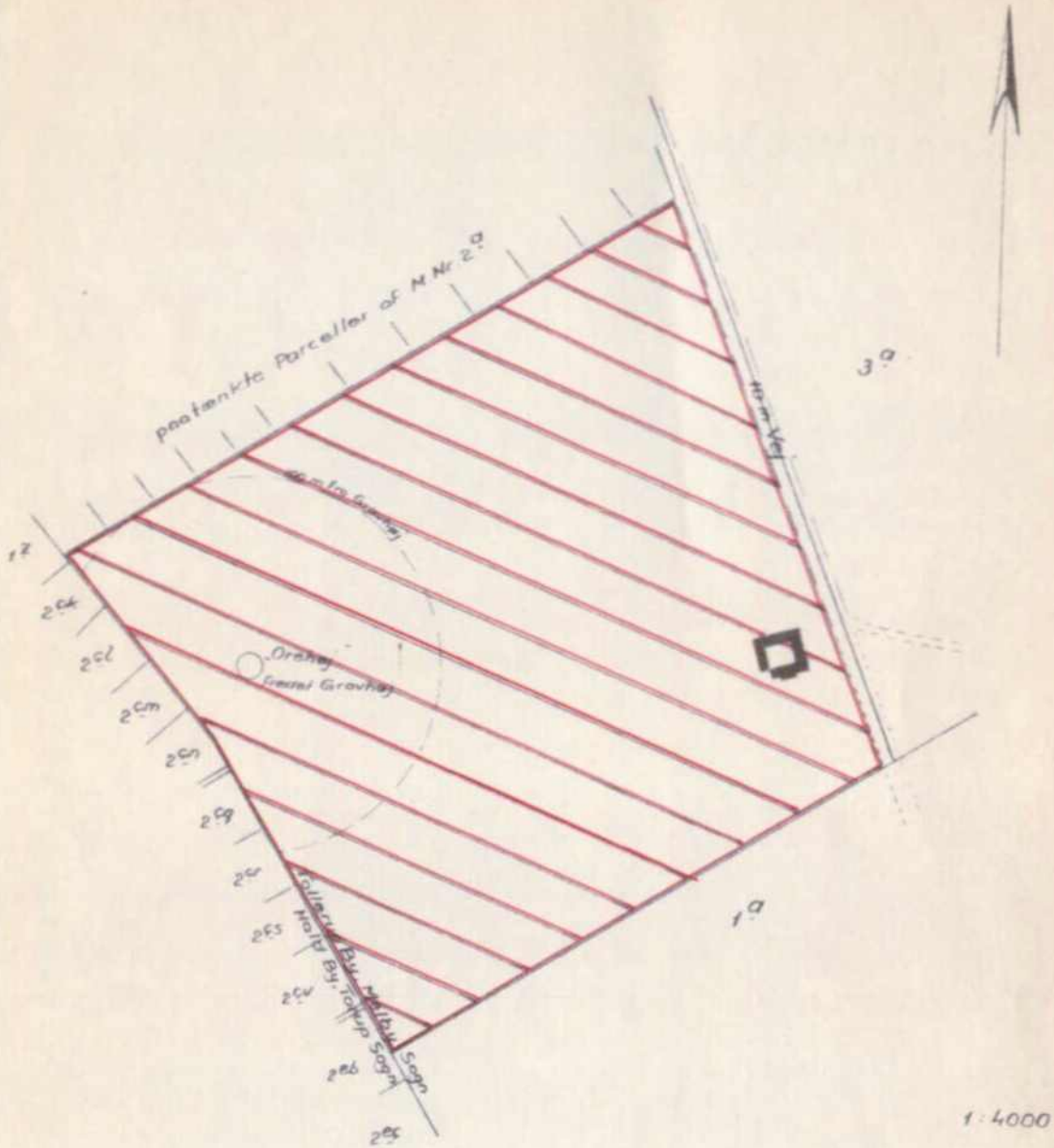
d. 6 Februar

Hundested

attesteres herved.

Udlings-

emuler



Deklarationsriis vedr. Fredning af
en Del af Matr. Nr. 2^a

Tollerup By, Melby Sogn.

Udf. i Februar 1969. H. Balslev, Landinspektør.

LANDINSPEKTØR
H. BALSLEV
PLANTAGEVEJ 75
3390 HUNDESTED
TLF. (03) 33 73 51 - GIRO 13 08 36

M 2726 H 420