

Afgørelser – Reg. nr.: 04991.00

Fredningen vedrører: Agri Mark Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-02-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 27/2 1969 [^{privat} nævn-368/69],
lyst 6/8 1969, om vilkår for udstyk-
ning og bebyggelse.

701 EBELTOFT

1315 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/8 1969)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

15 ² Agri By, Agri

Gældende matrikulært kortbilag: 8/7 1969

Se også REG. NR.: 07502.000

Matr.nr. 15a Agri by og sogn

Bereftigedes Bopæl:
Randers.

482e

6.aug.1969

S.Brath, sagfører
Ebeltoft**D e k l a r a t i o n :**

Underskrevne gårdejer Chr. Dam, Agri pr. Vrinnere, som ejer af matr.nr. 15a Agri by og sogn, deklarerer herved følgende:

På den del af matr.nr. 15a Agri, der ligger nordøst for vejen fra Agri til Vrinnere søger jeg tilladelse til udstykning af en grund på cirka 1000 m², hvorpå der ligeledes søges en tilladelse til at opføre et aftagtskue. Jeg er indforstået med, at huset skal opføres i det nordøstlige hjørne af arealet, at det skal være et lavt eetplanshus samt at tegninger og placeringsride skal godkendes af Fredningsplanudvalget for Randers amt forinden byggeriet påbegyndes.

Forudsat at jeg opnår sådan tilladelse til udstykning og bebyggelse deklarerer jeg, at der ikke yderligere må bebygges og beplantes på den del af 15a, der ligger nordøst for Agri-Vrinnere vejen, bortset fra en slørende beplantning omkring huset efter forudgående godkendelse af Fredningsplanudvalget.

Denne bestemmelse vil være at tinglyse på matr.nr. 15a Agri by og sogn. Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til tingbogen. Påtaleret har Fredningsplanudvalget for Randers amt.

p.t. Ebeltoft, den 27/2 1969

Christian Dam.

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 6. aug. 1969.

Lyst. Tingbog: Bd. I bl. Agri, akt D nr. 43. Ride medfulgt.

Demmerkontoret i Ebeltoft 15/8 1969

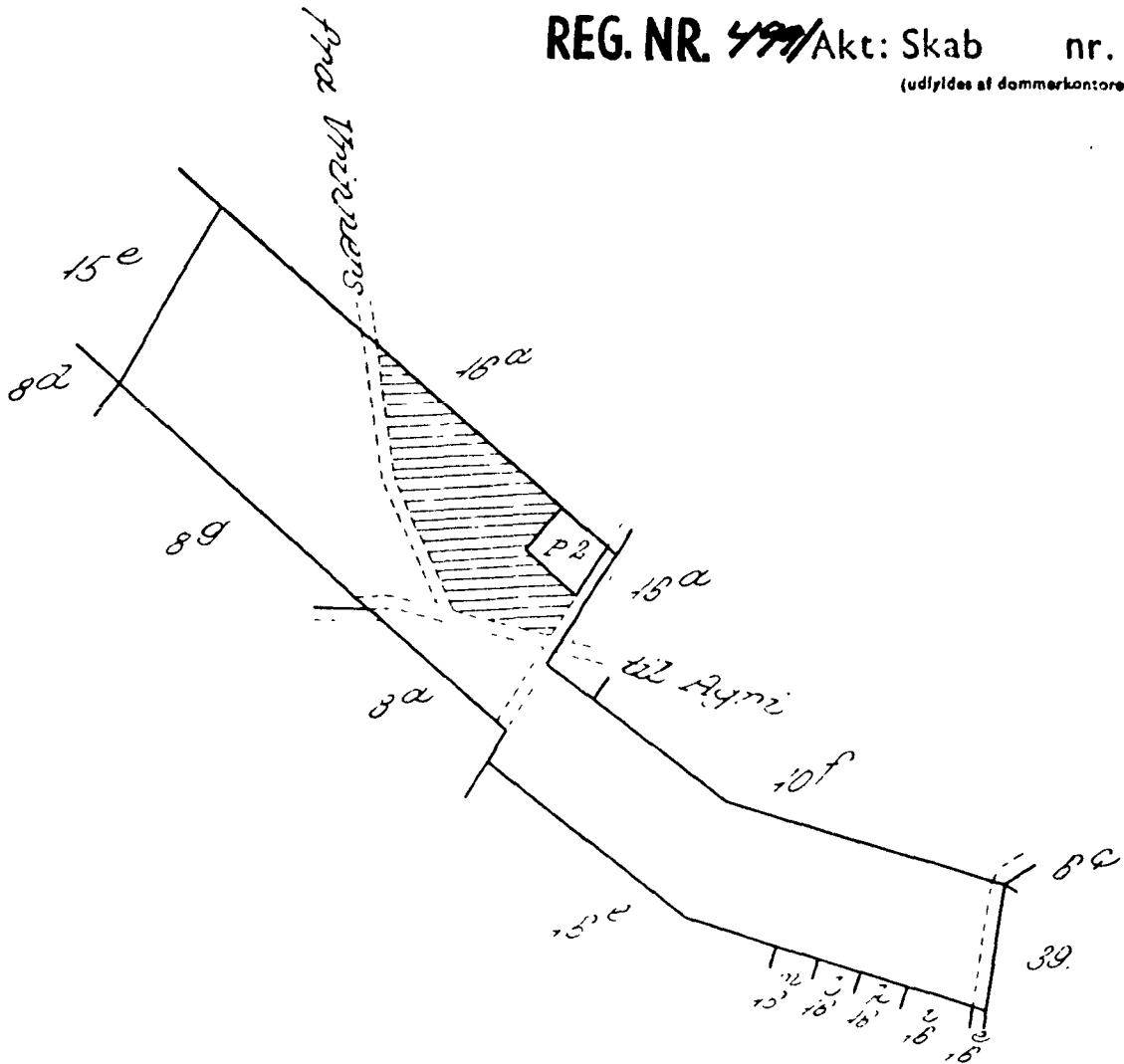
/Gub

Høyer
kst.

GI

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildemmerkontoret i Randers, den 5. december 1969

Hallenberg



En lod af matr. nr. 15^a
 Agri By og Sogn, Randers Amt.

Parcellen nr. 2 er tilladt udstykket til aftægtsbolig.
 Det med skravering fremhævede areal af matr. nr. 15^a
 må ikke bebygges eller beplantes.

Udfærdiget i juli 1969 til brug ved tinglysning.

S. H. Jørgensen
 Landinspektør.

Målforshold 1:4000.

at denne kortgenpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 15^a Agri By og Grenaa d. 8. juli 1969.

S. H. Jørgensen

Juristfirmaet Landinspektørkontoret, Tlf. kont.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04991.00

Dispensationer i perioden: 18-06-2001

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

18/06-01

Ebeltoft Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Vedr. j.nr. 21/01 - ansøgning om lovliggørelse af indhegning og skur på matr.nr. 15 a Agri by, Agri, beliggende Østre Bakkevej 32, Agri - (Deres j.nr. B011021A)

Den 15. marts 2001 fremsendte kommunen en fra Bjarne Cleveland og Kirsten Löser modtaget ansøgning om efterfølgende lovliggørelse af en indhegning samt et opført skur på ca. 30 m² på ovennævnte ejendom. Skuret, som er beregnet til heste, skal lukkes delvist med trykimprægneret træ.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 30. april 1984 om fredning af den nordlige del af Mols Bjerger.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 16. maj 2001.

Under mødet redegjorde Bjarne Cleveland for det ansøgte og oplyste, at han har gravet lidt ud i forbindelse med etableringen af indhegning og skur, og at der tidligere har været en gammel mødding eller skrammelplads på stedet. Det er hensigten, at hestene skal opholde sig i indretningen i perioden fra december til marts, idet hestene i den resterende del af året opholder sig i Mols Bjerger.

Århus Amt udtrykte betænkelighed ved sagen og anførte, at det er meget uheldigt, at indretningen er placeret inden for det fredede område. Der kan næppe siges at være tale om et læskur, men snarere en slags stald, og indhegning og skur er ikke placeret i naturen i tilknytning til ejendommen.

Århus Amt bemærkede endvidere, at man er blevet kontaktet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Anita Søholm, som har oplyst, at foreningens eneste kommentar er, at indretningen ses meget tydeligt fra vejen.

Ebeltoft Kommune bemærkede, at man principielt er meget betænkelig ved en situation som den foreliggende, men at man har vanskeligt ved at anvise en alternativ placering, hvor indretningen vil blive mindre synlig fra de omkringliggende arealer.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsnævnet er principielt meget betænkelig ved at tillade indhegning og skur som det pågældende.

Da Fredningsnævnet imidlertid ikke kan påvise en mindre synlig placering på ejendom-

men, meddeler Fredningsnævnet efter omstændighederne i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, efterfølgende dispensation til den etablerede indhegning og det opførte skur på vilkår, at der mod Østre Bakkevej opretholdes og vedligeholdes slørende beplantning.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

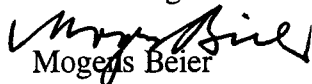
Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Bjarne Cleveland og Kirsten Löser, Ø. Bakkevej 32, Agri, 8420 Knebel
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-707-7-01)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Mogens Stendal, Stenledvej 11,
Hyllested Skovgård, 8400 Ebeltoft

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8420 Knebel