

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> Overenskomst af 30/4 1969 [nævn-397/68],  
lyst 1/5 1969, om "fredning" af areal  
med arboret og rhododendron, off. ad-  
gang. <sup>privat</sup>

208 FREDENSBORG - HUMLEBÆK

1514 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/5 1969)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

42 Toelt By, Humlebæk

Gældende matrikulært kortbilag:

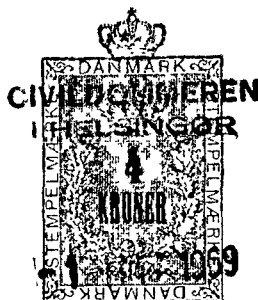
Se også REG. NR.:

Matr. nr.

4-a- Toelt by, Humlebæk sogn.

5835

1. 5. 69



ANMELDER:

Naturfredningsnævnet  
for Frederiksborg amts  
nordlige del, Hillerød

## F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

---

Vi undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 4-a- Toelt by, Humlebæk sogn, fru Dorrit Kjærsgaard-Sørensen, f. Poulsen, fru Kirsten Tschaeppeler, f. Poulsen, overlæge dr.med. Thue Poulsen og planteskolleejer Niels Poulsen, pålægger herved vor nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Det på vedhæftede kort viste areal af matr. nr. 4-a- Toelt by, Humlebæk sogn, der udgør et arboret og en rododendronplantning, skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, dog at planteskolen har ret til at udskifte træer og planter, at udvide bestanden, og at fjerne døende planter eller planter, der af anden årsag efter et gartnerisk forsvarligt skøn bør fjernes, dog at større ændringer kun kan foretages med samtykke af Naturfredningsrådet.

2.

Arealet er offentligt tilgængeligt under planteskolens kontrol

men med adgang for planteskolen til at indskrænke adgangen, der-  
som den frie offentlige adgang skulle virke ødelæggende på plan-  
tebestanden, eller medføre væsentlige beskadigelser af denne.

3.

Planteskolen forpligter sig til at vedligeholde arealet i  
den stand, hvori det nu forefindes.

4.

Planteskolen skal være berettiget til at lade opføre en  
pavillon, bl.a. indeholdende toiletter, til brug for de besøgende.  
Tegning af bygningen og rids, visende placering og udseende, skal  
forelægges fredningsnævnet til godkendelse inden opførelse.

5.

Påtaleret med hensyn til nærværende deklaration tilkommer  
Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del, Natur-  
fredningsraadet samt Den kgl. Veterinær- og landbohøjskole hver  
for sig eller i forening.

6.

Nærværende fredningsdeklaration vil være at tinglyse på ma-  
trikel nummer 4-a- Toelt by, Humlebæk sogn, idet der med hensyn  
til de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter hen-  
vises til dens blad i tingbogen.

*Vilhelm Borch*

*Thure Borch*

*Ejlskjær*

*Hirshen Tschappeler*

Bedes tinglyst på matr.nr. 4<sup>a</sup> Toelt by, Humlebæk sogn.

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige del d. 30. april 1969

*M. M. M.*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 14  
Helsingør købstad m.v. den - 1 MAJ 1969

Afgift.

§ 12 kr.

§ 14<sup>a</sup> kr.

§ 14<sup>b</sup> kr.

§ 14<sup>c</sup> kr.

Ialt kr.

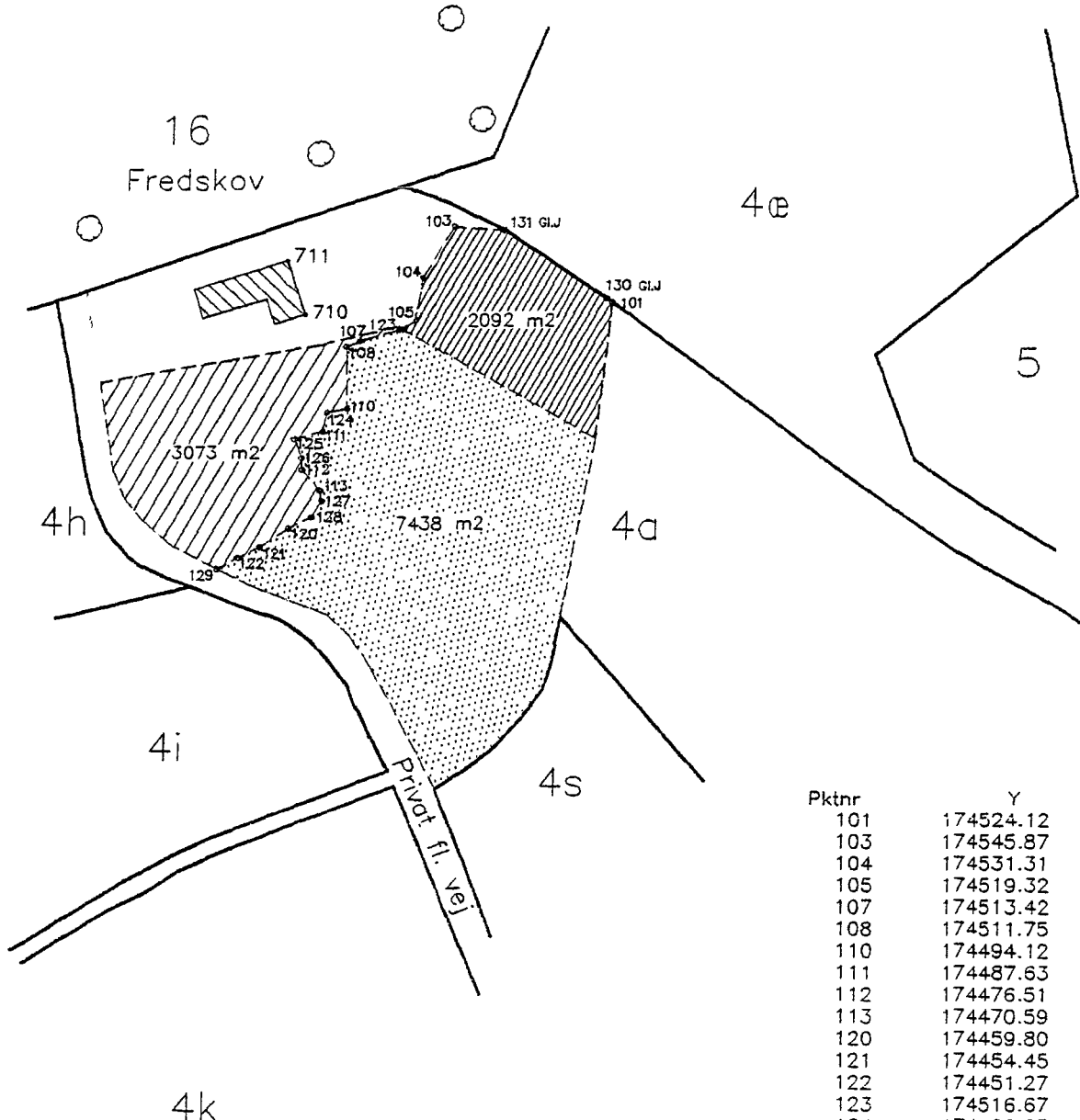
+ 10% 4




Akt: skab nr 514  
Lyst.

*Alleudvalget*

8-70-51-8-208-1-02

N



-  Udvidelse af fredning
-  Udtagelse af fredning
-  Uændret fredning

Pktnr	Y	X
101	174524.12	76305.62
103	174545.87	76350.59
104	174531.31	76359.43
105	174519.32	76361.59
107	174513.42	76376.75
108	174511.75	76380.32
110	174494.12	76380.11
111	174487.63	76387.07
112	174476.51	76392.54
113	174470.59	76387.58
120	174459.80	76395.95
121	174454.45	76404.22
122	174451.27	76410.20
123	174516.67	76366.04
124	174492.95	76385.85
125	174485.28	76394.58
126	174479.84	76392.69
127	174467.61	76387.21
128	174462.90	76389.98
129	174448.11	76416.15
130	174525.28	76307.19
131	174544.89	76336.64
710	174521.02	76391.92
711	174536.56	76396.75

UDG.	DATO.	SIGN.	REVISION



**FLEMMING PADE**  
 Landinspektørerne Skelstedet • grundlagt 1845  
 Kongstedvej 11 • 4200 Slagelse • Postbox 35  
 Tlf. 58565300 • Fax. 58565309 • E-mail: Slagelse@skelstedet.dk

*Flemming Paade*  
 Landinspektør

J.nr: V91-079

Målforhold 1:2000

Deklaration vedr.  
 Fredningsgrænse for  
 Matr.nr. 4a, Toelt By, Humlebæk

Tegn. nr. 9901

Sign PN

Tegn. dato 13.05.2002

F:\pdoc\V91079\DWG\9901.dwg

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 05050.00**

**Dispensationer i perioden: 18-06-2001 - 03-09-2002**



## Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør  
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 18 JUNI 2001

**Vedr. FS 31/01. Matr.nr. 4 a Toelt by, Humlebæk, beliggende Kellerisvej 64 i  
Fredensborg-Humlebæk kommune.**

Fredningsnævnet har modtaget en ansøgning om tilladelse til at ombygge stuehuset på ovennævnte ejendom, hvorved eternittaget udskiftes med strå samt til at opføre en driftsbygning på 72 m<sup>2</sup>.

Nævnet har tillige modtaget en ansøgning om tilladelse til at bygge en glasudestue til den vestlige gavl af stuehuset.

Ejendommen er omfattet af Frederiksborg Amts forslag til fredning af kystkilen ved Kelleris, der har til formål at bevare og forbedre de betydelige landskabelige, natur- og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til området.

Fredningsbestemmelserne anfører bl. a., at *"der ikke må opføres nye bygninger..... Fredningsnævnet kan tillade ændringer eller udvidelser af eksisterende bebyggelse, der er nødvendig for den enkelte ejendoms drift som landbrug."*

Efter det foreliggende vurderes det, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.


I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Ad: 2001-1211/2 - 0016

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Denne skrivelse er sendt til:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr 8-70-51-8-208-1/2-01

Fredensborg-Humlebæk Kommune J.nr. 2000-464

Skov- og Naturstyrelsen

Kronborg Statsskovdistrikt

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Peter Milan Petersen

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

## Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør  
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den

- 3 SEP. 2002

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
12.09.2002

FS 13/2002. Ansøgning om ophævelse af eller ændring af fredningsdeklaration af 30. april 1969, tinglyst den 1. maj 1969, på ejendommen matr.nr. 4 a Toelt by, Humlebæk beliggende Kellersisvej 64 i Fredensborg-Humlebæk Kommune.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 7. februar 2002 fra advokat Arne Engel for ejendommens ejer, Erik Pedersen modtaget en ansøgning om ophævelse af eller ændring af fredningsdeklaration af 30. april 1969 på ovennævnte ejendom.

Fredningsdeklarationen er tinglyst på ejendommen den 1. maj 1969 og har til formål at bevare og vedligeholde ejendommens arboret og en rododendronplantning samt at sikre offentlighedens adgang til det fredede areal. Påtaleretten iflg. deklarationen er tillagt fredningsnævnet og Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole hver for sig eller i forening.

Ejendommen er desuden omfattet af forslag til fredning af kystkilen ved Kellersis (FS 95/93) der har til formål at bevare og forberede de betydelige landskabelige, natur- og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til området, samt at fastholde og forbedre offentlighedens ret til færdsel og ophold i området. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a. "at offentlighedens mulighed for adgang til og ophold i det fredede område må ikke forringes eller forhindres."

Advokat Arne Engel har i ansøgningen til fredningsnævnet anført følgende:

*"Som det fremgår, indeholder deklarationen en række bestemmelser om rettigheder og forpligtelser for "planteskolen". Denne planteskole, som var den daværende Poulsens Planteskole, eksisterer ikke længere, hvorfor begrebet planteskolen er misvisende. Umiddelbart*

## Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/2 - 0027  
Akt. nr. 10 Bil.

*burde deklARATIONEN rettelig ændres, så overalt hvor der står planteskolen i deklARATIONEN ændres til "ejerEN af matr.nr. 4a".*

*Min klient ønsker gerne at få fredningsdeklARATIONEN helt aflyst, idet beplantningen indgår i den private have tæt ved huset, men hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil han være indstillet på, at fredningen i henhold til deklARATIONENS § 1 bevares. Den offentlige adgang til arealet ønsker han i så fald indskrænket således, at der kun er adgang efter nærmere aftale med ejerEN, som har ret til at regulere adgangen.*

*Endvidere kan deklARATIONENS § 4 udgå, ligesom det ville være ønskeligt, at påtaleretten vedrørende deklARATIONEN kun ligger hos en myndighed."*

Fredningsnævnet har den 27. februar 2002 kl. 10.00 afholdt møde med besigtigelse på ejendommen.

I mødet deltog tillige advokat Arne Engel og ejerEN, Erik Pedersen, dennes ægtefælle og svigerdatter samt repræsentanter for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Under mødet frafaldt ejerEN ansøgningen om ophævelse af fredningsdeklARATIONEN, men fastholdt ansøgningen om ændring af deklARATIONEN således at den nære del af haven omkring boligen udgår af fredningen. Der fandt tillige en drøftelse sted af muligheden for at udvide den fredede del af arboretet frem til skellet mellem matr. 4 a og 4 æ med respekt af en allerede meddelt byggetilladelse til en driftsbygning ved ejendommens indkørsel.

Efter mødet har fredningsnævnet indhentet en udtalelse af 17. april 2002 fra Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole, Arboretet. Herefter er Landbohøjskolen enig i *"at fredningen opgives på det område, der kun omfatter rhododendron, sø og græsplæne tæt ved huset, mod at den til gengæld kommer til at omfatte arealet NØ for den nuværende fredning - -"*

Advokat Arne Engel har herefter foranlediget vedhæftede rids udfærdiget af landinspektør Flemming Pade. Heri er angivet det areal, der udgår af fredningen og det areal der inddrages i fredningen ifølge deklARATIONEN. Ridset er efterfølgende tiltrådt af Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole, Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Efter det således foreliggende træffer fredningsnævnet følgende afgørelse:

Det er Fredningsnævnets vurdering at det fortsat er af væsentlig betydning at sikre bevarelsen og vedligeholdelsen af arboretets sjældne buske og træer samt offentligheden adgang til arboretet, jf. fredningsdeklARATIONENS §§ 1, 2 og 3. Nævnet finder det imidlertid velbegrundet at ejerEN ønsker at lade den del af arboretet, der ligger nærmest beboelsen, og som ikke indeholder væsentlige botaniske sjældenheder, udgå af fredningen. Den ønskede ændring findes forenelig med fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger tillige vægt på at den af ejeren accepterede udvidelse af det fredede areal vil sikre bevarelsen og vedligeholdelse af størstedelen af de sjældne træer og buske i arboretet.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til at ændre den gældende fredningsafgrænsning i henhold til vedhæftede kortbilag.

I medfør af samme bestemmelse ændres deklarationens ordlyd, således at "planteskolen" udgår og erstattes af "ejeren af matr. nr. 4 a". I øvrigt opretholdes deklarationen med uændret indhold.

Ændringen af deklarationens afgrænsning og ordlyd vil blive lagt til grund i den endelige fredningsafgørelse vedr. fredning af kystkilen ved Kelleris.

Det pålægges ejeren af ejendommen af lade denne afgørelse tinglyse på ejendommen for egen regning.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Denne afgørelse er sendt til:

Advokat Arne Engel, Sankt Annæ Plads 28, 1250 København K J.nr. 15376

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr 8-70-51-8-208-1-02