

Afgørelser – Reg. nr.: 04997.00

Fredningen vedrører: Hedegård Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-06-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 27/6 1968 [nævn - 797/64],
lyst 5/7 1968, om vilkår for bebyggelse.
privat

725 NØRRE DJURS

1315 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/7 1968)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

13 Hedegård By, Glesbøng

Gældende matrikulært kortbilag: MAJ 1968

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 13 Hedegaard by,
Glasberg sogn

F.s. 797/64

5. juli 1968

Anmelder: Lsg. Soren G.
Nielsen

302e

D e k l a r a t i o n.

Under henvisning til skrivelse af 26. august 1965 fra
fredningsnævnet for Randers amt bestemmer undertegnede murør-
mester Sven Ove Andersen, H.C. Ørstedesvej 12, 1. sal, København
V, som ejer af den ubebyggede parcel:

Matr.nr. 13, Hedegaard, Glasberg sogn, af hartk. 2 sk. 3 fk.
1½ alb. med rette tiliggende 6,077e ha, heraf 1/2 vej 31e m2,
følgende en arealets fremtidige benyttelse.

Arealet må ikke udstykkes, og der må ikke foretages yder-
ligere bebyggelse på parcellen udover det nu projekterede og
af fredningsnævnet godkendte byggeri, bortset fra en eventuel
staldbygning i samme stil som de nu projekterede bygninger, og
for staldbygningens vedkommende også efter nævnte forudgående
godkendelse med hensyn til udformning og placering på grunden.

Der må ingen svinde på ovennævnte areal opstilles skure,
heder, kiocher og mæster, bortset fra sådanne, der er nødven-
dige for ejendommens elforsyning.

Der må ej heller opstilles andre efter fredningsnævnets
skøn skæmmende indretninger.

Den eksisterende heplantning på arealet, herunder de le-
vende hegn, skal bibeholdes og vedligeholdes i det nuværende
omfang, idet de levende hegn på de strækninger, hvor hegnene
er glet ud, strake skal erstattes af nye levende hegn.

Det bestemmes tillige, at der ikke må foretages terræn-
ændringer, og at parcellen ikke må anvendes til henkastning af
affald eller til erhvervsmæssig camping.

Med hensyn til den nuværende bevoksning, herunder de
levende hegn, og bebyggelsens placering på parcellen henvises
til ride, udfærdiget af landinspektør Hyllested, Grenaa.

Denne deklaration skal være bindende for nuværende og
fremtidige ejere af matr.nr. 13, Hedegaard by, Glasberg sogn.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Randers amt.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad
i tingbogen.

Udgifterne ved denne deklarations oprettelse og
tinglysning betales alene af underskriveren.

Det belårskus, der sættes opført på parcellen, vil
være at opføre i gule teglsten med stritæg.

Huset indføres med sokkel på ikke over 30 cm.

Planeringsarbejder på parcellen må ikke ske ved opfyldning
opfyldning.

Allingsåbro, den 4-3-1966

O. Andersen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed.

Soren G. Nielsen.

Landsretssagfører, Allingsåbro.

Som tinglyst ejer giver undertegnede gårdejer Johs.
Christensen, Hedevej pr. Tranehus, herved tilladelse
til, at denne deklaration tinglyses på matr.nr. 13, Hede-
gård, Glasberg sogn, og således at deklarationen i enhver
henseende, også i forhold til undertegnede, skal have
fuld retsvirkning.

Allingsåbro, den 27-6-1968.

Johs. Christensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed.

Soren G. Nielsen

Landsretssagfører, Allingsåbro.

Indført i tinglysningsdagbogen for retten i Grenaa
den 5. juli 1968.

Lyst. Tingbog: Bt. Bt. Glasberg II akt O nr. 296.

Arenlets størrelse fremgår ikke af tingbogen.

ANMÆRKNING.

Ejendommen er beboet med pantegæld.

Tinglysningsride henlagt på akt: Skab O nr. 296.

Dommeren i Grenaa, den 5. marts 1969

Helten.

Fornægtende anmærkning annulleres.

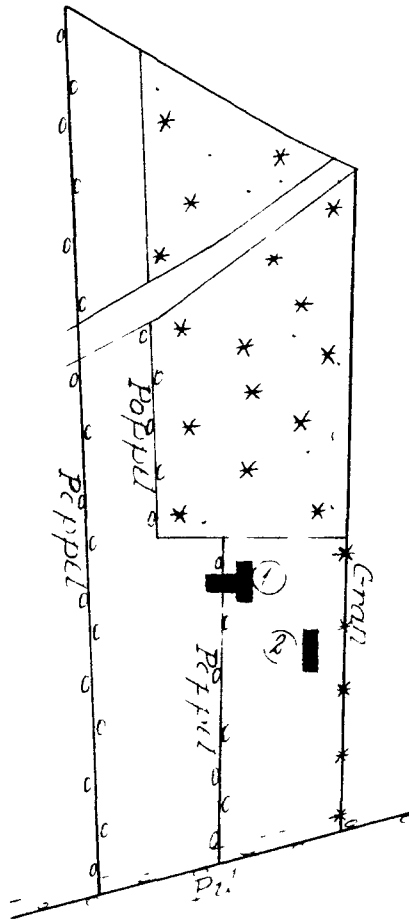
Dommerkontoret i Grenaa, den 29. maj 1969

Helten

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildomsarkenteret i Randers, den 28. januar 1970.


Hallenberg

Juusteministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



- 1: Beboelseshus
- 2: Staldbygning

Bygningerne indtegnet
 efter hr. Ove Ander-
 sens anvisning

Rids i 1:4000

Matr. nr. 13 Hedegård By, Glesborg Sogn, Djurs Nørre Herred,
 Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om bebyg-
 gelse, bevaring af beplantning m.m.

Grenaa i maj 1968.

J. Stårmadsen
 Landinspektør.

797.64

Hedegård By, 01e. Matr. nr. 13 Hedegård By, Glesborg Sogn, Djurs Nørre Herred, Randers Amt.
 d. 28. maj 1968. Navn: J. Stårmadsen.
 Grenaa attesteres herved. Grenaa