

Afgørelser – Reg. nr.: 05023.00

**Fredningen vedrører: Oplev Krat – indgår i
07945.00**

Domme

Taksationskommissionen

Overfredningsnævnet 24-11-1970

Fredningsnævnet 01-04-1969

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 24/11 1970 (ofn - 2023/69) om stadfæstelse med ændringer af
- Kendelse af 1/4 1969 (nævn - 443/67) om fredning. Status quo.
- * - Afgørelse af 4/11 1988 (nævn - 30/88) - delvis tilladelse til læhegn.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24 / 11 19 70)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2a, 2h, 2n, 2æ, 4p, 13a, 13d, 13s, 15a, 15f, 18

Gravlev By, Gravlev

1a, 1h, 1k Oplev By, Gravlev

Gældende matrikulært kortbilag: Å1 112 B

Se også REG. NR.: 01021.010, 03350.000

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 24. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2023/69 vedrørende fredning af et areal vest for hovedvej A 10 ved Oplev og Gravlev i Støvring kommune (tidl. Buderup-Gravlev kommune).

I den af fredningsnævnet for Ålborg amts fredningskreds den 1. april 1969 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 18. december 1967 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for et område vest for hovedvej A 10 mellem Oplev og Gravlev i Gravlev sogn.

Efter den endelige påstand omfattes følgende matr. nre., helt eller delvis, af fredningssagen: 2^a, 2^b, 2^h, 2ⁿ, 2^æ, 4^p, 13^a, 13^d, 13^s, 15^a, 15^f og 18^a Gravlev by samt 1^a, 1^f, 1^h, 1ⁱ, 1^k og 10^a Oplev by, alt af Gravlev sogn.

Området afgrænses mod øst i det væsentlige af hovedvejen, mod syd i hovedsagen af et areal, som er undergivet fredning (nævnets kendelse af 15. juni 1967, Fr. 110/1966) mod vest, dels af offentlig bivej nr. 22 til Aarestrup, dels af en linie ca. 100 meter vest for denne og mod nord af et område, som er undergivet fredning, (Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965, Ofn. 1749/1964).

Det hedder i fredningsbegæringen bl.a.:

"Arealet, fredningspåstanden omfatter, kæder det tidligere fredede område ved Gravlev by sammen med arealet øst for Oplev by, hvor der for tiden for Overfredningsnævnet verserer en fredningssag. Forslaget er et naturligt supplement til de tidligere rejste fredningssager, der søger at sikre dette overordentlig særprægede landskab mod landskabeligt uheldige indgreb.

Området består af fredskov, Oplev krat og meget markante ukompromitterede bakkedrag.

Det er Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at området opfylder betingelserne efter naturfredningslovens § 1 for gennemførelse af en fredning.

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Bebyggelse skal ikke være tilladt bortset fra nødvendige tilbygninger til allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Opstilling af boder, skure, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Arealerne må ikke benyttes til camping.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Henkastning af affald og etablering af bilkirkegårde på arealerne skal ikke være tilladt.

Arealerne må ikke benyttes til motorbaner.

Beplantning med busk- og trævegetation uden for det nu eksisterende skovområde må ikke finde sted.

De påtaleberettigede kan foretage de nødvendige skridt til bevaring af stedets naturtilstand.

Fredningen skal ikke være til hinder for anlæg af et offentligt stianlæg i området.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Aalborg amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Danmarks Naturfredningsforening forbeholder sig under sagens behandling for nævnet at ændre fredningspåstanden."

I skrivelse af 18. september 1968 har Danmarks Naturfredningsforening fremsat følgende supplerende fredningspåstand:

"Skoven skal altid bevares i sin nuværende udstrækning som løvskov, hvorfor nåletræer ikke må plantes eller sås på det fredede areal og selvsået indblanding af nåletræer med undtagelse af enebær skal kunne fjernes på de påtaleberettigedes foranledning."

Bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 10 har været indrykket i Statstidende, Aalborg Amtstidende og Aalborg

Stiftstidende for 22. december 1967.

Nævnet har behandlet sagen i et møde den 18. marts 1968, hvortil foruden lodsejerne og andre interesserede i de af fredningssagen berørte ejendomme, var indkaldt Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Aalborg og Viborg amter, Aalborg Amtsråd, Sognerådet for Enderup-Gravlev kommune og Statens tilsynsførende med de private skove i Aalborg amt.

Den 13. maj s.å. har nævnet efter tilvarsling af lodsejerne besigtiget fredningsområdet.

Sognerådet har anført, at det ikke finder noget at indvende imod fredningens gennemførelse.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 13. juni 1968 blandt andet udtalt:

"Fredningsplanudvalget kan varmt støtte den rejste fredningssag, som må ses i sammenhæng med de allerede fredede eller under fredningssag værende arealer i området.

Fredningsplanudvalget skal dog henstille, at fredningspåstanden suppleres med, at opsætning af stakit, raftehegn el.lign. ej er tilladt, derimod almindelig markhegn (træstolper med glat tråd).

En noget lignende bestemmelse om stakit findes i Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 vedrørende fredning af nogle arealer ved Oplevvejen i Gravlev sogn (Fr.276/1962).

Og i fredningsnævnskendelsen af 15. juni 1967 (Fr. 110/1966) for dele af Gravlevdalen er der forbud mod plankeværker."

De enkelte af fredningsbegæringen omfattede ejendomme er følgende:

Sag 1. Matr. nr. 2^a Gravlev by og sogn, areal ca. 18, 6 ha.

Ejer: Sparekassedirektør Laurits Jenson, Constance-vej 18,

Aalborg, Matr. nr. 2^a er i forening med andre matr. nre. undergivet landbrugspligt. Af arealet er ca. 2,4 ha. skov. Ifølge tingbogen er der fredskov på 2^a. Den langt overvejende del af arealet ligger indenfor 300 meter fra skov, Oplev krat, som udgør et i det væsentlige sammenhængende skovareal af areal over 20 ha., og omfattes som følge heraf af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, om forbud mod bebyggelse uden fredningsnævnets samtykke. En del af arealet ligger desuden inden for 100 meter fra hovedlandevejen, naturfredningslovens § 25, stk. 4, og må ifølge denne bestemmelse ej heller bebygges uden fredningsnævnets tilladelse. Ialt ligger ca. 18,4 ha. af arealet indenfor de nævnte fredningszoner.

Ejeren har modsat sig fredning og har forbeholdt sig ret til, hvis fredningen gennemføres, at grave grus fra ejendommen til ejendommens eget brug. Ejeren har ønsket tilladelse til at plante læhegn, dels på det af nærværende fredningssag omfattede område, dels på det tidligere fredede areal, nord herfor. Ejeren har fremsendt kort, udvisende forslag til en sådan læplantning, som efter ejerens ønske skal bestå af et 2 meter bredt bælte af tjørn med eg og røn. Læbæltet ønskes plantet langs hovedvejen og den offentlige bivej og desuden i 3 nord-sydgående rækker imellem de to veje.

Sag 2. Matr. nr. 2^b Gravlev by og 10^a Oplev by, Gravlev sogn, areal ca. 5,5 ha.

Ejer: Gårdejer Jørgen Andersen, "Klintholm" Oplev pr. Skørping.

Arealet er i forbindelse med anden ejendom undergivet landbrugspligt.

Af arealet omfattes ca. 3,8 ha. af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Ejeren har principalt påstået, at ejendommen ikke undergives fredning og har anført, at fredningsgrænsen passende kunne være den offentlige bivej til Aarestrup.

Ejeren har iøvrigt anført, at der er betydelige grusforekomster på ejendommen, som han ønsker at udnytte, og har i tilslutning hertil fremsendt diagrammer og rapport vedrørende prøvegravninger, foretaget ved den eksisterende grusgrav i det sydøstlige hjørne af matr. nr. 10^a. Ejeren har derhos plan om at opføre en helårsbeboelse på ejendommen, og såfremt denne, som ejeren kun har ejet et års tid, ikke kan drives landbrugsmæssigt, ønsker han at tilplante arealet.

Sag 3. Matr. nr. 2^h, 2ⁿ, 4^p Gravlev by og sogn, areal ca. 9,9 ha.

Ejer: Gårdejer Peder Chr. Gravesen, Gravlev pr. Støvring.

Matr. nr. 2ⁿ er undergivet landbrugspligt.

Den langt overvejende del af arealet, nemlig ca. 9,8 ha., er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 2. Af arealet er ca. 0,9 ha. skov. Ifølge tingbogen er der fredskov på 2^h.

Planteavlskonsulent N.C.Øvlisen, Skalborg, har på ejerens vegne i skrivelse af 8. maj 1968 anført følgende:

"A: Der er muligheder for at sælge naturgrunde i "slugten".

B: Jorden kan muligvis sælges til drivhusgartneri.

C: Ejendommens størrelse er således, at salg til landbrugsformål ved generationsskifte bliver vanskelig.

D: Såvel jord som bygninger inkluderer i fredningspåstanden.

F: Fra andre steder vides det, at en "fredet ejendom" særdeles vanskeligt kan afsættes, fordi der er tinglyst fredning på hele arealet.

Man fremfører i henhold til disse anførte punkter begrundet anmodning til fredningsmyndighederne om at undlade fredning - og trække sagen tilbage."

Sag 4. Matr. nr. 13^a og 13^d Gravlev by og sogn.

Ejer: Maskinhandler Ib Stevnhoved, Ringe, skøde lyst 4. august 1967, areal ca. 14,9 ha.

De to matr. nre. udgør i forening med andre matr. nre. et landbrug.

Af arealet er ca. 5,5 ha. skov. Ifølge tingbogen er "bevoksning på 13^a og 13^d undergivet fredskovspligt."

Hele arealet omfattes af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, og et areal ved landevejen desuden af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 4.

Ifølge meddelelse fra amtsvejvæsenet er adgangen til hovedlandevejen en "overkørsel for landbrugsejendom."

Ejeren har protesteret imod fredningsbegæringen og

har blandt andet anført, at han har købt ejendommen for at søge landbrugspligten ophævet og derefter indrette bygningerne til motel og at indrette campingplads med swimmingpool i forbindelse hermed.

Ejeren har derhos ønsket at afgrave 3 store bakker på ejendommen for grus for derefter at planere og pålægge overjord påny til indretning af golfbane på arealet. Ejeren har anført, at han i september 1967, altså 3 måneder inden fredningssagen blev rejst, har indkøbt grusgravningsmateriel for 67.144 kr. Ejeren har på et eksemplar af fredningskortet indtegnet de to bakker indenfor fredningsområdet, som han ønsker at afgrave. Han har anslået indtægten af campingpladsen + indtægt af kiosk til 70.000 kr. årlig, hvortil kommer salg af grus, 33.000 m³ a 9,50 kr. eller 313.500 kr.

Ejeren har ansøgt landbrugsministeriet om tilladelse til uanset landbrugspligten at udnytte ejendommens grusforekomster, jfr. landbrugslovens § 7, stk. 3. I skrivelse af 6. september 1968 har landbrugsministeriet meddelt, at ministeriet, da fredningssagen endnu er uafgjort, for tiden ikke kan meddele den ansøgte tilladelse.

Sag 5. Matr. nr. 13^S Gravlev by og sogn, areal 3945 m².

Ejer: Købmand Werner Andersen, Ellidshøj. Skøde lyst 21/6 1960.

Arealet ligger i sin helhed indenfor såvel 300 meter fra skov - som 100 meter fra landevej naturfredningslovens § 25, stk. 2 og 4.

Ifølge meddelelse fra amtsvejvæsenet er der fælles overkørsel til landevejen i skellet mellem matr. nr. 13^S og 18^A (sag 7) for to landbrugsejendomme, en på 13^S og en på 18^A. (Det bemærkes, at matr. nr. 13^S den 7. juni 1935 er udstykket fra matr. nr. 13^A og ikke er noteret som landbrug eller del af et sådant.)

Ejeren har protesteret imod fredning og har anført, at parcellen er ubrugelig for ham, såfremt den ikke må bebygges. Ejeren har fremsendt skitse for et hus, som han har planer om at bygge på parcellen.

Sag 6. Matr. nr. 15^A og 15^F Gravlev by og sogn, af areal ca. 3,2 ha.

Ejer: Gårdejer P. Pindstrup Andersen, Gravlev pr. Skørping.

Arealet er i forbindelse med andre matr. nro. undergivet landbrugspligt. Af arealet er ca. 0,9 ha. skov. Ifølge tingbogen er der fredskov på 15^A.

Hele arealet omfattes af naturfredningslovens § 25, stk. 2, og et areal ved landevejen desuden af samme lovs § 25, stk. 4.

Ifølge meddelelse fra amtsvejvæsenet er der fra arealet ingen direkte adgang til hovedvejen.

Ejeren har protesteret imod fredning af ejendommene. Dog har han erklæret sig indforstået med fredning uden erstatning, såfremt han opnår tilladelse til at bygge et hus vest for vejen gennem Oplev krat på østsiden af et nyplantet areal med gran og fyr.

Sag 7. Matr. nr. 18^a Gravlev by og sogn, areal ca. 3,2 ha.
Ejer: Gårdejer Holger Elicher Jensen, Gravlev pr.
Skørping.

Arealet er i forbindelse med andre matr. nre. undergivet landbrugspligt. Ca. 1,3 ha. er skov og ifølge tingbogen er der fredskov på ejendommen.

Hele arealet ligger indenfor 300 meter fra skov, naturfredningslovens § 25, stk. 2, og et areal ligger indenfor 100 meter fra landevej, naturfredningslovens § 25, stk. 4.

Om adgang til hovedvejen henvises til det under sag 5 anførte.

Ejeren har forlangt 10.000 kr. i erstatning for fredning som påstået. Han har tilbudt vederlagsfri fredning, såfremt han opnår tilladelse til at opføre et hus på arealet. Han har fremsendt tegning og beliggenhedsplan for et sådant hus. Ifølge beliggenhedsplanen ønskes huset placeret i en afstand af 50 meter fra landevejen øst for vejen gennem Oplev krat, og med adgang til denne.

Sag 8. Matr. nr. 1^a og 1^h Oplev by, Gravlev sogn, af areal ca. 5,6 ha.
Ejer: Gårdejer Søren Lyngbjerg, "Kratgården", Oplev pr.
Skørping.

Matr. nr. 1^a er i forening med anden ejendom undergivet landbrugspligt.

Arealet ligger i sin helhed indenfor 300 meter fra skov, naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Plantekonsulent N.C. Øvlisen, Skalborg, har i skrivelse af 8. maj 1968 på ejerens vegne blandt andet anført følgende:

"Gdr. Søren Lyngbjerg finder fredning i henhold til de fremsendte oplysninger værende et groft indgreb i den frie ejendoms- og dispositionsfrihed, både landbrugsmæssigt og med hensyn til udnyttelse af de eksisterende muligheder for overgang til anden form for udnyttelse af jorden.

Ejeren finder muligheder for drivhusgartneri og lignende.

Ejeren bedømmer en fredningsklausul på ejendommen af den omhandlede størrelse som værende hæmmende på den frie ejendomspris i handel og vandel.

Ejeren nedlægger påstand mod fredningens gennemførelse under henvisning til de omtalte forhold."

Sag 9. Matr. nr. 1^c og 1^d Oplev by, Gravlev sogn.

(udgår) Begæring om fredning af dette areal er tilbagekaldt ved skrivelse af 16. april 1968 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Sag 10. Matr. nr. 1^f og 1ⁱ Oplev by, Gravlev sogn, areal ca. 5,6 ha.

Ejer: Gårdejer Anders Hansen, Oplev pr. Skørping.

Arealet er i forbindelse med andre matr. nre. undergivet landbrugspligt.

Hele arealet ligger indenfor 300 meter fra skov, naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Planteavlskonsulent N.C. Øvlisen, Skalborg, har

i skrivelse af 8. maj 1968 på ejerens vegne anført følgende:

"Anders Hansen protesterer særdeles mod fredning af de omhandlede arealer, fordi det pågældende terræn frembyder muligheder for anden udnyttelse end netop landbrug. Eksempelvis nævnes moderne byggeri ved offentlig vej - glashuse til gartneri m.v.

Man forstår de fremsendte orienterende oplysninger af sagens forskellige spørgsmål således, at der vil ved gennemførelse af en fredning ske et særdeles hæmmende indgreb i den frie dispositionsfrihed for jord- og ejendomsbesiddere med henblik på fremtidens nye muligheder i udnyttelse af jord,"

Sag 11. Matr. nr. 1^k Oplev by, Gravlev sogn, areal ca. 4,9 ha.
Ejere: Gårdejer Ejnar Lyngberg og gårdejer J. M. Lyngberg, begge Oplev pr. Skørping.

Hele arealet er skov og noteret som fredskov.

Ejerne har protesteret imod fredningen og har ønsket tilladelse til at foretage fældning og nyplantning inden for arealet. Ejerne ønsker tilladelse til at opføre 1 - 2 huse på arealet.

Sag 12. Matr. nr. 2^æ Gravlev by og sogn, areal ca. 1,5 ha.
Ejer: fru Jenny Andersen, Oplev pr. Skørping.

Arealet er beplantet med nåletrær.

Af arealet omfattes ca. 0,1 ha. af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Planteavlskonsulent N.C.Øvlisen, Skalborg, har i skrivelse af 8. maj 1968 på ejerindens vegne iøvrigt anført følgende:

"Ejeren ønsker fortsat at have fri rådighed og hugstret over det beplantede område, hvoraf en del er hugstmoden.

Ejeren ønsker fortsat den frie dispositionsfrihed med hensyn til beplantning.

Ejeren sysler med tanker om at oprette helårsbeboelse i skovkanten.

De fremsendte fredningsbetingelser er nøje gennemlæst - og ved nærmere besigtigelse af forholdene sammenholdt med kortet, må man

1. protestere mod fredningen
2. foreslå, at asfaltvejen kommer til at være fredningsgrænse
3. forbeholde sig ret til erstatningskrav, såfremt dette mod forventning skulle blive nødvendigt efter fredningsnævnets besigtigelse den 13. maj 1968."

Udover de under de enkelte sag nre. anførte rådighedsindskrænkninger bemærkes, at der for de til hovedlandevejen grænsende arealer ifølge meddelelse fra amtsvejvæsenet gælder en byggelinie af 17,5 meter regnet fra vejmidten.

Nævnet finder ikke, at den vestlige del af det foreslåede område, som i det væsentlige består af almindelige landbrugsarealer, er fredningsværdigt og finder, at fredningspåstanden for så vidt angår disse arealer ikke bør tages til følge. Sag 2, 10 og sag 12 samt den overvejende del af sag 3 udgår således af fredningen og af sag ^{8/} medtages kun selve hulvejen og det bevoksede skråningsareal ved denne. Dette areal og den resterende del af det foreslåede fredningsområde vil i medfør af naturfredningslovens § 1 være at frede som nedenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort, hvor fredningsgrænsen er vist med sort skygge.

Under hensyn til, at ejeren af matr. nr. 13^a og 13^d Gravlev by - sag 4 - allerede inden sagens rejsning har indkøbt materiel og foretaget andre foranstaltninger til grusgravning, finder nævnet ikke, når henses til den betydelige bekostning en fredning som foreslået ville medføre, at burde modsætte sig grusgravning på denne ejendom som nedenfor bestemt. Nævnet tillader ligeledes begrænset ret til grusgravning på matr. nr. 2^a - sag 1. Det bemærkes, at fredningsbestemmelserne for arealerne nord for nærværende område, herunder del af 2^a - sag 1 - indeholder forbud mod træplantning. Nævnet finder ikke at kunne tillade læplantning på ejendommen i det af ejeren ønskede omfang, men kan tillade plantning af et enkelt nord-sydgående læhegn midt gennem arealet for så vidt angår det ved nærværende kendelse fredede område og skal indstille til Overfredningsnævnet, at læbæltet tillades fortsat mod nord over det ved Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 fredede areal. Udover nødvendige landbrugsbygninger finder nævnet ikke, at bebyggelse indenfor arealet bør være tilladt.

Der fastsættes herefter følgende

Fredningsbestemmelser.

Arealerne skal henligge i deres nuværende tilstand og terrænformerne må med nedennævnte undtagelser ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Anlæg af læver, opsætning af flagstænger og stakit er ikke tilladt, derimod må almindelige markhegn - træstolper med glat tråd - opsættes.

Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra nødvendige tilbygninger til bestående landbrugsbygninger, samt landbrugsbygninger, der opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger.

Roder, skure, master, transformatorstationer og andre skæmmende indretninger må ikke anbringes på arealerne. Læskure til kreaturer må dog opføres, men kun efter godkendelse af fredningsnævnet, der ved bestemmelse herom navnlig vil have at tage hensyn til, at disse ikke skæmmer landskabet. Placering af sådanne på steder, hvor de synes på lang afstand, vil være udelukket.

Arealerne må ikke benyttes til camping og der må ikke henkastes affald, etableres bilkirkegårde, oplagspladser og lignende.

Arealerne må ikke benyttes til motorbener.

Beplantning med busk- og trævegetation må ikke finde sted udenfor de nu eksisterende skovområder, som disse er vist på kortet. Fredskovspligtige arealer er fortsat undergivet de herom gældende særlige rådighedsindskrænkninger. Skov- og landbrugsarealer må isvrigt fortsat drives på sædvanlig forstmæssig og landbrugsmæssig vis.

De påtaleberettigede, jfr. nedenfor, kan foretage de nødvendige skridt til bevaring af stedets naturtilstand dog uden udgift for ejerne.

Fredningsnævnet forbeholder sig ret til ved tillægskendelse at træffe bestemmelse om anlæg af offentlige stier, således at det ved kendelsen tages stilling til erstatning.

Det tillades ejeren af matr. nr. 2^a - sag 1 - at plante et læhegn bestående af en enkelt række tjørn eller lignende i retning nord-syd midt gennem ejerens areal. Det bemærkes, at Overfredningsnævnets tilladelse er nødvendig for så vidt angår læbæltets eventuelle fortsættelse over det ved Overfredningsnævnets kendelse, lyst 19. august 1965, fredede areal.

Nævnet forbeholder sig iøvrigt ret til efter derom fremsat begæring at meddele tilladelse til beplantning med træer og læhegn, hvor dette efter nævnets skøn kan ske uden at forringe værdifulde udsigter.

Uanset foranstående tillades det ejeren af matr. nr. 2^a - sag 1 - på denne ejendom at foretage grusgravning til husbehov. Ejeren af matr. nr. 13^a og 13^d Grøvelv by (sag 4) har ret til på sin ejendom inden for de på kortet viste områder at udnytte eksisterende grusforekomster ved gravning. Det er en betingelse herfor, at gravene planeres efterhånden som gravningen skrider frem og at overjord påfyldes, når gravningen er tilendebragt, således at der ikke efterlades stejle skrænter og dybe grave. Nævnets skøn skal i så henseende være afgørende. Grusgravningen skal være tilendebragt inden 5 år fra kendelsens dato. Såfremt ejeren forsømmer at efterbehandle grusgravene, som foran bestemt, kan nødvendigt planeringsarbejde m.v. udføres af det offentlige for ejerens regning. Uanset foranstående må øvrige kompetente myndigheders samtykke indhentes.

Påtaleret med hensyn til fredningsbestemmelserne tillægges Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig.

Indholdet af fredningsbestemmelserne som foran fastsat, har været forelagt lodsejerne med anmodning om, på grundlag heraf, at fremsætte endeligt erstatningskrav.

Lodsejernes supplerende bemærkninger og påstande er i det væsentlige gengivet nedenfor.

Erstatningerne:

Ved erstatningsfastsættelsen har nævnet taget i betragtning de allerede for området gældende rådighedsindskrænkninger, herunder bestemmelserne i Naturfredningslovens § 25, stk. 2 og 4, bestemmelse om fredskovspligt og til, at den overvejende del af arealet er undergivet landbrugspligt. Der er intet påberåbt eller oplyst om stedfundne salg af byggegrunde indenfor området, jfr. dog det under sag 5 anførte.

Efter en bedømmelse af samtlige relevante forhold, fastsættes følgende erstatningsbeløb:

Sag 1. Sparekassedirektør Laurits Jensen, Constancevej 18, Aalborg.

Hele det foreslåede areal, ca. 18,6 ha, undergives fredning.

Af arealet ligger ca. 18,4 ha indenfor fredningszone.

Erstatning kr. 40.000

Sag 2. Udgået.

Der tilkendes ikke erstatning.

Sag 3. Gårdejer Peder Chr. Gravesen, Gravlev pr. Støvring.

Af det foreslåede areal, fredes kun selve skovstykket, ca. 0,9 ha.

Ejeren har forlangt 10.000 kr. i erstatning, da han anser jordstykket "som i realiteten solgt".

Erstatning tilkendes med kr. 2.000

Sag 4. Maskinhandler Ib Stevnhoved, Ringe.

Arealet andrager ca. 14,9 ha, som i sin helhed ligger indenfor fredningszonen. Ca. 5,5 ha er skov.

Ejeren har fastholdt sin protest mod fredningsbestemmelserne og har bl.a. ytret ønske om ændring af tidsfristen for grusgravningsrettens bortfald. Ejeren har tidligere anført, at grusgravningen ville blive tilendebragt indenfor 2 - 4 år, og nævnet finder ikke grundlag for at ændre tidsfristen. Ejeren har tillige ønsket tilladelse til at bygge 1 eller 2 huse til medarbejdere og har fremsendt særskilt ansøgning herom, bilagt tegninger for husene.

Nævnet finder ikke grundlag for at tillade bebyggelse indenfor det fredede område, men vil særskilt behandle sagen, for så vidt ejeren ønsker tilladelse til at bygge umiddelbart op mod de eksisterende landbrugsbygninger, udenfor det fredede areal.

Erstatningen fastsættes til kr. 25.000.

Herved er hensyn bl.a. taget til de mindre vidtgående fredningsbestemmelser, der fastsættes for arealet, som i et vist omfang kan udnyttes til grusgravning.

Sag 5. Købmand Werner Andersen, Ellidshøj.

Ejeren har anført, at han i 1966 blev budt kr. 15.000 for grunden, forudsat denne kunne bebygges, og har fremsendt købs-tilbuddet til nævnet.

Ejeren har krævet i erstatning mindst kr. 20.000, hvilket beløb fremkommer således:

Købesum	kr. 15.000
Investering i materialer	kr. 2.000
Beplantning, ca. 200 træer	kr. <u>3.000</u>
	kr. 20.000

Ejeren har fremsendt regningsbilag, iflg. hvilke, han har betalt i alt kr. 2.244 for materialer til det hus, han ønskede at opføre, samt for transport.

Under hensyn til, at dispensation til bebyggelse, herunder fra adgangsbegrænsningen, næppe kunne forventes meddelt, tilkendes der skønsmæssigt en erstatning for ulempe, stor kr. 1500.

Sag 6. Gårdejer P. Pindstrup Andersen, Gravlev pr. Skørping.
Arealet andrager ca. 3,2 ha. Hele arealet ligger indenfor byggezone efter naturfredningsloven. Af arealet er ca. 0,9 ha skov.

Ejeren har krævet kr. 25.000 i erstatning, såfremt byggetilladelse nægtes.

Erstatningen fastsættes til kr. 10.000.

Sag 7. Gårdejer Holger Blicher Jensen, Gravlev pr. Skørping.

Areal ca. 3,2 ha, heraf skov ca. 1,3 ha.

Hele arealet ligger indenfor fredningszone.

Erstatningen fastsættes til kr. 9.000.

Sag 8. Gårdejer Søren Lyngbjerg, "Kratgaarden", Oplev pr. Skørping.

Kun selve hulvejen og det bevoksede skråningsareal ved denne undergives fredning.

Erstatningen fastsættes til kr. 500.

Sag 9. Udgået.

Erstatning kr. 0.

Sag 10. Udgået.

Erstatning kr. 0.

Sag 11. Gårdejer Ejnar Lyngberg og gårdejer J.M. Lyngberg, Oplev pr. Skørping.

Hele arealet, ca. 4,9 ha, er undergivet fredskovspligt. Ejnar Lyngberg har anført, at han er ejer af den del af parcellen, som ligger nord for vejen gennem Oplev Krat, medens broderen Jens Lyngberg, ejer den sydlige del af parcellen. Ejnar Lyngberg har for sin del af arealet, ca. 6 tdr. land, krævet kr. 30.000 i erstatning for fredning med byggeforbud. Han har tilbudt, at det offentlige kan overtage arealet for denne pris. Såfremt tilladelse gives til et helårshus, kræver ejeren kr. 12.000 i erstatning.

Da det nævnte anpartsforhold ikke er dokumenteret, tilkendes en samlet erstatning for hele arealet til ejerne i forening. Erstatningen fastsættes til kr. 10.000.

Sag 12. Udgået.

Erstatning	kr.	0.
Samlet erstatning	kr.	98.000.

Erstatningerne udbetales til de foran anførte ejere, da ikke andre har givet møde og fremsat krav.

Erstatningsbeløbene forrentes og udredes som nedenfor bestemt. Kendelsen tinglyses på de nedenfor anførte ejendomme, samt parceller, der måtte være udstykket herfra den 18. december 1967 og senere, og med prioritet forud for pantegæld.

Påtaleret tillægges Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådsreds hver for sig.

Kendelsen vil i medfør af Naturfredningslovens § 19, stk. 3, være at forelægge for Overfredningsnævnet, adresse, Nyropsgade 22⁴ 1602 København V. Dette fritager dog ikke ejerne eller andre i de fredede ejendomme interesserede, fra selv at påanke kendelsen til Overfredningsnævnet, såfremt kendelsen ønskes ændret.

Thi bestemmes:

Ejendommene, matr. nr. 2^a, 2^h, 13^a, 13^d, 13^s, 15^a, 15^f og 18^a, Gravlev by samt 1^a, 1^h og 1^k, Oplev by, alt af Gravlev sogn, samt parceller udstykket fra de nævnte matr. nr. den 18. december 1967 og senere, undergives fredning som foran bestemt, og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning til lodsejerne udbetales de foran anførte beløb, i alt kr. 98.000 med renter heraf 6 % årlig fra dato til betaling sker.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Aalborg Amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketallet i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

W. Aagaard

suppl. for formanden

Ernst Vadgaard

Chr. Jensen

Kendelsen er forelagt for Overfredningsnævnet i medfør af § 19, stk. 3, i bekendtgørelse af lov om naturfredning af 16/6 1961, og er tillige anket af sparekassedirektør L. Jensen (sag 1) og gårdejerne Ejnar og J. M. Lyngberg (sag 11) med påstand om en forhøjelse af erstatningerne. Maskinhandler Ib Stevnhoved (sag 4) har protesteret mod fredningen og subsidiært ønsket en række tilladelser samt påstået en væsentlig forhøjelse af erstatningsbeløbet. Endvidere har Danmarks Naturfredningsforening anket med påstand om en udvidelse af fredningen i overensstemmelse med foreningens oprindelige påstand.

Overfredningsnævnet afholdt besigtigelse den 25. september 1969 og forhandlede med de ankende og de af naturfredningsforeningens påstand berørte ejere og deres repræsentanter samt med repræsentanter for fredningsnævnet for Ålborg fredningskreds, fredningsplanudvalget for Viborg og Ålborg amter, Buderup-Gravlev kommune, Ålborg amts vejinspektorat og Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

I. Fredningens omfang.

I det nordvestlige hjørne på begge sider af den offentlige bivej nr. 22 og tilgrænsende de ved Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 fredede arealer ved Oplev-vejen udvides fredningen således med i alt ca. 3,25 ha:

Sag 3. Matr.nr. 2 n og 4 p, Gravlev by og sogn, tilhørende gårdejer Peder Chr. Gravesen, ialt ca. 1,75 ha.

Sag 12. Del af matr.nr. 2 æ, sammesteds, tilhørende fru Jenny Andersen, ialt ca. 1,5 ha.

II. Fredningens indhold.

Kendelsens almindelige bestemmelser om beplantning ændres således: Genplantning af eksisterende beplantning kan finde sted, dog indenfor skovarealer alene med løvtræer. Utilplantede arealer må ikke tilplantes.

Kendelsens specielle bestemmelser for enkelte ejendomme:

Ad sag 1. For det på ejendommen del af matr.nr. 2 a, Gravlev by og sogn, tilladte nord-sydgående læhegn gennem det ved denne kendelse fredede areal stilles ingen krav med hensyn til beplantningens art.

Ad sag 12. For ejendommen matr.nr. 2 æ, sammesteds, er fredningen ikke til hinder for genplantning uden krav til beplantningens art.

Ad sag 4. Den vedrørende ejendommen matr.nr. del af 13 a og 13 d, sammesteds, ved fredningensævnets kendelse givne tilladelse til at foretage grusgravning ophæves.

III. Erstatning.

Med samtlige lodsejere bortset fra sag 4 har Overfredningsnævnet opnået forlig om de i konklusionen angivne erstatningsbeløb. Overfredningsnævnet har ikke afgivet tilbud vedrørende ovennævnte sag, og erstatningen er for denne ejers vedkommende fastsat af den i naturfredningsloven omhandlede taksationskommission.

Taksationskommissionen har fastsat erstatningen til 70.000 kr., heraf 60.000 kr. for tab af grusudvindingsadgang og 10.000 kr. for de af fredningsbåndet følgende almindelige ulemper for den del af ejendommen, der ikke er skov eller omfattet af mulighederne for grusgravning.

Ovenstående erstatningsbeløb - i alt 148.500 kr. + rente 6 % p.a. fra den 1. april 1969 til den 30. september 1969 og 8 % p.a. fra den 1. oktober 1969 til betalingsdagen - er udbetalt.

Statskassen har afholdt 3/4 af udgifterne inklusive renter. For maskinhandler Ib Stevnhoveds vedkommende er resten afholdt af Nordjyllands amtskommune og for de øvriges vedkommende af Aalborg amtsfond og købstæderne i amtet efter folketal.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

B. Andersen
B. Andersen

Ejerskifte: Ejendommen matr.nr. 2 a, Gravlev by og sogn, er erhvervet af ingeniør Knud Puckmann, der har erklæret sig indforstået med udbetaling af erstatningen til den tidligere ejer.

Et kort nr. ÅL 112 B udvisende grænserne for det fredede område, der omfatter ca. 50 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Aalborg fredningskreds den 1. april 1969 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal vest for hovedvej A 10 ved Oplev og Gravlev i Støvring kommune stadfæstes med de foranstående ændringer:

I erstatning udbetales:

Sag 1	Sparekassedirektør Laurits Jensen, v/lrs. Henning Stoustrup, Boulevarden 4, 9000 Ålborg	40.000 kr.
" 3	Gårdejer Peder Chr. Gravesen, Oplev, 9530 Støvring	5.000 "
" 4	Maskinhandler Ib Stevnhoved, Svendborgvej 78, 5750 Ringe	70.000 "
" 5	Købmand Werner Andersen, Ellidshøj, Svendstrup J.	1.500 "
" 6	Gårdejer P. Pindstrup Andersen, Gravlev, 9520 Skørping	10.000 "
" 7	Gårdejer Holger Blicher Jensen, Gravlev, 9520 Skørping	9.000 "
" 8	Gårdejer Søren Lyngbjerg, "Kratgården", Oplev, 9520 Skørping	500 "
" 11	Gårdejer Ejnar Lyngberg, Oplev, 9530 Støvring	6.600 "
" 11	fhv. gårdejer J. M. Lyngberg, Oplev, 9520 Skørping	3.400 "
" 12	Fru Jenny Andersen, Solvangsgade 16, Oplev, 9530 Støvring	2.500 "

219. 195

REG. NR. 5023

1/4-69

april 2. 4. 1969.

M 1216 I 89

Udskrift af kendelsesprotokollen for
Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds.

Fr. 443/1967: Fredning af areal ved Oplev og Gravlev.

Den 1. april 1969 afsagdes sålydende.

K E N D E L S E :

CITERET FULDT UD I OFN K AF 24/11 1970

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.


Sortsøe Jensen

Til orientering + bilag 7

- x Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
- Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, j.nr. 8-70-5073-845-4-88,
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Øst.
- Danmarks Naturfredningsforening ved Claus Eriksen, Hjedsvej 8, 9541
Suldrup.
- Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
- Harriet Sindal Kristensen, Kærvej 6, 9530 Støvring.
- Jens Nielsen, Plantagevej 17, 9230 Svenstrup.
- Lis Christensen, Hjedsbækvej 475, Sønderup, 9541 Suldrup.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS
Gammel torv 6
XONR PANSKADK 16 9000 AALBORG
TLF. 1081 X 72 X X

127111

REG. NR.

5023

Aalborg, den 4. november 1988

Journal nr. 30/88

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 7 NOV. 1988

Hedeselskabet, Læplantningen,
Bakkelyvej 2, Sparkær,
8800 Viborg

Vedr. plantning af læhegn på matr.nr. 13 a Gravlev by og sogn, inden-
for Gravlev Dal-fredningen, overfredningsnævnets kendelse af 24. no-
vember 1970.

Under henvisning til Deres hertil videresendte skrivelse af 9 sep-
tember 1988 til Nordjyllands amtskommune og besigtigelse den 2. no-
vember 1988, hvoraf udskrift vedlægges, skal hermed meddeles, at
Fredningsnævnet kan godkende, at der plantes læhegn langs hoved-
vejen nord for bygningerne. Nævnet kan derimod ikke godkende det
øst-vest forløbende hegn. Nævnet har hermed lagt til grund, at der
ikke er tale om genplantning, og finder, at dette hegn i væsentlig
grad vil begrænse udsigten fra nord over det fredede landskab.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens
§ 34 stk. 1, kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2 ind-
bringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af
den, der har ansøgt om dispensationen, Skov- og Naturstyrelsen,
Nordjyllands amtskommune, Støvring kommune og Danmarks Naturfred-
ningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den på-
gældende.

En dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er kla-
ge indgivet, må dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opret-
holdes af klagemyndigheden.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 1303/14-48 Bil. 1

Foto venter

105