

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

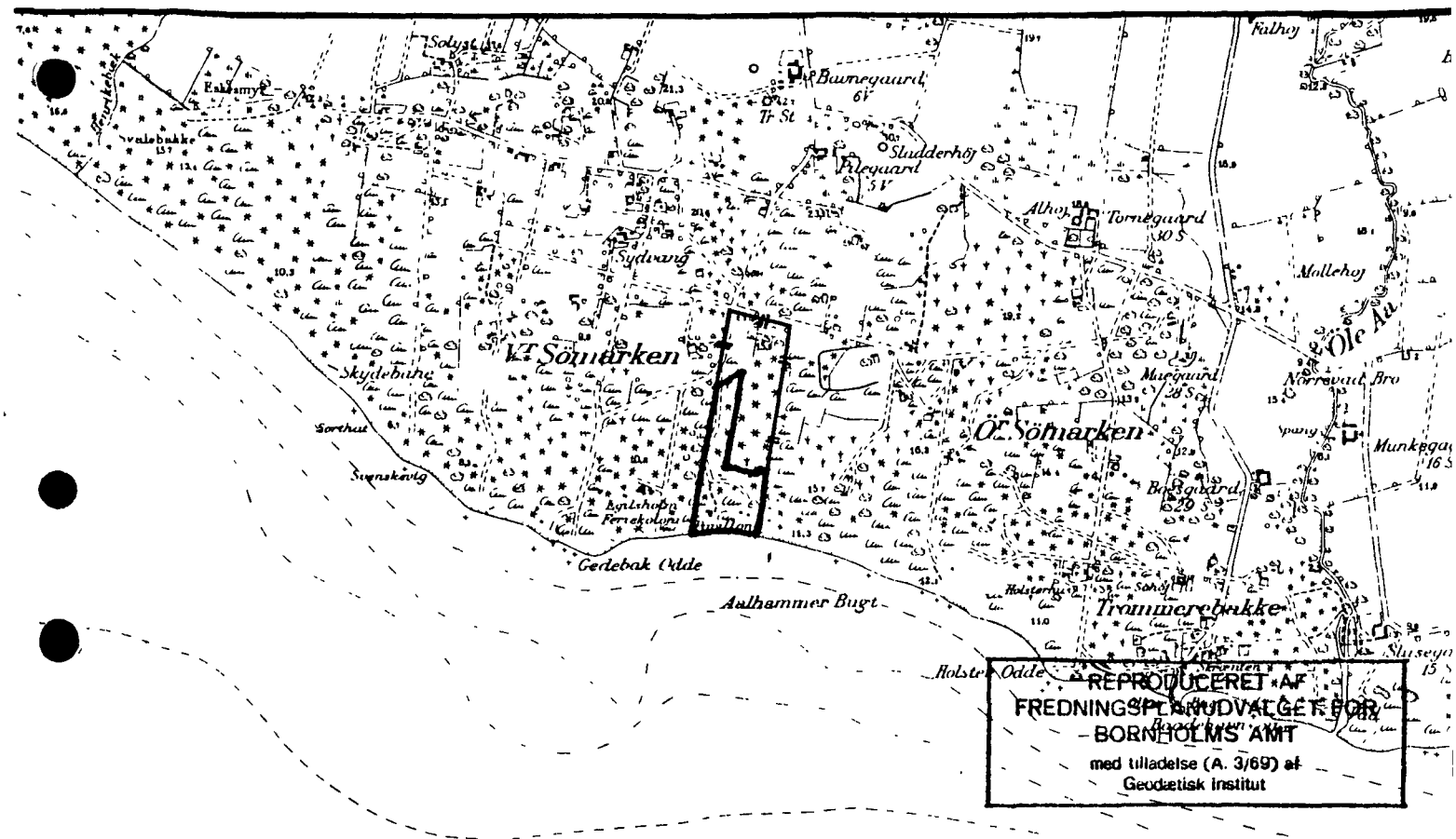
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5435/1012 III SØ

1:20000

MATR. NR.: 104^b og 105^b

SOGN: Pedersker

AREAL: 4,3 ha.

EJER: kommune og private

FREDET: Deklaration, lyst 15.7.1969
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og rekreativ fredning.

INDHOLD: Fredning af nærmere bestemte del af ejendommen, "A", "B" og "C" på nærmere angivne vilkår.
Udlægning af private fællesveje og -stier over ejendommen.
En nærmere bestemt del af ejendommen "D" tillades udstykket og bebygget efter nærmere angivne vilkår.

PÅTALERET: Ejer af 104^b og 105^b, Fredningsnævnet og fredningsplan-udvalget.

REG. NR.: 138-03-35

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ⊗ Deklaration, tinglyst 4/6 1969 og 15/7 s.2.
 Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- ⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
 kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

20. Deklaration tinglyst 4. juni og 15. juli 1969 i sin helhed
 for såvidt angår matr. nr. 104 s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,
aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao og
ap og del af matr. nr. 104 b, således at alene afsnit C,
 "Veje" og D 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del
 af matr. nr. 104 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p,
q, r og aq, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kopi:
104^b og 105^b,
Pedersker.

Akt: Skab D nr. 430, kont.
(udfyldes af dommarkontoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT

1765

4 JUNI 1969

Deklaration

Undertegnede Pedersker-sogneråd, som ejer af matr.nr. 104^b og 105^b,
Pedersker sogn, pålægger herved for os og efterfølgende ejere vor
fornævnte ejendom følgende servitutter:

UDG. "A" Det på vedhæftede kort med litra "A" og grøn farve viste areal
fredes således, at det skal henligge i den bestående tilstand
- landbrugsjord og sportsplads, som vist, eller i naturtilstand
uden busk- og træbevoksning. Arealet skal dog beplantes, som
vist på kortet, med et slørende løbælte af stedsegrønne træer.
Genopbygning eller mindre udbygning af bestående bygning (klub-
hus) og nyt klubhus tillades efter tegninger, der skal godken-
des af de påtaleberettigede naturfredningsmyndigheder.

UDG. "B" De med litra "B" og grøn farve viste arealer fredes således,
at ændringer i den bestående tilstand - lyngbevoksning og/eller
fyr og granplantning - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, be-
byggelse og udstykning ikke må finde sted,
at det skal være ejere og brugere af parceller af og sommerhu-
se på matr.nr. 104^b og 105^b tilladt at opholde sig på area-
lerne. Motorkørsel, camping, teltslagning, brug af ild af
enhver slags og anvendelse af transportable radioer forbydes.

OPRETHOLD "C" Det med litra "C" og gul farve viste areal fredes således,
at ændringer i den bestående tilstand - ubevokset strandareal
og plantageareal - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyg-
gelse og udstykning ikke må finde sted,
at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og
både fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslag-
ning, anbringelse af spil og redskabskasser, hegn og anden af-
spærring og anvendelse af transportable radioer forbydes. Det
skal være tilladt ejeren af det fredede areal at bortvise folk,
der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for
ejeren eller andre.

Det på området beliggende sommerhus ved bivej 3 tillades beva-
ret i højst 30 år. Genopbygning eller udbygning af dette hus
må ikke finde sted.

Bestemmelser OPRETHOLD
Veje Der udlægges private fællesveje og -stier over ejendommen, så-
ledes som vist på deklaraionskortet med brun farve. Ad disse
veje og stier skal det være nuværende og fremtidige ejere og
brugere af matr.nr. 104^b og 105^b og parceller heraf samt eje-
re og brugere af nærliggende ejendomme tilladt frit at færdes.
Der pålægges fri oversigt ved de på kortet viste vejhjørner ved
off. bivej nr. 3 efter afstandene 15 og 60 m, målt langs vejsi-
derne, jvf. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, så-
ledes, at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes gen-
stande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,75 m
over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

Fredningsnævnet

Bornholms amtsrådskreds

D 1 Det med litra D 1 og lys rød farve viste areal skal i forbindelse med fornyelse af lejemål og senest inden 10 år udstykkes efter en samlet plan, der skal godkendes af fredningsplanudvalget. For udstykning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

Såfremt det ikke af husejerne kan dokumenteres, at de sommerhuse, der er beliggende søværts strandbyggelinien i område D 1, er opført før tinglysningen af strandbyggelinien, og såfremt kulturministeriet derefter ikke meddeler dispensation fra strandbyggeliniebestemmelsen, inddrages de til husene afsatte lodder under område "C".

- a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning.
- b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april - 30.september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere én enkelt beboelse samt ét udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse end de eksisterende.
- d) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- e) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne d), f), g) og h).
- f) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- g) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster.
- h) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- i) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.
- k) Fri og uhindret færdselsret over grundene, uden for de under punkt g) nævnte læhegn med bebyggelse, skal være tilladt for ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på parceller af matr.nr. 104 b og 105 b, - og, for så vidt angår de to sydøstlige parceller, for alle og enhver.

D 2 For udstykning og bebyggelse af det med litra D 2 og mørk rød farve viste areal gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april - 30.september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres én enkelt beboelse samt ét udhus.
- c) Grundene skal have en nettostørrelse af mindst 1200 m², og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m.
- d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- e) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10. Udhus må ikke have et bebygget areal over 30 m².
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- k) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal etableres i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m² og således, at bebyggelsen sløres for indblik fra tilgrænsende vej. På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning, granplantage, skal stedse bevares. Højtstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.
- l) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- m) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.

Godkendelse af udstykning og meddelelse af byggetilladelser vil af Pedersker kommune blive gjort afhængig af forhåndsforpligtigelse til drikkevandsforsyning fra sømarkens vandværk. Der vil ifølge indhente-
de erklæringer fra sundhedskommissionen herved være mulighed for mid-
lertidig godkendelse af spildevandsafløb til sivebrønd eller -dræn,
også fra w.c.kloset via septictank, på visse vilkår, specielt at der
er mindst 25 m's afstand mellem de enkelte siveanlæg, og at alle pri-
vate brønde og boringer i udstykningsområdet er sat ud af drift og
lukket (tilkastet). - Godkendelse af sanitære installationer ved de
i udstykningsområdet i forvejen eksisterende sommerhuse, specielt så-
danne huses w.c.installationer, kan under samme forudsætninger, kun
forventes midlertidigt godkendt efter sædvanlig ansøgning til suhd-
hedskommissionen.

Kopi



Kopi

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 104 b og 105 b, Pedersker sogn, under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 104 b og 105 b, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Bornholms amtsråd.

Pedersker, den 13. maj 1969

Pedersker sogneråd

Som ejer af matr.nr. 104^b og 105^b: Olaf Jensen

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den -4 JUNI 1969

Lyst. med frist til 1/9-1969 til
indkæring af naturfrednings-
nævnets godkendelse.

Ole Mitens
OLE MITENS

\$	Kr.
\$	"
\$ 14 ^I	"
\$ 14 ^{II}	" 3,-
Ialt Kr. 3,-	

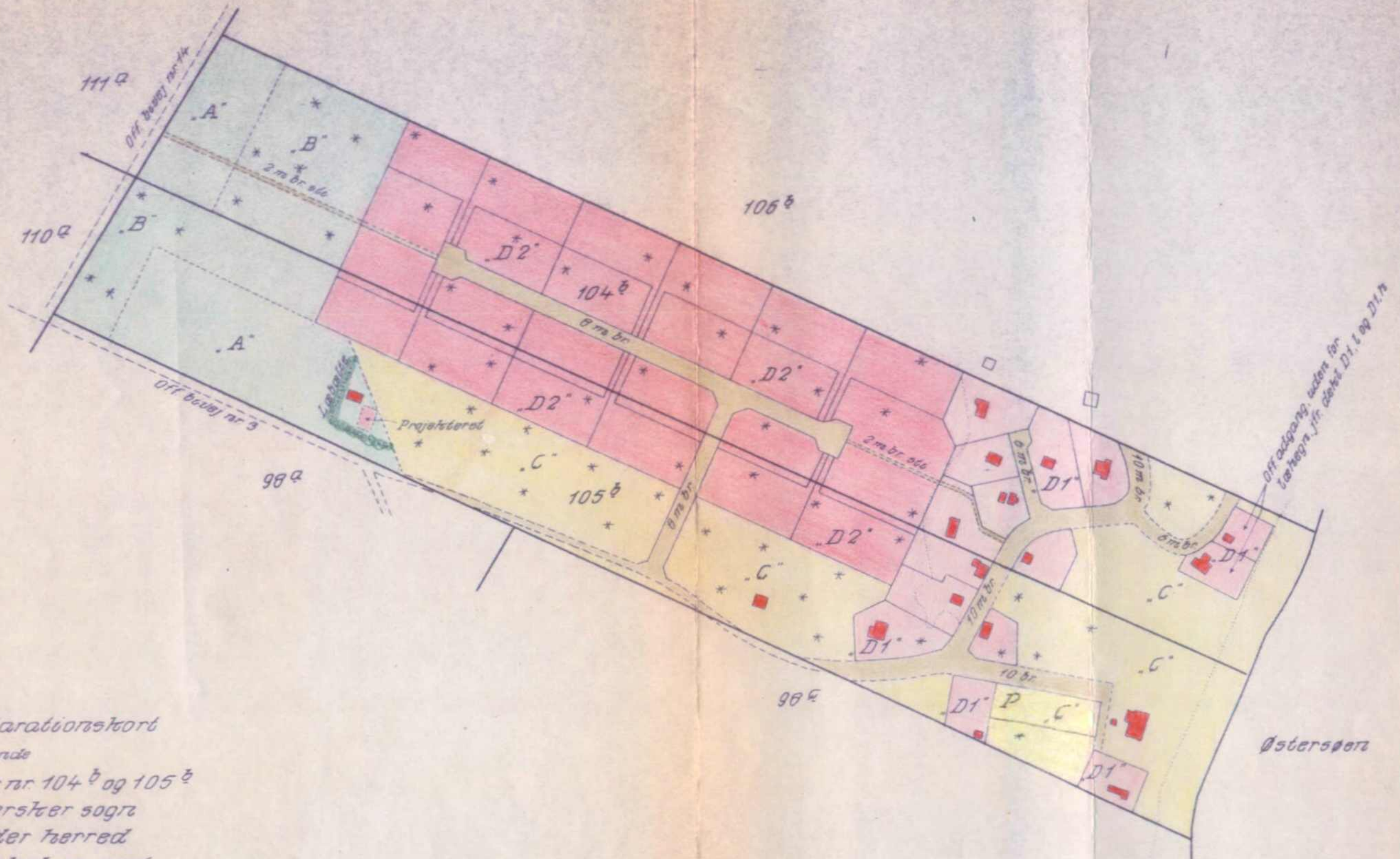
Naturfredningsnævnets godkendelse forevist og deklarationen endelig lyst.


Dommeren

Neksø 15 JULI 1969

T. Melchior
T. MELOHJOR
Kst.

KORT >



Deklarationskort

vedrørende

maatr. nr. 104 $\frac{b}{b}$ og 105 $\frac{b}{b}$

Pedersker sogn

Sønder herred

Borreholms amt

Udfærdiget 6 april 1969 af
fredningspladsudvalget for Borreholms amt

Den viste grundopdeling er sketsemæssig

1:2000

Jensen & Kjeldskov A.S.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
nr. nr. 104 $\frac{b}{b}$ og 105 $\frac{b}{b}$, Pedersker
attesteres herved.

Navn:

1969

d. 3 april

Retning

Bestillings-
formular

Y-2fløj

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 54/1990

Den 28 MAJ 1990

29 MAJ 1990

Jan Petersen
Hovedgaden 84
Snogebæk
3730 Nexø.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at foretage udlejning af 4-6 surfbrætter fra stranden ved Strandpavillon i Vester Sømærken, matr. nr. 104 b Pedersker, tilhørende Aakirkeby kommune.

På ejendommen er den 15. juli 1969 tinglyst en deklaration med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal bevares i den bestående tilstand, og at offentligheden har ret til ophold og badning.

Efter naturfredningslovens § 54 er strandbredder åbne for almenheden for færdsel til fods samt for kortvarigt ophold og badning.

Det fremgår af sagen, at udlejningen skal finde sted fra selve strandkanten og vil ske i månederne juni, juli og august, og at udstyret hver aften vil blive pakket sammen og fjernet fra stranden.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 54 stk. 6 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte, men alene gældende for året 1990. Hvis aktiviteten efter fredningsnævnets skøn vil vise sig at være til væsentlig ulempe for offentlighedens ophold og badning fra stranden, kan tilladelsen tilbagekaldes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljømini-

Miljøministeriet
Skov- og NaturstyrelsenJ.nr. SN 12116-0001
Akt. nr. 32

Bt.

steriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og ^{Aakirkeby} ~~Næst~~ kommune.

Lorentzen



AAKIRKEBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

TELEFON 53 97 47 47 · TELEFAX 53 97 45 85
GIRO 6 40 57 03

3720 AAKIRKEBY, DEN 25.4.1990
JR. NR. 04.11.00G01

Sagsbeh. Jan Harvest/jm

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Surfudlejning i Sømarken.

Hermed følger kopi af ansøgning af 22.4.1990 fra Jan Petersen om udlejning af 4-6 surfbrætter fra selve strandkanten ved Strandpavillonen.

Som det fremgår af ansøgningen, vil udlejningen ske i månederne juni, juli og august - og der vil hver dag ved fyraften blive pakket totalt sammen.

På denne baggrund skønner vi, at udlejningen ikke vil genere den offentlige færdsel på stranden.

Vi er faktisk lidt i tvivl, om den ønskede udlejning overhovedet kræver tilladelse efter naturfredningslovens bestemmelser, men ønskes for god ordens skyld også dette forhold forelagt for fredningsnævnet.

Med venlig hilsen

Jan Harvest
Kommuneingeniør

Genpart til Jan Petersen.

Fredningsnævnet
for 57/470

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 NOV. 1990

Sag nr. 120/1990

Den 28 NOV. 1990

Aakirkeby kommune
Ravnsøgade 5
3720 Aakirkeby.

GENPART til,
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Skov- og Naturstyrelsen

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 104-b Pedersker at etablere et nedsivningsanlæg for drænvand fra boldbaner i Øster Sømarken. Projektet omfatter rørlægning af en vejgrøft på østsiden af Baunevej, og eneste synlige del af anlægget bliver 2 brønddæksler i terrænhøjde.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR.

5068.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr 27/1994

11 NOV. 1994

Den

10 NOV. 1994

X Leif Olesen

Sct. Klemensgade 17

3782 Klemensker.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre en 23,5 m² stor carport og redskabsbygning ejendom matr. nr. 104-k Pedersker, beliggende Lyngvejen 1.

Ejendommen, der er 854 m² stor, er i forvejen bebygget med et 66 m² stort sommerhus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 15. juli 1969. Deklarationen bestemmer for område D1, hvori ejendommen er beliggende, at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,15, og at udhuse ikke må have et bebygget areal på over 20 m². Tagdækningen skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation fra nævnte fredningsdeklaration til opførelse af den ansøgte carport og redskabsbygning på vilkår, at fredningsdeklarationens bestemmelser om tagdækning og farvevalg overholdes, og på vilkår, at udhusbebyggelsens samlede areal ikke overstiger 20 m².

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

1211/6-5551



Modtaget

30 SEP. 1994

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Ole Kock-Jensen

56952124 klartone 213

Deres ref.: Vor ref.:

8-70-21-2-409-16/94
BN266.OKJ/ht

Dato:

29 SEP. 1994

Opførelse af carport med redskabsrum på matr. nr. 104k, Pedersker.

Ved brev af 15.08.1994 har Aakirkeby kommunes tekniske forvaltning for Leif Olesen, Klemensker, søgt dispensation fra fredningsdeklaration af 15.07.1969 til på ejendommen matr. nr. 104k, Pedersker, at opføre en 23,50 m² stor carport med redskabsbygning. Det ansøgte kræver endvidere amtsrådets tilladelse efter Planloven, idet ejendommen ligger i landzone.

Ejendommen, der er 854 m² stor, ligger i Vestre Sømark i Pedersker ca. 100 m nordøst for Strandpavillonen, og er bebygget med et 66 m² stort sommerhus.

Deklarationen indeholder bestemmelser om fredning og bebyggelsesregulering, herunder, at der på de enkelte ejendomme kun må opføres et enkelt sommerhus, samt et udhus på max. 20 m².

Det er ikke i ansøgningen givet oplysning om garage/udhuset materiale eller farvevalg, ligesom der heller ikke er anført nogen begrundelse for at bygningen ikke kan overholde deklarationens bestemmelse om max. 20 m² bebygget areal for udhuse.

Det ses ikke at Fredningsnævnet tidligere har givet dispensation til udhuse på over 20 m² i området.

På den baggrund anbefaler amtsrådet Fredningsnævnet, at nægte dispensation til det ansøgte, idet der ikke ses at være begrundelse for at fravige deklarationens bestemmelser om udhuses størrelse, materiale- og farvevalg.

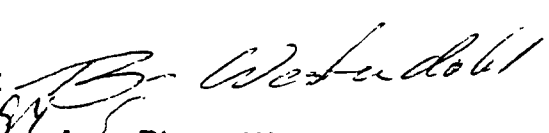
./ Kopi af sagens akter vedlægges.

Med venlig hilsen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningsnævnet


Bjarne Westerdahl
udvalgsformand


Poul Veise
forvaltningschef



**AAKIRKEBY KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING**

TELEFON 56 97 47 47 TELEFAX 56 97 45 85

GIRO 6 40 57 03

3720 AAKIRKEBY, DEN 15.8.1994

JR NR 02.00.00G00

3095-001

SAGSBEH: Jan Harvest/gm

ETB: 3095-001

Handwritten notes:
Sagsbehandling
25.8.94
J.T.

BORNHOLMS AMT
Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.

Carport/udhus på matr. nr. 104k, Pedersker sogn.

Hermed følger planer vedrørende opførelse af carport/udhus på ejendommen Lyngvejen 1, hvortil Leif Olesen, Sct. Klemensgade 17, 3782 Klemensker har søgt om tilladelse.

Til orientering vedlægges en oversigtsplan over det pågældende område.

Bilagene er beregnet til Deres arkiv.

Med venlig hilsen

Handwritten signature of Jan Harvest
Jan Harvest
Bygningsinspektør

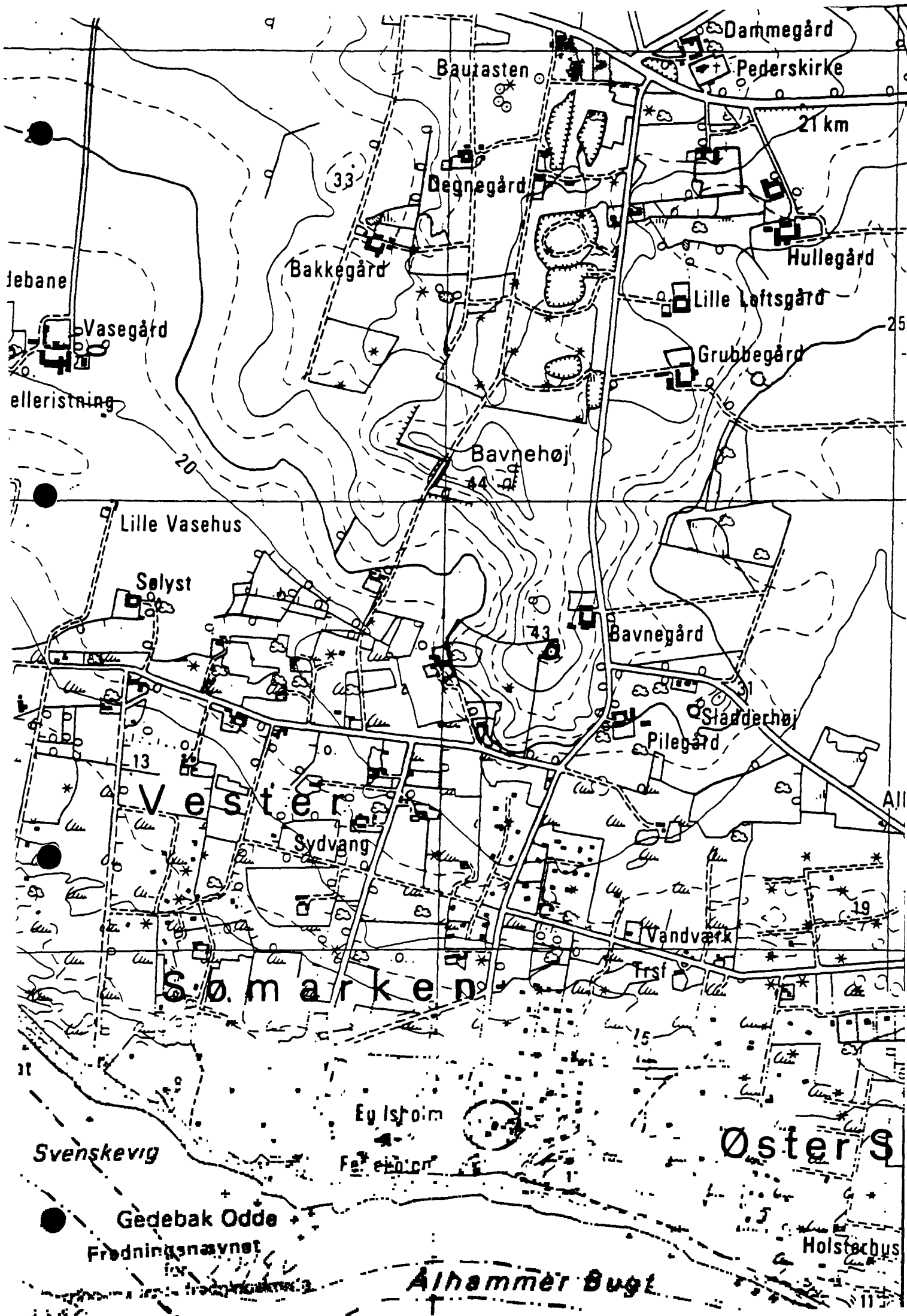
Handwritten signature of Finn Rønne-Nielsen
Finn Rønne-Nielsen
Konstruktør

/

15.8.1994

Handwritten: 8.70 21-2. 409. 16/94

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Handwritten: 27/94



FREDNINGSNÆVNET



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 MRS. 2005

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Leif og Ebba Olesen
Aspevej 24
3751 Østermarie

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Lee

MPS11112/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-8.4
Deres j.nr.

SCANNED

21. marts 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 104-k Pedersker, beliggende Lyngvejen 1, Pedersker, at opføre en 34 m² stor tilbygning til ekeisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

Parceller skal udstykkes med et jordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel...

På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere én enkelt beboelse samt ét udhus... Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m²...

Grundene må ikke hegnes...

"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at tilbygningen af hensyn til præcedens i forhold til øvrige naboer reduceres med 3 m², at det reducerede projekt forelægges fredningsnævnet til endelig godkendelse, at ethvert bygningsværk, herunder støttemure, placeres mindst 2,5 m fra skel, og at afgravede materiale ikke deponeres på ejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

2001-1211/18-0001
53

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget
23 FEB. 2005
Retten i Rønne

Tejn
3770 Allinge
Tlf.: 56 92 00 00
Fax: 56 92 58 16
E-mail:
naturogmiljoc@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26-69-63-48
P-enhed: 1.003.307.214

22. februar 2005

Tilbygning til sommerhus, Lyngvejen 1, Pedersker

Ebba og Leif Olesen, Østermarie, søger om tilladelse efter en fredningsdekla-
ration, tinglyst 15.7.1969, til at opføre en 34 m² stor tilbygning, indeholdende
2 værelser og bad, til eksisterende sommerhus på ovennævnte ejendom
matr.nr. 104k, Pedersker.

Ejendommen, der er 811 m² stor, ligger i landzone i et område forbeholdt
sommerhusbebyggelse i Sømarken.

Ejendommen er bebygget med et 66 m² stort sommerhus med en 24 m² stor
hems, som skal medregnes i bruttoetagearealet, samt en 20 m² stor car-
port/udhus. Der er åbne terrasser ved nordfacaden og ved vestgavlen.

Tilbygningen agtes udført ved husets nordfacade, hvor terrænet er godt 2 m
højere end ved sydfacaden, og udført med træbeklædte gavle i svenskrød
farve.

Der agtes gravet ud i "klitten", således at tilbygningen får samme gulvkote
som huset. Over tilbygningen agtes genetableret en åben træterrasse i terræn-
højde. Fra hemsens bliver der direkte udgang til terrassen. Ud for hver af til-
bygningens gavle agtes udgravet for anlæg af en ca. 12 m² stor terrasse, såle-
des at der kan isættes døre fra værelserne ud til terrasserne.

Bruttoetagearealet bliver efter tilbygning 124 m², hvilket betyder en bebyggel-
sesprocent på 15,3.

Ovennævnte deklaration indeholder bestemmelser om udstykning og bebyg-
gelse af 15 sommerhusgrunde i området.

For bebyggelse gælder bl.a. følgende:

- På hver grund må kun eksistere en enkelt beboelse samt et udhus.

J.nr. 01.05.10P25.0077

Fredningsnævnet

for

8/05

Bornholms amts fredningskreds

- Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhuse må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje og 5 m fra naboskel, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger.
- Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m².

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Udnyttelsesgraden for de 15 grunde er fastsat til 0,15, fordi husene var opført før tinglysning af deklarationen og udstykning af grundene fandt sted, med henblik på at sikre at eksisterende huse kunne bevares. Mindstestørrelse for disse grunde er 500 m².

Udnyttelsesgraden beregnes ud fra grundareal + tillægsareal, som er grundens facade-længde x ½ vejbredde. I dette tilfælde vil det sige 811 m² + 130 m² (26 x 0,5 m), hvilket giver mulighed for et bruttoetageareal på 141 m².

Begrebet udnyttelsesgrad benyttes ikke længere i byggeloven. Nu anvendes begrebet bebyggelsesprocent. Bebyggelsesprocent beregnes som etagearealets procentvise andel af grundstykkets areal. Bebyggelsesprocenten for sommerhusområder er 10.

Det giver i denne sag mulighed for et bruttoetageareal på 81 m².

Området nord for de 15 grunde blev i deklarationen tilladt udstykket i sommerhusgrunde med en mindstestørrelse på 1200 m² med en udnyttelsesgrad på 0,10. Disse bestemmelser er ophævet i 1982 og er nu indeholdt i Lokalplan 3 for sommerhusområder i Vestre og Østre Sømarken og Strandmarken.

Det er Regionskommunens vurdering, at deklarationens bestemmelser om udnyttelsesgrad må fortolkes indskrænkende i overensstemmelse med gældende regler for sommerhusområder.

Bygningsreglementets mindsteafstand fra naboskel til garager, udhuse, skure o.l. er 2,5 m.

Så vidt det ses af projektet, kan byggeriet ikke overholde bestemmelsen om afstand fra naboskel for så vidt angår støtemure for udgravning til terrasser mod nord.

Regionsrådet kan ikke anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til tilbygning, da det er vores opfattelse, at det eksisterende byggeri udtømmer benyttelsesmulighederne på grunden som fastsat i deklarationen.

Såfremt Fredningsnævnet meddeler tilladelse til en del eller hele den ansøgte tilbygning, anmodes der om, at dette sker under forudsætning af, at byggeriet overholder mindsteafstand til skel på 2,5 m.

Det ansøgte kræver ligeledes landzonetilladelse i medfør af planlovens § 35. Regionsrådet finder det betænkeligt, at der graves i klitterne for placering af bygninger i et omfang som forudsat i ansøgningen, da det kan få konsekvenser for den fremtidige sagsbehandling og for områdets naturtilstand.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Afsætningsplan

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Leif og Ebba Olesen
Aspevej 24
3751 Østermarie

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNED

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

17 AUG 2005

HER10305/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-30.2
Deres j.nr.

15. august 2005

Fredningsnævnet har den 21. marts 2005 meddelt tilladelse til opførelse af en tilbygning på matr.nr. 104-k, Pedersker på vilkår at tilbygningen reduceres med 3 m², at det reducerede projekt forelægges fredningsnævnet til endelig godkendelse, at ethvert bygningsværk, herunder støttemure, placeres mindst 2,5 m fra skel, og at afgravet materiale ikke deponeres på ejendommen.

Efterfølgende har De den 8. juni 2005 fremsendt et reduceret projekt til Bornholms Regionskommune. Regionskommunen har forelagt projektet for nævnet og anbefalet, at fredningsnævnet meddeler tilladelse til det reducerede projekt.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det nu forelagte reducerede projekt fortsat på vilkår, at ethvert bygningsværk, herunder støttemure, placeres mindst 2,5 m fra skel, og at afgravet materiale ikke deponeres på ejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

2007-1211/18-000

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Sebastian Frost
Strandstien 4
Listed
3740 Svaneke

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

27 DEC. 2006

MPS11481/Sagsbeh. BOR
J.nr. 06.11.01.01.2006-50.5
Deres j.nr.

22. december 2006

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til lovliggørelse af en rækkeulovlige tiltag ved Strandpavillonen på ejendommen matr.nr. 104-aq Pedersker, beliggende Baunevej 18, 3720 Aakirkeby. Tiltagene er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 18. december 2006.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 4. juni 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"ændringer i den bestående tilstand - ubevokset strand-areal og plantageareal - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyggelse og udstykning må ikke finde sted, at det skal være det offentlige tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslagning, anbringelse af spil og redskabskasser, hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable transistorer forbydes."

I medfør af § 50, stk.1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende tilladelse til at bibeholde et udendørs serveringsareal, der mod havet og mod vest afgrænses af serveringsarealets eksisterende betonfundamenter, og mod øst afgrænses af den eksisterende indgang til restauranten på havsiden. Endvidere meddeler nævnet lovliggørende tilladelse til, at der i sæsonen for udendørsservering opstilles afskærmning i rudeglas - ikke plexiglas eller andre plast-/acrylglasmaterialer - i stolper, der er opsat i betonfundamentet i serveringsarealets vestside. Herudover meddeler nævnet tilladelse til, at der i sæsonen for udendørsservering kan opsættes belysning på serveringsarealet. Uden for sæsonen skal både afskærmning og belysning nedtages. Fredningsnævnet lægger til grund, at sæsonen for udendørsservering ikke udstrækkes udover perioden fra 1. april til 1. oktober.

Fredningsnævnet finder ikke grundlag for at meddele tilladelse til opstilling af flagstænger og opsætning af lyskæder på parkeringspladsen, opstilling af borde og stole i klitterne samt opstilling af borde og bænke i øvrigt udover på ovennævnte udendørs serveringsareal og udover en eksisterende vægmonteret bänk øst for indgangen på havsiden til restauranten. Frednings-

SNS-121-00064
45

nævnet meddeler dog tilladelse til at, der på parkeringspladsen kan opsættes belysning efter nærmere aftale og anvisning af Bornholms Regionskommune.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

29 NOV. 2006

Retten i Rønne

28. november 2006

Vedrørende Strandpavillonen, Baunevej 18, Vester Sømark

Fredningsnævnet er tidligere blevet orienteret om denne sag. Hermed sendes sagens akter og Kommunalbestyrelsens indstilling til sagen.

Sagsbeskrivelse

Strandpavillonen/Strandhytten, Baunevej 18, matr. nr. 104aq Pedersker ligger ved den offentlige parkeringsplads for enden af Baunevej i Vestre Sømark. Se bilag 1, oversigtskort. Strandpavillonen har tidligere været et sommerserveringssted, men i 2005 gav Regionskommunen tilladelse til at anvende restauranten som helårsrestaurant. I den forbindelse indskærpedes det at området var fredet og omfattet af strandbeskyttelseslinie og at der derfor ikke måtte ændres på områdets tilstand i øvrigt.

I løbet af sommeren 2006 blev Natur & Miljø og Faste Anlæg opmærksomme på, at bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinie og fredningsbestemmelserne på ejendommen ikke blev overholdt.

Det blev ved tilsyn konstateret, at der søværts strandbeskyttelseslinien og på de fredede arealer er placeret:

- En container med funktion af kiosk med automater
- Borde og stole nede i klitterne
- Borde og stole på øst og sydsiden af restauranten
- Flagstænger og lyskæde på parkeringspladsen
- Udvidelse af udendørsserveringsarealet vest for restauranten og etablering af afskærmning og belysning i forbindelse med denne

(Se kortbilag 2)

Ejeren af Strandpavillonen fik et varsel om påbud på at lovliggøre ovenstående tiltag hvorefter han søgte om lovliggørende dispensation fra strandbeskyttelsesliniens bestemmelser og fra fredningsbestemmelserne.

Fredningsnævnet
for 50/06
Bornholms amts fredningskreds

Regionskommunen ejer parkeringspladsen og bygningen. Parkeringspladsen vedligeholdes af Vejvirksomheden og udlejning af grunden administreres af Faste Anlæg.

I forbindelse med ansøgningen om dispensation har Natur & Miljø modtaget et brev fra SYTE som anbefaler at der gives dispensation til de forskellige tiltag som ulovligt er etableret ved Strandpavillonen. (Se bilag 3).

Strandbeskyttelse

I naturbeskyttelseslovens § 15 er der fastsat et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden inden for 300 m-strandbeskyttelseslinien. Som ændringer i tilstanden regnes al ny bebyggelse, men også anbringelse af faste konstruktioner eller indretninger og ændring af arealernes anvendelse.

Formålet er at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer tilstanden og anvendelsen således at landskabelige, rekreative og biologiske hensyn tilgodeses. Strandbeskyttelseslinien skal administreres særdeles restriktivt, men Regionskommunen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra forbuddet.

Fredning

Ovennævnte tiltag er ligeledes i strid med fredningsbestemmelserne på ejendommen. Fredningsnævnet kan i henhold til naturbeskyttelseslovens §50 meddele dispensation med mindre det ansøgte strider mod fredningens formål. Fredningens formål er at der ikke skal ske ændringer i den bestående tilstand, herunder erhvervsmæssig udnyttelse og bebyggelse, og at offentligheden adgang til arealerne ikke må hindres.

Vurdering

Strandpavillonen ligger ved den offentlig p-plads, hvor der er adgang til stranden. Det er vigtigt for at sikre offentlighedens adgang til stranden at p-pladsen og adgangen til stranden fremstår som offentlig og ikke som en del af restaurantens areal. Dette indtryk af at alle er velkomne på området, bevares bedst hvis der ikke stilles flagstænger, skilte, borde og stole og lignende på arealerne ved parkeringspladsen og foran restauranten eller på stranden. Det er samtidig vigtigt at bevare det uspolerede klitområde og kystens naturlige udseende, så hele den lange uspolerede kyststrækning, som har stor rekreativ og landskabelig værdi, bevares.

Efter det for os oplyste har der hidtil været en eller to bænke, men ikke borde og stole syd og øst for restauranten eller i klitterne.

Ud fra Skov- og Naturstyrelsens vejledning om reglerne om strandbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets praksis vurderes der ikke at være mulighed for at dispensere til opstilling af container, samt borde og stole syd og øst for restauranten og i klitterne. Det samme gælder opstilling af flagstænger og lyskæder ved p-pladsen. Det vurderes at være en afgørende forskel om besøgende på stranden selv medbringer campingudstyr, eller om dette opstilles mere permanent af en erhvervsdrivende i tilknytning til dennes virksomhed.

Der har gennem en årrække været et udendørs serveringsareal ud for vestfacaden. Dette areal har været mindre og mere enkelt indrettet end det nuværende, uden hegn og elektrisk lys. Det vurderes som muligt at dispensere til at opretholde et mindre serveringsareal vest for restauranten inden for rammerne af bestemmelserne om strandbeskyttelseslinie, fordi der gennem en lang årrække har været udendørsservering på dette sted.

Ved en vurdering af, om der kan meddeles en retlig lovliggørelse til serveringsarealet vest for restauranten, har det også betydning, at et serveringsareal vest for bygningen vil være mindre synligt fra stranden og de offentlige arealer end de øvrige udendørs bord- og stolearrangementer, og derfor ikke på samme måde give indtryk af at strandområdet og p-pladsen er privat område, der tilhører restauranten. Det forudsætter dog at det nuværende areal rykkes tilbage så borde og stole holdes nord for en linie i flugt med sydfacaden og at hegn og belysning fjernes. (se kortbilag 2).

Det anbefales Fredningsnævnet;

1. at der meddeles lovliggørende dispensation fra fredningsbestemmelserne til bevarelse af en del af udendørsserveringsarealet vest for bygningen, på vilkår at kunstig belysning og hegning fjernes, samt at arealet rykkes tilbage, så borde og stole holdes nord for en linie i flugt med sydfacaden. Anbefalingen begrundes med, at der har været udeservering i mange år ud for vestfacaden, og at arealet vest for restauranten er mindre synligt fra stranden og de offentlige arealer, ,
2. at der meddeles afslag på dispensation til
 - container med funktion af kiosk med automater,
 - opstilling af borde og stole nede i klitterne samt på øst og sydsiden af restauranten samt
 - flagstænger og lyskæde på parkeringspladsen

Regionskommunen vil efterfølgende være indstillet på at meddele dispensation til udeserveringsareal mod vest som beskrevet i punkt 1 efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie.

Bilag:

- Oversigtskort
- Kort med ulovlige tiltag
- Brev fra SYLE
- Fotos fra stedet juli 2006
- Kopi af sagens øvrige akter

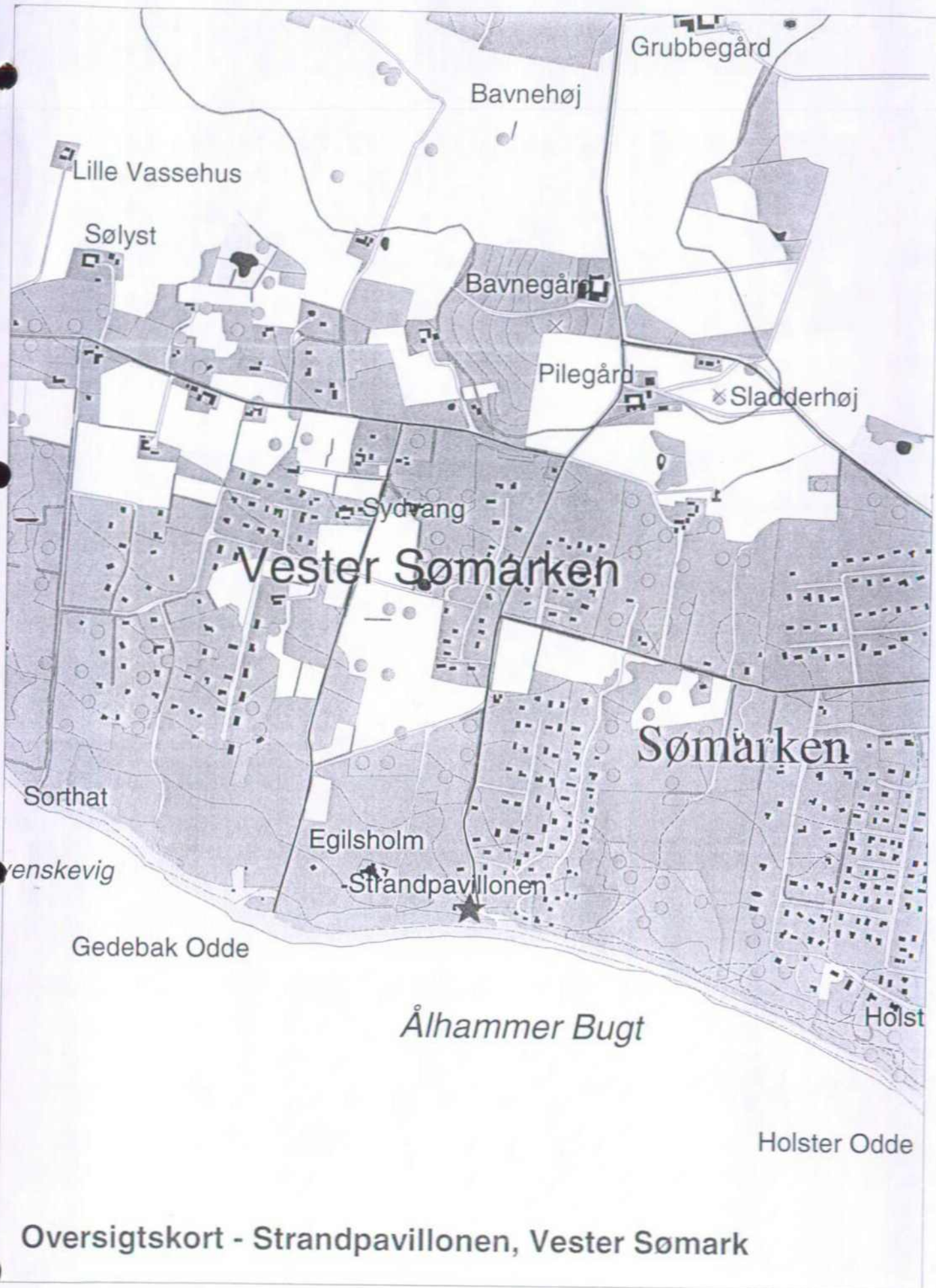
Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading "Ilsebil Hansen". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Ilsebil Hansen

Direkte tlf.: 5692 2052

E-mail: Ilsebil.Hansen@brk.dk



Oversigtskort - Strandpavillonen, Vester Sømårk

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Ebba og Leif Olsen
Aspevej 24
3751 Østermarie

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 16/2012
Den 3. december 2012

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 104-k Pedersker, beliggende Lyngvejen 1, 3720 Åkirkeby, at opsætte solcelleanlæg. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af deklaration indført i tingbogen den 4. juni 1969. Herunder fremgår bl.a., at fremtidig bebyggelse inkl. til- og ombygning samt vedligeholdelsesarbejder ikke må være i strid med bestemmelserne for nybyggeri i område D2, punkterne d), f), g) og h). Af punkt g) fremgår, at tagdækning skal være i mørkegrå farve, brændte røde tegl eller græstørv.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 19. november 2012.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at regionskommunen støtter al anvendelse af alternative energiformer. Der er tale om en ganske stor tagflade, men regionskommunen vurderer at tagfladen på grund af sin placering har en begrænset synlighed. Regionskommunen anbefaler derfor det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at naturfredningsforeningen henset til projektet formål tillige anbefaler det ansøgte, idet naturfredningsforeningen dog finder at anlægget placeres bedst på den eksisterende carport.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet meddeler afslag til etablering af solcelleanlæg på Deres ejendom.

Fredningsnævnet finder, at ansøgninger om dispensation til etablering af solvarme-/solcelleanlæg indenfor en landskabsfredning i udgangspunktet bør behandles lempeligere end andre dispensationsansøgninger i relation til fredningsbestemmelseres reguleringer af bygningers udseender, idet fredningsnævnet dog fortsat skal foretage en vurdering af blandt andet, hvorvidt anlægget vil påvirke den landskabelige og rekreative oplevelse af det fredede område i nævneværdig grad, ligesom nævnet skal foretage en vurdering af præcedensvirkninger i relation til øvrige lodsejere i det fredede område. Det bemærkes herved, at de fredningsmæssige hensyn rækker videre end blot hensynet til fremme af en i tiden miljørigtig energiforsyningskilde.

Det fredede område omfatter i det væsentlige et klitplantageareal med flere sommerhusudstykninger. Fredningen indeholder nøje bestemmelser om blandt andet sommerhusbebyggelsens materialevalg og udseende. For så vidt angår tagdækning fastsættes, at den skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv.

Andre fredninger i nærområdet indeholder identiske fredningsbestemmelser for så vidt angår tagdækning, og fredningsnævnet har i administrationen af disse fredninger dispenseret fra bestemmelserne således, at der efter konkret ansøgning kan meddeles tilladelse på nærmere vilkår til etablering af solfangeranlæg på indtil 2 m². Denne dispensationspraksis, der kun berører en begrænset del af tagfladen, er indført under hensyntagen til blandt andet den miljørigtige energifrembringelse sammenholdt med, at varme frembragt af solvarmeanlæg i modsætning til elektricitet frembragt ved solcelleanlæg skal anvendes på det sted, hvor varmen frembringes.

Tagfladerne på Deres ejendom fremstår i overensstemmelse med fredningsdeklarationens bestemmelser i en mat mørk farve. Et solcelleanlæg vil, hvad enten det etableres på selve sommerhuset og/eller på udhuset, optage en stor del af eller hele den pågældende tagflade, der herefter vil fremstå med en mørk glasagtig overflade. Tagfladen vil herved fremstå mere dominerende i omgivelserne i forhold til det afdæmpede indtryk, som fredningskendelsens bestemmelser om tagbeklædning søger at besvare. Dette vil markant ændre sommerhusbebyggelsens fremtoning og indvirke negativt på oplevelsen af de landskabelige og rekreative værdier, der søges beskyttet ved fredningen. På denne baggrund og af hensyn til præcedens i relation til øvrige sommerhusejendomme i det fredede område meddeler fredningsnævnet afslag til etablering af solcelleanlæg på Deres ejendom.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. for privatpersoner. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Cecilia og Nikolaj Beenfeldt
Gullfossgade 7, 4. tv
2300 København S
nikolaj@beenfeldt.net

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-04-2018
Den 5. marts 2018

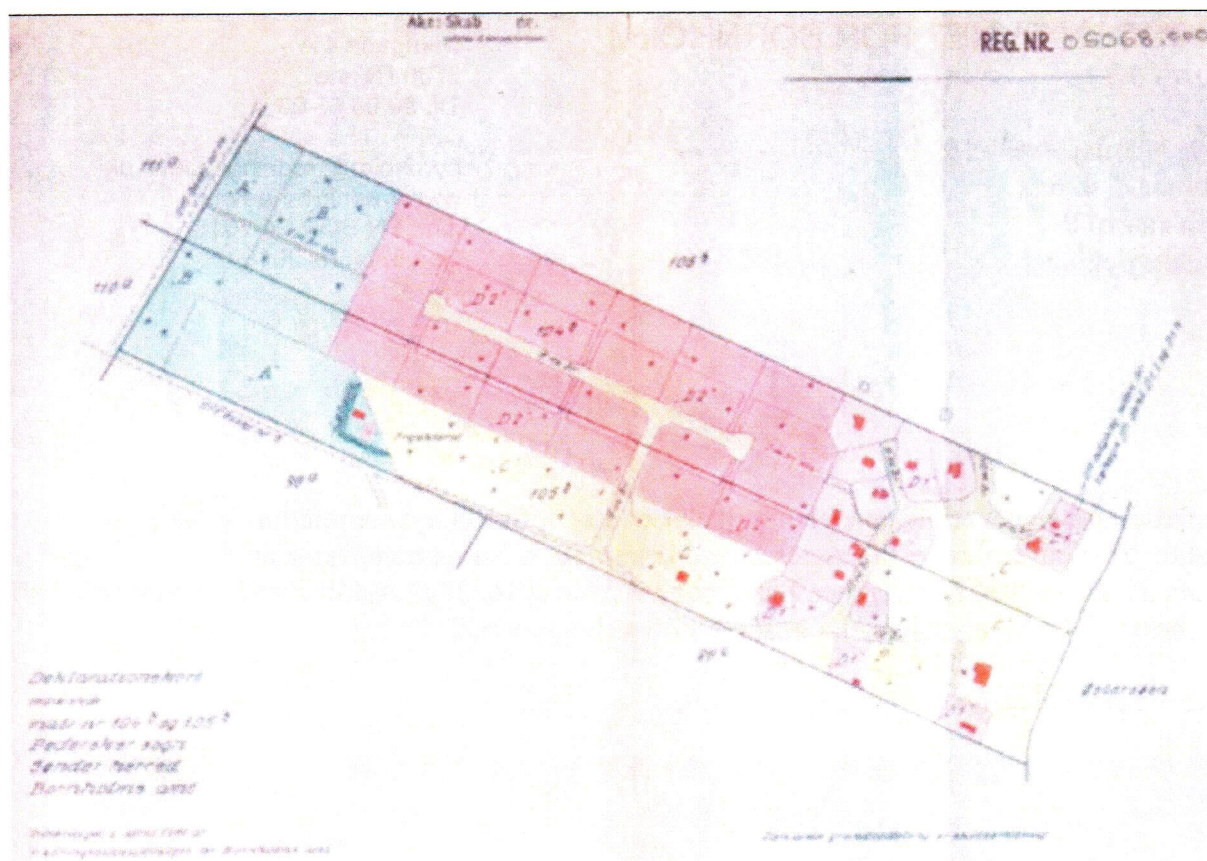
Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus samt dispensation til at bibeholde en fliseterrasse med læmur og en hævet træterrasse på ejendommen matr.nr. 104-r, Pedersker, beliggende Baunevej 16, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 4. juni 1969, og ejendommen er omfattet af et areal, der i deklarationen er benævnt D1 og angivet med lys rød farve som vist på følgende rids:



Fredningsdeklarationen fastsætter for D1-arealer blandt andet:

” ...

Det med litra D 1 og lys rød farve viste areal skal i forbindelse med fornyelse af lejemål og senest inden 10 år udstykkes efter en samlet plan, der skal godkendes af fredningsplanudvalget. For udstykning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

Såfremt det ikke af husejerne kan dokumenteres, at de sommerhuse, der er beliggende søværts strandbyggelinien i område D 1, er opført før tinglysningen af strandbyggelinien, og såfremt kulturministeriet derefter ikke meddeler dispensation fra strandbyggeliniebestemmelsen, indtages de til husene afsatte lodder under område C.

a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 19 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning.

b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere en enkelt beboelse samt et udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse end de eksisterende.

d) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².

e) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må i øvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne d), f), g) og h).

f) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

g) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m². På grundene må i øvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekomende vækster.

h) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.

i) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det fri af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.

k) Fri og uhindret færdselsret over grundene, uden for de under punkt g) nævnte læhegn med bebyggelse, skal være tilladt for ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på parceller af matr.nr. 104 b og 105 b, og, for så vidt angår de to sydøstlige parceller, for alle og enhver.

...

Fredningsdeklarationens bestemmelser d), f), g) og h) for D2-arealer fastsætter:

...

d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.

...

f) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.

g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv.

h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarvene (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

...

Fredningsnævnet har den 22. februar 2018 foretaget besigtigelse, hvor Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet deltog.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at det nye sommerhus bliver 57m², hvilket er 7m² større end det eksisterende. Huset bygges 3,9 m fra skel mod vest og overholder derfor ikke bestemmelsen i deklarationen om at nybyggeri skal ligge mindst 5 m fra skel. Det eksisterende hus er ud fra luftfoto målt til at ligge ca. 4,5m fra skel. Hvis Fredningsnævnet kan dispensere til placeringen vil kommunen i den efterfølgende sagsbehandling vurdere bygningsreglementets regler om mindsteafstand til skel på 5m for sommerhuse. Der vil muligvis kunne dispenseres i dette tilfælde med begrundelse i at det eksisterende hus også ligger nærmere end 5 meter fra skel, og det ikke ligger ud til en nabobebyggelse.

Kommunen har vedrørende fliseterrassen nærmest huset oplyst, at den afskærms af mure på tre sider og derfor ikke overholder bestemmelserne om, at hegning kun er tilladt i form af levende hegn indenfor 10m fra bebyggelsen. I dette tilfælde vurderer kommunen, at muren er af mindre betydning for helhedsindtrykket i området, da den er ret lav, ligger i sammenhæng med huset (også det nye hus) og ligger delvist skjult af skrænt og bevoksning. Muren har desuden været der i mange år.

Vedrørende den hævede terrasse i syd-øst hjørnet af grunden har kommunen bemærket, at terrassen ikke overholder bestemmelsen om, at der ikke må bygges nærmere end 5m fra skel. Ud fra luftfoto ser det ud til, at terrassen er opført i perioden mellem sommeren 2014 og foråret 2015. I forhold til bygningsreglementets regler betragtes hævede opholdsarealer som byggeri, der kræver byggetilladelse. Også her gælder reglen om, at der ikke må bygges nærmere end 5 m fra skel på en sommerhusgrund, også selvom terrassen reduceres med 40cm i højden og til ca. 16m².

Kommunen har endvidere oplyst, at ejendommen er udpeget som et beskyttet naturområde (hede) jf. naturbeskyttelseslovens §3, hvilket betyder, at kommunen skal vurdere, om der også skal/kan gives en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, hvis Fredningsnævnet dispenserer til det ansøgte. Derudover kræver det ansøgte landzonetilladelse.

Kommunen har endelig oplyst, at sommerhuset er beliggende på lejet grund, der ejes af kommunen. Som grundejer er kommunen indforstået med det ansøgte, hvis de nødvendige dispensationer opnås.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke fremsat indsigelser mod opførelsen af det projekterede nye sommerhus og bibeholdelsen af fliseterrassen med læmur. Begge har anbefalet, at der meddeles afslag til bibeholdelse af den hævede terrasse, da den både i placering og form ikke overholder fredningsdeklarationens bestemmelser.

Miljøstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er oplyst, at Kystdirektoratet ved afgørelse af 1. september 2017 har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bibeholdelse af læmuren omkring fliseterrassen. Kystdirektoratet har samtidig meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bibeholdelse af den hævede terrasse. Afslaget er påklaget.

Fredningsnævnets afgørelse

Ad sommerhuset:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet dispensation til opførelse af det projekterede sommerhus med en placering som ansøgt. Fredningsnævnet lægger vægt på, at det eksisterende sommerhus, der angiveligt er opført før fredningsdeklarationen, er placeret nærmere end 5 m til skel, og at placeringen af det projekterede sommerhus kun vil afvige marginalt fra placeringen af det eksisterende sommerhus.

Ad fliseterrassen med læmur:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til bibehold-

else af den omhandlede læmur, idet bemærkes, at selve fliseterrassen ikke kræver dispensation. Fredningsnævnet lægger vægt på, at læmuren er af ældre dato og måske fra før fredningsdeklarationen. Nævnet lægger endvidere vægt på, at læmuren ikke påvirker helhedsindtrykket af ejendommen, idet nævnet dog anbefaler, at læmuren i sin helhed males sort.

Ad den hævede træterrasse:

Fredningsnævnet meddeler afslag på ansøgningen om dispensation til at bibeholde den hævede træterrasse. Afslaget omfatter også ansøgernes forslag om at reducere træterrassen med 40cm i højden og til ca. 16m². Fredningsnævnet lægger vægt på, at den hævede terrasse, der er opført inden for de senere år, indtager en markant placering på ejendommen og er opført udenfor fredningsdeklarationens bestemmelser om byggeris afstand til skel. Over for disse forhold finder fredningsnævnet ikke, at der foreligger oplysninger, der kan begrunde en dispensation.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen til at opføre det projekterede sommerhus må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

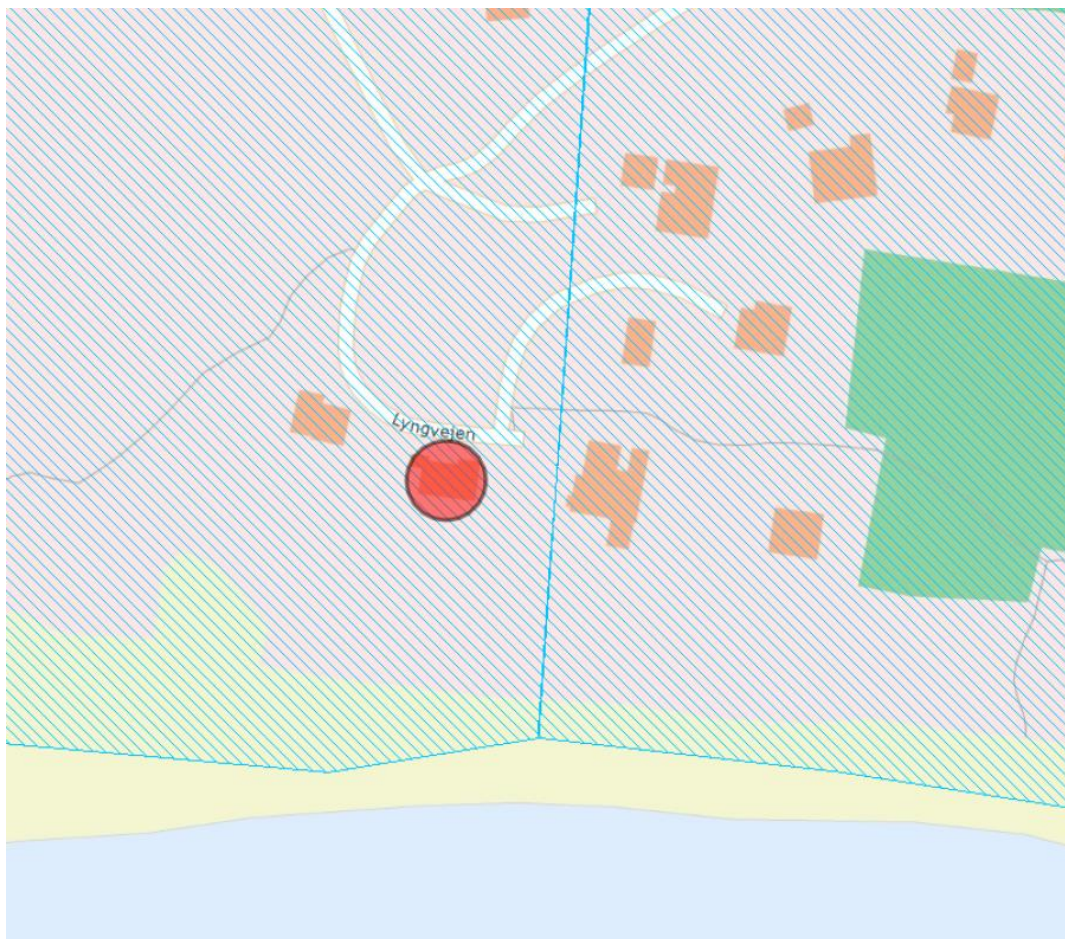
Karin og Jesper Ravn
Pergolavej
2830 Virum

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-17-2019
Den 8. januar 2020

Overfor fredningsnævnet er der den 24. oktober 2019 ansøgt om tilladelse at nedrive et ældre sommerhus og opføre et nyt på ejendommen matr.nr. 104-o, Pedersker, beliggende Lyngvejen 8, 3720 Aakirkeby.

Det eksisterende sommerhus er opført i træ, rødmalet og med saddeltag dækket med eternit. Kiphøjden er oplyst til 3,25 m og boligarealet til ca. 35 m². Det projekterede sommerhus måler knap 50 m² bebygget areal, hvoraf knap 9 m² er øget vægtykkelse for bedre isolering og ca. 6 m² er til modernisering af bade- og toiletforhold. Huset opføres i træ med taget udført som halvtag med ensidigt hæld og belagt med sort Icopal. Facaderne males matsorte. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 13. maj 1969 om fredning af Alhammer Bugt. Fredningsbestemmelserne fastsætter for denne ejendom blandt andet:

”...

D 1 Det med litra D 1 og lys rød farve viste areal skal i forbindelse med fornyelse af lejemål og senest inden 10 år udstykkes efter en samlet plan, der skal godkendes af fredningsplanudvalget. For udstykning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

Såfremt det ikke af husejerne kan dokumenteres, at de sommerhuse, der er beliggende søvarts strandbyggelinien i område D 1, er opført før tinglysningen af strandbyggelinien, og såfremt kulturministeriet derefter ikke meddeler dispensation fra strandbyggeliniebestemmelsen, inddrages de til husene afsatte lodder under område "C".

- a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning.
- b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april - 30.september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere én enkelt beboelse samt ét udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse end de eksisterende.
- d) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- e) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne d), f), g) og h).
- f) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- g) Grundene må ikke hegnes. Løhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster.
- h) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- i) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.
- k) Fri og uhindret færdselsret over grundene, uden for de under punkt g) nævnte løhegn med bebyggelse, skal være tilladt for ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på parceller af matr.nr. 104 b og 105 b, - og, for så vidt angår de to sydøstlige parceller, for alle og enhver.

...”

For område D2 af det fredede areal fastsætter fredningsbestemmelserne, der også delvis gælder for denne ejendom, blandt andet:

- d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.

- f) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

”...

Bornholms Regionskommune har ved sagens fremsendelse til fredningsnævnet anmodet nævnet om, at vurdere, om der i denne sag kan meddeles dispensation således, at projektet kommer til at ligge 0,5 m nærmere skel end det eksisterende sommerhus og til, at facadehøjden overstiger 2,8 m.

Kystdirektoratet har den 22. august 2019 meddelt dispensation i forhold til strandbeskyttelseslinien til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke udtalt sig imod projektet.

Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Projektet ikke berører noget Natura 2000-område.

Fredningsnævnet har den 6. januar 2020 foretaget besigtigelse, hvor ejeren oplyste blandt andet, at ejendommens skel er opmålt og afsat af landmåler, idet ejeren samtidig foreviste skellets beliggenhed. Det fremgik, at afstand til skel fra det nuværende sommerhus udgør ca. 6,5 m, hvorfor projektets afstand til skel vil udgøre ca. 6 meter. Det oplystes og anskueliggjordes endvidere, at projektets facadehøjde fra terræn til den linie, hvor facade og tagflade mødes, er under 2,80 m.

Fredningsnævnets afgørelse

Efter det på besigtigelsen konstaterede om projektets placering og mål, finder fredningsnævnet, at en dispensation fra fredningsbestemmelserne til projektets udførelse er uforholdsmæssig.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Bente og Jens Kofoed

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-17-2022
Den 30. maj 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 19. april 2022 ansøgt om tilladelse at opføre tilbygninger på sommerhuset på ejendommen matr.nr. 104-c, Pedersker, beliggende Lyngvejen 13, Pedersker, Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 15. juli 1969, der fastsætter blandt andet:

” ...

- a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning
- b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere én enkelt beboelse samt ét udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse end de eksisterende.
- d) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,15. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- e) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne d), f), g) og h).

For område D2 (d, f, g og h) fastsættes:

- d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl eller græstørv.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Deklarationskort fra 1969. Sommerhuset ligger i D1-området, men bestemmelserne for D2-områderne gælder delvist. Ejendommen er markeret med pil.



...”

Bornholms Regionskommune har som fredningstilsyn oplyst, at den eksisterende tilbygning ligger ca. 2,3 m fra skel og 5 m fra vejmidte. Den ansøgte tilbygning kommer til at ligge 1,6 m fra skel. Fredningsnævnet har i 1977 givet tilladelse til den eksisterende tilbygning (sag nr. 77/1976). Taget bliver med sort tagpap. Det ansøgte ses i øvrigt at overholde fredningsdeklarationens bestemmelser.

Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (164 – Dueodde) ligger i en afstand af ca. 2 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke fremsat bemærkninger imod det ansøgte forudsat, at bevoksning langs vejen bevares.

Miljøstyrelsen har i mail den 25. april 2022 anført, at sagen synes fuldt oplyst, og at ansøgningen ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet har den 25. maj 2022 foretaget besigtigelse, hvorunder ansøgerne har oplyst blandt andet, at ejendommens bevoksning mod vejen bevares, og at vejen alene tjener som adgangsvej til fire sommerhuse, herunder ansøgernes sommerhus, og derfor både i bredde og anvendelse er mindre end forudsat i fredningsdeklarationen, ligesom en forudsat vendeplads aldrig er blevet anlagt.

Fredningsnævnets afgørelse

Nævnet følger kommunens vurdering af det ansøgt forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til opførelse af tilbygningerne som ansøgt på vilkår

- at bevoksning mod vejen bevares,
- at et eksisterende skur og den eksisterende tilbygning begge fjernes, og
- at den på ejendommen fast opstillede campingvogn fjernes, når det ansøgte er opført.

Nævnet lægger navnlig vægt på, at overskridelsen af deklarationens bestemmelser om afstand til skel vil være meget begrænset i forhold til den i 1977 meddelte dispensation, og at overskridelsen ikke vil have nævneværdig betydning for omgivelserne, når bevoksning mod vejen bevares.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

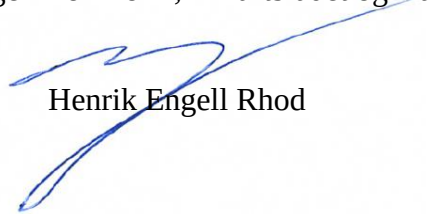
- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

tegneRummet
Sander Dichsgade 7
3740 Svaneke

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-21-2022
Den 31. august 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 29. juni 2022 ansøgt om lovliggørende dispensation til at beholde opførte højbede, brændehekke og bålplads på ejendommen matr.nr. 104-aq, Pedersker, beliggende Baunevej 18, Pedersker, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 4. juni 1969, og som fastsætter blandt andet:

” ...

”C” Det med litra ”C” og gul farve viste areal fredes således, at ændringer i den bestående tilstand – ubevokset strandareal og plantageareal – herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyggelse og udstykning ikke må finde sted, at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslagning, anbringelse af spil og redskabsskasser, hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable radioer forbydes. Det skal være tilladt ejeren af det fredede areal at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre.

...”

Til deklarationen hører følgende kort.



Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed vurderet, at det ansøgte er i strid med fredningsbestemmelserne, da der er tale om en ændring af naturtilstanden, anlægsarbejder der kan sidestilles med byggeri, erhvervsmæssig udnyttelse og privatisering af arealet i forhold til offentlighedens ret til fri færdsel på arealerne i det fredede område. Tilsynsmyndigheden har oplyst, at det ansøgte angår et forholdsvis lille areal og ligger i tæt tilknytning til restauranten.

Kystdirektoratet har den 3. marts 2022 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Bornholms Regionskommune har tilsluttet sig Kystdirektoratets vurdering af sagen i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter. Det fremgår af vurderingen:

” ...

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 252, Adler Grund og Rønne Banke) ligger ca. 500 m mod syd, på søterritoriet. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 261 og fuglebe-skyttelsesområde nr. 129. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt at det ansøgte er opført på et kultiveret, bygningsnært areal. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

...”

Bornholms Regionskommune har tilføjet, at det nærmeste Natura 2000-område på land er nr. 164 Dueodde. Det er beliggende ca. 1,9 km fra det ansøgte og vurderes ikke at blive berørt af det ansøgte, som kun vurderes at have en lokal påvirkning.

Miljøstyrelsen har i mail af 4. juli 2022 bemærket, at en større del af området, hvor der er placeret højbede, samt hele arealet, hvor der er anlagt bålplads, ligger i § 3-beskyttet hede. Miljøstyrelsen vurderer sagen i øvrigt fuldt oplyst af Bornholms Regionskommune og Kystdirektoratet.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har anbefalet, at der meddeles lovliggørende dispensation til at beholde det ansøgte på vilkår, at de pågældende konstruktioner bortfjernes, hvis ejendommen ikke længere benyttes til restaurationsvirksomhed.

Fredningsnævnet har den 29. august 2022 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsdeklarationen beskriver ikke et formål, men efter en samlet vurdering af deklarationen lægger fredningsnævnet til grund, at deklarationen udover at fastsætte mulighed og rammer for udstykning af sommerhusejendomme har til formål at beskytte og bevare blandt andet kyststrækningen, som deklarationen omfatter.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder Bornholms Regionskommunes og Kystdirektoratets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til at beholde opførte højbede, brændehække og bålplads som ansøgt.

Fredningsnævnet lægger vægt på, at det ansøgte angår et lille areal og ligger i tæt tilknytning til restauranten, at det ansøgte ikke er nagelfast, at det ansøgte er opført i vinklen mellem de to bygningskroppe og helt op til de bygningsnære opholdsarealer, og at restauranten er eneste restaurant indenfor deklarationens område.

Det er et vilkår for dispensationen, at højbedene, brændehækkene og bålpladsen bortfjernes, hvis ejendommen ikke længere benyttes til restaurationsdrift.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

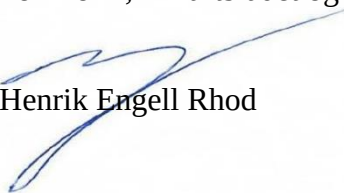
- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod



FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

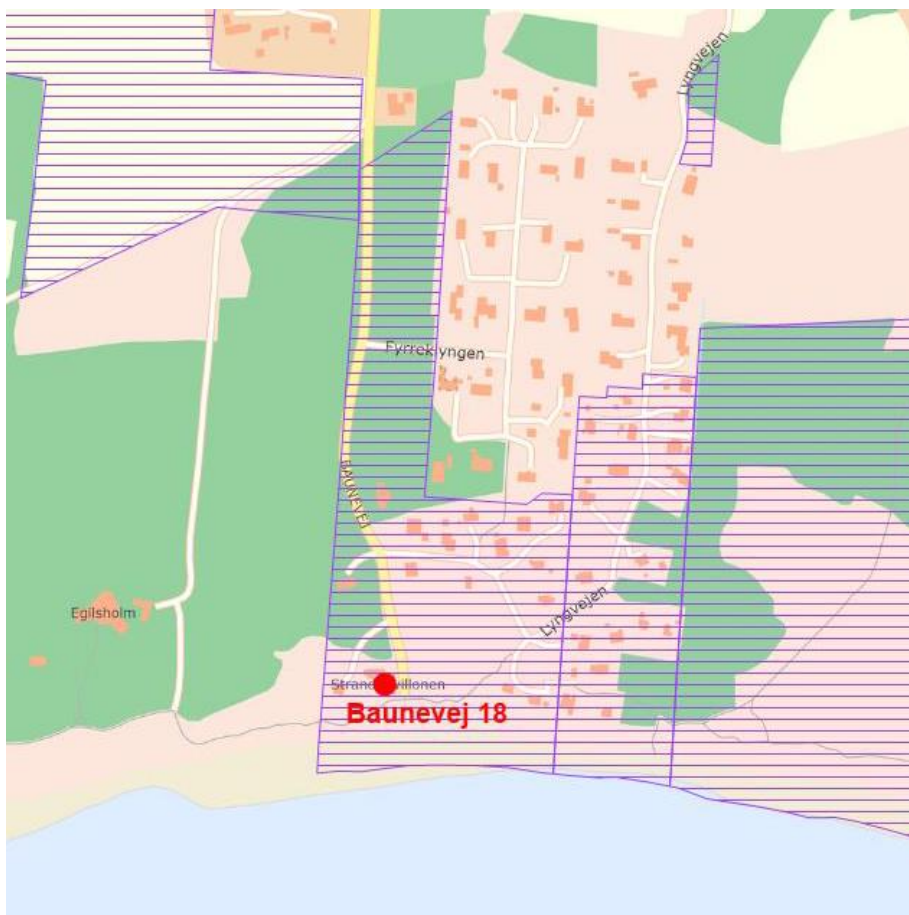
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Restaurant Kadeau
og
Bornholms Regionskommune

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-21-2023
Den 29. juni 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 1. juni 2023 ansøgt om tilladelse til at opsætte et festtelt fra den 28. september til den 1. oktober til en bryllupsfest samt de næste 5 år at kunne opsætte et lignende festtelt op til to gange om året af hver en uges varighed i henholdsvis foråret og efteråret. Festteltet skal stå på et parkeringsareal på ejendommen matr.nr. 104-aq, Pedersker ved Restaurant Kadeau, Baunevej 18, Pederseker, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



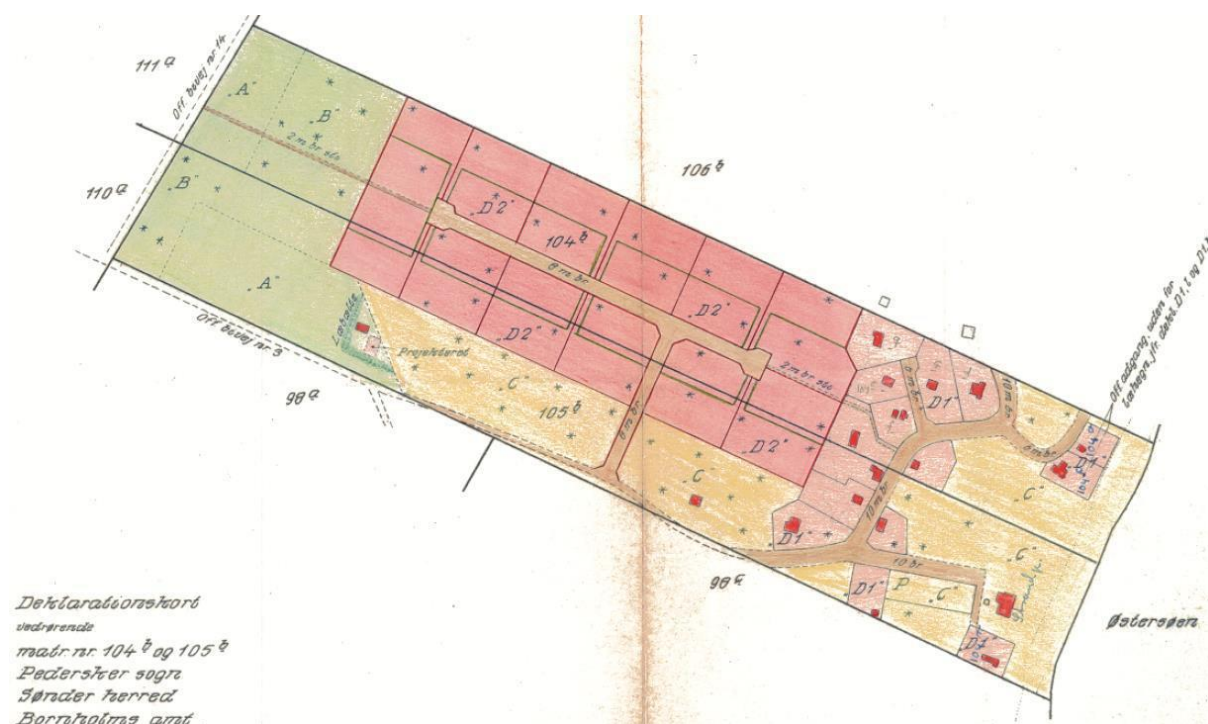
Sagens oplysninger

Det omhandlede areal ejes af Bornholms Regionskommune, og er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 4. juni 1969. Deklarationen indeholder ikke et formål, men det må efter

deklarationens bestemmelser antages, at deklarationen tilstræber at regulere sommerhusbyggeri og offentlighedens adgang til og rekreative anvendelse af områdets strand- og klitareal. Deklarationen fastsætter blandt andet:

”...
”C” Det med litra ”C” og gul farve viste areal fredes således, at ændringer i den bestående tilstand - ubevokset strandareal og plantageareal - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyggelse og udstykning ikke må finde sted, at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslagning, anbringelse af spil og redskabsskasser, hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable radioer forbydes. Det skal være tilladt ejeren af det fredede areal at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre.
...”

Til deklarationen hører følgende kort:



Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har vurderet, at det ansøgte kræver en dispensation, navnlig da teltet - udover at udgøre teltslagning - kan sidestilles med byggeri og erhvervsudnyttelse, om end kun midlertidigt. Tilsynsmyndigheden har oplyst blandt andet, at området ligger i landzone, og det er kommunens vurdering, at et enkeltstående arrangement, hvor teltet står der fra torsdag til søndag ikke kræver landzonetilladelse. Gentagne arrangementer af en uges varighed kræver landzonetilladelse. Det ansøgte kræver derudover tilladelse fra kommunen som lodsejer og som vejmyndighed. Samtidig skal kommunen sikre, at offentlighedens adgang til stranden ikke hindres.

Kystdirektoratet har den 24. maj 2023 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte. Kystdirektoratet har ved dispensationen lagt vægt på blandt andet, at teltet udgør et mindre anlæg, og at der ikke er konkrete kystlandskabelige hensyn, der taler afgørende imod

en dispensation. Ved vurdering af påvirkningen på kystlandskabet er det indgået, at der er tale om midlertidige arrangementer, samt at arealerne efterfølgende fremstår uændrede, da teltet opstilles kortvarigt på en eksisterende parkeringsplads, hvor der kan ske komplet oprydning og ikke sker skade på vegetation eller andet, mens arrangementet afholdes. Ud fra en samlet vurdering af sagen har Kystdirektoratet herefter meddelt dispensation til at opstille telt, som ansøgt i to uger om året, fordelt med et arrangement i forårsmånederne og ét i efteråret.

Kystdirektoratet har om Natura2000 og Bilag IV-arter oplyst:

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 252, Adler Grund og Rønne banke) ligger ca. 480 m mod syd. Natura 2000-området omfatter fuglebeskyttelses-område nr. 12. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til det marine beskyttelses-område, samt placeringen i tilknytning til eksisterende turismevirksomhed og den begrænsede varighed af opstillingen. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har oplyst at være enig i Kystdirektoratets vurderinger og tilføjet, at det nærmeste Natura 2000-område på land er nr. 164 Dueodde. Det er beliggende ca. 1,9 km fra det ansøgte og vurderes ikke at blive berørt af det ansøgte, som kun vurderes at have en lokal påvirkning.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet er hørt, men har ikke udtalt sig.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder Kystdirektoratets og fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herefter dispensation til det ansøgte således, at der med lodsejers nærmere tilladelse i perioden den 28. september til 1. oktober 2023 kan opstilles et festtelt på omhandlede parkeringsplads som ansøgt, og at der i årene 2024 til 2028 kan opstilles et festtelt på omhandlede parkeringsplads i indtil en sammenhængende uge i april og i indtil en sammenhængende uge i september/primus oktober.

Det er et vilkår for dispensationen, at festteltet ikke hindrer offentlighedens adgang til stranden, og at offentlighedens fortsatte adgang til stranden skiltes på en måde, der nærmere fastsættes af fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

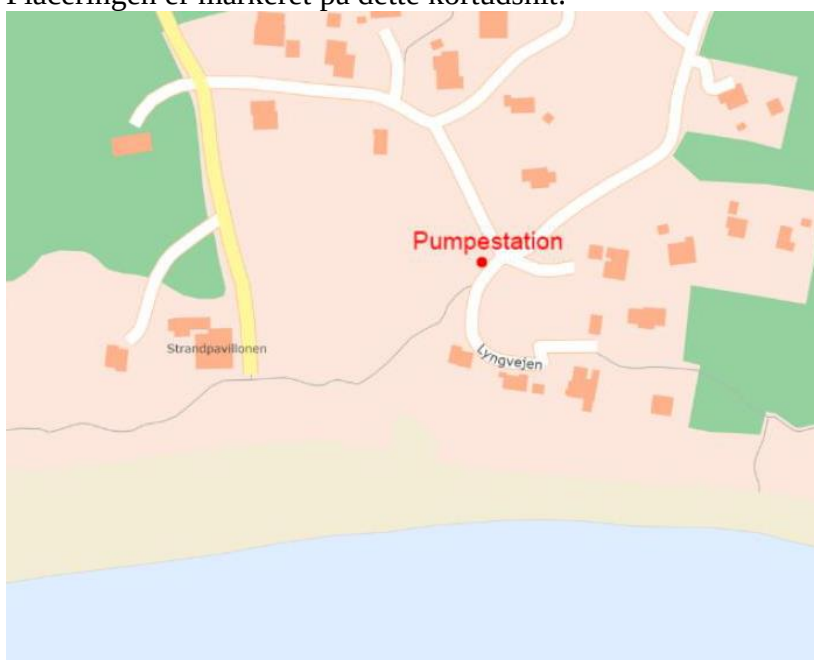
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-05-2024
Den 8. maj 2024

Bornholms Spildevand
Bornholms Energi & Forsyning

Overfor fredningsnævnet er der den 20. februar 2024 ansøgt om tilladelse til at etablere en pumpestation for spildevand på ejendommen matr.nr. 104ar, Pedersker, beliggende ved Lyngvejen i Vestre Sømarken. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Placeringen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 4. juni 1969. Arealet, hvor pumpestationen ønskes placeret, ligger i et område, der i deklarationen benævnes "C". For dette område fastsætter deklarationen blandt andet:

"...

"C" Det med litra "C" og gul farve viste areal fredes således, at ændringer i den bestående tilstand - ubevokset strandareal og plantageareal - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyggelse og udstykning ikke må finde sted, at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslagning, anbringelse af spil og redskabskasser, hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable radioer forbydes. Det skal være tilladt ejeren af det fredede areal at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre.

..."

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har den 10. april 2024 oplyst blandt andet, at man vurderer, at etablering af pumpestationen kræver en dispensation fra fredningsbestemmelserne, mens de øvrige anlægsarbejder i forbindelse med kloakering af området, ikke vurderes at kræve dispensation. Fredningstilsynet kan anbefale en dispensation, da der er tale om et ret beskedent anlæg, da det drejer sig om nødvendig infrastruktur, og da det placeres forholdsvis diskret.

Fredningstilsynet har heroverfor foreslået overvejet, at en dispensation meddeles med eventuelt vilkår om, at naturlig vegetation bevares omkring pumpestationen, og der ikke anlægges en klit og dermed laves ”unaturlige” terrænændringer.

Fredningstilsynet har om Natura 2000 og Bilag IV- forhold oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, nr. 252 Adler Grund og Rønne Banke, ligger i en afstand af ca. 500 m ude i havet. Det nærmeste om-

råde på land er nr. 188 Dueodde, som ligger ca. 1,8 km fra pumpestationen. Det er tilsynets vurdering, at det ansøgte kun har en lokal påvirkning, og at det ansøgte derfor ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Bilag IV-arter er arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV. Arterne er særligt strengt beskyttede. Bilag IV-arter, som forekommer på Bornholm, er bl.a. arter af flagermus, paddearterne løvfrø, springfrø, strandtudse, grønbroget tudse og stor vandsalamander, arter af vandkalve og guldsmede samt markfirben. Bornholms Regionskommune har gennemgået de tilgængelige databaser Naturbasen, Naturdata og arter.dk. Der er registreret markfirben på hedearealet beliggende umiddelbart vest for den ansøgte placering af pumpestationen. Bornholms Regionskommune vurderer, at den ansøgte placering af pumpestationen er beliggende i et område, som i sin helhed er et egnet leveområde for markfirben, da arealet indeholder områder med lysåben hedevegetation, partier med løs, sandet jord og sydvendte skrænter. Det er dog Bornholms Regionskommunes vurdering, at det konkrete areal, hvor pumpestationen ønskes placeret, ikke i sig selv udgør et egnet yngle- eller rasteområde for markfirben, idet arealet er bevokset med træer og buske og herved er skygget. Det gravearbejde, som udføres i forbindelse med etableringen af pumpestationen, vil have en midlertidig og kortvarig påvirkning, hvorefter arealet retableres omkring den nye pumpestation. Det er på den baggrund Bornholms Regionskommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for markfirben, og at området i sin helhed stadig vil udgøre et egnet leveområde for markfirben.

Man skal skove enkelte træer/krat i forbindelse med etableringen af anlægget. Træerne/krattet på stedet er ikke gamle træer og vurderes ikke at have hulheder og sprækker, hvor flagermus kan have yngle- eller rastested.

Der vurderes ikke at være andre særligt egnede levesteder for Bilag IV-arter på arealet.

Det er på baggrund heraf fredningstilsynet i Bornholms Regionskommunes vurdering, at etablering og drift af det ansøgte spildevandsanlæg ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen har i mail af 19. april 2024 anført, at sagen synes fuldt oplyst af fredningstilsynet og ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke udtalt sig imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til etablering af en spildevandspumpestation som ansøgt på vilkår,

at naturlig vegetation omkring pumpestationen bevares, og
at der ikke anlægges en klit omkring pumpestationen.

Fredningsnævnet lægger ved afgørelsen navnlig vægt på, at pumpestationen har et beskedent omfang og et diskret udseende på en diskret placering samt udgør nødvendig og miljørigtig infrastruktur i området.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af

Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

