

Afgørelser – Reg. nr.: 05049.00

Fredningen vedrører: Ved Værmeland

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

29-04-1969

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 29/4 1969 ^{privat} [nævn], lyst 21/5 1969, om fredning, status quo som vilkår for bebyggelse m.v.
- Afgørelse af 23.6.92 (nævn 54/92) - tilladelse til flytning af carport.
- Afgørelse af 30.4.93 (nævn 9/93) - tilladelse til tilbygning.

409 AAKIRKEBY

1812 III NV

MATRIKELFORTEGNELSE

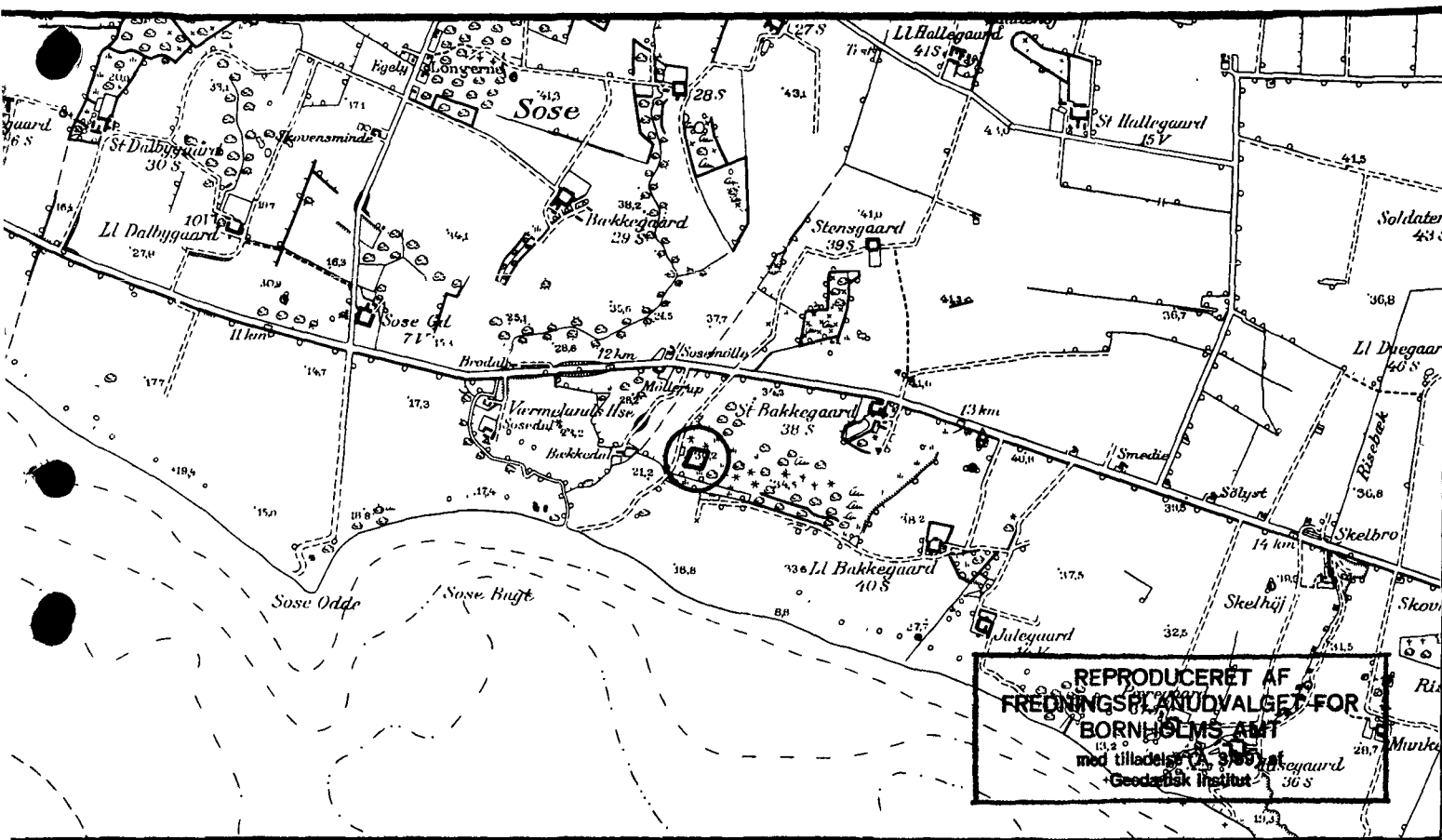
(ajour pr. 21/5 1969)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

478 Åker

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5334 / 1812 III NV 1:20000

MATR. NR.: 47^B

SOGN: Aaker

AREAL: 3347 m²

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 21.5.1969

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og æstetisk fredning.

INDHOLD: Fredning af matr.nr. 47^B, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

Genopbygning og mindre udbygning af eks. sommerhus dog tilladt efter tegninger godkendt af fredningsmyndighederne.

Bestemmelser angående anbringelse af læhegn.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: 138-01-9

S/6-57

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47^g,
(i København kvarter) Åker.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 464
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78
3700 RØNNE

Gade og hus nr.:

1521

21 MAJ 1969

Deklaration

Undertegnede fabrikant Erling Juul Nielsen, som ejer af ejendommen matr.nr. 47 g, Åker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Ejendommen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, herunder hugst, der ikke er forstmæssigt betinget og som vil indvirke væsentligt på landskabets karakter, hegning og tilplantning med andet end de på stedet naturligt forekommende vækster ikke må finde sted.
2. Bestemmelserne under 1 skal ikke være til hinder for, at genopbygning og mindre udbygning af det bestående sommerhus tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsmyndighederne, og at læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².

Denne deklARATION begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 47 g, Åker sogn, således at deklARATIONEN, når landbrugsministeriets approbation foreligger, udvides til også at gælde det 1570 m² store areal, der ved skelforandring agtes overført fra matr.nr. 47 a, smst., til matr.nr. 47 g.

Påtaleret tilkommer fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

..... *Vipperød*, den *29. 4. 1969*

Som ejer af matr.nr. 47^g, Åker sogn: *Erling Juul Nielsen*

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægt-hed:

Navn: *Stig Hansen* Navn: *Prege Knudsen*

Stilling: *Arbejder* Stilling: *Kontorassistent*

Adresse: *Kaagevej Vipperød* Adresse: *Østervænget 14, Vj.*

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 21 MAJ 1969

Lyst.
Skrives af 2 2/11-1968 fra Fredningsplan-
udvalget for Bornholms amt forvædet.

OLE MITENS
OLE MITENS

1/2 Kr. 78,-
 141 " 4,-
 1411 " 3,-
 1/2 Kr. 72,-
 31,-
 Bestil formular
 S

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05049.00

Dispensationer i perioden: 23-06-1992 - 27-06-2003

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 54/1992

Den 23 JUNI 1992

Lotte Juul pedersen **GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen**
Nybyvej 29 **til underretning,**
3720 Aakirkeby. **D. h. t. Deres skr. af**
 J. nr.
 + bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til flytning af en eksisterende 16 m² stor carport på Deres ejendom matr. nr. 47-g Aaker, beliggende Sdr. Landevej 82. Den ændrede placering vil efter det oplyste give en mere hensigtsmæssig forbindelse til den eksisterende adgangsvej, der forløber øst for ejendommen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 21. maj 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, og at genopbygning og mindre udbygning af sommerhuset er tilladt efter tegninger godkendt af fredningsmyndighederne.

I medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilla-

Miljøministeriet
Skov- og NaturstyrelsenPar. SN 14.11.1992
Akt. nr. 57

Bl.

delse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
Dangade 4 A
3700 Rønne

8.6.1992

Vedr. flytning af eksisterende carport på min sommerhusgrund
matr.nr. 47^E, Åker -- Str. Landevej 82 3720 Åkirkeby.

Det anmeldes herved, at jeg påtænker at flytte en eksisterende
carport på min sommerhusgrund. Flytningen er vist på med-
følgende kortbilag.

Sommerhusgrunden er underlagt fredningsbestemmelser i nennhold
til deklaration, tinglyst 21.5.1969, således som den i sin tid
blev oprettet af min afdøde fader Erling Juul Nielsen.

Flytningen i sig selv synes ikke umiddelbart at være i strid
med fredningsdeklarationen, idet der ikke på nogen måde vil
ske ændringer i de bestående naturforhold. Det antages, at der
tidligere (formentlig omkring 1970) er givet tilladelse til
opførelse af den nuværende carport, som nu blot mekanisk søges
fluttet til anden placering med en mere hensigtsmæssig forordelse
til den eksisterende adgangsvej.

Anmeldelse om flytningen er samtidig forelagt kommunen efter
småhusreglementet.

Såfremt der mod forventning skulle være behov for udtrykkelig til-
ladelse efter fredningsnævnets opfattelse efter deklarationen,
bedes en sådan tilladelse venligst meddelt.

Fredningsnævnet

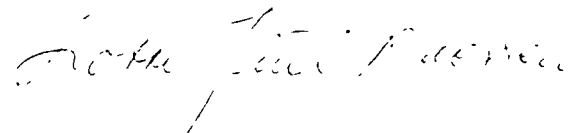
for

54/92

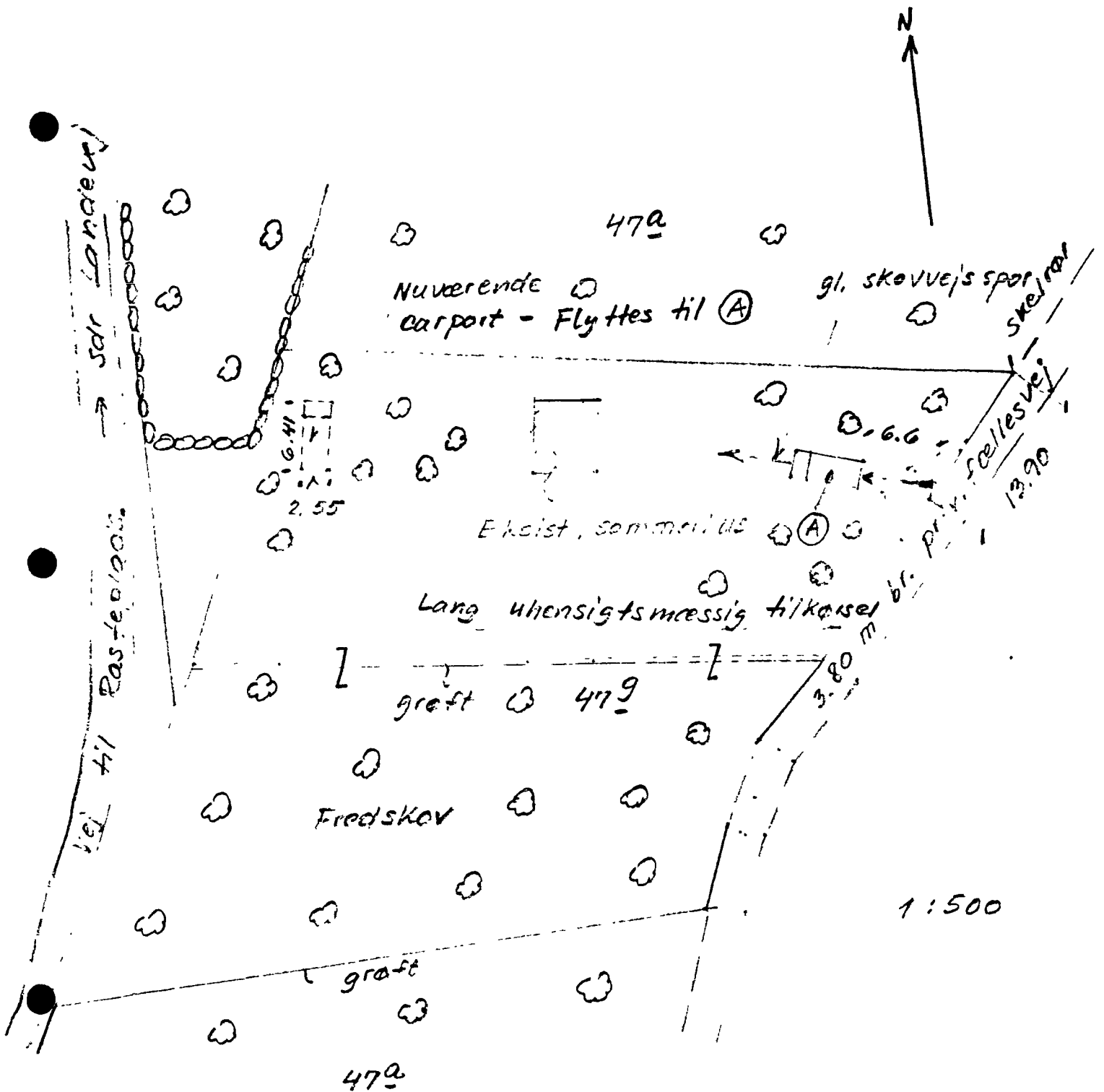
Bornholms amts fredningsnævnet

Lotte Juul Pedersen
Nybyvej 29
3720 Åkirkeby
Arb. tlf 56 974747

med venlig hilsen



Kopi er samtidig sendt til nævnets sekretariat i Bornholms amtskommune



Fredningsnævnet
for 54/92
Bomholms amts fredningskreds

Kortbilag til anmeldelse om
flytning af eksisterende carport
på matr.nr. 47^B, Åker
Aakirkeby kommune.

Adresse: Sdr. Landevej 82 3720 Åkirkeby

Ejer: Lotte Juul Pedersen, Nybyvej 29 3720 Åkirkeby

Carporten flyttes helt uændret til en nærmere placering (A)
ved eksisterende adgangsvej.

8. juni 1992

P. J. M.

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 9/1993

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Den 30 APR. 1993

06 MAJ 1993

Lotte Juul Pedersen
Nybyvej 29
3720 Aakirkeby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre en 10 m² stor tilbygning indeholdende gang og toilet til det eksisterende sommerhus på ejendommen matr. nr. 47-g Aaker, beliggende Sdr. Landevej 82.

Tilbygningen agtes efter det oplyste udført med ydervægge af tryk-impregnerede brædder, der gives sort træbeskyttelse, og med tag af røde eternitplader, alt som det eksisterende hus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 21. maj 1969 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, dog at genopbygning og mindre udbygning af det bestående sommerhus er tilladt efter tegninger godkendt af fredningsnævnet.

Det er under fredningsnævnets besigtigelse konstateret, at ejendommen udover sommerhuset og en carport er bebygget med et ca. 4-5 m² stort brændeskur.

Brændeskuret er opført uden tilladelse fra fredningsnævnet til erstatning for et i forbindelse hermed nedrevet noget mindre brændeskur. De har derfor samtidig søgt om tilladelse til at bibeholde brændeskuret.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til opførelse af den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse. Nævnet godkender samtidig brændeskuret, men påtaler at brændeskuret er opført uden nævnets forudgående tilladelse.

1211/6-0007
121

JUS
TH



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Lotte Juul Pedersen
Nybyvej 29
3720 Åkirkeby

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10838/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2003-18.6
Deres j.nr.

27. juni 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 47-g Aaker, beliggende Sdr. Landevej 82, Aaker, at opføre et 19 m² stort soveanneks og 6 m² oplag for brænde og havemøbler. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 29. april 1969 tigtyst fredningsdeklaration, der for nærværende område bla. fastsætter:

"1. Ejendommen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, herunder hugst, der ikke er forstmæssigt betinget og som vil indvirke væsentligt på landskabets karakter, hegning og tilplantning med andet end de på stedet naturligt forekommende vækster ikke må finde sted.

2. Bestemmelserne under 1 skal ikke være til hinder for, at genopbygning og mindre udbygning af det bestående sommerhus tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsmyndighederne, og at læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m²."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, idet samtidig bemærkes, at der ikke fremover kan forventes meddelt dispensationer til yderligere udbygning på ejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.