

Afgørelser – Reg. nr.: 05002.00

Fredningen vedrører: Klostervænget

Deklaration (ophævet)

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-03-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

x, lyst 15/3 1969,

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 13/3 1969 [nævn-1037/65] ^{privat} x)
om fredning mod bebyggelse m.v.

719 MARIAGER

1316 III SV 1,4 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/3 1969)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1²⁵ Mariagerkloster, Mariager Jorder

Gældende matrikulært kortbilag: /.

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 1 ag Mariager Kloster
Hovedgaard under Mariager jorder

F.s. 1037/63

Stempel 4,- kr.

Ansønder: ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ konsulent
E.v. A. Rasmussen,
Mariager

720 13 mrs 1969

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N :

I henhold til vedtagelse på generalforsamling i foreningen "Klostervangset" af Mariager, erklærer underskrevne bestyrelse for foreningen herved, at den foreningen tilhørende ejendomme matr.nr. 1 ag Mariager kloster hovedgaard, under Mariager jorder, af areal 1 ha 3.700 m², skal fredes som nedenfor anført:

1.

Aralet må ikke bebygges, ligesom der på arealet ikke må opstilles skure, boder, kiosker, master eller andre efter fredningsnævnets skønnede indretninger.

De nu eksisterende bygninger, nemlig et materielskur tilhørende Mariager og omegns landboforening, og en toiletbygning, som er opført af den tidligere lejer af arealet, Forenede Danske Motorejere, må dog bibeholdes, og toiletbygningen kan tillades udvidet, såfremt det skønnes fornødent for at dække behovet ved arealets anvendelse til campingplads, dog at en eventuel tilbygnings udførelse og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Det bemærkes herved, at arealet i medfør af 25, stk. 2 i naturfredningsloven og skovbyggelinier for så vidt er fredet mod bebyggelse, men foreningen har søgt ved nærværende deklaration at sikre sig mod meddelelse af eventuel dispensation fra denne bestemmelse, og at forhindre, at nærværende fredningsdeklaration ophæves ved kvittering af nærværende eller fremtidige ejere.

2.

På arealet må ikke foretages ændringer af terrainet ved op- eller afgravning eller ved opfyldning.

3.

Skatterotten ifølge nærværende fredningsdeklaration skal tilkomme fredningsnævnet for Randers amt.

4.

Deklarationen vil være at tinglyse på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld, og idet følgende servitutter respekteres:

1. Dokument, tinglyst 12. oktober 1937, om byggelinie efter lov nr. 275/1928
2. Dokument, tinglyst 19. september 1956, om furdælarret for matr.nr. 1 hu og 1 by over ejendommen.
3. Dokument, tinglyst 11. april 1962, om adgangsbeholdning i medfør af lov nr. 95/1957 i 36, 3. stk.

Mariager den 13. -3. 1969

I bestyrelsen for "Klostervænget":

Sv. A. Rasmussen, Hilmar Floor, J. H. Jensen, Aage Nielsen,
børen Vestergaard.

Indført i dagbogen for retten i Mariager den 15. marts 1969
Lyst.

Tingbog: Bd. I bl. 1 as. Akt: Skab B nr. 404.

Forhandlingsprotokol og vedtagter forevist.

Ans.: Lejekontrakt til - tillige indeholdende for Køberet for
F.D.M., København.

Ebbe Nielsen /

RC
Th

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildomsretkontoret i Randers, den 6. maj 1970.


Hallenberg

Aalborg, den 30. september 2016

Mariagerfjord kommune

Teknik og Byg

Østergade 22,

9510 Arden

FN-NJS 50/2015 : Befæstning af græsareal på ejd. Matr. nr. 1 as Mariager Kloster, Mariager Jorder.

Fredningsnævnet har fra Mariagerfjord kommune på vegne foreningen Cittaslow indsendt ansøgning om tilladelse til at etablere befæstning med henblik på etablering af et antal p-pladser på ovennævnte areal.

Det fremgår af et tinglyst dokument, at foreningen Klostersvænget har bestemt, at arealet skulle være fredet, og at fredningsnævnet skulle tillægges påtaleretten. Dokumentet er imidlertid ikke tiltrådt af fredningsnævnet, og har derfor som udgangspunkt ingen gyldighed i forhold til fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har herefter såvel på eget arkiv som på Landsarkivet i Viborg eftersøgt dokumentation for, at området er underlagt fredning.

Idet ingen af disse undersøgelser har givet resultat, er det fredningsnævnets konklusion, at fredningsbeslutningen er en ensidig – selvpålagt - beslutning truffet af foreningen Klostersvænget. Den er derfor uden gyldighed i forhold til fredningsnævnet, som er uden interesse i at censurere anvendelsen af arealet.

Det kan oplyses, at nævnet er bekendt med, at det i årene frem til planloven kunne forekomme, at lodsejere, der skulle udstykke, pålagde de grunde, der skulle udstykkes, sådanne servitutbestemmelser af æstetiske grunde, men altså uden virkning, medmindre fredningsbestemmelserne blev anmeldt til fredningsnævnet og godkendt af dette.

Det tilføjes, at Ole Guldberg, DN, har oplyst, at fredningen var registreret i et fredningsregister for Mariager kommune i 2002, og at det heraf fremgik, at afgangsdatoen skulle være 13. marts 1969 og tinglysningsdatoen 15. marts 1969. Efter de forgæves undersøgelser må det dog konkluderes, at datoerne kun refererer til foreningen Klostersvængets egen beslutning.

Fredningsnævnet skal således efter det anførte ikke give tilladelse til armering af det omhandlede areal, og afviser derfor at behandle ansøgningen.

Afgørelsen er truffet som formandsafgørelse efter princippet i forretningsordenens § 10, stk. 5.

Torben Bybjerg Nielsen

Fmd.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
 2. Danny Jensen,
 3. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning,
 4. Mariagerfjord Kommune, att. Karen Hingkjær C. Glerup-Nielsen,
 5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
 6. Danmarks Naturfredningsforening v/Kaj Edlund,
 7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
 8. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund,
 9. Dansk Botanisk Forening v/Flemming Thorning-Lund,
 10. Cittaslow v/Mette Bay
-