

Afgørelser – Reg. nr.: 04995.00

Fredningen vedrører: Knebel

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-01-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 7/1 1969 [nævn - 166/69],
lyst 26/1 1969, om vilkår for bebyggelse.
privat

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/1 1969)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

6^p, 6^q knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: /.

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 p og 6 q Stempel: 5 kr. - øre
(i København kvarter) Knebel by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 0 nr. 650
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Knud Thiede
landsretssagfører
Århus C.

0575

28 JAN 1969

D e k l a r a t i o n

Undertegnede, tandlæge Th. Kreilgaard, Libravej 5, Århus C.,
bestemmer herved gældende for mig og den til enhver tid værende
ejer af ejendommen matr.nr. 6 p og 6 q Knebel by og sogn følgende:

I anledning af at fredningsplanudvalget for Randers amt har med-
delt dispensation fra naturfredningslovens § 35 til bebyggelse
af matr.nr. 6 p og 6 q Knebel by og sogn, tidl. parcellerne 2 og
3, hver på ca. 3.200 m², erklærer undertegnede ejer af de nævnte
matr.nre med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere:

1. Parcellerne må ikke yderligere udstykkes.
2. Beplantning må af hensyn til udsigten fra Knebel-Vistoftvejen
over Knebel vig ikke beplantes, dog bortset fra sædvanlig have,
hvis beplantning må ske med tilbørlig hensyntagen til den nævnte
udsigt.
3. På matr.nr. 6 p Knebel by og sogn må der alene opføres et een-
familielhus i eet plan med tilhørende garage, og på matr.nr.
6 q smst. må der opføres en klinikbygning i eet plan. Klinik-
bygningen skal opføres og placeres således at den ved tilbyg-
ning i stil med eenfamiliehuset i eet plan med garage på matr.
nr. 6 p Knebel by og sogn kan anvendes til beboelse eller bebo-
else med klinik.

De nævnte parceller er nu ved Landbrugsministeriets skrivelse af
12. november 1968 udstykket således:

matr.nr. 6 p Knebel by og sogn, areal 3.399 m², heraf vej 450 m²
- - 6 q - - - areal 2.969 m², heraf vej 40 m².

Påtaleberettigede er fredningsplanudvalget for Randers amt og fred-
ningsnævnet for Randers amt eller de myndigheder, der måtte træ-
de i disses sted.

Nærværende deklaration vil være for min regning at tinglyse på
matr.nre 6 p og 6 q Knebel by og sogn med prioritet forud for al
pantegæld.

Århus, den 7. januar 1969

Th. Kreilgaard

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Landretssagfører
Knud Thiede, ~~Adv.~~, Århus C.

Matr.nr. 6 g og 6 g
Knobel by og sogn

F.a. 166/69

0575 28. jan 1969

Ansønder: Emsd Thiede
Landsretssagfører
Aarhus C

Stpl. 3.- nr.

3/3-69

DECLARATION.

Undertegnede, tøndering Th. Krollgaard, Libruvej 3, Aarhus C., bestemmer herved gældende for mig og den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 6g og 6g Knobel by og sogn følgende:

I anledning af at fredningsplannævnet for Randers amt har meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 35 til bebyggelse af matr.nr. 6g og 6g Knobel by og sogn, tidl. parcellerne 2 og 3, hver på ca. 3200 m², erklærer undertegnede ejer af de nævnte matr.nr. med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere:

1. Parcellerne må ikke yderligere udstykes.
2. Beplantning må af hensyn til udsigten fra Knobel-Vistoftvejen over Knobel vig ikke beplantes, dog bortset fra sædvanlig have, hvis beplantning må ske med tilberlig hensyntagen til den nævnte udsigt.
3. På matr.nr. 6g Knobel by og sogn må der alene opføres et enfamiliehus i eet plan med tilhørende garage, og på matr.nr. 6g samt. må der opføres en klinikbygning i eet plan. Klinikbygningen skal opføres og placeres således at den ved tilbygning i stil med enfamiliehuset i eet plan med garage på matr. nr. 6g Knobel by og sogn kan anvendes til behøvelse eller behøvelse med klinik.

De nævnte parceller er nu ved Landbrugsministeriets skriftelse af 12. november 1968 udstykket således:

matr.nr. 6g Knobel by og sogn, areal 3.399 m², heraf vej 430 m²
' ' 6g ' ' ' ' 2.969 m², heraf vej 40 m²

Påtaleberettigede er fredningsplannævnet for Randers amt og fredningsnævnet for Randers amt eller de myndigheder, der måtte træde i disse sted.

Nuværende deklaration vil være for min regning at tinglyse på matr.nr. 6g og 6g Knobel by og sogn med prioritet forud for al pantegid.

Aarhus, den 7- januar 1969

Th. Krollgaard.

Til vitterlighed og underskriftens gyldighed, dateringens rig-
tighed og underskriverens myndighed:
Landsretsaagfører Knud Thiede,
Parl alle 3, Aarhus C.

Indført i tinglysningebogen for Grønna retskreds (afde-
lingskontoret i Ebeltoft) den 26. jan 1969.

Lyst. Tingbog: Bd. III.

Knabel, Akt 9 nr. 63e.

Arbejdsstevrelse fremgår ikke af tingbogen.

Ann.: Forud for deli. hæfter:

Dok. om fredningsplan for Halsområdet 1. 13/11 1967.

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftes,
Fredningsrådet for Randers amt,
Civilstandscenteret i Randers, den 3. marts 1969


Høllenberg