

Afgørelser – Reg. nr.: 05071.00

Fredningen vedrører: Kølleregård Syd

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

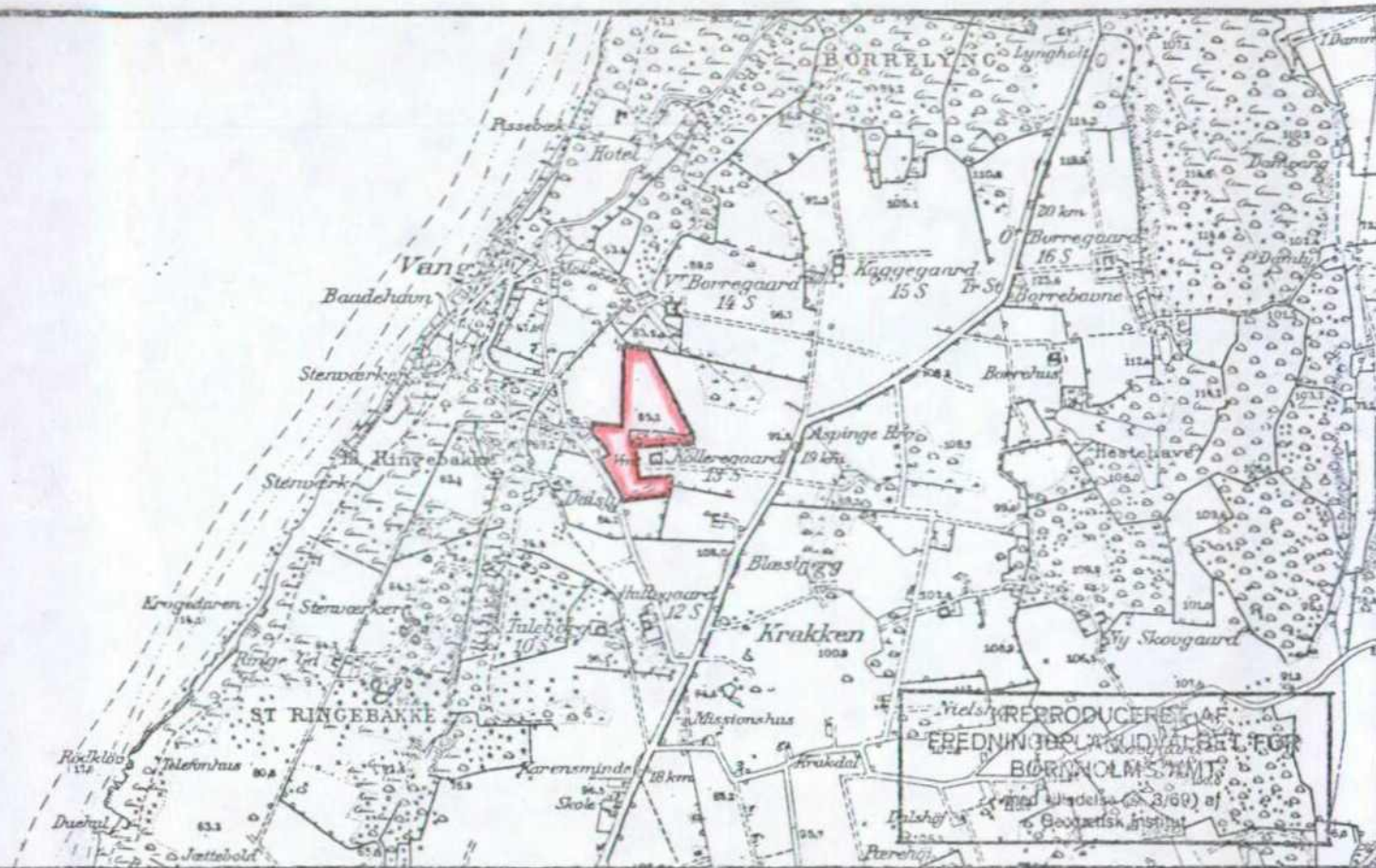
Fredningsnævnet

16-05-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5033 / 1012 IV NV 1:20000

MATR. NR.: 16^a (og parceller heraf) SOGN: RutskerAREAL: 16^b og 103^t,
5.2 ha.

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 3.9.1969

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og rekreativ fredning.

INDHOLD: Et nærmere bestemt areal udlægges til henholdsvis helårsboliger og sommerboliger.

Bestemmelser angående udparcellering og bebyggelse i henholdsvis helårsområdet og sommerhusområdet.

Et nærmere bestemt areal bevares, således at ændringer m.v. i den bestående tilstand forbydes.

På arealet er der færdsels- og opholdsret for fremtidige ejer af parcellerne.

Bestemmelser ang. opførelse af bygninger til udbygning af af vandværk.

PÅTALERET: Fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Hasle kommune, Bornholms amtsråd og ejeren af 16 a.

REG. NR.: 140-04-21

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 a m.fl.
(i København kvarter) Rutsker
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 · TLF. (ØB) 95 19 78
3700 RØNNE

Deklaration

Undertegnede Poul Kofoed, som ejer af matr.nr. 16 a.m.fl., Rutsker sogn, pålægger herved for mig, og efterfølgende ejere den del af min forannævnte ejendom, som på vedhæftede deklarationskort er begrænset med rød linie følgende servitutter:

1. Der udlægges areal til veje og stier som vist på deklarationskortet, efterhånden som tilgrænsende parceller frastykkes. Det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods eller på cykel ad de udlagte veje og stier.
Anlægget og vedligeholdelsen af den 2 m brede sti langs skellet mod matr.nr. 16 m og 103 ay, Rutsker sogn, er ejeren uvedkommende, men kan ske på Rutsker kommunes foranledning og bekostning.
2. I overensstemmelse med den af Rutsker kommune udarbejdede byplan-skitse, udlægges der byggeområder for henholdsvis helårsboliger og sommerboliger, som vist på vedhæftede deklarationskort, markeret med henholdsvis "A" og "B". Der er på deklarationskortet vist forslag til parcelleringen.
3. Udparcellering og bebyggelse i byggeområde "A" skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:
 - a. Parceller skal udstykkes med mindstestørrelsen 800 m² nettoareal.
 - b. På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse.
 - c. Grundene skal forsynes med vandværksvand og spildevand skal afledes til kloak.
 - d. Tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen ca. 30 x 50 cm.
 - e. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsrødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
 - f. Bebyggelsen skal holdes mindst 5 m fra tilstødende vej eller sti f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.

Der pålægges fri oversigt ved de på vedhæftede kort viste vej-hjørner efter afstandene henholdsvis 15 m og 60 m, målt langs fremtidige vejsider, jfr. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0.75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

4. Udparcellering og bebyggelse i byggeområde "B" skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:
 - a. Parceller skal udstykkes med mindstegrundstørrelsen 1200 m² nettoareal og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m.

4301
- 3 SEP 1969

10 11 1969. 5463-26-8-1969

- 3 JUN 1969
B. O. JENSEN 19/10 1969

- b. På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- c. På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse.
- d. Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal.
- e. Bygninger skal holdes mindst 5 m fra tilstødende vej, sti og naboskel f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.

Der pålægges fri oversigt ved de på vedhæftede kort viste vejhjørner efter afstandene 15 m målt langs fremtidige vejsider, jfr. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0.75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

De dele som på vedhæftede deklarationskort er fremhævet med grøn farve må ingensinde bebygges, beplantes med vækster højere end 1 m eller iøvrigt anvendes på en sådan måde, som er til gene for den frie udsigt uanset bestemmelserne i bygge-lovgivningen.

- f. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kviste og lignende og ikke gives en højde over 2.8 m regnet fra højeste terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 55°. Tagrygningen skal have hovedretningen ca. vest-øst.
- g. Grundene skal forsynes med vandværksvand og spildevand skal afledes til kloak.
- h. Tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen ca. 60 X 100 cm.
- i. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- k. Telefon- og elmaster må ikke etableres på grund- og veja-realerne i området.
- l. Grundene kræves ikke hegnet. Levende hegn med største højde 1 m tillades anbragt i skel. Egne hegn uden for grønt område, (punkt e) må ikke have en højde over 1 m + tillæg 0,5 x afstanden fra skel, dog højst i alt 1,80 m.
- m. Tegninger og placering af bebyggelse i byggeområde "B" skal godkendes af naturfredningsnævnet inden bebyggelse finder sted.

5. Den del, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med "C" bevares, således, at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, lysthuse og lignende, etablering af master af enhver art, deling af arealet ved udstykning, erhvervsmæssig udnyttelse og terrænændringer ikke må finde sted, og således, at det skal være fremtidige ejere af parceller af matr. nr. 16a, 16 b og 103 tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på arealet. Det skal være tilladt at udtynde bevoksningen i den udstrækning det måtte blive nød-

hinder for, at der ved udbygning af A/S Vang vandværk på arealet mærket "C" opføres de nødvendige bygninger. Tegninger og placering af bebyggelsen skal godkendes af fredningsnævnet for inden bebyggelse finder sted.

vendigt af hensyn til den rekreative benyttelse af arealet.

Anvendelse af transistorradioer og lignende støjende instrumenter, camping, teltslagning og bålænding på arealet mrk. "C" forbydes.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for arealets udnyttelse som kreaturgræsning, undtagen for tyre, og for dets hegning til dette formål. Adgangen til arealet må i så fald sikres af den, der benytter græsningsretten ved etablering af mindst 4 overgange (stenter), anbragt på passende steder ved kreaturhegningen. Bestemmelserne skal ej heller være til hinder for.

Det skal være ejeren tilladt at bortvise folk, der ved upassende eller støjende adfærd er til gene for ejeren eller andre.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det til enhver tid gældende bygningsreglement og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 16 a, 16 b og 103 t, Rutsker sogn.

Påtaleret: Ejeren af Kjøllegård, sålænge landbrugsdrift finder sted fra de eksisterende bygninger eller fra landbrugsbygninger, der afløser disse, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Rutsker sogneråd. samt Bornholms amtsråd.

Rutsker, den 10-5-1969.

Som ejer af matr.nr. 16 a, 16 b og 103 t:

P. Rasmussen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Shannon Kleck* Navn: *Arvid Holmgaard*

Stilling: *Landinspektør* Stilling: *Agroværk*

Bopæl: *Strandvejen 3, Rønne* Bopæl: *Skollegade 43, Rønne*

Godkendes på vilkår, at der sikres vejadgang over matr.nr. 16 a for et på matr.nr. 14 g, smst. i h.t. nævnskendelse udlagt byggeområde, i tilfælde af dettes udbygning.

Fredningsnævnet
for
Bornholms amtsrådskreds den 16. maj 1969

F. Asmund
F. Asmund.

Fredningsnævnets vilkår vedrørende vejret for 14 g tiltræktes hermed.

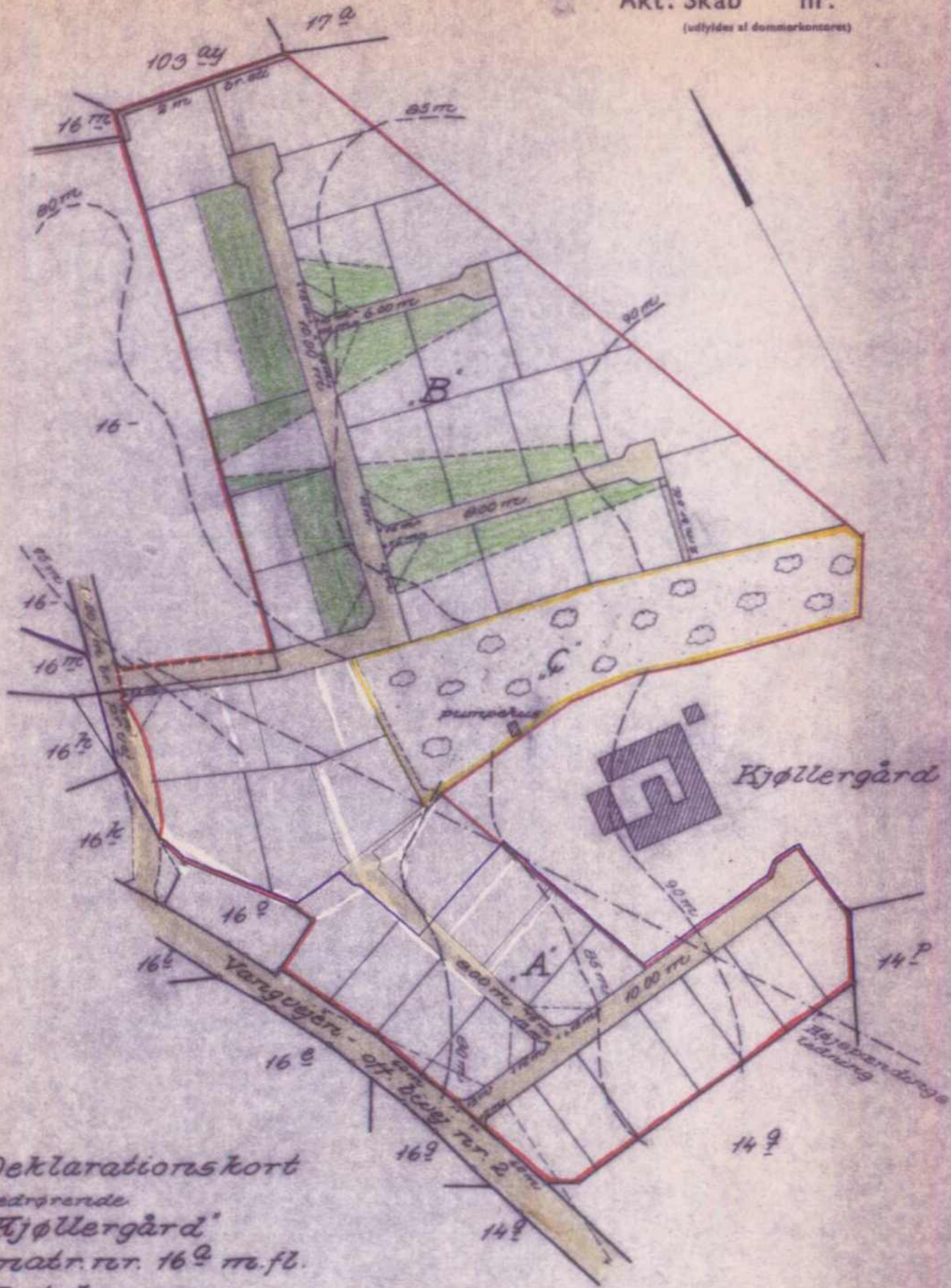
Rutsker den 10-6-1969.

P. Rasmussen

§ Kr. Indført i dagbogen for retten
 § 14¹ " I Rønne den 03. 09. 69
 § 14² " 3 Lyst.
 Ialt Kr. 3. Tingbog: Bd. 1
 Kroner Akt: Skab Nr. 94

Stenkjær

Stenkjær



Deklarationskort
 vedrørende
 Kjøllergård
 matr. nr. 16^a m.fl.
 Rutsker sogn
 Nørre herred
 Bornholms amt.

Udfærdiget i januar 1968 af

August Olesen (sigr.)
 landinspektør

Justitsministeriets geodatakontor, Tlf. 3333
 Navn:
 1968
 Edr. nr. d. 24.1
 matr. nr. 16^a m.fl., Rutsker
 statures herved.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05071.00

Dispensationer i perioden: 02-06-1989 - 04-05-2006

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

06 JUNI 1989

REG. NR. 0 5071.006

Sag nr. 52/1989.

Den
- 2 JUNI 1989

Leif Bertelsen
Fuglegårdsvej 40 B
2820 Gentofte.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 16 an Rutsker, beliggende Fuglebakken 24, Vang, at opføre et 6 m² stort haveskur med ydervægge af trykimprægnerede blokhushælder og sadeltag med hældning mellem 25-30° beklædt med tagpap. Haveskuret agtes placeret i ejendommens nordskel med tagrygning i retning nord-syd.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov samt omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl. a. er bestemt, at taghældning skal være mellem 30-55°, at tagrygning skal have hovedretning vest-øst, at tagdækning skal være af brændte tegl eller eternitplader, 60 x 100 cm, i rød eller sort farve, at ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne, eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og at afstand til skel skal være 2,5 m, jfr. bygningsreglementets bestemmelser for garager, udhuse o.l.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47, og idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklarationens bestemmelser herom, meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at bestemmelsen om skelafstand overholdes. Ved dispensationen er taget hensyn til skurets ringe størrelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes

Foto venter

105 7/6-89

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 181/6-0001

Akt. nr. 4

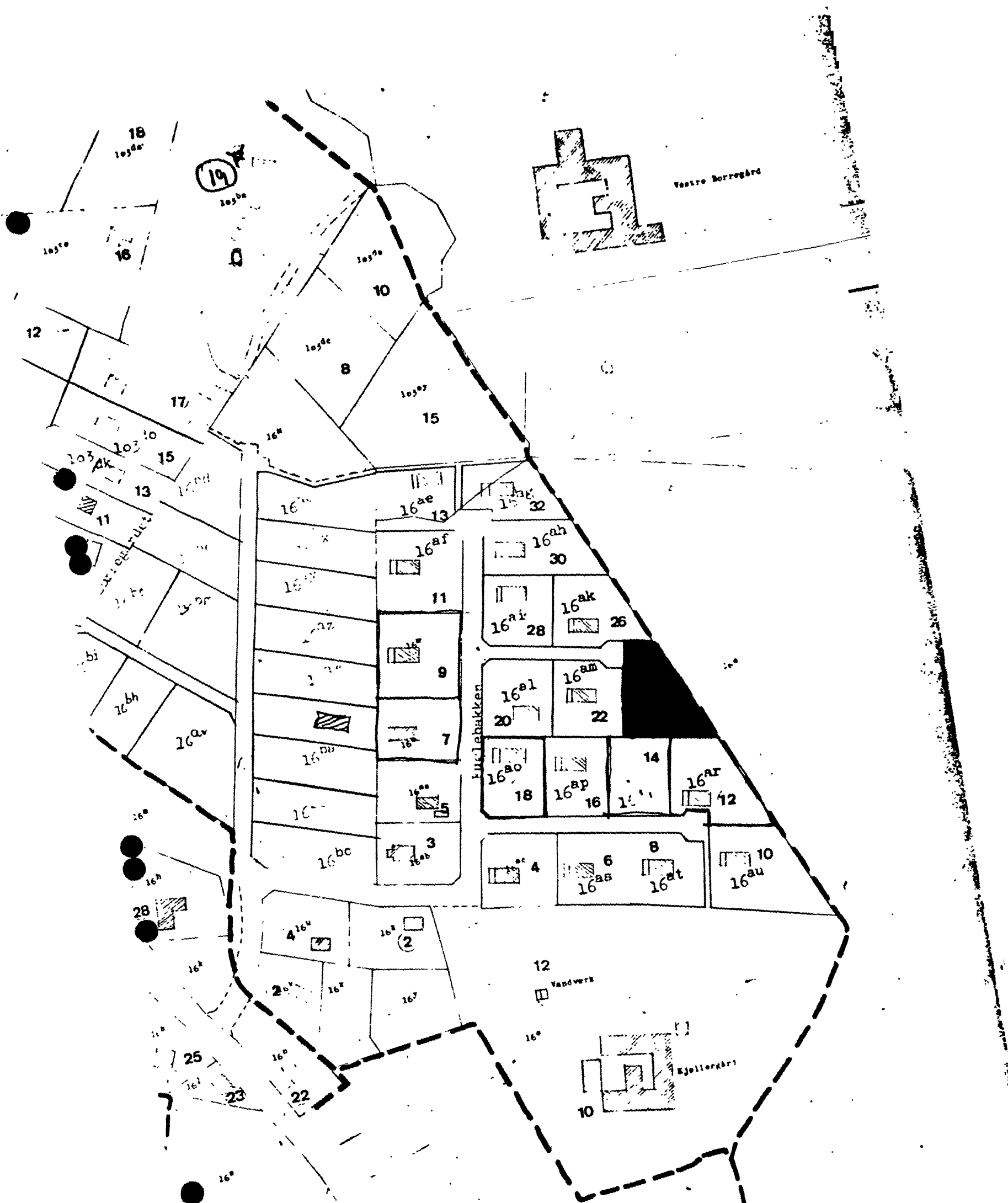
for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt til Bent og Åse Larsen, Kristian og Susanne Schmidt, Vibeke Schmidt og Per Michael Jensen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Gunnar Clausen
fg.



Fredningsnævnet
for S2/89
Bornholms amts fredningskrets

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Ronne
Damgade 4 A, 3700 Ronne

Tlf. 56950145 · Fax. 56950245

Den **22 AUG. 1997**

J.nr. 22/1997

Bjarne Vesterdahl

Nyker Strandvej 13
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,**

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag

5071.00.

REG. NR.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 16-ai Rutsker, beliggende Fuglebakken 28, Vang, at opføre en 35 m² stor tilbygning til det eksisterende 54 m² store sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der bl.a. indeholder bestemmelser om bygningers placering, størrelse og farver samt bestemmelse om, at tegninger og placering af bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet, inden bebyggelse finder sted.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/6. 0004 Bil.


Akt. nr. 16

Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.



F. Schønnemann

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

REG. NR. 5071.00

Den - 7 APR. 1998

J.nr. 9/1998

Werner Pass
Sandmarksvej 15
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 16-bm Rutsker, beliggende Ved Brønden 24, Vang, at opføre et 90 m² stort fritidshus sammenbygget med en 18 m² stor carport og et redskabsrum på 6 m². Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der er 1415 m² stor, ligger i et sommerhusområde i den østlige del af Vang og er ubebygget.

Ejendommen er omfattet af en deklaration af 3. september 1969. Ifølge deklarationen må der kun opføres en beboelse med et bebygget areal på ikke over 90 m² og et udhus på ikke over 25 m². Bygninger skal holdes 5 m fra tilstødende vej, sti og naboskel for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garage, skure og udhuse og lignende mindre udbygninger. Deklarationen indeholder desuden nærmere bestemmelser for bebyggelsen, herunder om højde, taghældning og retning, tagdækning og farver på ydre bygnings sider. Fredningsnævnet skal godkende tegninger og placering af bebyggelsen.

I henhold til bygningsreglementet må garager, carporte, udhuse, drivhuse og overdækkede terrasser i sommerhusområder ikke opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 2,5 m.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af pkt. 4 litra m i den på ejendommen lyste deklaration tilladelse til at opføre det ansøgte sommerhus i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelsen. Tilladelsen er dog betinget af, at deklarationens bestemmelser om højde, taghældning og retning, tagdækning og farver

Fredningsnævnet

1998

1996-1211/6-0001 Bil.

på ydre bygningssider overholdes. Endvidere er tilladelsen betinget af, at sommerhuset placeres således på grunden, at dette på intet sted får en afstand til skel mod nabo eller sti på under 2,5 m.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

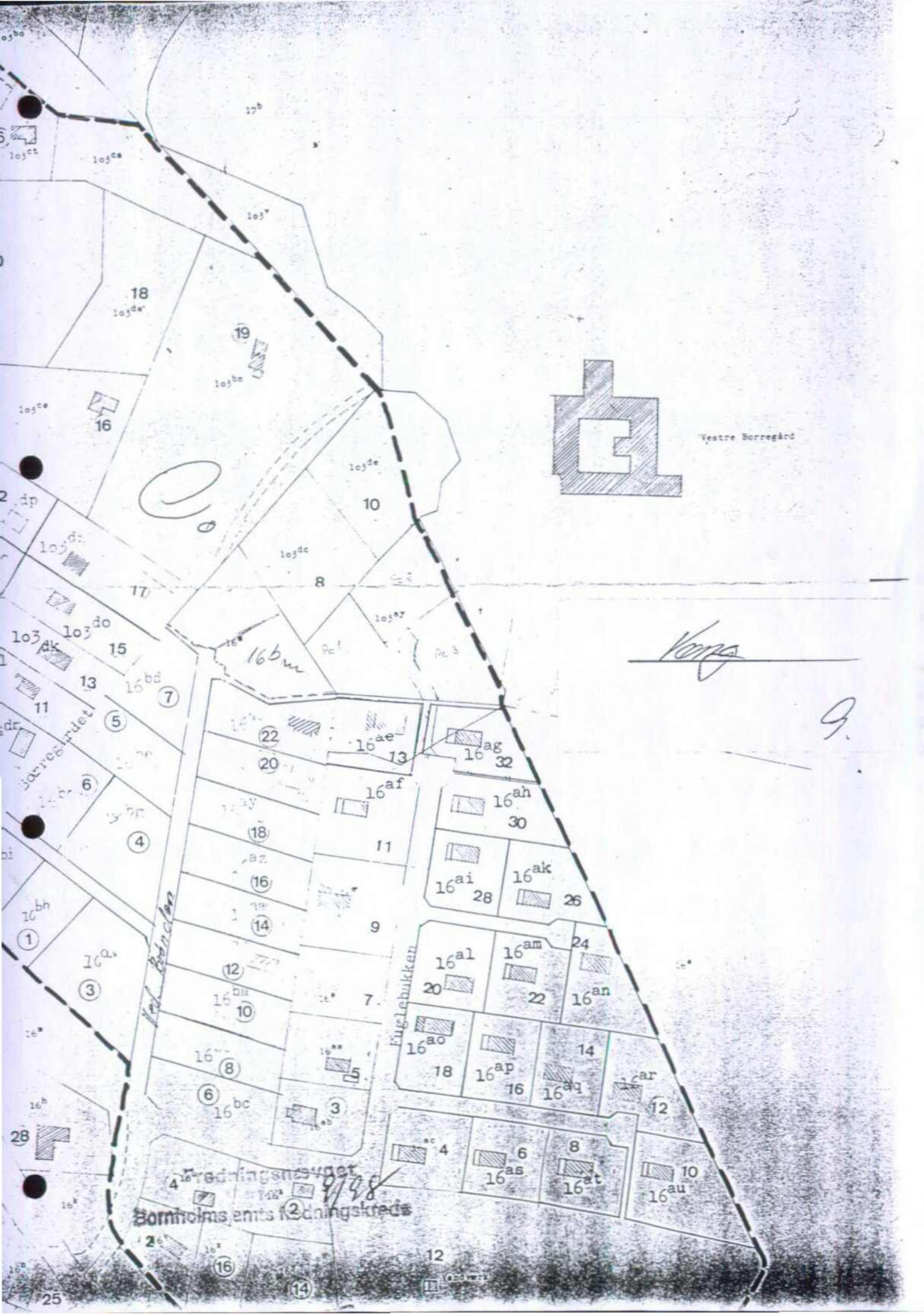
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.


E. Schönemann



Vestre Borregård

Vangs

9.

Borneredningsområdet
Bornholms Amts f. d. d. n. s. k. r. e. d. s.
1998

FREDNINGSNÆVNET

Bornholms Amt Fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

tlf. 56 95 01 45

3 JULI 1998

Damgade 4 A

3700 Rønne

Fax 5695 0245

Giro 8-085-110

Peter Bøge Nielsen
Ndr. Strandvej 115
3150 Hellebæk

GENPART til, Fredningsregisteret
til underretning, Skov- og Naturstyrelsen Åbent 9.00 - 15.00
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Den 3. juli 1998
J.nr. 25-1998

REG. NR. 5071.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 16-bd Rutsker, beliggende Ved Brønden 7, Vang, at opføre et 58 m² stort sommerhus med udnyttet tagetage. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er 1383 m² stor og ubebygget.

Ejendommen er omfattet af en deklaration lyst den 3. september 1969. Deklarationen indeholder bl.a. nærmere bestemmelser for bebyggelsen, herunder om højde, taghældning, tagdækning samt materialer og farvevalg. Fredningsnævnet skal godkende tegninger og placering af bebyggelsen, materialevalg og farve.

Det fremgår af projektet, at sommerhuset ønskes pålagt betontagsten, uanset det i deklarationen er fastsat, at tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen 60 x 100 cm.

Imidlertid har De ved telefakskrivelse af 18. juni 1998 samt senere telefonisk henvendelse til fredningsnævnet meddelt, at tagdækningen vil blive af tegl som fastsat i deklarationen, således at en dispensation fra deklarationen vedrørende tagbelægningen vil være uforholdsmæssig.

Bornholms Amt har meddelt tilladelse til det ansøgte i henhold til naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelser.


I den anledning meddeler nævnet i medfør af pkt. 2 m i den på ejendommen lyste deklaration tilladelse til at opføre det ansøgte sommerhus i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelsen, forudsat at deklarationens bestemmelser om bebyggelsens placering, højde, taghældning, tagdækning, materialevalg og farver overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.


F. Schønnemann

ad 1996-1211/6

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
23 NOV. 1999Damgade 4a
3700 Rønne
5695 0245Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 22/11-99
J.nr. 06.11.01.01-99.048.00012**REG. NR. 5071.00**

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 22. november 1999 vedrørende opførelse af en 33,2 m² stor tilbygning samt etablering af 36 90 m² på matr. nr. 16-al Rutsker.


Henrik Engell Rhod
sekretær

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a

3700 Rønne

5695 0245

Grundejerforeningen
Fuglebakken
v/kasserer Celia Lind
Løkkegade 11
3790 Hasle

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 22/11-99
J.nr. 06.11.01.01-99.048.00010

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på grundejerforeningens ejendom matr. nr. 16-al Rutsker, beliggende Fuglebakken 20, at opføre en 33,2 m² stor tilbygning samt etablere et 90 m² stort solfangeranlæg på en sydvendt tagflade. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

- d. Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 30m² bebygget areal.
- e. Bygninger skal holdes mindst 5m fra tilstødende vej, sti og naboskel f.sv. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.
- f. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kviste og lignende...
- g. Tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen 60x100 cm.
- h. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.....
- m. Tegninger og placering af bebyggelse skal godkendes af naturfredningsnævnet inden bebyggelse finder sted.

Idet projektet vedrører grundejerforeningens fælleshus og har betydning for grundejernes heri udførte fællesaktiviteter, og da den for solfangeranlægget nødvendige udvidelse af tagfladen i det væsentligste vil blive skjult af eksisterende skelbevoksning, meddeler fredningsnævnet undtagelsesvis dispensation fra fredningsdeklarationens pkt.erne 4 d, e og g i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse,

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder og påtaleberettigede til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Hasle kommune og Niels Erik Ebbesen.

F. Schønnemann

REG. NR. 5071.00

Hasle Kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 JUNI 2000

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 16/06-00
J.nr. 06.11.01.01-00.018.00005

Overfor fredningsnævnet har kommunen ansøgt om tilladelse til opstilling af en miljøstation ved busvendepladsen ovenfor Vang, ligesom kommunen har ansøgt om lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af nævnte busvendeplads.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en tinglyst udstykningsdeklaration af 3. september 1969, hvoraf fremgår, at området er udlagt til helårsbebyggelse. Kommunen ses ikke tidligere at have ansøgt om eller have fået meddelt tilladelse til etablering af busvendepladsen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 14. juni 2000. Kommunen var ikke mødt, uagtet kommunen havde fået indkaldelse til mødet ved fredningsnævnets skrivelse af 18. maj 2000.

Da kommunen ikke gav møde ved besigtigelsen og ej heller sås at have afmærket i terrænet, hvor miljøstationen ønskes placeret, kan fredningsnævnet ikke på det foreliggende grundlag meddele tilladelse til projektet. Det bemærkes herved, at det ikke ud fra det fremsendte kortmateriale med nøjagtighed kan konstateres, hvor miljøstationen ønskes placeret i forhold til busvendepladsen, herunder om miljøstationen overhovedet ønskes placeret ved busvendepladsen eller på den modsatte side af vejen, hvor der allerede sås opsat affaldscontainere. Forinden nævnet træffer afgørelse om miljøstationens placering, bør kommunen til fredningsnævnet fremsende præciserende kortmateriale med miljøstationens påtænkte placering indtegnet.

For såvidt angår den etablerede vendeplads meddeler fredningsnævnet lovliggørende tilladelse efter deklaration tinglyst 3. september 1969 til bibeholdelse af busvendepladsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

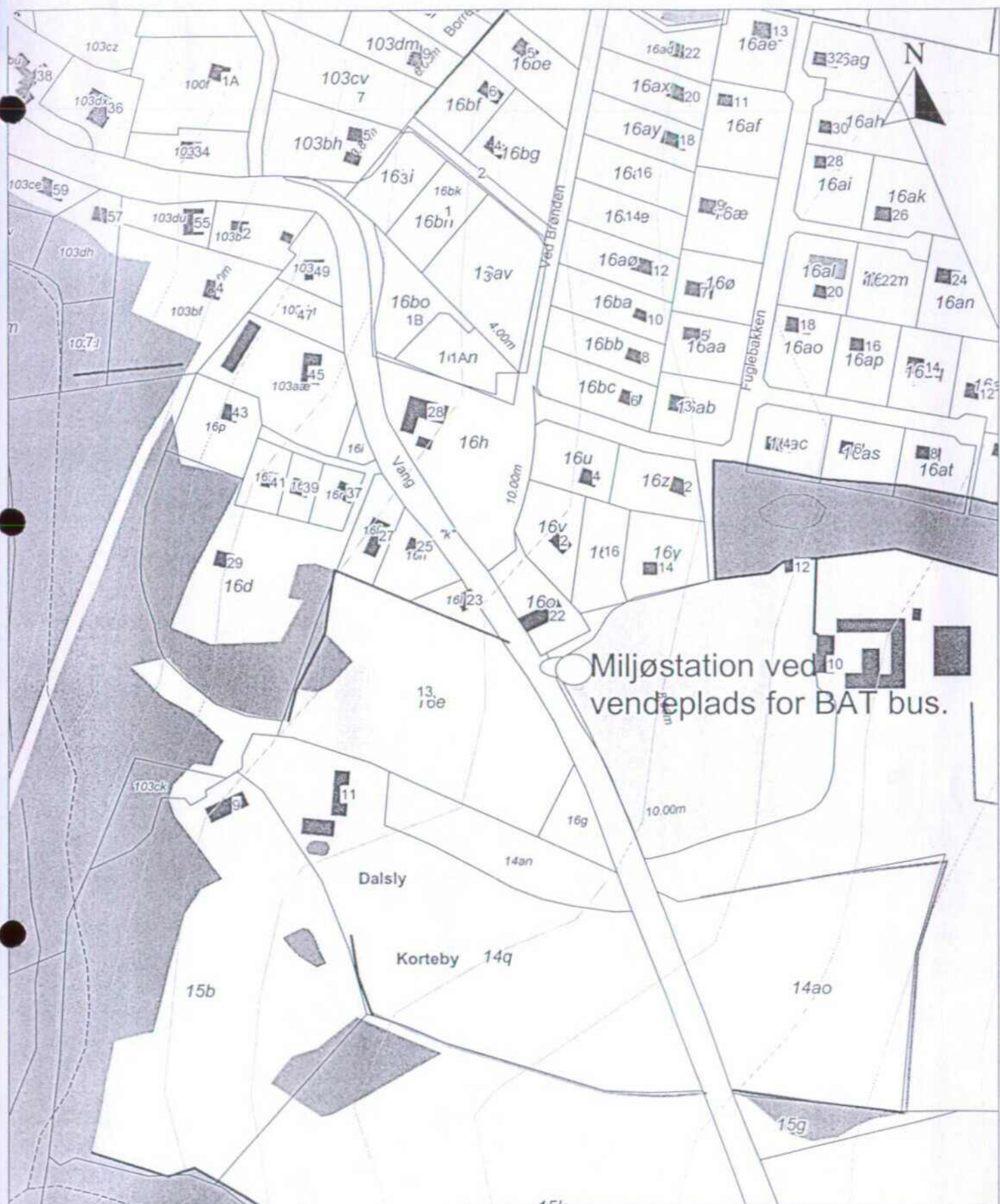
Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

a d 1996-1211/6-0001

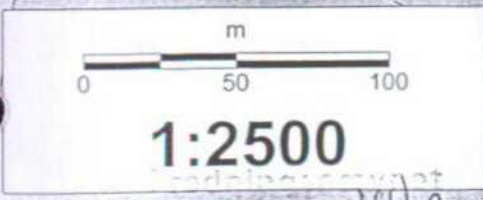
akt 58.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann



Miljøstation ved 10 vendeplads for BAT bus.



Hasle Kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle
 UDSKREVET 14-12-1999 AF jwh

for 18/10/00
 Hasle Kommune

for Bornholms Amts fredningskreds

REG. NR. 5091.00

Damgade 4a
3700 Rønne
5695 0245Hasle Kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 18/07-00
J.nr. 06.11.01.01-00.018.00011

Overfor fredningsnævnet har kommunen ansøgt om tilladelse til opstilling af en miljøstation ved busvendepladsen ovenfor Vang. Miljøstationens udformning og placering er nærmere skitseret i det for fredningsnævnet forelagte materiale. Senest har kommunen ved skrivelse af 4. juli 2000 oplyst, at miljøstationen ønskes placeret i busvendepladsens indre rabatcirkel.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en tinglyst udstykningsdeklaration af 3. september 1969, hvoraf fremgår, at området er udlagt til helårsbebyggelse. Fredningsnævnet har den 16. juni 2000 meddelt lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af busvendepladsen.

I medfør af den på ejendommen tinglyste deklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

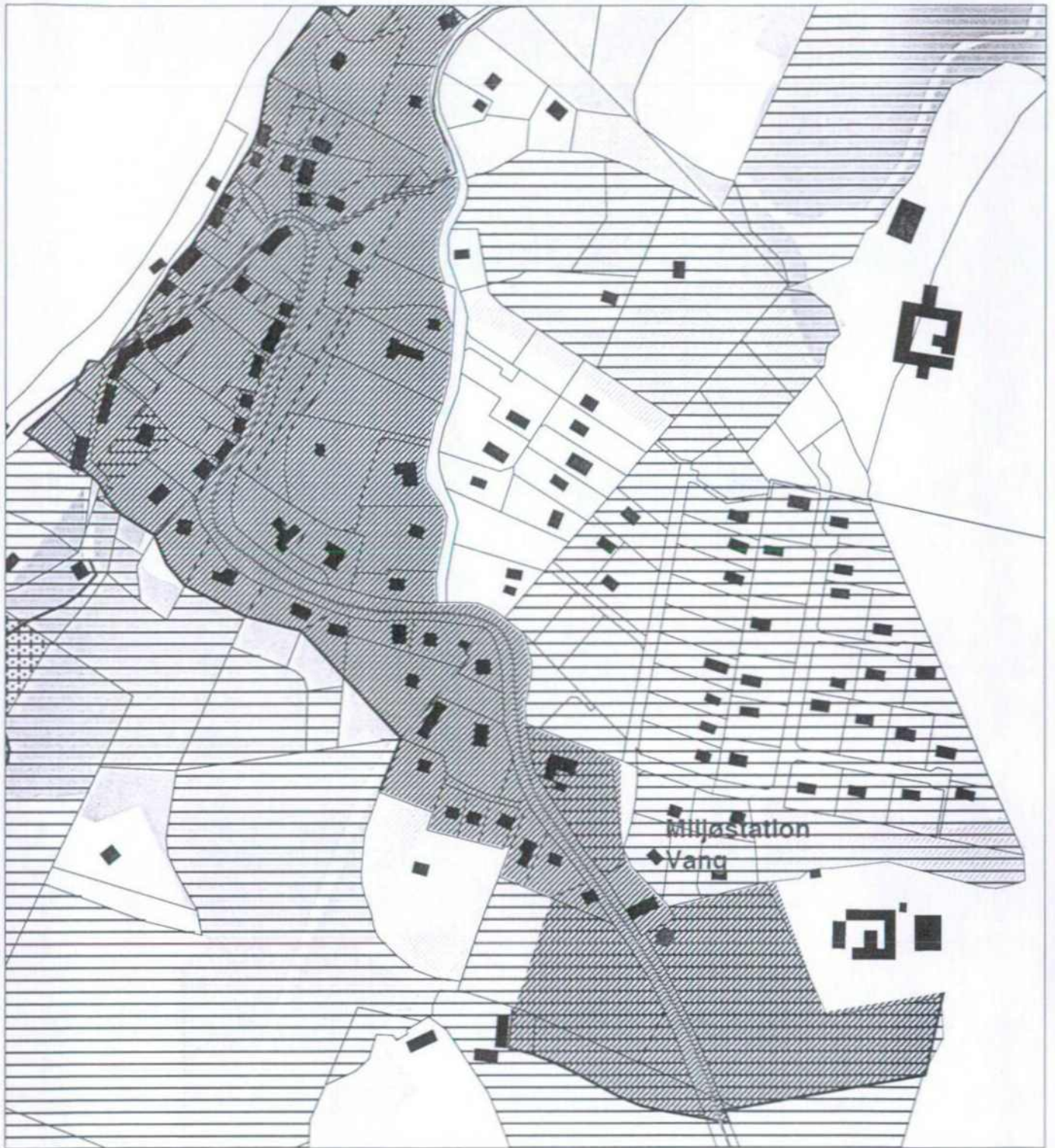
Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

ad 1996-1211/6-0001

akt 61.

Nord



Miljøstationer

Mål 1:4000
Dato: April 2000
Sign. glk

Jnr: 8-70-51-4-405-13/98
k:\5_L-kort\glk\Fredning\Miljøstationer.wor
Rev:

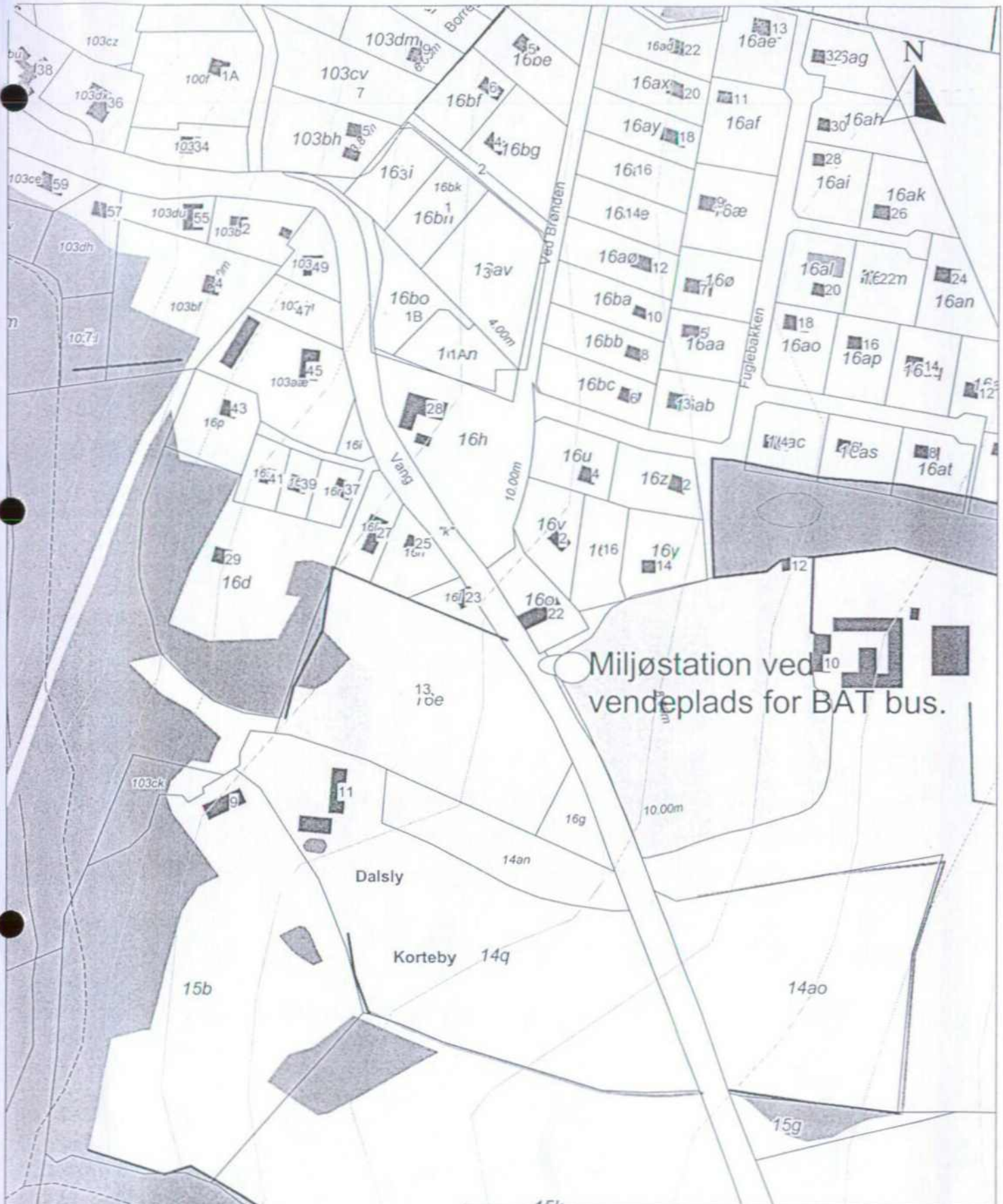
-  fredet område
-  strandbyggelinie
-  sommerhusområde
-  byzone
-  skov

Bornholms Amt

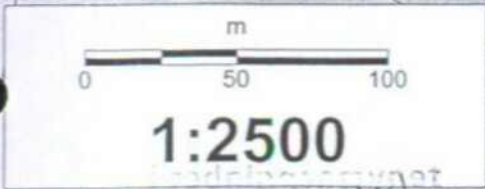


Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1, 3700 Rønne
Tlf. 5695 2123 Fax. 5695 2142

18/10/00
lad 1996-1211/6-0001
akt 61.

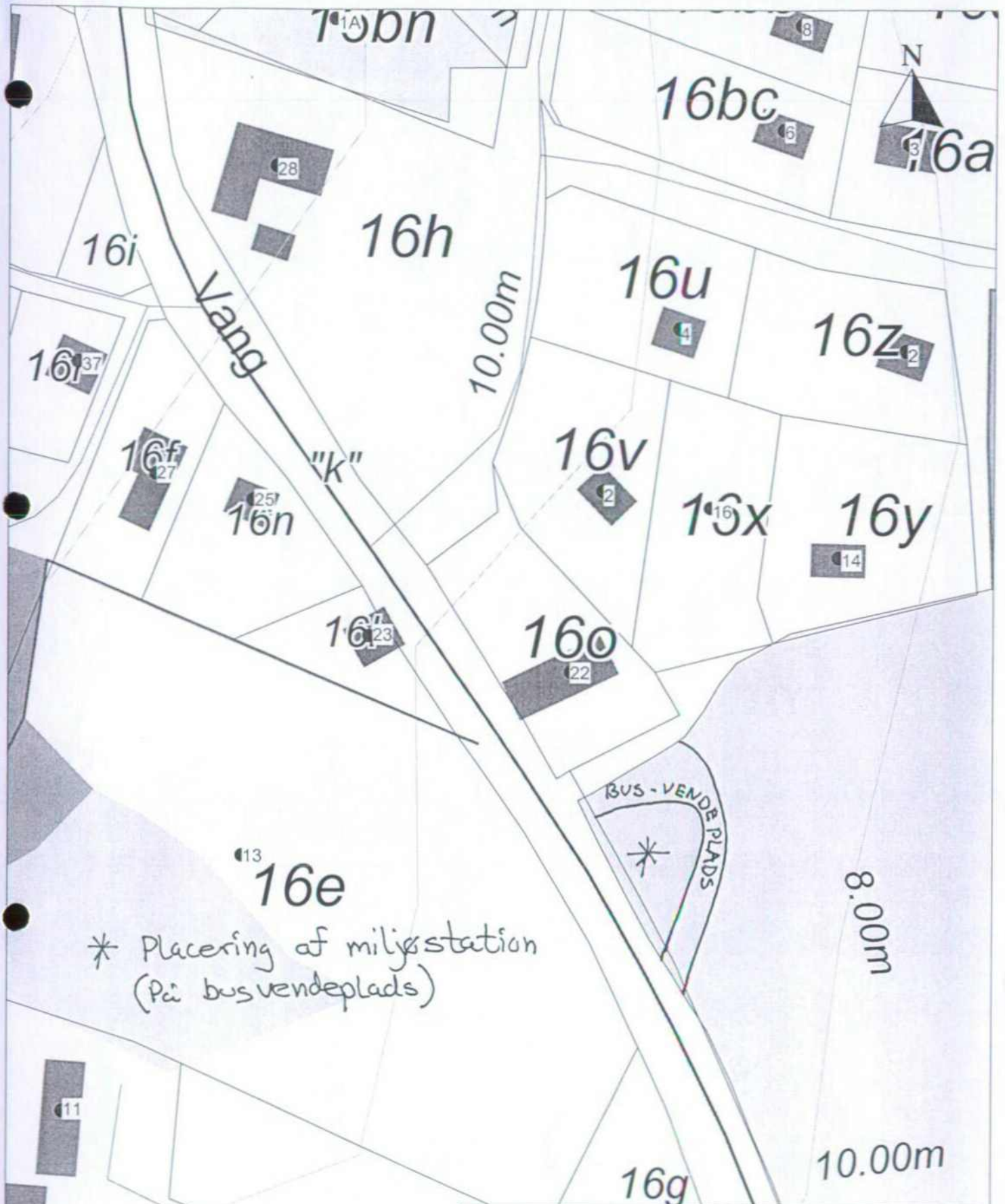


Miljøstation ved
vendeplads for BAT bus.



Hasle Kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle
UDSKREVET 14-12-1999 AF jwh

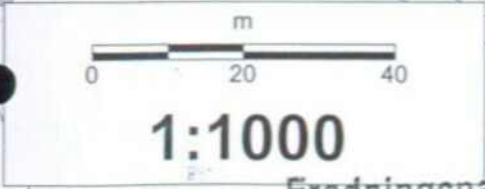
For 187000
Til den tekniske fredeingskreds



* Placering af miljøstation
(På busvendeplads)

Hasle Kommune
 Toftelunden 1
 3790 Hasle

UDSKREVET 04-07-2000 AF phk



Fredningsnævnet
 for 18/2000
 Bornhojms amts fredningskreds

*las*Bettina Sjøstrøm
Chamottevej 1
Muleby
3700 RønneSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø**REG. NR.** 5071.00Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 OKT. 2000

MPS10032/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-2

Den 13/10-2000

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tiladelse til på ejendommen matr.nr. 16-av Rutsker beliggende Ved Brønden 3, Vang, at opføre et 78 m² stort sommerhus med 10 m² overdækket terrasse.. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at

- intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal,
- der skal være et 25 m ubebygget bælte mod Ved Brønden,
- bygninger må ikke gives en højde over 2,8 m fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes,
- taghældning skal være mellem 30 og 55 grader,
- tagdækning skal være brændte røde eller sorte tegl,
- ydre bygningssider skal fremstå murede eller med træbeklædning i naturfarver, og at
- fredningsnævnet skal godkende bygningstegninger.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation fra den på ejendommen lyste deklaration til anvendelse af betontagsten. Når imidlertid henses til deklarationens nøje bestemmelser om byggeri i området, herunder bestemmelser om bygningshøjde og taghældning, og når samtidig henses til følgevirkningerne for fremtidige byggeprojekter i området, finder fredningsnævnet at måtte afslå at måtte meddele dispensation til en taghældning på under 30° samt en byggehøjde på over 2,8 m fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 NOV. 2000

REG. NR. 5071.00
Tlf. 5695 0145

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

Bettina Sjøstrøm
Chamottevej 1
Muleby
3700 Rønne

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

HER10020/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2000-15

Den 20/11-2000

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tiladelse til på ejendommen matr.nr. 16-av, Rutsker beliggende Ved Brønden 3, Vang pr. Rutsker at opføre et sommerhus, således at taget over en ca. 6 m² stor sidebygning udføres med en hældning på 20 grader. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at

- taghældning skal være mellem 30 og 55 grader,
- fredningsnævnet skal godkende bygningstegninger.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår at fredningsdeklarationens øvrige bestemmelser, herunder bestemmelser om farve- og materialevalg, iagttages.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

1211/6-0004

40

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, EBK-Huse og Hasle Kommune .

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive script. The signature is positioned above the printed name.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Randi og Palle Holdt
Toftevej 21
2720 Vanløse

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

20 FEB. 2001

MPS10256/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-26

Den 16. februar 2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 16-bh Rutsker, beliggende Borregårdet 1, Vang, at opføre et ca. 70 m² stort sommerhus og en 8 m² stor overdækket terrasse med tagbeklædning af skiferfarvede betontagsten. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at

"d.Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må der på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 25 m² bebygget areal..

...

h. tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader...

...

m. Tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af naturfredningsnævnet og undertegnede Grethe Lindblad..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation fra deklarationens bestemmelse om tagdækning til oplægning af røde betontagsten. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at røde betontagsten udseendemæssigt har en lighed med det i fredningsdeklarationen forudsatte tagmateriale. Fredningsnævnet kan iøvrigt godkende projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

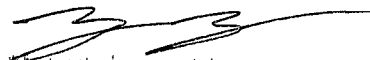
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Hasle kommune, Grethe Lindblad og EBK Huse A/S.

f. F. Schønnemann



Handwritten signature of F. Schønnemann, with the name 'F. Schønnemann' printed below it.

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenDamgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

20 FEB. 2001

Lone Jensen
Højegaardsvej 2
Muleby
3700 RønneSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10262/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2001-3

Den 16/2-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 16-bi Rutsker, beliggende Borregærdet 3, at jopføre et 89,5 m² stort fritidshus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale, hvoraf blandt andet fremgår, at der ønskes oplagt røde betontagsten.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at

"d.Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må der på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 25 m² bebygget areal..

...

h. tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader...

...

m. Tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af naturfredningsnævnet og undertegnede Grethe Lindblad..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation fra deklarationens bestemmelse om tagdækning til oplægning af røde betontagsten. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at røde betontagsten udseendemæssigt har en lighed med det i fredningsdeklarationen forudsatte tagmateriale. Fredningsnævnet kan iøvrigt godkende projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Hasle kommune, Grethe Lindblad og EBK Huse A/S.

 F. Schønnemann


Henrik Engell Rhod
sekr

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

20. 11. 2005

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØHovedmodtager
Niels-Jørn Kofoed
Nørre Krak 2
3790 Haslefor Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNET

MPS11231/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-36.8
Deres j.nr.

18. november 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 16-bc Rutsker, beliggende Ved Brønden 6, Vang, at udføre om- og tilbygninger. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst, der fastsætter blandt andet:

"...

Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må der på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 25m² bebygget areal.

...

at tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af naturfredningsnævnet...

"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte om- og tilbygningsprojekt på vilkår, at den samlede bebyggelse med tagudhæng og overdækninger ikke overstiger 115 m², og at de uoverdækkede terrasse- og rampearealer, hvoraf flere er beliggende 30 cm over oprindeligt terræn før opfyld, bortfjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må

2005-1211/18-0001

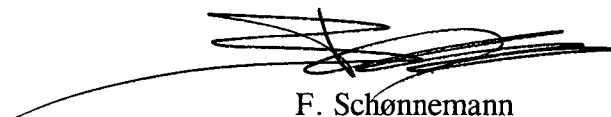
81

ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og Grethe Lindblad.



F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune

Damgade 4a

3700 Rønne

Modtaget

- 9 AUG. 2005

Retten i Rønne

8. august 2005

Opførelse af tilbygning, Ved Brønden 6, Rutsker

Regionskommunens Plan & Byg har for Niels-Jørn Kofoed, Hasle, søgt om Fredningsnævnets tilladelse efter en fredningsdeklaration, tinglyst 3.9.1969, til at opføre en tilbygning med overdækket terrasse til et sommerhus på ovennævnte ejendom, matr.nr. 16bc, Rutsker.

Ejendommen er 1281 m² stor og ligger i sommerhusområde øst for Vang. Ifølge BBR er der et bebygget areal på 83 m², heraf udgør boligareal 72 m², mens 2 udhuse udgør 11 m².

Der agtes opført en 15 m² stor tilbygning med træbeklædte ydervægge og sadeltag med tagsten som eksisterende hus. Ved tilbygningens vestgavl agtes opført en 11 m² stor overdækket terrasse.

Herefter udgør boligarealet 87 m², udhuse 11 m² og overdækkede terrasser 23 m², i alt 121 m².

Fredningsdeklarationen bestemmer bl.a.,

- at der må opføres et sommerhus på max. 90 m² og et udhus på max. 25 m²,
- at tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen ca. 60 x 100 cm,
- at ydre bygningssider skal fremtræde med murede facader og i hvid eller lysegrå farve, og/eller med træbeklædning i naturfarve, imprægnerede eller bejdsede, og
- at tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af Fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har den 14.4.1986 meddelt tilladelse til opførelse af sommerhuset med tagdækning af sorte betontagsten (Sag.nr. 30/1986).

J nr 01 05 10P25-0096

HERFREDNINGSNÆVNET
for
Bornholms Amtsfredningskreds

Der ses ikke tidligere at være behandlet sager i området, hvor det samlede areal af beboelse, udhuse og overdækkede terrasser overstiger 115 m², som er deklARATIONENS max. areal på sommerhus og udhus. Regionsrådet skal anmode Fredningsnævnet vurdere projektet med henblik på den fremtidige sagsbehandling i området.

Der vedlægges et oversigtskort og kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jørgen og Annegrethe
Møller
Tvedvej 3
4682 Tureby

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 8 MAJ 2006

MPS11323/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-16.7
Deres j.nr.

4. maj 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 16-bi Rutsker, beliggende Borregærdet 3, Vang, at opføre en carport med redskabsskur. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. september 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

d. Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 25 m² bebygget areal.

e. Bygningerebyggelsen skal holdes mindst 5 m fra tilstødende vej eller sti, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger

...

h. Tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelse ca. 60 x 100 cm.

i. Ydre bygningssider skal fremtræde med murede facader og i hvid eller lysegrå frave, og/eller med træbeklædning i naturfarve, imprægnerede eller bejsede.

...

m. Tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af naturfredningsnævnet og undertegnede Grethe Lindblad...."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 2. maj 2006.

Det fremgår af ansøgningen, at carporten og redskabsskuret, som ønskes opført, vil blive belagt med tagbeklædning svarende til den eksisterende bebyggelse. Det fremgår endvidere af sagen, at fredningsnævnet den 16. februar 2001 har meddelt dispensation fra fredningsdeklarationen til oplægning af røde betontagsten på et nyopført sommerhus på ejendommen. Under besigtigelsen kunne det imidlertid konstateres, at den eksisterende bebyggelse er belagt med et rødt tegltag, som foreskrevet i fredningsdeklarationen, hvorfor fredningsnævnets dispensation fra 2001 ikke er udnyttet. Fredningsnævnet ligger herefter til grund, at det ansøgte projekt ønskes belagt med et rødt tegltag, som forudsat i deklarationen. Således som sagen

SNS-121-00064

15

herefter er forelagt fredningsnævnet, vil nævnet alene skulle tage stilling til, om projektet kan godkendes, jfr. fredningsdeklarationens pkt. m.

Fredningsnævnet godkender herved projektet, jfr. fredningsdeklarationens pkt. m. på vilkår, at projektet placeres så tæt på transformerstationen som muligt i forhold til bygningsreglementets bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder, herunder påtaleberettigede, til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

6. april 2006

Modtaget

07 APR. 2006

Retten i Rø: 2

Opførelse af carport/redskabsskur, Borregærdet 3, Vang

Regionskommunens Plan & Byg har for Jørgen Møller, Tureby, søgt om Fredningsnævnets tilladelse efter deklaration tinglyst 3.9.1969 til at opføre carport/redskabsskur på ovennævnte ejendom matr.nr. 16bi, Rutsker.

Ejendommen, der er 1200 m² stor, ligger i sommerhusområde øst for Vang og er bebygget med et sommerhus.

Der agtes opført en carport/redskabsskur på 24,7 m² inkl. tagudhæng, med ydervægge af lærk på klink og røde betontagsten som på sommerhuset. Bygningen opføres 4 m fra skel mod Borregærdet.

Fredningsdeklarationen bestemmer bl.a.:

At der på hver grund må opføres et sommerhus på max. 90 m² bebygget areal og et udhus på max. 25 m² bebygget areal.

At bygninger skal holdes mindst 5 m fra tilstødende vej, su og naboskel, hvis en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.

At tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelse ca. 60 x 100 cm.

At tegninger og placering af bebyggelse samt materialevalg og farve skal, forinden bebyggelse finder sted, godkendes af Fredningsnævnet.

I henhold til bygningsreglementet må garager og lignende opføres 2,5 m fra skel.

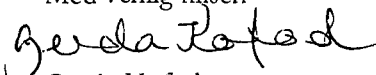
J.nr. 01.05.10P77-01.2

Fredningsnævnet har 16.2.2001 meddelt dispensation til tagdækning med røde betontagsten på sommerhuset, idet røde betontagsten udseendemæssigt har lighed med det i deklARATIONEN forudsatte tagmateriale.

Regionskommunen kan anbefale Fredningsnævnet at meddele dispensation til opførelse af carport/redskabsskur med tag af røde betontagsten som ansøgt. Deklarationens øvrige bestemmelser ses at være overholdt.

Der vedlægges oversigtskort og kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag

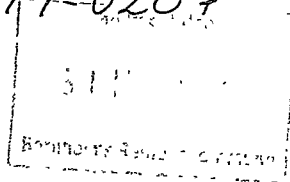
Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

Bornholm Regionskommune
Plan & Byg
Skovløggen 4, Tejn
3770 Allinge

Vestervang, den 29. marts 2006

02.30.00P19-0207



Att.: Poul Erik Nielsen

Opførelse af Carport/redskabsskur, Borregærdet 3, matr. nr. 16 bi Rutsker, ejd.nr. 091056, bygning nr. 002, vejkode 0405. Anne Grethe og Jørgen Møller, Tvedvej 3, 4682 Tureby.

Under henvisning til jeres brev af 22. marts 2006 og efterfølgende telefonsamtaler har vi besluttet at ændre ansøgningen til carport/redskabsskur **model nr. 52508** i tidligere fremsendt materiale, dvs. et **samlet areal på 24,7 m2 inkl. tagudhæng**, hvilket ifølge leverandøren fremgår af det fremsendte grundplan, men jeg er enig i, at det kan være svært at se, og tegningen oven over er ikke helt i overensstemmelse med fotos på den anden side, hvor udhænget er klart mindre, idet det ifølge leverandøren er ca. 20 cm.

Jeg vedlægger til orientering kopi af uddrag af Odense kommunes vejledning på udfyldelse af BBR oplysninger. Dette er fundet på nettet, og bemærk venligst arealberegningen omkring carporte. Se tillige vedlagte fra bygningsreglementet omkring udhæng, når der placeres carport tæt på skel.

Det er uheldigt, hvis praksis og opfattelsen af bebygget areal er forskellig i kommunerne, og det er ikke i overensstemmelse med ideen omkring kommunalreformen, hvor ønsket er at behandle alle borgere ens. Endvidere kan det også medføre en forplumret praksis overfor forsikringsselskaberne.

Bemærk endvidere, at ved opførelsen af carport/udhus er vi p.g.a. det stærkt skrånende areal nødsaget til at gå ca. 0,5 m i jorden mod sydøst. Åbningen bliver mod nordvest, og mod sydøst lukkes med gavlbeklædning.

Som nævnt i det tidligere fremsendte materiale etableres tegltag i samme stil og farve som hovedhuset.

Endvidere behandles yderbeklædningen af lærk i klink med en afsluttende behandling af lærketræsolie med samme svage tilsætning af gult, som anvendt på hovedhuset og som sædvane ved alt lærketræ.

Stolper, remme, stern, vindskeder samt dækbrædder behandles med Gori 44 teakfarve.

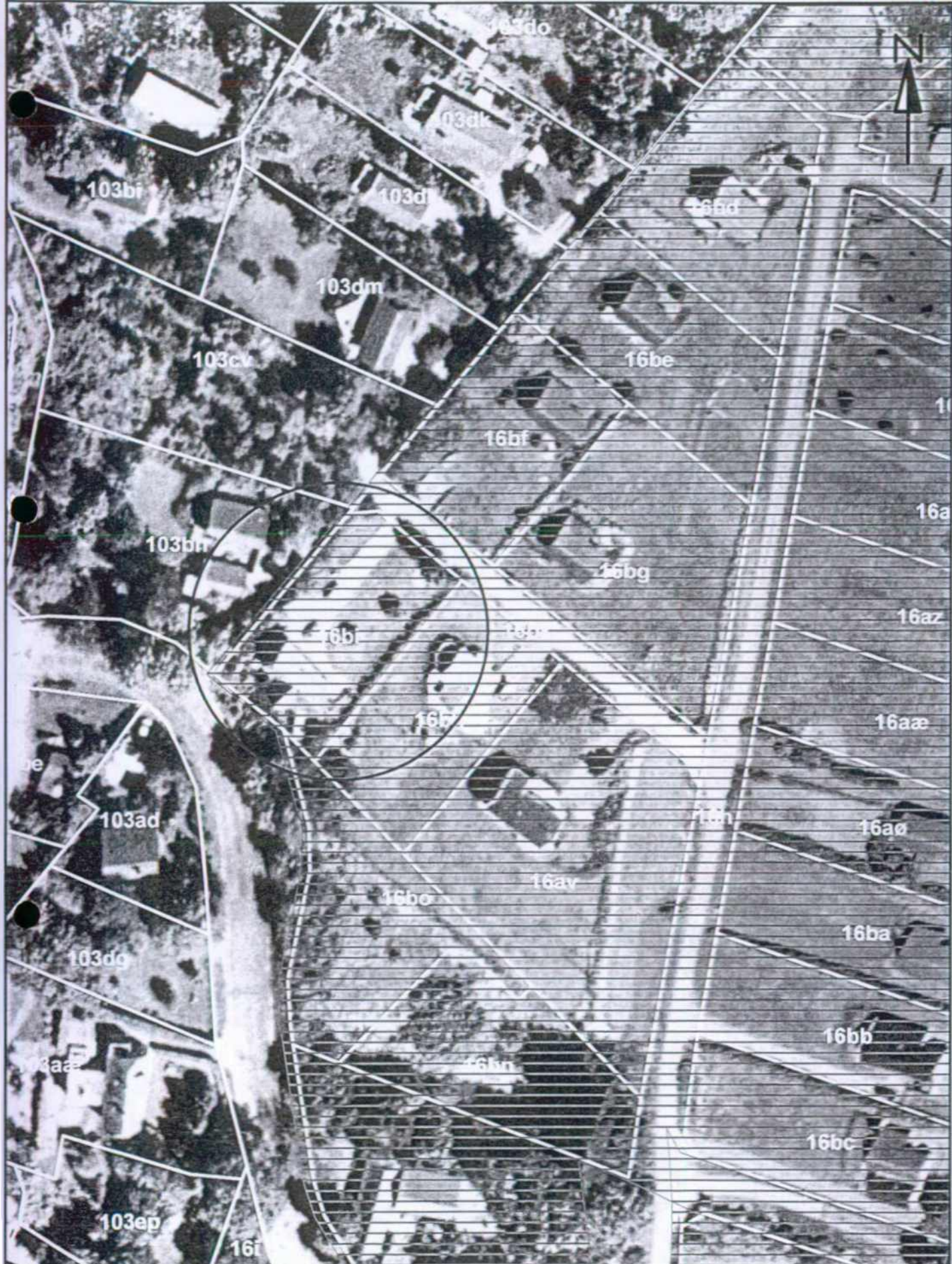
Der opsættes zinktagrender med afløb til lille granitfaskine ved hvert afløb.

Underlaget "gulv" vil blive knust granit, og bygningen opsættes på faststøbte sokkelsten.

Jeg vedlægger endvidere ny grundplanstegning i 3 eks. med tilrettet mål på carport/udhus samt en mindre rettelse omkring vindfang på hovedhuset efter fysisk opmåling.

Med venlig hilsen

Jørgen Møller
56 28 35 78
Bornholms amts fredeingskreds
Fredeingsnæynet
for 16/06



Bornholms Regions Kommune
Fredningsnævnet

for 16/06

Tlf. 56922000 Fax. 56922001
Bornholms amts fredningskreds



Borregærdet 3
Matr.nr. 16bi, Rutsker

J.Nr.
Mål: 1:1000

Dato: 20.3.2006 / 10:31:06

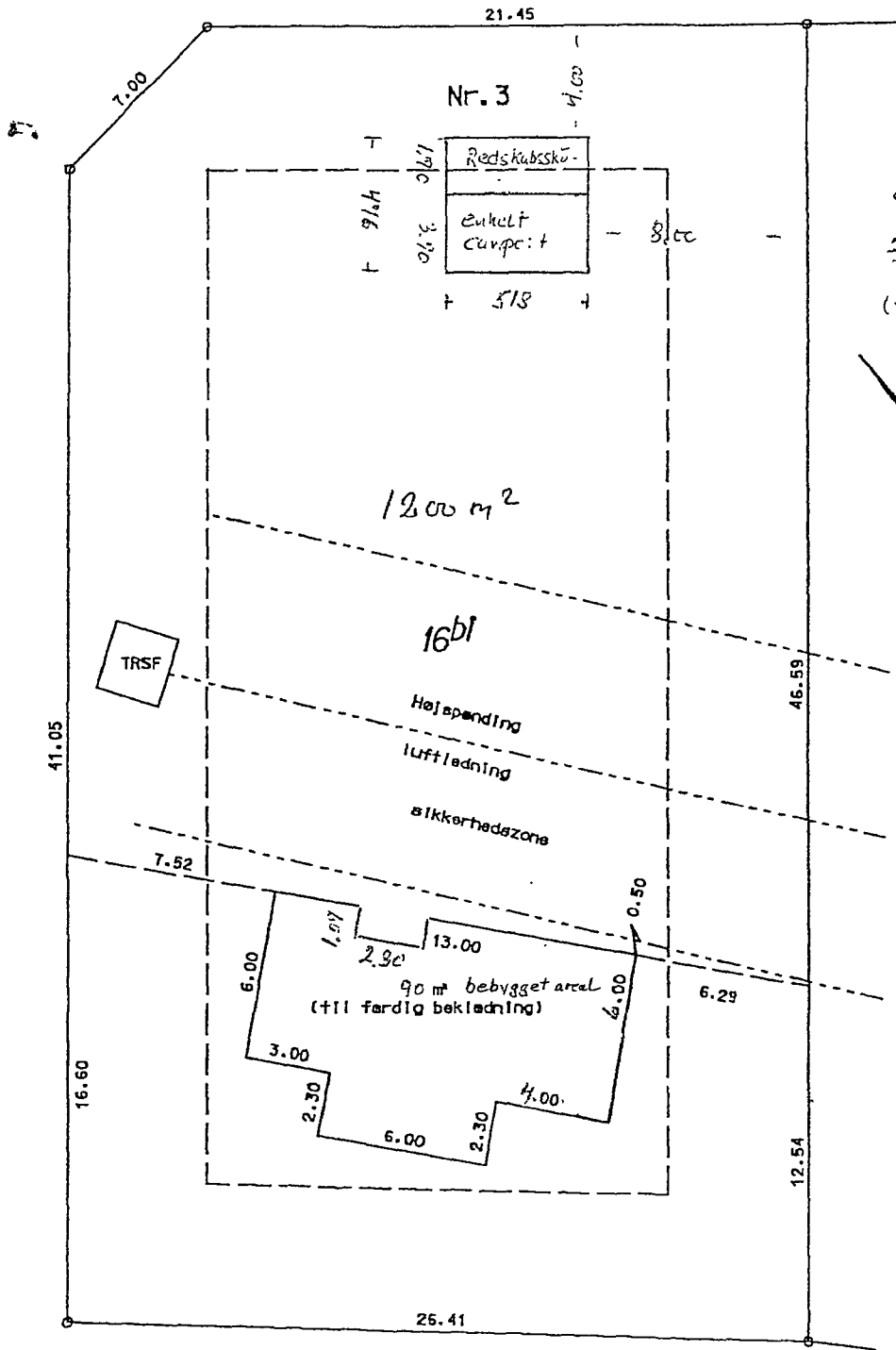
Init.: gekof



EJD.NR. 09105-6

TIL: BORNHOLMS REGIONSKOMMUNE
SKOVLOKKEN 4
TEJN
3770 ALLINGE

Borregørdet



Ejerlav: Rutsker

Bellgenhedsplan for
nyt sommerhus

Lb.nr. 105/2000

J.nr. 1965-12-12

Udtegnnet, den 22.01.2001

LANDINSPEKTØR JAN PEDERSEN
SVEASVEJ 3 3700 RØNNE
TLF. 56 95 18 78 OG 56 95 00 02
TELEFAX 56 95 10 95

1:250

rettet 29.03.2006
+ carport placcering
Jørgen Høller

Fredningsrådet

Bornholms amts fredningskræds

File: 2000_105.nab

14/06

24/3.06

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05071.00

Dispensationer i perioden: 20-07-2007

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

23 JULI 2007

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København ØHovedmodtager
Finn Vindahl Andersen
Hornbæk Stationsvej 13
3100 Hornbækv/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

SCANNET

00000368/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.14.5
Vedr.

20. juli 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.16-ak Rutsker, beliggende Fuglebakken 26, Vang, at opføre en tilbygning og udskifte tagbelægningen på et eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 10. maj 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

d. Intet sommerhus må opføres med over 90 m² bebygget areal. Herudover må der på hver grund kun opføres et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal.

.....

e. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre og vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

.....

h. Tagdækningskal være af brændterøde eller sorte tegl eller sorte eller røde eternitplader af størrelsen c. 60 x 100 cm.

.....

m. Tegninger og placering af bebyggelse i byggeområde "B" skal godkendes af naturfredningsnævnet inden bebyggelse finder sted.

..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 12. juli 2007, hvorunder ejeren redegjorde nærmere for projektet og oplyste, at fredningsdeklarationens bestemmelser om farvevalg, herunder også farvevalget for så vidt angår tagbelægningen vil blive overholdt.

Bornholms Regionskommune har den 5. juni 2007 meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening samt påtaleberettigede gårdejer Holger Anker Kofoed har oplyst ikke at have indsigelser mod det ansøgte.

Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 7. juni 2007 indstillet, at der

SNV-121-00064

meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår, at deklARATIONENS bestemmelser om tagdækning overholdes.

I medfør den på ejendommen tinglyste deklARATION meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at deklARATIONENS bestemmelser om farve- og materialevalg, herunder at tagdækningen skal bestå af brændte røde eller sorte tegl, eller sorte eller røde eternitplader, overholdes. Nævnet har i afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ligger inden for deklARATIONENS arealmæssige rammer, samt at farve- og materialevalg er i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening


Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 13/2014
Den 10. november 2014

Overfor fredningsnævnet er der den 5. november 2014 ansøgt om dispensation til udskiftning af miljøstationen på matr.nr. 16a, Rutsker, beliggende ved Vang. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en udstykningsdeklaration af 3. september 1969, hvoraf fremgår blandt andet, at området er udlagt til helårsbebyggelse.

Fredningsnævnet har den 18. juli 2000 og 12. februar 2001 meddelt dispensation til etablering af den eksisterende miljøstation.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende miljøstation, der består af konventionelle affalds- og glascontainere placeret i en indhegning med træbeklædning, ønskes udskiftet med underjordiske affaldsbeholdere (Molok-system), hvor kun en lille del af affaldsbeholderen (indkastdelen) er over jorden. Fredningsnævnet har tidligere meddelt dispensation til etablering af tilsvarende miljøstationer ved Dueodde og i Onsbæk.

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, idet der er tale om udskiftning af en eksisterende miljøstation til et mindre synligt anlæg.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til deklarationens formål, når samtidig henses til de tidligere meddelte dispensationer til den eksisterende miljøstation.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage er afsluttet. Det følger endvidere af naturbe-

skyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 87.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klageren trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Naturklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.


Henrik Engell Rhod