

Afgørelser – Reg. nr.: 04947.00

**Fredningen vedrører: Lyngegården - Ophævet se
07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 15-01-1969

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 04947.000

LYNGEGÅRDEN

Fredningen ophævet

Se reg.nr. 7782.00.

INDHOLDSFORTEGNELSE

→ Overenskomst af 13/11 1968 [nævn- 223/62],
lyst 4/12 1968, om vilkår for bebyggelse
med et hus, herunder fredning, status quo,
delvis off. adgang.

- Afgørelse af 15.4.1992 som ophæver fredningen. Arealet indgår i
ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/12 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

2^a Lyngge Gde., Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: 1/10 1968

Se også REG. NR.:

REG. NR. 4947.00

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992

VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyngby Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fuglsby, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogensby og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogensby, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00 20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00 21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

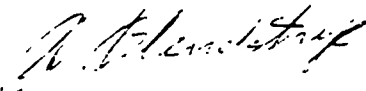
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

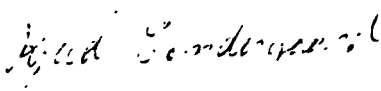
IX. Anke:

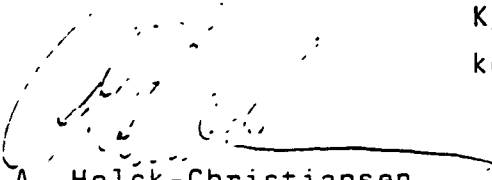
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 2a Lyngby, Knebel sogn-

F.s. 223/62
13/1-69

6546

4. dec. 1968

stpl. 4.00

Anmelder:
S. Brath,
Ebeltoft

Fredningsnævnet for Randers amt har den 2. oktober 1963, uanset bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, meddelt tilladelse til på visse vilkår at opføre eet lavt hus beliggende på et nærmere påvist sted på gårdejer Rasmus Laursens ejendom, matr.nr. 2a Lyngegården m.m. Knebel sogn (Fredningsnævnets sag F.s. 223/62).

Fredningsankenævnet for Jyllands amter har den 7. april 1967 godkendt den meddelte dispensation uden ændring i vilkårene og yderligere meddelt - i fornødent fald - dispensation fra lovens § 35 til den nævnte bebyggelse. (Ånkenævnets sag A.N. nr. 212/1966).

I den anledning pålægger underskrevne fru adel Marie Laursen, der hensidder i uskiftet bo efter afdøde gdr. Rasmus Laursen den del af min nævnte ejendom, som er vist på vedhæftede rids, nemlig arealet "A" med vandret skravering og arealet "B" med lodret skravering, følgende

S E R V I T U T :

For arealet "A":

Der må på arealet kun opføres eet hus, som skal opføres på det sted, som er vist på ridsen. Huset skal være lavt, forsynet med mørkt tag og dets ydervægge træbeklædte. Husets størrelse, udførelse, materialevalg og ydre farver skal forinden byggearbejdets påbegyndelse godkendes af fredningsnævnet.

Arealet må ikke deles ved udstykning el.lign.

Arealet må ikke hegnes eller yderligere tilplantes, og skal der omkring huset tilvejebringes og stedse vedligeholdes en passende høj bevoksning, således at huset i det væsentlige er dækket udefra.

For arealet "B":

Arealet må ingen sinde bebygges. Arealet må ikke hegnes eller yderligere tilplantes. Arealet må ikke deles ved udstykning el.lign.

For arealerne "A" og "B":

Terrænændring ved gravning eller lignende må ikke

finde sted. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads m.v.
Affald må ikke henkastes på arealerne.

På arealerne må ikke opføres skure, kloaker eller transformatorårne og ej heller anbringes master, forbudsskilte eller andre skilte, luftledninger, beboelsesvogne eller andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger.

Det følger heraf, at fremførelse af elledninger over arealerne til huset på arealet "A" skal ske i jordkabel.

Arealerne må ikke benyttes til erhvervsæssig camping.

Offentligheden har adgang til at færdes til fods ad markvejen og skovvejen langs søskellet for arealet "A" og videre mod syd og øst over arealet "B" til matr.nr. 3g søst. Ligeledes har offentligheden ret til at færdes til fods ad vejen som over arealet "A" fører fra matr.nr. 4g søst. i vest til matr.nr. 2g søst. i øst. Fredningsnævnet kan senere uden erstatning kræve udlagt stiareal over areal "A" således som angivet med stiplede linie på vedhæftede rids. Offentligheden gives efter udlægget ret til at færdes til fods ad stien.

Med hensyn til disse vejes beliggenhed henvises især til matrikelkortet.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration, der skal tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af påhvillende servitutter, tilkommer fredningsnævnet for Randers amt eller den myndighed, hvem overholdelse af skovbyggelinien til enhver tid henhører under.

Ebeltoft, den 5/11 1968
Edel Marie Laursen.

Aarhus, den 13/11 1968
Vagn Lindstrøm.

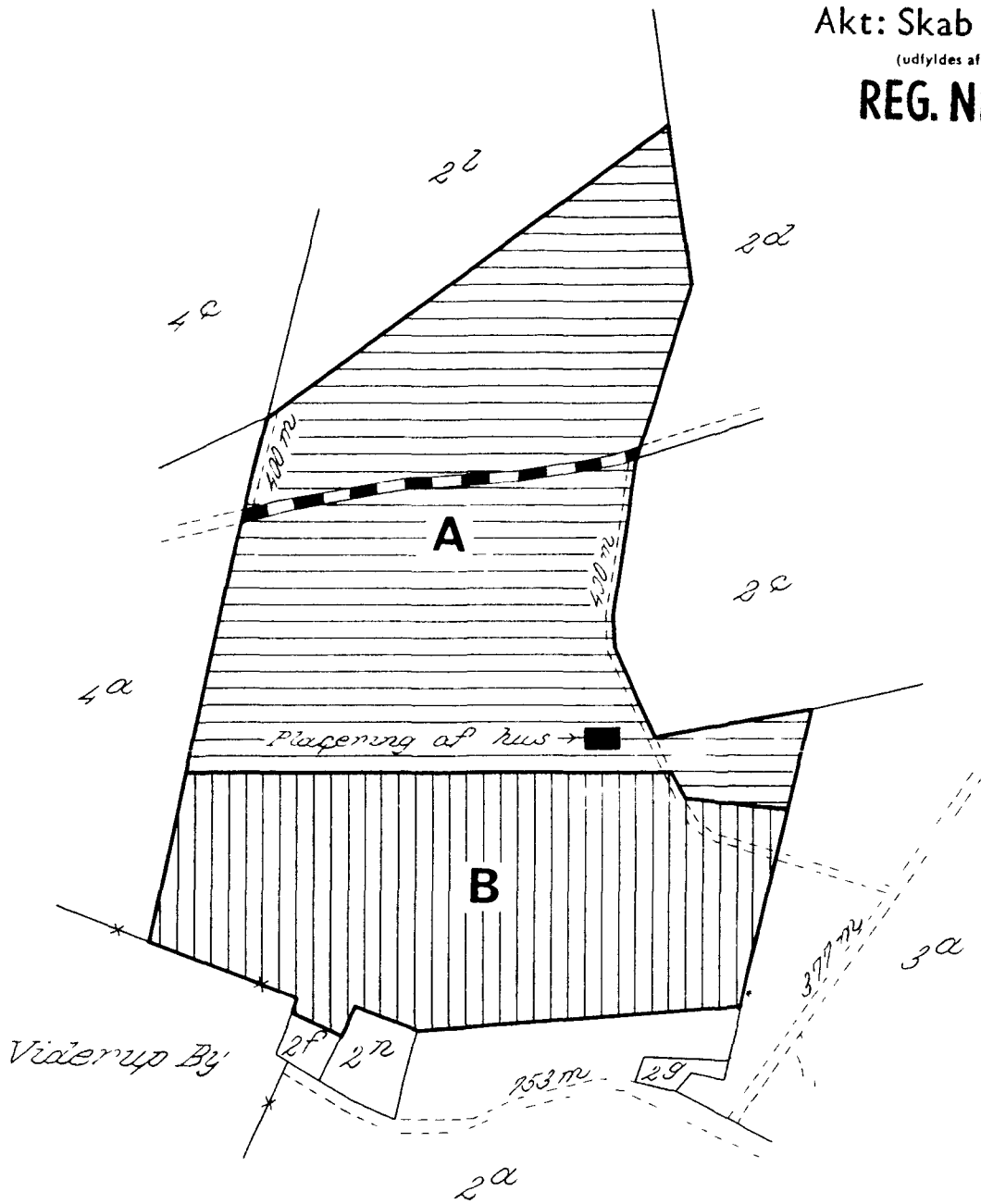
Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 4. dec. 1968.
Lyst. Tingbog: RD II bl. 9 Løggerholm, Vistoft, Akt B nr. 35
Ans.: 1) østr. til Kreditf. i Viborg, størst 19.400 kr. og
2) ejerpantebrev, størst 24.000 kr.

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildomsarkontoret i Randers, den 15. januar 1969.


Hallenberg

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Rids i 1:4000

af et areal af matr. nr. 2^a Lyngegård, Knebel Sogn, Mols Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i september 1968 til brug ved tinglysning af deklaration om fredning, bebyggelses placering m.v.

O. Hyndt.
Landinspektør.

Fredningsøret for	
Hvostens Ång	
F.S.	/

2 fløj
 Jønsen & Kjeldskov A/S
 aCesteres herved.
 f. m.
 Lyngegård,
 Grenaa, d. 1/10 19 68.
 Navn.