

Afgørelser – Reg. nr.: 05034.00

Fredningen vedrører: Fladbjerg Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-04-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 9/4 1969 [æven^{privat} - 850/65],
lyst 11/4 1969, om vilkår for bebyg-
gelse.

719 MARIAGER

1316 III SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 11/4 1969)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1 cf Fladbjerg, Mariager Jorder

Gældende matrikulært kortbilag: ~~SEP~~ SEP 1968

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lcf Flad- Stempel: 5 kr. — øre
(i København kvarter) bjerg under
eller (i de sønderjydske lands- Mariager jorder.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

11 APR 1969

934

R. M. JØRGENSEN
Landsretssagfører
&
T. AAS LARSEN
Advokat
MARIAGER

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Jørn Sørensen, Fladbjerg pr. Mariager, som
ejer af matr. nr. lcf Fladbjerg under Mariager jorder af
areal 1.390 m², deklarerer herved som forbindende for mig og
efterfølgende ejere af fornævnte parcel som et vilkår for
bebyggelse på grunden:

at byggeri skal placeres sydvest for den af landinspektør
J. P. Holmstrøm på vedhæftede ride med rødt angivne linie

at bebyggelsen holdes i eet plan

at træplantning kun må finde sted syd for den på ridset
viste stiplede linie,

at haven nord for den stiplede linie anlægges og vedlige-
holdes, således at bakkefoden sløres mindst muligt derved

at vegetationen på selve bakken ikke ændres ved gødskning
eller lignende indgreb fra ejerens side, medens denne til
stadighed sørger for at fjerne eventuelle selvsåede træer
og buskbevoksninger,

at eventuelle stauderede, frugtbuske o. l. langs skellet
til matr. nr. læ ikke plantes umiddelbart op til bakke-
foden foran eller på langs ad denne,

at mindst det skraverede areal på ridset udlægges i græs,
dog efter ejerens eventuelle ønske med enkelte spredte
træer eller buske, dog under forudsætning af at disse
alle er lavt voksende. Deklarationen skal dog ikke være
til hinder for, at en del af det skraverede areal anven-
des som køkkenhave med lavt voksende afgrøder. Højere-

voksende afgreder skal holdes i spredte grupper i bede med
længderetning på tværs af bakkefoden og mindst 3 m fra denne,
at tæt levende hegn kun opføres langs parcellens vest- og
sydskel i maksimalt 1,2 m højde,

at der i nordskellet kun anbringes levende hegn, såfremt be-
plantningen på matr. nr. læ langs dette skal fjernes,

at der i østskellet kun må anbringes et helt åbent træhegn,

Hærværende deklaration begæres tinglyst uden respekt af
pantegæld eller servitutter med påtaleret for Fredningsnævnet
for Randers Amt og for Nationalmuseet i forening eller hver
for sig.

Mariager, den 9. september 1968

Jørn Sørensen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens
egthed og om, at underskriveren er myndig:

T. Aas Larsen

advokat

Mariager

På foranledning af Fredningsnævnet for Randers Amt ændrer
undertegnede herved foranstående deklarations pkt. 6: "at eventuel-
le staudebede....." til:

"Bortset fra eventuelle staudebede, frugtbuske og lignende langs
skellet til matr.nr. læ må der ikke plantes umiddelbart op til bakke-
foden eller foran og på langs ad den".

Mariager, den 9. april 1969

8 i kr. øre, Indført i dagbogen før retten Jørn Sørensen

8 i " " i Mariager den 11 APR 1969

8 14 i " " LYST.

8 14 i " " Tingbog: Bd. II bl. 10 f

Ialt kr. øre Akt: Skab B nr. 724 Pids vedlægges

Sum 6.500 kr. ifl. ejendomsbrev

Genpartens rigtighed bekræftes

Foranstående retsankendelse annulleres.
Dommeren i Mariager m.v. den 21/4 1969
Genpartens rigtighed bekræftes

Matr.nr. 1 af Fladbjerg
under Mariager jorder.

934
11 april 1969

Anmelder: Lrs. R.M. Jers-
gensen og T. Aas Larsen,
Mariager

DECLARATION.

Undertegnede Jern Sørensen, Fladbjerg pr. Mariager, som ejer af matr.nr. 1 af Fladbjerg under Mariager jorder af areal 1.390 m², deklarerer herved som forbindende for mig og efterfølgende ejere af fornavnte parcel som et vilkår for bebyggelse på grunden: at byggeri skal placeres sydvest for den af landinspekter J- P. Holmstrøm på vedhæftede ride med rødt angivne linie

at bebyggelsen holdes i eet plan

at træplantning kun må finde sted syd for den på ridet viste stiplede linie,

at haven nord for den stiplede linie anlægges og vedligeholdes, således at bakkefoden sløres mindst muligt derved

at vegetationen på selve bakken ikke ændres ved gedsugning eller lignende indgreb fra ejerens side, medens denne til stadighed serger for at fjerne eventuelle selvsåede træer og buskvekster,

at eventuelle stauder, frugtbuske o.l. langs skellet til matr. nr. 1 og ikke plantes umiddelbart op til bakkefoden foran eller på lange ad denne,

at mindst det skraverede areal på ridet udlægges i græs, dog efter ejerens eventuelle ønske med enkelte spredte træer eller buske, dog under forudsætning af at disse alle er lavt voksende. Deklarationen skal dog ikke være til hinder for, at en del af det skraverede areal anvendes som køkkenhave med lavt voksende afgrøder. Højere voksende afgrøder skal holdes i spredte grupper i bede med længderetning på tværs af bakkefoden og mindst 3 m fra denne,

at det levende hegn kun opføres langs parcellens vest- og sydskel i maksimalt 1,2 m højde,

at der i nordskellet kun anbringes levende hegn, såfremt beplantningen på matr.nr. 1 og langs dette skal fjernes,

at der i østskellet kun må anbringes et helt åbent træhegn,

Herværende deklaration begæres tinglyst uden respekt af

pantegæld eller servitutter med påtaleret for Fredningsnævnet for Randers amt og for Nationalmuseet i forening eller hver for sig.

Mariager, den 9. september 1968

Jørn Sørensen.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed og om, at underskriveren er myndig:

T. Aas Larsen
Advokat - Mariager.

På foranledning af Fredningsnævnet for Randers Amt andrer undertegnede herved foranstående deklarations pkt. 6 "at eventuelle studebæde...." til:

"Bortset fra eventuelle studebæde, frugtbuske og lignende, længe skellet til matr.nr. 1g må der ikke plantes umiddelbart op til bakkefoden eller foran og på længe ad den".

Mariager, den 9. april 1969

Jørn Sørensen.

Indført i dagbogen for retten i Mariager den 11. april 1969.

Lyst. Tingbøg: Bd. II bl. 1 af Akt: Skab B nr. 724.
Ride vedhæftet.

Ans.: 6.500 kr. ifl. ejerpatentbrev.

Ebbe Nielsen / KS

Foranstående retssagmarkning annulleres.

Donneren i Mariager m.v. den 21/4 1969

Ebbe Nielsen / KS Th.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

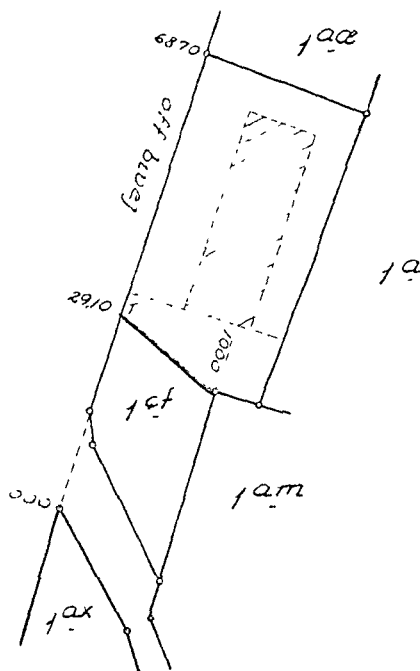
Fredningsnævnet for Randers amt den 5. februar 1970

Hallenberg

1968

Navn:

J. P. Holmation



Udfærdiget 1 september. 1968 af

J. P. Holmström
Landinspektor

Målforkhold 1:1000